БАЛАНС

на *ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ БГ ООД*

адрес *България, гр. Елхово, гр. Елхово, ул. Калоян № 11*

към *31.12.2015*

АКТИВ		Сума (хил.лева)	
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0**	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	**0**	**0**
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- земи	**0**	**0**
	- сгради	**0**	**0**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**0**	**4**
3	Съоръжения и други	**6**	**13**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**0**	**122**
	Общо за група II:	***6***	***139***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**8**	**8**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	**0**	**0**

ПАСИВ		Сума (хил.лева)	
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0**	**0**
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**407**	**380**
	- непокрита загуба	**0**	**0**
	Общо за група V:	***407***	***380***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**29**	**27**
	Общо раздел А:	**441**	**412**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0**	**0**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0**	**0**
	- отсрочени данъци	**0**	**0**
3	Други провизии и сходни задължения	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група III:	***8***	***8***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**14**	**147**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	363	329
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	52	52
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***415***	***381***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	392	297
	- в брой	240	200
	- в безсрочни сметки (депозити)	152	97
	Общо за група IV:	***392***	***297***
	Общо за раздел В:	**807**	**678**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**3**	**5**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**824**	**830**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	11	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	11	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	112	147
	- до 1 година	112	147
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	130	135
	- до 1 година	130	135
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	100	100
	- до 1 година	100	100
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	30	36
	- до 1 година	30	36
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	3	4
	- до 1 година	3	4
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
	- до 1 година	1	1
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	3	3
	- до 1 година	3	3
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**383**	**418**
	- до 1 година	372	418
	- над 1 година	11	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	0	0
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**824**	**830**

Дата: 17.05.2016 Съставител: Мария Стоянова Петрова-Минчева Ръководител: Петър Радев/Борислав Петков

СОФИЯ
PROPERTY MANAGEMENT.BG
ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ БГ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ БГ ООД*

адрес *България, гр. Елхово, гр. Елхово, ул. Калоян № 11*

за *01.01.2015 - 31.12.2015*

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1262	1861
	а) суровини и материали	6	10
	б) външни услуги	1256	1851
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	76	121
	а) разходи за възнаграждения	67	109
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	9	12
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	12	23
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	12	23
	- разходи за амортизация	12	23
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	22
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**1350**	**2027**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	1
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	1
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	15	17
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**15**	**18**
8	Печалба от обичайна дейност	34	17
9	Извънредни разходи	2	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**1367**	**2045**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	32	30
11	Разходи за данъци от печалбата	3	3
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	29	27
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		**1399**	**2075**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1399	2060
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	1399	2060
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	2
	- приходи от финансирания	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**1399**	**2062**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	13
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**1399**	**2075**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+11)		**1399**	**2075**

Дата: 17.05.2016

Съставител: Мария Стоянова Петрова-Минчева Ръководител: Петър Вълев/Борислав Петков

"МИЛТОНИЯ" ЕООД СОФИЯ

PROPERTY MANAGEMENT.BG ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ БГ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ

Към финансовия отчет

На **ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ БГ ООД** за 2015 г.

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Търговското дружество **ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ БГ ООД**. със седалище и адрес на управление гр.Елхово, ул. Калоян 11, ап. 12. Идентификационният код на дружеството е 131273368 Дружественият капитал в размер на 5000 лв.

Собственик на капитала са:

1. Михаил Христов Чобанов, ЕГН 7502289085 притежаващ л.к. N626300767 издадена на 02.11.2009 година от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, кв. Южен парк, бл. 44, ет. 2 ап. 9 притежаващ 34 % от капитала на дружеството.
2. Никола Николов Стоянов, ЕГН 7407301765 притежаващ л.к. N640925368, издадена на 03.09.2010г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. Константин Петканов 21А, ет.5, ап. 8 притежаващ 34 % от капитала на дружеството.
3. Борислав Атанасов Петков, ЕГН 7712206249 притежаващ л.к N 195875287 издадена на 23.01.2007 година от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. Баба Илийца 1 вх. В, ет. 2, ап.52 притежаващ 16 % от капитала на дружеството.
4. Петър Стоянов Радев, ЕГН 8204203040, притежаваща л.к N 643051042, издадена на 07.10.2011 година от МВР Ловеч, с постоянен адрес: гр. Ловеч, ж.к. Младост, бл. 323, вх.Б, ет.1, ап.2, притежаващ 16 % от капитала на дружеството.

