

# БИЛКОМ ЕООД

## ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

|                                           | Приложения | 2019<br>BGN'000     | 2018<br>BGN'000     |
|-------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| Приходи                                   | 3          | 408 019             | 199 840             |
| Други приходи от дейността, нетно         | 4          | 2 974               | 7 303               |
| Изменение на запасите от готова продукция |            | (116)               | (79)                |
| Разходи за материали                      | 5          | (149)               | (162)               |
| Разходи за външни услуги                  | 6          | (23 777)            | (8 018)             |
| Разходи за персонала                      | 7          | (773)               | (589)               |
| Разходи за амортизация                    | 12;13      | (311)               | (310)               |
| Други разходи за дейността                | 8          | (1 013)             | (3 132)             |
| Отчетна стойност на продадените стоки     |            | (382 149)           | (192 800)           |
| Печалба от оперативна дейност             |            | <u>2 705</u>        | <u>2 053</u>        |
| Финансови приходи                         | 10         | 2 361               | 3 955               |
| Финансови разходи                         | 9          | (2 546)             | (4 006)             |
| Печалба преди данък върху печалбата       |            | <u>2 520</u>        | <u>2 002</u>        |
| Разход за данъци върху печалбата          | 11         | (253)               | (174)               |
| Нетна печалба за годината                 |            | <u><u>2 267</u></u> | <u><u>1 828</u></u> |
| Друг всеобхватен доход, нетно от данъци   |            | <u>-</u>            | <u>-</u>            |
| ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА        |            | <u><u>2 267</u></u> | <u><u>1 828</u></u> |

Финансовият отчет на страници от 1 до 35 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 31 март 2020 година от:

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител  
Мая Георгиева

Управител  
Ангел Георгиев

Стоянка Апостолова, Управител  
Регистриран одитор отговорен за одита

Недялко Апостолов,  
Управител



# БИЛДКОМ ЕООД

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

|                                                    | Приложения | 31 декември 2019<br>BGN'000 | 31 декември 2018<br>BGN'000 |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                      |            |                             |                             |
| <b>Нетекущи активи</b>                             |            |                             |                             |
| Имоти, машини и оборудване                         | 12         | 5 318                       | 7 083                       |
| Активи с право на ползване                         | 13         | 143                         | -                           |
| Инвестиции в дъщерни и други предприятия           | 14         | 2 202                       | 2 202                       |
| Актив по отсрочени данъци                          | 15         | 6                           | 5                           |
|                                                    |            | <b>7 669</b>                | <b>9 290</b>                |
| <b>Текущи активи</b>                               |            |                             |                             |
| Материални запаси                                  | 16         | 43 601                      | 45 439                      |
| Търговски и други вземания                         | 17         | 48 227                      | 32 273                      |
| Вземания от свързани предприятия                   | 18         | 13 696                      | 16 872                      |
| Парични средства и парични еквиваленти             | 19         | 7 779                       | 142                         |
|                                                    |            | <b>113 303</b>              | <b>94 726</b>               |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                                 |            | <b>120 972</b>              | <b>104 016</b>              |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>                   |            |                             |                             |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                            |            |                             |                             |
| Основен капитал                                    |            | 250                         | 250                         |
| Неразпределена печалба                             |            | 33 973                      | 31 706                      |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                       |            | <b>34 223</b>               | <b>31 956</b>               |
| <b>ПАСИВИ</b>                                      |            |                             |                             |
| <b>Нетекущи задължения</b>                         |            |                             |                             |
| Задължения по лизинг                               | 21         | 43                          | 27                          |
|                                                    |            | <b>43</b>                   | <b>27</b>                   |
| <b>Текущи задължения</b>                           |            |                             |                             |
| Търговски задължения                               | 22         | 16 801                      | 20 722                      |
| Краткосрочна част на банкови заеми                 | 20         | 66 019                      | 46 351                      |
| Краткосрочна част на задължения по лизинг          | 21         | 127                         | 26                          |
| Задължения към свързани предприятия                | 23         | 3 689                       | 4 814                       |
| Задължения към персонала и за социално осигуряване | 24         | 52                          | 29                          |
| Задължения за данъци                               | 25         | 18                          | 91                          |
|                                                    |            | <b>86 706</b>               | <b>72 033</b>               |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                                 |            | <b>86 749</b>               | <b>72 060</b>               |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>              |            | <b>120 972</b>              | <b>104 016</b>              |

