

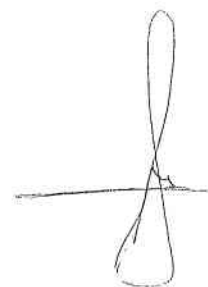
ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ
ЧРЕЗ ОТДЕЛЯНЕ НА ЧАСТ ОТ ИМУЩЕСТВОТО
КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩО ДРУЖЕСТВО

МЕЖДУ

„ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД
(ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО)

И

„ДФКО” ООД
(ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО)



Днес, 12 февруари 2015 година, в град София се сключи настоящият Договор за преобразуване чрез отделяне на част от имуществото към приемащо дружество между:

„ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД, с ЕИК 831607814, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадница, ул. „Цар Асен“ №7, ет.2 представлявано от Изпълнителният директор Николай Георгиев Маринов, с ЕГН 6911143244, притежаващ лична карта № 626241062 от 07.10.2009 г., изд. от МВР – София, наричано по-долу за краткост „ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО”

и „ДФКО” ООД с ЕИК 203359291, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадница, ул. „Цар Асен“ №7, ет.2, представлявано от Управителя Веселин Симеонов Ралчев, с ЕГН:5801134086, притежаващ лична карта № 625179714 от 08.08.2008 г., изд. от МВР – София, наричано по-долу за краткост „ПРИЕМАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО”

и заедно наричани по-долу „Дружествата”.

С настоящия Договор страните се съгласяват относно следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ ” АД се преобразува, като от него се отделя част от имуществото в съществуващо (приемащо) дружество с ограничена отговорност „ДФКО” ООД по смисъла на чл. 262в от ТЗ. Настоящият Договор за преобразуване урежда начина, по който ще се извърши преобразуването чрез отделяне от „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД на имущество към приемащото дружество „ДФКО” ООД, включително:
 - 1.1 условията във връзка с отделянето;
 - 1.2 правните и други последици за участващите в отделянето ДРУЖЕСТВА.

ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВАТА

2. Правната форма, фирмата и седалището на дружествата е, както следва:
 - 2.1 „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД с ЕИК 831607814 е акционерно дружество с фирма „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ”, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадница, ул. „Цар Асен“ №7, ет.2.
 - 2.2 „ДФКО” ООД с ЕИК 203359291 е дружество с ограничена отговорност с фирма „ДФКО”, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадница, ул. „Цар Асен“ №7, ет.2.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВАТА И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА АКЦИИТЕ / ЧАСТИТЕ ОТ КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВАТА МЕЖДУ АКЦИОНЕРИТЕ/СЪДРУЖНИЦИТЕ

3. Капиталът на дружествата е, както следва:
 - 3.1 Капиталът на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД към настоящия момент е в размер на 82 000 (осемдесет и две хиляди) лева, и е разпределен в 82000 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. Разпределението между акционерите е както следва:
Веселин Симеонов Ралчев – 71 200 акции, представляващи 86,83% от капитала;
Камелия Кирилова Ралчева-6 700 акции, представляващи 8,17% от капитала;
Александър Иванов Попов - 4 100 акции, представляващи 5,00 % от капитала.

- 3.2 Капиталът на „ДФКО“ ООД е в размер на 1 000 (хиляда) лева и разпределен в 100 броя дялове по 10 лева всеки. Разпределението между съдружниците е както следва:

Веселин Симеонов Ралчев – 50 дяла, представляващи 50% от капитала;
Камелия Кирилова Ралчева - 50 дяла, представляващи 50% от капитала.

4. Към момента на подписване на настоящия Договор за преобразуване капиталът на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ“ АД и на „ДФКО“ ООД е изцяло внесен.



РАЗМЕР НА ОТДЕЛЯНАТА ЧАСТ ОТ ИМУЩЕСТВОТО И НАМАЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА СЛЕД ОТДЕЛЯНЕТО

Частта от имуществото на Преобразуващото се дружество, което ще се отдели към Приемащото дружество, се оценява по метода на Чистата (нетната) стойност на активите (сума на актива намалена със краткосрочните и дългосрочните пасиви) по баланса към 31.01.2015 г.