Дружеството има предмет на дейност – туристически услуги.

Б. Описание на счетоводната политика на ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ БГ ООД през 2015 г.

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2015 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2015 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2015г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2015 г. е изготвен в съответствие с изискванията и принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2015 г.

б. Прилагани счетоводни политики

През 2015 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи /материални и нематериални/ :

- за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията, компютърната техника, машините и оборудването, транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2015 г.

Категория активи	Годишна данъчна амортизационна норма (%)
Категория I	4
Категория II	30
Категория III	10
Категория IV	50
Категория V	25
Категория VI	100/години на правното ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3
Категория VII	15

Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по средно претеглената цена.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от продажба на стоки – на датата на фактическото преминаване на стоките във владение на купувача.
- от продажби на услуги - съгласно т.7 НСФОМСП 18 – Приходи. Преплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.
- Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на НСФОМСП 18 – Приходи.

Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри;
- за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика – грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчетени чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години;
- не са налични суми на временни разлики за 2015 година – облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики;
- предприятието не отчита финансовата информация по сектори;
- в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи); при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП – 16 – Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличена със сумата на направените последващи разходи, при спазване на изискванията на НСФОМСП.
- през 2015 г. предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни и лизингополучател.
- през 2015 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
- през 2015 г. не са осъществявани бизнес комбинации.
- Предприятието притежава дялове в следните дъщерни предприятия:

Име и седалище	Притежаван дял	Собствен капитал	Финансов резултат за 2015
Екселсиор Мениджмънт ЕООД Елхово ул.Калоян 11, ап.12	100 % от 5000 които са 50 дяла по 100 лева	5000 лв.	0 хил.лева
Ахелой Мениджмънт ООД Елхово ул.Калоян 11, ап.12	50 % от 5000 които са 25 дяла по 100 лева	2500 лв.	0 хил. лева

- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2015 г. не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.
- не е задължително да оповестява доход на акция.
- през 2015 г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП – 32 – Финансови инструменти, като се изключат вземанията;
- предприятието няма преустановявани дейности през 2015 г.
- във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП – 36 – Обезценки на активи – през 2015 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.

Предприятието няма инвестиционни имоти към 31.12.2015 г.

Предприятието не е отчитало през 2015 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисляване или оповестяване на финансов отчет или приложението към него.

През периода не са открити фундаментални грешки за минали периоди.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на Пропърти Мениджмънт БГ ООД

Съставил: .....
Мария Петрова

"МИЛТОНИЯ" ЕООД
СОФИЯ

Ръководител:.....
Петър Радев

Ръководител:.....
Борислав Петков

PROPERTY MANAGEMENT.BG
ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ БГ ООД

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

на *ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ БГ ООД*

адрес *България, гр. Елхово, гр. Елхово, ул. Калоян № 11*

за *01.01.2015 - 31.12.2015*

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*			*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	40	0	0	40	0	0	40	36	4	0	40	0	0	40	0
3	Съоръжения и други	126	0	0	126	0	0	126	113	7	0	120	0	0	120	6
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	122	2	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група II:	*288*	*2*	*122*	*166*	*0*	*0*	*166*	*149*	*11*	*0*	*160*	*0*	*0*	*160*	*6*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група	8	0	0	8	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група III:	*8*	*0*	*0*	*8*	*0*	*0*	*8*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*8*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):		**296**	**2**	**122**	**174**	**0**	**0**	**174**	**149**	**11**	**0**	**160**	**0**	**0**	**160**	14

Дата: 17.05.2016

Съставител: Мария Стоянова Петрова-Минчева

„МИКТОНИЯ" ЕООД СОФИЯ

Ръководител: Петър Радев/Борислав Петков

PROPERTY MANAGEMENT.BG ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ БГ ООД