Финансовият отчет на страници от 1 до 35 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 31 март 2020 година от:

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител  
Мая Георгиева

Управител  
Ангел Георгиев

Стоянка Апостолова, Управител  
Регистриран одитор отговорен за одита

Недялко Апостолов,  
Управител



# БИЛДКОМ ЕООД

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

| Приложения                                         | Основен капитал | Неразпределена печалба | Общо собствен капитал |
|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|
|                                                    | BGN'000         | BGN'000                | BGN'000               |
| Салдо към 1 януари 2018 година                     | 250             | 29 878                 | 30 128                |
| <i>Промени в собствения капитал за 2018 година</i> |                 |                        |                       |
| Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.          |                 | 1 828                  | 1 828                 |
| Нетна печалба за годината                          |                 | 1 828                  | 1 828                 |
| Салдо към 31 декември 2018 година                  | 250             | 31 706                 | 31 956                |
| <i>Промени в собствения капитал за 2019 година</i> |                 |                        |                       |
| Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.          |                 | 2 267                  | 2 267                 |
| Нетна печалба за годината                          |                 | 2 267                  | 2 267                 |
| Салдо към 31 декември 2019 година                  | 250             | 33 973                 | 34 223                |

Финансовият отчет на страници от 1 до 35 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 31 март 2020 година от:

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител

Мая Георгиева



Управител

Ангел Георгиев

Стоянка Апостолова, Управител

Регистриран одитор отговорен за одита



Неодялко Апостолов,

Управител

**БИЛДКОМ ЕООД****ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

| Приложения                                                                        | 2019<br>BGN'000 | 2018<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                                       |                 |                 |
| Постъпления от клиенти                                                            | 383 083         | 231 296         |
| Плащания на доставчици                                                            | (384 233)       | (253 321)       |
| Плащания на персонала и за социално осигуряване                                   | (752)           | (535)           |
| Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)                          | 1 463           | 1 536           |
| Платени данъци върху печалбата                                                    | (381)           | (99)            |
| Платени лихви, комисионни и други                                                 | (60)            | -               |
| Курсови разлики, нетно                                                            | (669)           | (56)            |
| Други плащания, нетно                                                             | 33              | (43)            |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>                                 | <b>(1 516)</b>  | <b>(21 222)</b> |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                    |                 |                 |
| Покупки на имоти, машини и оборудване                                             | (18)            | 1 222           |
| Постъпления от продажби на имоти, машини и оборудване                             | 101             | 2 000           |
| Предоставени заеми/възстановени, нетно                                            | (9 702)         | -               |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>                              | <b>(9 619)</b>  | <b>3 222</b>    |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                        |                 |                 |
| Парични потоци, свързани с получени заеми                                         | 18 895          | 18 026          |
| Парични потоци по лизингови договори                                              | (123)           | (140)           |
| <b>Нетни парични потоци от във финансова дейност</b>                              | <b>18 772</b>   | <b>17 886</b>   |
| <b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b> | <b>7 637</b>    | <b>(114)</b>    |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари                                | 142             | 256             |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>                      | <b>7 779</b>    | <b>142</b>      |

19

Финансовият отчет на страници от 1 до 35 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 31 март 2020 година от:

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител  
Мая Георгиева

Стоянка Апостолова, Управител  
Регистриран одитор отговорен за одита

Управител  
Ангел Георгиев

Недялко Апостолов,  
Управител



# **БИЛДКОМ ЕООД**

*ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година*

## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

Билдком е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 27.06.2008 г. с ЕИК:121492584.

### **1.2. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на Дружеството включва изкупуване, съхранение и търговия със зърно - пшеница, царевица, слънчоглед, ечемик, рапица, дистрибуция на торове и препарати за растителна защита.

## **2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството**

### **2.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.**

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.

Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.

КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.

Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 8 февруари 2019 г., публикувани в Официален вестник на 11 февруари 2019 г.

Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), одобрени от ЕС на 13 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 14 март 2019 г.

# **БИЛДКОМ ЕООД**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година**

Годишни подобрения на МСФО за периода 2015-2017 г. (издадени на 12 декември 2017 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2019 г.

Приемането на тези изменения в съществуващите стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството.

### **Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС**

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017 г.)

Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

Изменения на МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

### **Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила**

Изменения на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.), одобрени от ЕС на 29 ноември 2019 г., публикувани в Официален вестник на 6 декември 2019 г., в сила от 1 януари 2020 г.