6. Чистата стойност на активите (ЧСА) преди отделянето е в размер на 866 608 лева.
7. Предвижда се да се отдели имущество с ЧСА в размер на 523 133 лева, представляваща 60,37% от размера на ЧСА преди отделянето.
8. След отделянето ЧСА на Преобразуващото се дружество ще бъде в размер на 343 475 лева, представляващи 39,63% от размера на ЧСА преди отделянето.
9. В резултат от отделянето, капиталът на Преобразуващото се дружество ще се намали с дела на отделяната част от имуществото – с 60,37% , т.е. с 49 500 лева и ще стане 32 500 лева.
10. Намалението ще се извърши чрез обезсилване на част от акциите на всички акционери в съотношението, с което се намалява общия брой акции:
Веселин Симеонов Ралчев – намаление с 42 980 акции;
Камелия Кирилова Ралчева- намаление с 4 045 акции;
Александър Иванов Попов- намаление с 2 475 акции.
11. След намалението, делът на акционерите в капитала на Преобразуващото се дружество, преди и след отделянето, остава непроменен:
Веселин Симеонов Ралчев – 28 220 акции, представляващи 86,83% от капитала;
Камелия Кирилова Ралчева-2 655 акции, представляващи 8,17% от капитала;
Александър Иванов Попов-1 625 акции, представляващи 5,00 % от капитала.

СПРАВЕДЛИВА ЦЕНА НА АКЦИИТЕ / ДЯЛОВЕТЕ И СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНАТА НА АКЦИИ ОТ ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО СРЕЩУ ДЯЛОВЕ ОТ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО. ОПИСАНИЕ И БРОЙ НА ДЯЛОВЕТЕ, КОИТО АКЦИОНЕРИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО ЩЕ ПОЛУЧАТ В ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Срещу обезсилените акции от капитала на Преобразуващото се дружество в резултат от отделянето, акционерите в Преобразуващото се дружество ще получат дялове от капитала на Приемащото дружество в съотношение, определено на база справедливата стойност на акциите, съответно дяловете на двете дружества.

13. Справедливата цена на акциите/дяловете е определена по метода на Чистата (нетната) стойност на активите (ЧСА) по балансите на Дружествата към 31.01.2015 г.
14. Справедливата цена на 1 акция с номинална стойност 1 лев от капитала на Преобразуващото се дружество е 10,569 лева.



15. Справедливата цена на 1 дял от 10 лева от капитала на Приемащото дружество е 16,440 лева.
16. Съотношението на замяната е 1: 0,6429, т.е. срещу 10 000 акции с номинална стойност 1 лев, акционерите от Преобразуващото се дружество ще получат 6429 дяла по 10 лева от Приемащото дружество.
17. След закръгляния до цяло число се получават следния брой дялове, които ще получат акционерите:
Веселин Симеонов Ралчев – 27 632 дяла;
Камелия Кирилова Ралчева- 2 601 дяла;
Александър Иванов Попов- 1 591 дяла.
- В случай, че след подписване на настоящия Договор за преобразуване настъпи промяна в съотношението на притежаваните от акционерите акции в капитала на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД, страните се съгласяват тази промяна в собствеността да бъде отнесена съответно и към дяловете в Приемащото дружество.
19. Страната, по отношение на която е настъпила такава промяна, е длъжна в срок от два работни дни от промяната да уведоми „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД за нея.
20. Към момента на сключване на настоящия Договор за преобразуване „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД не притежава собствени акции и заявява, че до датата на вписване на отделянето няма да предприема действия за придобиване на собствени акции.

ПАРИЧНИ ПЛАЩАНИЯ НА АКЦИОНЕРИ

21. Не се предвиждат парични плащания между акционерите/съдружниците по чл. 261б, ал. 2 от ТЗ.

УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО В РЕЗУЛТАТ ОТ ПРИДОБИВАНЕ НА ЧАСТ ОТ ИМУЩЕСТВОТО НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО

22. В резултат от придобиването на част от имуществото на Преобразуващото се дружество, капиталът на Приемащото дружество ще се увеличи с 318 240 лева (60,83% от придобитото имущество, оценено по метода на ЧСА) разпределен в 31 824 дяла по 10 лева всеки.
23. Новият капитал на Приемащото дружество ще бъде 319 240 лева, разпределен на 31 924 дяла по 10 лева. Всеки от съдружниците ще има:
Веселин Симеонов Ралчев – 27 682 дяла, представляващи 86,71% от капитала;
Камелия Кирилова Ралчева- 2 651 дяла, представляващи 8,30% от капитала;
Александър Иванов Попов- 1 591 дяла, представляващи 4,99% от капитала

