

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 20 юни 2016 година, **АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ САВОВ**, ЕГН 8003016704, притежаващ лична карта № 645736750, издадена на 24.03.2015 год. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, ж.к. Люлин, блок 625, вход Г, ет. 5, ап. 140, на основание чл. 113 от Търговския закон, подписах този Учредителен акт-устав:

ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. С настоящия акт- устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност / еднолично ООД / по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, 147 и 157 от Търговския закон с фирма

"ПЕТРОС ММ" ЕООД

Фирмата на дружеството се изписва и на латиница- **"PETROS MM" EOOD**.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на дружеството е **АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ САВОВ**, ЕГН 8003016704, притежаващ лична карта № 645736750, издадена на 24.03.2015 год. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, ж.к. Люлин, блок 625, вход Г, ет. 5, ап. 140.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2 . Дружеството е ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ със СЕДАЛИЩЕ и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, гр. София 1336, район Люлин, ж.к. Люлин-6, блок 625, вход Г, ет. 5, ап. 140.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3 . Дружеството има следния предмет на дейност: СТРОИТЕЛСТВО, СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ДРУГИ СТОКИ, ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, МЕДИАЦИЯ И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВСЯКАКЪВ ВИД ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, А КОГАТО ПО ЗАКОН Е НЕОБХОДИМО РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИ СДЕЛКИ-СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ТАКОВА.

4. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

5. Дружеството ще се представлява пред други физически и юридически лица и пред държавни органи от неговия управител: АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ САВОВ, ЕГН 8003016704, притежаващ лична карта № 645736750, издадена на 24.03.2015 год. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, ж.к. Люлин, блок 625, вход Г, ет. 5, ап. 140.

6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

УПРАВЛЕНИЕ

7. Едноличният собственик взема решения по всички въпроси от компетентността на Общото събрание и има следните правомощия:/ чл. 137 от ТЗ/

а. Изменя и допълва дружествения договор:

б. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член:

в. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане:

г. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала:

д. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност:

е. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества:

ж. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях:

з. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях:

и. Взема решение за допълнителни парични вноски.

8. Едноличният собственик организира и ръководи дейността на дружеството съгласно закона и настоящия учредителен акт- устав

КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

9 . Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, от които 100 (сто) процента внесени към момента на регистрацията.

10 . Капиталът на дружеството се състои от 50 (петдесет) равни дяла, всеки един от по 100 (сто) лева, които принадлежат на едноличния собственик на капитала.

11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

а) увеличаване на номиналната стойност на дяловете,

б) записване на нови дялове,

в) приемане на нови съдружници.

12. По решение на едноличния собственик увеличаването на капитала може да стане за сметка на капитализираната печалба.

13. Капиталът на дружеството може да бъде намален до законния минимум чрез :

- а) намаляване на стойността на дяловете в капитала,
- б) връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник,
- в) освобождаване на съдружник от задължението за внасяне на неизплатената част от дела му.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

14. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

15. В края на всяка календарна година се съставя баланс, в който подробно се описват печалбите и загубите.

16. Балансовата печалба на Дружеството се образува, като от приходите се извадят всички разходи съобразно изискванията на Закона за счетоводството.

17. След изплащането на данъците и другите задължения към бюджета , се заделят средства за определените от едноличния собственик фондове. Остатъкът се разпределя свободно от едноличния собственик на капитала на дружеството.

ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

18. Съдружник в дружеството може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което приема условията на настоящия договор.

19. Приемането на нов съдружник става по негова писмена молба и последващо решение на едноличния собственик . С решението за приемане се определя дяловото участие на новия съдружник, както и дяловото участие на останалите съдружници. Приемането на нов съдружник трансформира Дружеството в дружество с ограничена отговорност. Отношенията между собственика и новоприетите съдружници ще бъдат регламентирани от договор, в който Собственикът в качеството си на учредител на дружеството може да предвиди определени привилегии за себе си.

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

20 . Дружеството се учредява за неопределен срок.

21 . При преобразуване на дружеството в Дружество от друг вид, при ликвидацията му намират приложение съответните правила на ТЗ.

22. Дружеството се прекратява:

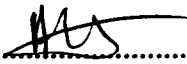
- а) по решение на собственика;
- б) чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) поради несъстоятелност, обявена от съда;
- г) със смъртта на едноличния собственик - ФЛ или при прекратяване на ЮЛ, притежател на капитала на дружеството;
- д) по решение на съда в предвидените в ТЗ случаи.

ПРЕХОДНИ ПРАВИЛА

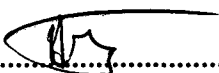
23. Дружественият дял се наследява при смърт на едноличния собственик на капитала. Дружеството не се прекратява със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците поискат да продължат дейността.

24 . За неуредените в настоящия учредителен акт- устав случаи ще се прилагат съответните правила на ТЗ, както и другите норми на действащото в страната гражданско и търговско законодателство.

25 . Настоящият учредителен акт- устав се състави в два еднообразни екземпляра- по един за едноличния собственик на капитала и един за Софийски градски съд- Фирмено отделение.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК 

АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ САВОВ

ЗАВЕРИЛ:..... 

/ АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ САВОВ - управител/