Изменения на МСС 1 и МСС 8: Дефиниция на материал (издадени на 31 октомври 2018 г.), одобрени от ЕС на 29 ноември 2019 г., публикувани в Официален вестник на 10 декември 2019 г., в сила от 1 януари 2020 г.

Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 17: Реформа на референтните лихвени проценти (издадени на 26 септември 2019 г.), одобрени от ЕС на 15 януари 2020 г., публикувани в Официален вестник на 16 януари 2020 г., в сила от 1 януари 2020 г.

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

## 2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Билдком ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2018 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Финансовият отчет е изготвен на база историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

## 2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

## 2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на Дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им.

## 2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице, когато:

- Страните са одобрили договора;
- Правата на всяка една от страните могат да се идентифицират;
- Условието за плащане могат да се идентифицират;

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

- Договорът има търговско съдържание;
- Събирането на възнаграждението е вероятно след като стоките и услугите са прехвърлени.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени и дружеството изпълни задълженията си за изпълнение. При първоначалната оценка на договорите си с клиенти дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими или са поредица от разграничими стоки и услуги, които по същество са еднакви, се отчита като едно задължение за изпълнение. Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

### Измерване на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента. При договори с повече от едно задължения за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и услуга.

Промяната в обхвата и цената на договора се отчита като отделен договор или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена.

### Приходи от продажби на услуги

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

Контролът върху услугите се прехвърля в периода от времето при тяхното предоставяне. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията на дружеството (етап на завършеност). За измерването етапа на завършеност дружеството използва линейния метод. Оценките за приходите, разходите и етапа на завършеност се преразглеждат, ако обстоятелствата се променят.

Всяко последващо увеличение или намаление на очакваните приходи и разходи се отразява в печалбата или загубата в периода, в който обстоятелствата, довели до преразглеждането, станат известни на ръководството.

### Цена на сделката и условия за плащане

Цената на сделката обикновено включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа и различни форми на променливо възнаграждение. При определяне на цената на сделката се вземат предвид и суми, дължими на клиента, непарични възнаграждения и наличието на съществен финансов компонент.

### Променливо възнаграждение

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

### Съществен финансов компонент

Дружеството е направило анализ и е определило, че продължителността на срока между момента, в който клиентът плаща за обещаните стоки и услуги, и момента на прехвърляне на контрола върху тези стоки и услуги е в рамките на дванадесет месеца и договореното възнаграждение няма съществен компонент на финансиране. Събраните авансово плащания от клиента се представят в отчета за финансовото състояние като пасиви по договори с клиенти.

### Разходи по договори с клиенти

Като разходи по договори с клиенти представляват:

- о допълнителните и пряко обвързани разходи, които то поема при сключване на договор с клиент и които очаква да бъдат възстановени за период по-дълъг от дванадесет месеца (разходи за получаване на договор с клиент) и

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

- о разходите, които то поема при изпълнение на договор с клиент и които са пряко свързани с конкретния договор, спомагат за генерирането на ресурси за използване при самото изпълнение на договора и се очаква да бъдат възстановени за период по-дълъг от дванадесет месеца (разходи за изпълнението на такива договори).

Дружеството не поема каквито и да било разходи за получаване на договори с клиенти и разходи за изпълнение на такива договори, които са допустими за и подлежат на капитализация.

Салда по договори с клиенти

Търговски вземания и активи по договори

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се преквалифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Пасиви по договори

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят като част от другите вземания и задължения в отчета за финансовото състояние и се оповестяват отделно в бележките.

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 Финансови инструменти.

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмента.

Бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат от събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост в представянето в текущата година.

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

## 2.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаване на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят се изпълняват.

## 2.7. Имоти, машини и оборудване

### Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

За 2019 г. Дружеството е запазило стойностния праг от 700 лв. (2018 г.: 700 лв.), под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

### Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на себестойността по МСС 16 – цена на придобиване (себестойност), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

### Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

## Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради и конструкции – 25-40 г.;
- автомобили – 4 г.;
- машини и оборудване- 3-10 г.;
- офис обзавеждане и инвентар – 6,7 г.;
- компютри – 2 г.;

Когато отделни части на определен актив имат различен полезен живот те се обособяват като самостоятелни компоненти за целите на амортизирането. Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

## Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се представят към “разходите за амортизация” (в печалбата или загубата за годината).

### Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/ (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

### 2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени програмните продукти, използвани в Дружеството. В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към “разходите за амортизация” (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/ (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

## 2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетната реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (стока) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността). За стоки и материали в готов вид това са всички доставни разходи, които включват: покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на стоките и материалите в готов за тяхното ползване вид.

При употребата (продажбата) на материалните запаси за изписването им се използва методът на среднопретеглената цена.

## 2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към “други разходи” (в печалбата или загубата за годината). В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва към “други приходи” (в печалбата или загубата за годината) за сметка на намаление на коректива.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

## 2.11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки в банки и краткосрочните депозити.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%). Също така платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към доставчици, но към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Дружеството за съответния период (месец).

## 2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Търговските и други текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

## 2.13. Лизинг

*Оперативен лизинг*

*Лизингополучател*

За договор, който съдържа лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, лизингополучателят разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

На началната дата лизингополучателят признава актива с право на ползване и пасива по лизинга. Цената на придобиване на актива с право на ползване обхваща:

# **БИЛДКОМ ЕООД**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година**

- размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга;
- лизинговите плащания, извършени към или преди началната дата, минус получените стимули по лизинга;
- първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя; и
- оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен, или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно реда и условията на лизинговия договор, освен ако тези разходи са направени за производството на материални запаси.

На началната дата лизингополучателят оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, лизингополучателят използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя.

След началната дата лизингополучателят оценява актива с право на ползване посредством модел на цената на придобиване.

След началната дата лизингополучателят оценява пасива по лизинга като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания; и
- преоценява балансовата стойност, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор;

### *Финансов лизинг*

#### *Лизингополучател*

Лизинг, при който се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив се класифицира като финансов лизинг. Активите, придобити при условията на финансов лизинг се завеждат като нетекущи активи на

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

Дружеството по тяхната справедлива стойност или ако е по-ниска по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Финансовите разходи се признават директно в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Същите се амортизират за срока на полезния си живот. Ако не е налице в достатъчна степен сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока- срок на полезен живот или срок на лизинговия договор.

### **2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Билдком ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

#### **Краткосрочни доходи**

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

#### **Дългосрочни доходи при пенсиониране**

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

## Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на Дружеството като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2018 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд. Дължимите от Дружеството вноски по плановите с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

## Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда Дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 brutни

# **БИЛДКОМ ЕООД**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година**

работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

### **Доходи при напускане**

Съгласно местните разпоредбите на трудовото и осигурителното законодателство в България, Дружеството като работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задълженията към персонала като доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

### **2.15. Провизии**

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси и може сумата на задължението надеждно да се оцени. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на отчета за финансовото състояние за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е след повече от три години (с изключение на провизии за пенсии).

### **2.16. Финансови инструменти**

#### **2.16.1. Финансови активи**

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията “кредити и вземания”, включително паричните средства и паричните еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

на Дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно Дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако Дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета си за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

### Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други парични средства и парични еквиваленти, от компонентите на отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

На датата на всеки отчет за финансовото състояние Дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че отделен финансов актив или група активи имат обезценка.

### 2.16.2. Финансови пасиви

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

Финансовите пасиви на Дружеството включват задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговорени и под условие за предсрочно изплащане.

### 2.16.3. Хеджиращи инструменти

Със счетоводното отчитане на хеджирането се цели във финансовите отчети да бъде представен ефектът от дейностите на предприятието по управление на риска, при които се използват финансови инструменти за управление на експозиции, възникващи вследствие на особени рискове, които могат да окажат въздействие върху печалбата или загубата.

### 2.17. Данъци върху печалбата

*Текущите данъци върху печалбата* на Дружеството се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2019 г. е 10 % (2018 г. :10%).

*Отсрочените данъци върху печалбата* се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на Дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (РБългария), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив. Отсрочените данъчни активи на Дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (РБългария), и то тогава и само тогава, когато Дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

Към 31.12.2019 г. отсрочените данъци върху печалбата на Дружеството са оценени при ставка, валидна за 2020 г., която е в размер на 10%.

## **2.18. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност**

### **Обезценки на вземания**

Провизия за обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че Дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

Значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура по несъстоятелност, или друга финансова реорганизация, неизпълнението или просрочието в плащането повече от 90 дни се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и

# **БИЛДКОМ ЕООД**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година**

сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от това вземане, дисконтирани по пазарен лихвен процент към датата на отчета за финансовото състояние (на база инвестиционните депозити). Когато дадено вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се отписва.