УСЛОВИЯ ОТНОСНО РАЗПРЕДЕЛЯНЕТО НА ДЯЛОВЕТЕ ОТ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО. УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА ПО ДЯЛОВЕТЕ, ИЗДАДЕНИ ПРИ УВЕЛИЧАВАНЕТО НА КАПИТАЛА

24. Няма специални условия относно разпределянето на дяловете от приемащото дружество. Съдружниците в „ДФКО” ООД стават такива и могат да упражняват правата си на съдружници с дяловете, издадени при увеличаването на капитала, с вписването на отделянето в Търговския регистър.

**МОМЕНТ, ОТ КОЙТО УЧАСТИЕТО В ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО
ДАВА ПРАВО НА ДЯЛ ОТ ПЕЧАЛБАТА (ДИВИДЕНТ)**

25. Новите съдружници в Приемащото дружество могат да получат дивидент след придобиването на дяловете в резултат на преобразуването.
26. Разпределянето на дивидент, включително и за първата финансова година след преобразуването, ще се извърши при едновременното наличие на следните условия:
- 26.1 наличие на печалба на дружеството през съответната финансова година;
- 26.2 липса на непокрита загуба от предходните финансови години;
- 26.3 вземане на решение от общото събрание на акционерите за разпределение на дивидент между акционерите.

**МОМЕНТА, ОТ КОЙТО ДЕЙСТВИЯТА НА ПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СЕ
ДРУЖЕСТВА СЕ СМЯТАТ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЗА СМЕТКА НА
ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО ЗА ЦЕЛИТЕ НА СЧЕТОВОДСТВОТО**

27. „ДФКО“ ООД встъпва в правата и задълженията на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ“ АД, свързани с договорираното преобразуване с вписването на отделянето в Търговския регистър по реда на чл. 263а от Търговския закон.

**ОСОБЕНИ ПРАВА НА АКЦИОНЕРИТЕ/СЪДРУЖНИЦИТЕ В
ДРУЖЕСТВАТА**

28. СТРАНИТЕ по настоящия договор констатираат, че съгласно техните устави няма акционери, съдружници или други лица, притежатели на ценни книги или дялове, които да имат особени права.
29. При отделянето няма да бъдат предоставени особени права на акционерите/съдружниците или други лица, както с настоящия Договор за преобразуване, така и с други решения или действия, свързани с отделянето.

**ЛИПСА НА ПРЕИМУЩЕСТВА ЗА ПРОВЕРИТЕЛИ И/ИЛИ ЧЛЕНОВЕ
НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ/УПРАВИТЕЛИ НА ДВЕТЕ
ДРУЖЕСТВА**

- СТРАНИТЕ по настоящия договор констатираат, че:
- съгласно техните устави и/или решения на общите събрания на акционерите/съдружниците не са предоставени привилегии на членовете на техните управителни органи/управители;
- на проверителя не са предоставени привилегии,
- и заявяват, че при преобразуването няма да бъдат предоставени каквито и да било привилегии на проверителя и/или на членовете на съвета на директорите/управителите, както с настоящия договор, така и с други решения, действия или договори, свързани с преобразуването.

**ЗАПАЗВАНЕ НА ФИРМАТА, СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСА НА
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДМЕТА НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ
ДРУЖЕСТВО СЛЕД ОТДЕЛЯНЕТО**

31. След отделянето, Преобразуващото се дружество запазва досегашните си фирма, седалище и адрес на управление и предмет на дейност.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО СЛЕД ОТДЕЛЯНЕТО

32. След отделянето „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ“ АД ще запази едностепенната си система на управление, като продължи да се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 физически лица, които се избират с решение на общото събрание на акционерите.
33. След отделянето, „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ“ АД ще се представлява от един или двама изпълнителни директора заедно и поотделно.

УВЕДОМЛЕНИЯ ДО ДЪРЖАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ

34. Изпълнителният директор на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ“ АД следва в срок до 2 работни дни от датата на подписване на настоящия Договор за преобразуване да направи уведомление на основание чл.77, ал. 1 от ДОПК до
35. Изпълнителният директор на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ“ АД следва в срок от 2 работни дни от датата на приемане на настоящия Договор за преобразуване от компетентните органи на Дружествата да подаде заявление до КФН, за одобрение съгласно чл.25, ал.1 от ЗПФИ.

