

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ЕКОСТРОЙ" АД
гр. ДОБРИЧ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЕКОСТРОЙ" АД - гр. Добрич, включващ счетоводен баланс към 31.12.2008 г. и свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричния поток за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни изисквания

Годишният доклад за дейността на Дружеството съответства на финансовия отчет към 31.12.2008 г. по отношение на финансовата информация.

30.03.2009
гр. Добрич

"ЕКОСТРОЙ" АД - Добрич
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: _____

Скриран одитор:
Гинка Норманова

ЕКОСТРОЙ АД

КЪМ

31.12.2008 г.

Б И К :

124035416

отчетен период: 2008 г.

Адрес: гр.Добрич, ул. Стоил Войвода 30

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			Г. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		65
Г. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност			III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		195
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи					
3. Търговска репутация			IV. РЕЗЕРВИ		
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.			1. Законови резерви		7
Общо за група I:			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			4. Други резерви		1273
--- земи	277	278			
--- сгради	36	36	Общо за група IV:		1280
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	241	242	V. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА		1013
3. Съоръжения и други ДМА	369	331	--- Неразпределена печалба		(154)
4. Разходи за придобиване на ДМА	171	311	--- Непокрита загуба		(154)
Общо за група II:	817	11	Общо за група V:		(154)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		531
1. Акции и дялове от предприятия в група	191	191			269
2. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия	2	3	Общо за РАЗДЕЛ "А":		1917
*			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за група III:	193	194			
IV. ОТ СРОЧЕНИ ДАГЪЦИ					
Общо за РАЗДЕЛ "Б":	1010	1126	Общо за РАЗДЕЛ "Б":		
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Г. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Облигационни с отл. посочване на конвертируемост в т.ч.:		
1. Материали и суровини	188	216	до 1 година		
2. Незавършено производство	382		над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:	160	131	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
--- продукция	61	63	до 1 година		77
			над 1 година		112



II. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ	над I година	68	99	17
1. Получени аванси, в т.ч.:				
до I година	347	28	152	15
над I година		758	152	15
III. ВЗЕМАНИЯ				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				
до I година	230	1154	723	163
над I година			723	163
2. Вземания от предприятия в група				
до I година	112	215		
над I година				
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				
до I година				
над I година				
4. Други вземания, в т.ч.:				
до I година	52	31	25	45
над I година			25	45
IV. ИВЕСТИЦИИ				
1. Акции и дялове на предприятия от група				
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст. хил. лв.				
3. Други инвестиции				
до I година				
над I година				
V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				
1. Парични средства в брой		1		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		72		
до I година	187	73	26	15
над I година	195		26	15
--- депозити задължения, в т.ч.:				
до I година			223	42
над I година			223	42
VI. РАЗХОДИ ЗА БЪЛЕНИ ПЕРИОДИ				
до I година	936	223	1335	530
над I година			1321	477
17. Финансирания и приходи за б-д. периоди, в т.ч.:			14	53
до I година				
над I година				
VII. СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		2079	3252	2079
УСЛОВНИ АКТИВИ				
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)				
УСЛОВНИ ПАСИВИ				

Дата на съставяне на отчета:

27.03.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

Борислав Тодоров

Николаев

Екстрон "АД - Добрич"
ВАЖНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ...

Екстрон "АД - Добрич"

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
ЕКОСТРОЙ АД

към 31.12.2008 г.

ЕИК:

Адрес: гр.Добрич,ул.Стоил Войво отчетен период:2008 г.

124035416

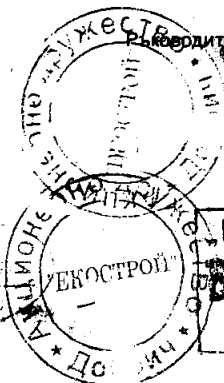
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		5316	4029
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		3628	2872	а) Продукция		1228	862
а) суровини и материали		2772	2006	б) Стоки		297	129
б) външни услуги		856	866	в) Услуги		3791	3038
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		1095	799	2. Увеличение на зап от НП		426	57
а) разходи за възнаграждения		900	644				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		195	155	3. Разходи за придобиване на активи		170	225
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		204	208	4. Други приходи, в т.ч.:		71	179
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		204	208	- приходи от финансираня		2	3
- разходи за амортизация		204	208				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		5983	4490
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч.:		440	291	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:			
а) балансова ст-ст на продадени активи		292	193	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		5367	4170				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		21	27	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		21	27	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност		595	293	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		5388	4197	Общо Приходи		5983	4490
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		595	293	10. Счетоводна Загуба			
ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи				ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи			
11. Разходи за данъци от печалбата		64	24				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		531	269	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		5983	4490	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		5983	4490

Дата на изготвяне на отчета:

27.03.2009 г.