Ръководството е направило преглед на състоянието и възрастта на вземанията към 31 декември, като за 2019 г. е определило, че няма основания за обезценка, тъй като не са налице индикатори при контрагентите за влошаване на събираемостта.

### **Обезценка на материални запаси**

Към датата на всеки отчет за финансовото състояние, чрез комисия от специалисти, ръководството на Дружеството прави преглед за годност и използваемост на наличностите от материални запаси.

## **2.19. Управление на финансовия риск**

Дружеството е изложено на следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- Кредитен риск;
- Ликвиден риск;
- Пазарен риск (валутен и лихвен риск);

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горепосочените рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, както и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете.

### **Кредитен риск**

Дружеството има съществени търговски вземания и през периода от създаването си до 31 декември 2019 г. е изложено на кредитен риск.

### **Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да посрещне настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби.

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на оперативните си разходи и задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия.

## Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при който промяната на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута и лихвени проценти, може да окаже влияние върху доходите на Дружеството или върху стойността на неговите инвестиции във финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е контролът върху експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвращаемостта.

## Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като валутните операции са деноминирани в евро, чийто курс е фиксиран към българския лев, а за операциите в щатски долари се прилага хеджиране по отворените валутни позиции чрез сключване на SWAP сделки.

## Лихвен риск

Лихвеният риск съществува, когато стойността на финансовите инструменти се променя под влияние на промените в лихвените пазарни условия. Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като към датата на изготвяне на годишния финансов отчет обслужва своевременно задълженията, за които се дължат лихви. Ръководството не очаква да настъпи значителна промяна на лихвения процент по настоящите си задължения.

## 3. ПРИХОДИ

|                                    | 2019           | 2018           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | BGN '000       | BGN '000       |
| Нетни приходи от продажби, в т.ч.: |                |                |
| Стоки                              | 406,791        | 198,381        |
| Услуги                             | 1,053          | 1,349          |
| Продукция                          | 175            | 110            |
| Общо:                              | <u>408,019</u> | <u>199,840</u> |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019  
година

## 4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО

|                                                    | 2019<br>BGN '000 | 2018<br>BGN '000 |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Приходи от продажби на дълготрайни активи          | 394              | 3,477            |
| Балансова стойност на продадени дълготрайни активи | (432)            | (2,782)          |
| Печалба от продажба на дълготрайни активи          | (38)             | 695              |
| Санкции и неустойки                                | 2,932            | 1,707            |
| Други                                              | 80               | 4,901            |
| <b>Общо:</b>                                       | <b>2,974</b>     | <b>7,303</b>     |

## 5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

|                          | 2019<br>BGN '000 | 2018<br>BGN '000 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Енергийни суровини       | 58               | 50               |
| Горива и автоконсумативи | 46               | 55               |
| Офис материали           | 38               | 38               |
| Други материали          | 7                | 19               |
| <b>Общо:</b>             | <b>149</b>       | <b>162</b>       |

## 6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

|                                          | 2019<br>BGN '000 | 2018<br>BGN '000 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Транспортни, товарни услуги и съхранение | 18,284           | 5,762            |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

|                       |               |              |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Анализи и сертификати | 4,131         | 415          |
| Комисионни            | 821           | 1,175        |
| Застраховки           | 121           | 121          |
| Наеми                 | 115           | 204          |
| Охрана                | 102           | 98           |
| Други услуги          | 203           | 243          |
| <b>Общо:</b>          | <b>23,777</b> | <b>8,018</b> |

## 7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

|                                  | 2019       | 2018       |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | BGN '000   | BGN '000   |
| Текущи възнаграждения            | 704        | 531        |
| Вноски по социалното осигуряване | 69         | 58         |
| <b>Общо:</b>                     | <b>773</b> | <b>589</b> |

## 8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

|                                                     | 2019         | 2018         |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                     | BGN '000     | BGN '000     |
| Отрицателна разлика от хеджиране на валутни позиции | 463          | -            |
| Неустойки                                           | 300          | 1,278        |
| Представителни разходи                              | 73           | 42           |
| Данъци и такси                                      | 48           | 47           |
| Други                                               | 129          | 1,765        |
| <b>Общо:</b>                                        | <b>1,013</b> | <b>3,132</b> |

## 9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

|                             | 2019     | 2018     |
|-----------------------------|----------|----------|
|                             | BGN '000 | BGN '000 |
| Отрицателни курсови разлики | 1,240    | 264      |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

|                         |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Разходи за лихви        | 731          | 724          |
| Други финансови разходи | 575          | 3,018        |
| <b>Общо:</b>            | <b>2,546</b> | <b>4,006</b> |

## 10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:

|                             | 2019<br>BGN '000 | 2018<br>BGN '000 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Положителни курсови разлики | 1,320            | 401              |
| Приходи от лихви            | 997              | 535              |
| Други                       | 44               | 3,019            |
| <b>Общо:</b>                | <b>2,361</b>     | <b>3,955</b>     |

## 11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Изчислението на данъчната печалба се извършва, чрез преобразуване на счетоводната печалба съгласно изискванията на българския ЗКПО, валидни за съответната фискална година.