УВЕДОМЯВАНЕ НА РАБОТНИЦИ И СЛУЖИТЕЛИ ЗА ОТДЕЛЯНЕТО

36. „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ“ АД се задължава да уведоми по подходящ начин работниците и служителите на основание чл. 130б от Кодекса на труда в ДРУЖЕСТВАТА за:
- предвижданото отделяне и приблизителната дата на извършването му;
 - причините за отделянето;
 - възможните правни, икономически и социални последици за работниците и служителите от отделянето;
 - предвижданите мерки по отношение на работниците и служителите, включително и относно изпълнението на задълженията към работниците и служителите преди датата на отделянето.

ДЕЙСТВИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИЕМАЩОТО И ВЛИВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВА ЗА СВИКВАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩИТЕ СЪБРАНИЯ НА АКЦИОНЕРИТЕ/СЪДРУЖНИЦИТЕ

37. Двете дружества се задължават, чрез управителните си органи, да вземат съответните решения за свикване на общи събрания на акционерите/съдружниците с определяне на възможно най-ранна дата за провеждането им, съгласно изискванията на Търговския закон и уставите на двете дружества.
38. Управителните органи на двете дружества се задължават поканите за свикване на общите събрания на акционерите да имат задължителното минимално съдържание, съгласно изискванията на Търговския закон, устава на дружествата и настоящия договор, както следва:
- вземане на решение за одобряване на настоящия Договор за преобразуване чрез отделяне;
 - вземане на решение от всички акционери/съдружници да не се извършва проверка на преобразуването по чл. 262л, ал. 5 от ТЗ;
 - вземане на решение от всички акционери/съдружници да не се съставя Доклад за преобразуването от управителния орган, на основание чл. 262и, ал. 4 от ТЗ;

-вземане на решение за отделяне на част от имуществото от „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД към „ДФКО” ООД с посочване, че всички акционери в „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД стават съдружници в „ДФКО” ООД;

-вземане на решение за намаляване на капитала на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД под условие, че 49 500 броя акции на досегашните акционери-физически лица ще бъдат обезсилени в съотношението, посочено по-горе;

-вземане на решение за измененията в Устава на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД във връзка с намаляването на капитала при отделянето;

-вземане на решение за промени в Дружествения договор (Устав) на „ДФКО” ООД във връзка с увеличението на капитала в резултат от преобразуването.

39. В поканата за Общото събрание на акционерите на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД Съветът на директорите се задължава да включи освен точките по предходната точка и точка за увеличение на капитала с 49 500 лева чрез издаване на нови 49 500 акции с номинална и емисионна стойност 1 лев всяка, които да се запишат по реда на чл.194 от ТЗ с парична вноска **с цел да не се променя регистрирания капитал** и Устава в частта за размер на капитала.

40. Управителят на „ДФКО” ООД, във връзка с придобиването на имущество в резултат от преобразуването, се задължава освен точките по т.38 по –горе да включи в дневния ред и:

-вземане на решение за приемане на нов съдружник - Александър Иванов Попов;

-вземане на решение за увеличаване на капитала с 318 240 лева чрез записване на нови 31 824 дяла по 10 лева всеки, от които 27 632 от съдружника Веселин Ралчев, 2 601 дяла от съдружника Камелия Ралчева и 1 591 дяла от новия съдружник Александър Попов;

41. Приема се, че освен посочените в предходните точки от настоящия Договор за преобразуване съдържание на поканите за свикване на общи събрания на акционерите/съдружниците, Управителните органи могат да решат да включат и други точки в дневния ред, доколкото тяхното съдържание и проекти за решения не противоречат на Търговския закон, настоящия Договор за преобразуване или устава на Дружествата.

