

# У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н   А К Т   -   У С Т А В

на еднолично дружество с ограничена отговорност

**„УЛУА“ ЕООД - гр.Варна**

На 16.02.2021г, в гр.Варна, подписаният:

**Веселин Иванов Казаков,** , с постоянен адрес:

, заявявам, че на основание чл.113 и следв.от Търговския закон учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

## I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ОСНОВЕН КАПИТАЛ

- 1.Наименованието, под което дружеството ще осъществява дейността си е „УЛУА“ ЕООД, със седалище - гр.Варна, и адрес на управление гр.Варна, ул.”Фредерик Жолио Кюри” № 51, вх.Г, ет.2, ап.19,
2. Основният капитал на дружеството е 12 /дванадесет/ лева, представляващ изцяло парична вноска, разпределен на 12 /дванадесет/ дяла, всеки дял по 1 /един/ лв.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

3.Предметът на дейност на дружеството е: Архитектурно проектиране; Градоустройствено проектиране; Инвестиционни проучвания и анализи; Реализиране на инвестиционни проекти; Строителство; Дейности в областта на енергетиката; Консултантски дейности; Консултантски дейности в областта на архитектурата и строителството; Рекламна дейност; Дизайн, специализирани дейности в областта на дизайна; Интериорен дизайн; Търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; Организиране на конференции, семинари; Туристически услуги; Туроператорска дейност; Туристическа агентска дейност; Вътрешен и международен туризъм; Хотелиерство; Ресторантьорство; Търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; Външно и вътрешно търговска дейност; /след съответния лиценз/разрешение където е необходимо/.

## III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

4. Собственикът на дружеството **Веселин Иванов Казаков**, притежава основния капитал на дружеството, в размер на 12 /дванадесет/ лева, разпределен на 12 /дванадесет/ дяла, всеки дял по 1 /един/ лв., внесен изцяло към момента на учредяване на дружеството.

## IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

5. Дружеството се управлява от едноличния му собственик, който може да взема решения по всички въпроси относно дейността му.
6. Собственикът на дружеството може да назначи управител на същото, по предвидения в Търговския закон ред.
7. Собственикът на дружеството:
  - а/ изменя и допълва учредителния акт;
  - б/ взема решение за приемане на нов съдружник;
  - в/ взема решения за намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
  - г/ приема годишния отчет, баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
  - д/ определя управител на дружеството, неговото възнаграждение, и го освобождава от отговорност;
  - е/ взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества, както и определяне на капитала за тази цел;

- ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и ипотечирането на дружествени имоти;
- з/ взема решения за обезпечаване на чужди задължения;
- и/ взема решения за продължаване дейността на дружеството, сливане, вливане в други дружества, или прекратяването му;
- к/ взема решения за предявяване на иск от страна на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
- л/ взема решения относно организационната и управленската структура на дружеството, правилата за работна заплата и вътрешния трудов ред;
- м/ определя и контролира разходите на дружеството;
- н/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- о/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- п/ сключва всички видове договори с трети лица;
- р/ събира вземания на дружеството и извършва предварителни плащания;
- с/ извършва всякакви действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството.

#### ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

8. В отношенията си с трети лица дружеството се представлява от управителя си **Веселин Иванов Казаков**, въз основа на сключен писмен договор за управление. Управителя може да делегира на трето лице представителната си власт за извършване на конкретно правно действие само с изрично писмено пълномощно.
9. Стопанската дейност на дружеството започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година.
10. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на дружественото имущество и се съставя баланс за действителното стопанско състояние на дружеството.
11. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законните плащания и плащанията на всички дружествени задължения.

#### VI. ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

13. Дружеството формира фондове по решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, който определя техния размер, начина за набирането им и условията за разходването им.

#### VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14. Дружеството се прекратява:
  - а/ по решение на собственика;
  - б/ поради обявяване в несъстоятелност;
  - в/ при сливане, вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
  - г/ по решение на Окръжния съд при случаите предвидени в закона;
  - д/ със смъртта на едноличния собственик, освен ако наследниците му не продължат дейността му.

#### VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

15. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на закона уреждащ съответната материя.
16. Дружеството се създава за неопределен срок.
17. Настоящият учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра, съдържа две печатни страници.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/ Веселин Иванов Казаков /