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, приключващ на 31 декември са:

|                                                                                                                              | 2019<br>BGN '000 | 2018<br>BGN '000 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход                                                                   |                  |                  |
| Данъчна печалба за периода по данъчна декларация                                                                             | 2,544            | 2,009            |
| Текущ разход за данъци върху печалбата за периода – 10% (2018 г.: 10%)                                                       | (252)            | (201)            |
| Отсрочени данъци върху печалбата                                                                                             |                  |                  |
| Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики                                                               | (1)              | 27               |
| Общо икономия от/ (разход за) данъци върху печалбата, отчетена в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход | (253)            | (174)            |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

## 12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

|                                                  | Земя и сгради |       | Машины,<br>оборудване и<br>стопански<br>инвентар |      | Транспортни<br>средства |         | Радходи за<br>придобиване на<br>ДМА |       | Общо    |         |
|--------------------------------------------------|---------------|-------|--------------------------------------------------|------|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------|---------|---------|
|                                                  | 2019          | 2018  | 2019                                             | 2018 | 2019                    | 2018    | 2019                                | 2018  | 2019    | 2018    |
|                                                  | BGN           | BGN   | BGN                                              | BGN  | BGN                     | BGN     | BGN                                 | BGN   | BGN     | BGN     |
|                                                  | '000          | '000  | '000                                             | '000 | '000                    | '000    | '000                                | '000  | '000    | '000    |
| Отчетна<br>стойност<br>Салдо на 1<br>януари      | 5,971         | 6,361 | 436                                              | 436  | 509                     | 3,696   | 1,199                               | 784   | 8,115   | 11,277  |
| Придобити                                        | -             | -     | -                                                | -    | 18                      | -       | -                                   | 415   | 18      | 415     |
| Отписани                                         | (150)         | (390) | -                                                | -    | -                       | (3,187) | (18)                                | -     | (168)   | (3,577) |
| Трансфер                                         | (233)         | -     | -                                                | -    |                         |         | (1,181)                             | -     | (1,414) | -       |
| Салдо на 31<br>декември                          | 5,588         | 5,971 | 436                                              | 436  | 527                     | 509     | -                                   | 1,199 | 6,551   | 8,115   |
| Натрупана<br>амортизация<br>Салдо на 1<br>януари | 412           | 293   | 213                                              | 162  | 407                     | 1,391   | -                                   | -     | 1,032   | 1,846   |
| Начислена<br>амортизация                         | 117           | 119   | 59                                               | 62   | 43                      | 129     | -                                   | -     | 219     | 310     |
| Отписана<br>амортизация                          | (18)          | -     | -                                                | (11) | -                       | (1,113) | -                                   | -     | (18)    | (1,124) |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

|                                   |              |              |            |            |            |              |              |              |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Салдо на 31 декември              | <u>511</u>   | <u>412</u>   | <u>272</u> | <u>213</u> | <u>450</u> | <u>407</u>   | <u>-</u>     | <u>-</u>     | <u>1,233</u> | <u>1,032</u> |
| Балансова стойност на 31 декември | <u>5,077</u> | <u>5,559</u> | <u>164</u> | <u>223</u> | <u>77</u>  | <u>102</u>   | <u>-</u>     | <u>1,199</u> | <u>5,318</u> | <u>7,083</u> |
| Балансова стойност на 1 януари    | <u>5,559</u> | <u>6,068</u> | <u>223</u> | <u>274</u> | <u>102</u> | <u>2,305</u> | <u>1,199</u> | <u>784</u>   | <u>7,083</u> | <u>9,431</u> |

Ръководството е направило преценка и е променило предназначението на активи посочени в трансфер и те са представени в материални запаси.