42. Във връзка със свикването на общото събрание на акционерите/съдружниците, Управителните органи, се задължават да извършат или да организират извършването на необходимите действия по подготовката и свикването на общите събрания, съобразно изискванията на Търговския закон и уставите на дружествата, включително и да предостави на разположение на акционерите в адреса на управление на дружествата необходимите материали във връзка с отделянето, включително, но не само:

7
7
-настоящия Договор за преобразуване чрез отделяне;

-годишните счетоводни отчети на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД за последните три финансови години;

-докладите за дейността на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД за последните три финансови години;

-проектите за изменения и допълнение на уставите на Дружествата, както и актуализиран вариант на уставите, с включените изменения и допълнение.

43. Управителните органи се задължават да осигурят на всеки акционер/съдружник, при поискване, безплатно копие от всички материалите във връзка с отделянето или извлечения от тях.

44. Управителните органи се задължават да осигурят нормалната организация за провеждането на общите събрания на акционерите в съответствие с поканата за свикване и изискванията на устава си.

7

ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

45. Управителният орган на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД, на основание чл. 263а, ал. 1 от Търговския закон, се задължава в срок от три работни дни след получаване Одобрението от КФН по чл.25, ал.1 от ЗПФИ и на Удостоверението за уведомяване, издадено от ТД на НАП по реда на чл.77, ал.1 от ДОПК, да заяви вписването на отделянето пред Търговския регистър.
46. Към заявлението за вписване в Търговския регистър се прилагат изискуемите съгласно закона документи, включително:
- настоящия Договор за преобразуване;
 - заверен препис от дружествения договор на приемащото дружество с отразените промени в капитала, съдружниците и притежаваните дялове;
 - Устава на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД с отразените в него промени;
 - решението за отделянето, взето от общото събрание на Преобразуващото се дружество;
 - решението за отделянето, взето от общото събрание на Приемащото се дружество
 - съгласията на акционерите да не се назначава проверител по чл. 262л, ал.5 от Търговския закон;
 - съгласията на акционерите да не се изготвя Доклад на управителния орган за преобразуването;
 - Удостоверението за уведомяване по чл. 77, ал.1 от ДОПК;
 - Одобрение от КФН по чл.25, ал.1 от ЗПФИ;
 - Списък на лицата, придобиващи дялове в Приемащото дружество.

ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

47. Двете дружества следва да спазят всички изисквания и срокове по Глава 19, раздел II, чл. 129 и сл. от Закона за корпоративното подоходно облагане във връзка с предвидения специфичен режим на данъчно облагане при преобразуване чрез отделяне.

АКТИВИ И ПАСИВИ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО, КОИТО СЕ ПРИДОБИВАТ ОТ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

48. Следните активи на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД преди преобразуването ще преминат към активите на приемащото дружество след преобразуването:

48.1 Нетекущи финансови активи – 33 201 лева, в т.ч.:

Капиталови ценни книжа-малцинствено участие – 33 201 лв.

48.2 Нетекущи нефинансови активи – 121 603,80 лева, в т.ч.:

Сгради -99 611,10 лв.;

Офис Обзавеждане – 3 391,90 лв.

Автомобили – 18 000,00 лв.

Гуми и дисанти – 600,80 лв.

48.3 Текущи нефинансови активи - 366 480 лв., в т.ч.:

Вземания – 366 480 лв.

48.4 Текущи активи. Парични средства

Блокирани парични средства(вземания от КТБ)-1 848,20 лв.

49. „ДФКО” ООД след преобразуването няма да придобива пасиви (задължения) на Преобразуващото се дружество към трети лица.

АКТИВИ, КОИТО „ДФКО” ООД ПРИДОБИВА И КОИТО ПОДЛЕЖАТ НА ВПИСВАНЕ ПО СЪОТВЕТНИЯ РЕД

50. „ДФКО” ООД придобива чрез отделянето следните:
50.1. Недвижими имоти:

1. ПЪРВИ НАДПАРТЕРЕН ЕТАЖ от триетажна жилищна сграда, находяща се в гр. София, район Триадика, на улица „Цар Асен“ № 7 (седем), състоящ се от пет стаи, кухня, сервизни помещения и балкон, със застроена площ от 143,60 (сто четиридесет и три цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, **заедно** с 4/10 (четири десети) идеални части от общите части на сградата, **заедно** с 4/10 (четири десети) идеални части от общите тавански и зимнични помещения, без таванската стая за живеене и **заедно** с 4/10 (четири десети) идеални части от 270 / 750,50 (двеста и седемдесет върху седемстотин и петдесет цяло и петдесет стотни) идеални части от дворното място, в което е построена сградата, цялото с площ от 750 (седемстотин и петдесет) квадратни метра, съставляващо парцел IX-3 (девети, отреден за имот с планоснимачен номер три) от квартал 303 (триста и трети) по плана на град София, местност „ГГЦ-Г-6- I част“, при граници по скица: улица „Цар Асен“, парцел XII-2 (дванадесети, отреден за имот с планоснимачен номер две), имот с планоснимачен номер 15 (петнадесет), имот с планоснимачен номер 12 (дванадесет) и парцел X-5 (десети, отреден за имот с планоснимачен номер пет). Пълната индивидуализация на имота ще бъде извършена след одобряване на кадастралната карта на местността от АГКК-СГКК София. Имотът е придобит на 22.02.2001 г. от преобразуващото се дружество с нотариален акт №58, том I, Рег. №1347, дело №55 от 2001 г. Балансовата стойност на имота към 31.01.2015 година, осчетоводена като „Сгради“, е 99 611,10 лева.

50.2. МПС:

Лек автомобил BMW 525D, седан, цвят черен, с държавен регистрационен номер CA9155AM, рама № WBANC51090B127033, двигател № 256D227255588, с дата на първоначална регистрация 27.08.2004 г. Балансовата стойност на автомобила към 31.01.2015 година, осчетоводена като „Автомобили“, е 18 000,00 лева.

ЗАЩИТА НА КРЕДИТОРИТЕ

51. Имуществото на „ДФКО” ООД се управлява отделно от имуществото на придобито в резултат на преобразуването от „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД за срок от шест месеца.
52. Съгласно чл. 263к, ал.1 от Търговския закон, срокът по горната точка започва да тече от датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър.
53. За задълженията, възникнали до датата на отделянето, отговарят солидарно и преобразуващото, и приемащото дружество. Отговорността на всяко от тях е до размера на получените от него права, освен в случаите-изключение, предвидени с настоящия Договор за преобразуване.

ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ ПРОИЗВОДСТВА

54. Към настоящият момент няма висящи съдебни производства, по които „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД е ищец.

ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

55. Договорът за преобразуване за отделяне има действие от момента, в който представляващите на Дружествата го подписат пред нотариус.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

56. Преди приемането на решението за отделяне от общото събрание на акционерите на преобразуващото се дружество, настоящият Договор за преобразуване може да бъде прекратен само с решение на управителния орган на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД.
57. След вземането на решението за отделяне и пред вписването на отделянето, настоящият Договор за преобразуване може да бъде прекратен само с решение на общото събрание на акционерите на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД, взето с мнозинство от три четвърти от представените на общото събрание на акционерите акции.
58. Ако настоящият Договор за преобразуване не бъде одобрен от общото събрание на което и да е от Дружествата, той се прекратява автоматично.
59. Ако КФН не издаде одобрение по реда на чл.25, ал.1 от ЗПФИ настоящият Договор за преобразуване се прекратява в деня на влизане в сила на административния акт.
60. При прекратяване на настоящия Договор за преобразуване по предходните точки Дружеството и неговите управителни органи не носят отговорност за прекратяване на Договора за преобразуване.

ПРИЛОЖИМО ПРАВО

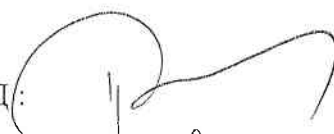
61. За неуредените в настоящия Договор за преобразуване за вливане случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящия Договор за преобразуване се подписва с нотариална заверка на подписите на представляващите на „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД и на „ДФКО” ООД в три еднообразни екземпляра - по един за участващите в преобразуването дружества и един за Търговския регистър.

За „ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ” АД:


Николай Георгиев Маринов

За „ДФКО” ООД:


Веселин Стamenов Панчев

На 12.2.2015 г. г. Стилиан Тютюнджиев нотариус в район РС София, рег.№ 065 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от :

Николай георгиев Маринов, ЕГН 6911143244, като представител на "Дилингова финансова компания" АД, БУЛСТАТ/ЕИК 831607814,

Веселин Симеонов Ралчев, ЕГН 5801134086, като представител на ДФКО ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 203359291

С местожителство : гр.(с.) София

Рег. № 1015, Събрана такса:... лв

НОТАРИУС:

