УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ –

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ЕООД ВЕСЕЛЕЦ АГРО

Днес, **14,08,2026** г. в Тутракан, на основание чл. 113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ВЕСЕЛЕЦ АГРО

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

С настоящият учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) по смисъла на чл.113, във връзка с чл. 116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование

„ВЕСЕЛЕЦ АГРО“ ЕООД

Член 2

Седалището на дружеството е Република България**, гр. Исперих, ул. Димитър Полянов № 2, обл. Разград и адрес на управление: гр. Исперих, ул. Димитър Полянов № 2, обл. Разград**

Член 3

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ Производство, съхранение, преработка, изкупуване и търговска дейност със селскостопанска продукция и производни от нея; Търговия на едро и дребно; Покупка на стоки и други вещи, с цел препродажба в първоначален, обработен и преработен вид; Производство на стоки с цел продажба; Разкриване на магазини, заведения за обществено хранене; Строителство и довършителни работи на сгради и други обекти; Отдаване на автомобили под наем; Внос и износ; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; Фризьорство и козметика, и всички други дейности и услуги не забранени от Закон, включително и тези попадащи под специален режим, изискващ предварително разрешение - след получаването им. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

(3) СРОК НА ДЕЙНОСТ на дружеството – неограничен.

ИМЕ (ФИРМА) НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 4

Едноличен собственик на дружеството е МИТКО ДЕНЕВ КОЙЧЕВ- лична карта № [redacted], издадена от МВР-Силистра на [redacted]. **с ЕГН:** [redacted], живущ/а **в** [redacted]

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5

КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 511 300,00 (петстотин и единадесет и триста) евро, разпределени в 1 000 (хиляда) дяла по 511,30 (петстотин и единадесет евро и тридесет цента). Към датата на заявлението от едноличния собственик е внесен 100 % от капитала.

Член 6

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика. При загуба на дружеството или временна необходимост от парични средства, по решение на едноличния собственик, могат да бъдат направени допълнителни парични вноски.

Член 7

Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика (обстоятелството се вписва в търговския регистър);

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8

Дружеството ще се представлява и управлява от **МИТКО ДЕНЕВ КОЙЧЕВ**- лична карта № [redacted] издадена от МВР-Силистра на [redacted]. с **ЕГН:** [redacted] живущ/а в [redacted] който/която е и едноличен собственик на капитала.

(3) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(4) Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представянето, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Член 9

(2) **Собственикът на дружеството:**

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. определя управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решение за допълнителни парични вноски.
9. решава въпросите за създаване поделения на дружеството - фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;
10. представлява и управлява дружеството;
11. определя и контролира разходите на дружеството;

12. урежда отношението на дружеството с държавния бюджет;

13. сключва трудови договори с работници и служители на дружеството;

14. подписва всички документи, издавани от дружеството;

15. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството;

16. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване нормалното функциониране на дружеството с оглед законите на страната и настоящият учредителен акт.

(2). **Правомощия на Управителя:**

- Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик;
- сключва заеми от името на дружеството
- решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- определя и контролира разходите на дружеството;
- подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
- сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;
- урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- да управлява дружеството с грижата на добър стопанин, като предоставя отчет за дейността си пред едноличния собственик;
- извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав;
- разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
- Управителят е длъжен да информира едноличния собственик, веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10

(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година, с изключение на настоящата година, която започва от деня на образуването му и завършва на 31.12.2019 год. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а) баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) ОПР и ОПП и приложение.

(2) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби и законните плащания на всички задължения на дружеството. Чистата печалба се разпределя както следва:

- заделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството, ако са създадени такива;

-останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

(3) Собственикът на дружеството може да образува парични фондове, като определя размерът на отчисленията за тях периодично.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 11

(2) Дружеството се прекратява:

2. с изтичане на срока на настоящия учредителен акт, ако той не бъде продължен;

7. по решение на едноличния собственик;

17. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

18. поради несъстоятелност, обявена от съда

19. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

20. с прекратяването на юридическото лице, ако то е едноличен собственик.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 12

Учредителният акт влиза в сила след неговото подписване и регистрацията на дружеството в Търговски регистър.

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – за собственника, за ТР, за Банката и за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК и УПРАВИТЕЛ:

MITKO DENEV KOYCHEV

Digitally signed by MITKO DENEV KOYCHEV
Date: 2026.08.14 10:53:11 +03'00'

/Митко Койчев/