## 13. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

|                                   | 2019<br>BGN '000 | 2018<br>BGN '000 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Отчетна стойност                  |                  |                  |
| Салдо на 1 януари                 | -                | -                |
| Придобити                         | 235              | -                |
| Отписани                          | -                | -                |
| Салдо на 31 декември              | 235              | -                |
| Набрано изхавяване                |                  |                  |
| Салдо на 1 януари                 | -                | -                |
| Начислена амортизация за годината | 92               | -                |
| Отписана амортизация              | -                | -                |
| Салдо на 31 декември              | 92               | -                |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

|                                   |     |   |
|-----------------------------------|-----|---|
| Балансова стойност на 31 декември | 143 | - |
| Балансова стойност на 1 януари    | -   | - |

Активите с право на ползване са две транспортни средства и паркоместа. Падежа по договорите е до 2021 и 2022 година.

## 14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

|              | % учатие<br>в основния<br>капитал | 31.12.2019<br>BGN '000 | 31.12.2018<br>BGN '000 |
|--------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Олива АД     | 99,36 %                           | 2,050                  | 2,050                  |
| Екобулпак АД | 6,18 %                            | 152                    | 152                    |
| Общо:        |                                   | <u>2,202</u>           | <u>2,202</u>           |

## 15. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

|                                   | <i>Временна<br/>разлика</i> | <i>Данък</i>      | <i>Временна<br/>разлика</i> | <i>Данък</i>      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                   | <i>31.12.2019</i>           | <i>31.12.2019</i> | <i>31.12.2018</i>           | <i>31.12.2018</i> |
|                                   | <i>BGN '000</i>             | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>             | <i>BGN '000</i>   |
| Задължения по неизползван отпуск  | (40)                        | 4                 | (29)                        | 3                 |
| Нетекущи активи                   | (17)                        | 2                 | (20)                        | 2                 |
| Оперативен лизинг                 | (1)                         | -                 | -                           | -                 |
| <b>Активи по отсрочени данъци</b> | <b>(58)</b>                 | <b>6</b>          | <b>(49)</b>                 | <b>5</b>          |

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще.

## 16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

|                                           | <i>31.12.2019</i> | <i>31.12.2018</i> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Материални запаси, стоки и стокови запаси | 40,840            | 45,105            |
| Други активи                              | 2,761             | 334               |
| <b>Общо:</b>                              | <b>43,601</b>     | <b>45,439</b>     |

## 17. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания към 31 декември включват:

|                                  | <i>31.12.2019</i> | <i>31.12.2018</i> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Вземания от клиенти и доставчици | 47,716            | 31,979            |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

|                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Данъци за възстановяване | 369           | 17            |
| Предплатени разходи      | 142           | 277           |
| Общо:                    | <u>48,227</u> | <u>32,273</u> |

Данъците за възстановяване към 31 декември 2019 включват:

- ДДС в размер на 313 х. лв. (31.12.2018 г.: 11,102 х. лв.);
- Корпоративен данък в размер на 56 х. лв. (31.12.2018 г.: няма);

Предплатените разходи се признават като текущи разходи на равни месечни части за периода, за който са предплатени.

## 18. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Вземанията от свързани лица към 31 декември включват текущи, безлихвени вземания за:

|                                        | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                        | BGN'000       | BGN'000       |
| Вземания от продажби на стоки и услуги | 3,179         | 16,488        |
| Други вземания                         | <u>10,517</u> | <u>384</u>    |
| Общо:                                  | <u>13,696</u> | <u>16,872</u> |

Дружеството е преценило, че вземанията от свързани лица не подлежат на провизиране за обезценка, защото нямат характер на несъбираеми вземания и няма вероятност за неизпълнение на плащането съобразно груповата политика на Дружеството.

## 19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019  
година

|                            | 31.12.2019   | 31.12.2018 |
|----------------------------|--------------|------------|
|                            | BGN '000     | BGN '000   |
| Парични средства по сметки | 7,770        | 125        |
| Парични средства в каса    | 9            | 17         |
| <b>Общо:</b>               | <b>7,779</b> | <b>142</b> |

Паричните средства към 31.12.2019 са разпределени:

- в лева – 87 х. лв. (31.12.2018 г. : 32 х. лв.);
- във валута – 7,692 х. лв. (31.12.2018 г. : 110 х. лв.).

## 20. БАНКОВИ ЗАЕМИ

|              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|--------------|---------------|---------------|
|              | BGN '000      | BGN '000      |
| Текуща част  | 66,019        | 46,351        |
| <b>Общо:</b> | <b>66,019</b> | <b>46,351</b> |

## 21. ДЪЛГ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

| 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------|------------|
| BGN '000   | BGN '000   |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019  
година

|               |                   |                  |
|---------------|-------------------|------------------|
| Нетекуща част | 43                | 27               |
| Текуща част   | <u>127</u>        | <u>26</u>        |
| <b>Общо:</b>  | <b><u>170</u></b> | <b><u>53</u></b> |

## 22. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

|                                     | <i>31.12.2019</i>    | <i>31.12.2018</i>    |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | <i>BGN '000</i>      | <i>BGN '000</i>      |
| Задължения към доставчици и клиенти | 16,798               | 20,722               |
| Задължения по получени аванси       | <u>3</u>             | <u>-</u>             |
| <b>Общо:</b>                        | <b><u>16,801</u></b> | <b><u>20,722</u></b> |

## 23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

|                                          | <i>31.12.2019</i>   | <i>31.12.2018</i>   |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                          | <i>BGN '000</i>     | <i>BGN '000</i>     |
| Задължения по продажба на стоки и услуги | 3,431               | 4,495               |
| Други задължения                         | <u>258</u>          | <u>319</u>          |
| <b>Общо:</b>                             | <b><u>3,689</u></b> | <b><u>4,814</u></b> |

## 24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

*31.12.2019    31.12.2018*

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

|                                         | BGN '000  | BGN '000  |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| Задължения по трудови възнаграждения    | 1         | -         |
| Начисления за неизползван платен отпуск | 35        | 17        |
| Задължения за социално осигуряване      | 16        | 12        |
| <b>Общо:</b>                            | <b>52</b> | <b>29</b> |

## 25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

|                                          | 31.12.2019<br>BGN '000 | 31.12.2018<br>BGN '000 |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Данък върху доходите на физическите лица | 9                      | 12                     |
| Еднократни данъци                        | 9                      | 6                      |
| Корпоративен данък                       | -                      | 73                     |
| <b>Общо:</b>                             | <b>18</b>              | <b>91</b>              |

Задълженията за данъци са текущи и са погасени в началото на 2020 г.

## 26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделките със свързани лица са представени по – долу:

| 2019          | Приходи<br>от свързани лица | Разходи<br>към свързани лица | Суми, дължими<br>от свързани лица | Суми, дължими<br>на свързани лица |
|---------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|               | 11,718                      | 23,602                       | 13,696                            | 3,689                             |
| - Стоки       | 11,207                      | 22,797                       | 3,158                             | 3,083                             |
| - Услуги      | 198                         | 732                          | 21                                | 348                               |
| - Лихви/заеми | 313                         | 73                           | 10,517                            | 258                               |
| 2018          | Приходи                     | Разходи                      | Суми, дължими                     | Суми, дължими                     |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 година

от свързани лица към свързани лица от свързани лица на свързани лица

|               |        |       |        |       |
|---------------|--------|-------|--------|-------|
|               | 16,590 | 4,483 | 16,872 | 4,814 |
| - Стоки       | 16,235 | 3,332 | 16,244 | 3,362 |
| - Услуги      | 192    | 966   | 628    | 1,133 |
| - Лихви/заеми | 163    | 185   | -      | 319   |

Сделките със свързани лица са извършени при обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. Дружеството не е извършвало обезценка на вземанията от свързани лица към 31 декември 2019 г.

## 27. СДЕЛКИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

В момента в световен мащаб се наблюдават бързи темпове на разпространение на пандемията от коронавирус (COVID-19), вследствие на което световната икономика навлиза в период на криза, която ще причинява големи глобални смущения както в бизнеса в страната така и по света. Голяма част от страните в световен мащаб предприеха извънредни и скъпоструващи икономически и социални мерки, които изискват в някои случаи ограничаване или дори преустановяване на нормалните бизнес операции при някои дружества, както и ограничаване на пътуванията и строги карантинни мерки. Много индустрии особено в развлекателния бранш, но не само са силно засегнати от въведените ограничителни мерки. В сферата на търговия със зърнени култури се очаква косвено повлияване на дейността, като резултат от глобалното икономическо забавяне и създадените бариери за търговските логистични потоци.

Предвид горните обстоятелства, чиито обхват бързо се разширява и поради високото ниво на несигурност, породено от непредсказуемия резултат, към настоящия момент не сме в състояние да оценим с точност финансовия ефект, който настоящата криза може да има върху глобалната икономика и всички бизнес дейности.