Съставител:

Заверил:



Екострой" АД - Добрич
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ЕКОСТРОЙ АД

01.01.2008 - 31.12.2008 г

Е И К:

124035416

Адрес: гр.Добрич,ул.Стоил Войвода 30

отчетен период:2008 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпи	плащания	нетен поток	постъпи	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5177	3571	1606	4783	3680	1103
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	6	1133	(1127)	13	834	(821)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		6	(6)		9	(9)
Плащания при разпределения на печалби		6	(6)		39	(39)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		13	(13)		74	(74)
Други парични потоци от основната дейност	74	539	(465)	68	76	(8)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	5257	5268	(11)	4864	4712	152
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	6	55	(49)		67	(67)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	6	55	(49)		67	(67)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				62	115	(53)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		9	(9)		9	(9)
Плащания на задължения по лизингови договори		53	(53)		68	(68)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		62	(62)	62	192	(130)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5263	5385	(122)	4926	4971	(45)
Д. Парични средства в началото на периода			195			240
Е. Парични средства в края на периода			73			195

Дата на съставяне на отчета:

27.03.2009 г.

Съставител:



Екострой" АД - Добрич
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис: ...

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕКОСТРОЙ АД

25.03.2009 г.

ЕИК:

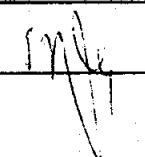
124035416

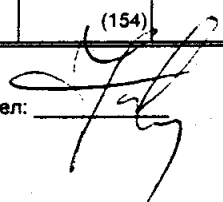
Адрес: гр.Добрич, ул.Стоил Войвода 30

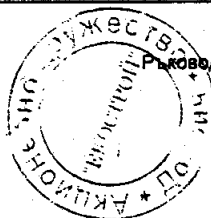
(хил. лв.)

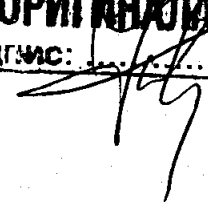
ПОКАЗАТЕЛИ	малък капитал	промени от вноса	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	общо
				законови	резерв от текущи собств. акции	резерв към Управ. Акт.	други резерви	печалба / загуба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	65		195	7			1004	9		269	1549
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										531	531
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:							269			(269)	
— увеличения							269				269
— намаления										(269)	(269)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								(9)	(154)		(163)
Салдо към края на отчетния период	65		195	7			1273		(154)	531	1917
11. Промени от преводи на годишни отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	65		195	7			1273		(154)	531	1917

Дата на съставяне на отчета:
27.03.2009 г.

Съставител: 

Ръководител: 



Екострой" АД - Добрич
ВЪРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис: 

ЕКОСТРОЙ АД

ЕНК

124035416

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи към

31.12.2008

Показатели	Стойности на дълготрайните активи														Амортизация						Балансова стойност в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка				промен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана в края пер	Последваща оценка		промен. стойност (11-12-13)						
	в началото	постъп.	излезли	в края пер	увелч.	намален	увелч.	намален													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																					
1. Продукти от развойна дейност																					
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	12			12			12	11	1		12				12						
3. Търговска репутация																					
4. Предоставени аванси и нематер. активи, изтр.																					
Обща сума I:	12			12			12	11	1		12				12						
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																					
1. Земи и строи, в т.ч.:	369	13		382			382	91	13		104				278						
— земи	36			36			36								36						
— строи	333	13		346			346	91	13		104				242						
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	674	67		741			741	292	80		372				369						
3. Съоръжения и други ДМА	763	21	13	771			771	502	110	11	601				170						
4. Биологични активи																					
Обща сума II:	1806	101	13	1894			1894	885	203	11	1077				817						
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																					
1. Акции и дялове в предприятия от група	191			191			191								191						
2. Предоставени земаи на предприятия от група																					
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.	3		1	2			2								2						
4. Предост. земаи, свърз. с асоц. и смес. предпр.																					
5. Дълготрайни инвестиции																					
6. Други земаи																					
7. Изкупени собствени акции																					
Обща сума III:	194		1	193			193								193						
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																					
Обща сума IV:																					
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	2012	101	14	2099			2099	896	204	11	1089				1010						
ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.																					

