

ГРУПА ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината приключваща на 31 декември 2013 г.

и

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Съдържание

1. Консолидиран доклад за дейността	11 страници
2. Консолидиран годишен финансов отчет	44 страници
3. Доклад на независимия одитор	2 страници

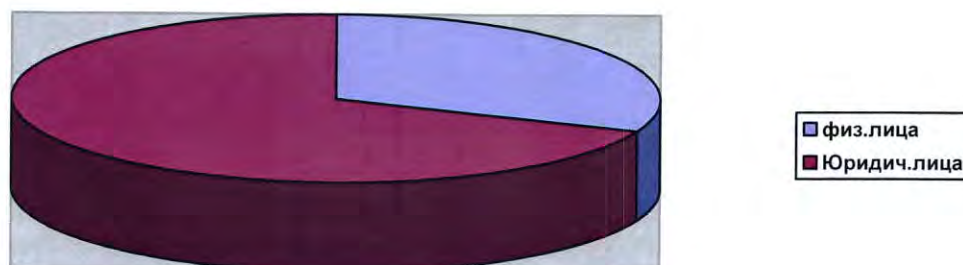
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на ГРУПА ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП
през 2013 година

1. Информация за Групата

Дружество - майка

Галакси пропърти груп е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 1999 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5. Капиталът на дружеството е в размер на 26479 хил. лв., разпределен в 105916 дяла и е внесен напълно към 31 декември 2013 година. Съдружниците към 31.12.2013 година са както следва:

Вид съдружник	брой	% на участието в основния капитал
1. Физически лица	32958	31.12
2. Юридически лица	72958	68.88
Общо	105916	100.00



През 2013 година не е извършвана промяна в собствеността.

2. Структура на Групата

Дъщерни дружества

В групата са включени следните дъщерни дружества : Дриймвил ООД и Сий груп ООД. В края на 2013г. са придобити дялове в „Агроленд консулт“, с което участието на „Галакси пропърти груп“ ООД става 99.01%.

Асоциирани дружества

Асоциираните дружества, в които Галакси пропърти груп ООД има участие са включени в консолидацията, като е приложен метода на собствения капитал.

3. Предмет на дейност

Основната дейност на дружествата в Групата е както следва:

Дружество – майка

Основната дейност на Дружеството - майка е: Инвестиране в строителството на хотелски и жилищни комплекси от смесен тип, продажба на апартаменти в тях, хотелиерство в собствена и наета база, управление на чужда собственост, отдаване под наем на търговски обекти – магазини, ресторанти, офиси и други.

Дейността се осъществява на територията на КК Слънчев бряг – комплексите Роял Бийч – Барсело, «Роял сън», ВИП клуб Оазис, както и в гр. Пловдив, където е централния офис на Дружеството.

Дъщерни дружества

Дриймвил ООД

Предмет на дейност – инвестиране в изграждане на вилни селища с цел продажба на апартаменти в тях, стопанисване и управление на същите, хотелиерство, отдаване на търговски площи под наем. Това се извършва в изградени 15 комплекса, отличаващи се с високо качество на строителство и хотелски мениджмънт на територията на Слънчев бряг – комплексите «Голдън Дриймс», «Съни Дриймс», в местността Юрта под пътя – «Аква Дриймс», «Парадайз Дриймс», «Панорама Дриймс», «Меджик Дриймс», «Скай Дриймс», «Костал Дриймс», «Стар Дриймс» и в с.Равда – комплекс «Дрийм холидей».

Сий груп ООД

Дружеството не развива дейност.

Агроленд консулт ООД

Дейността на дружеството е насочена към придобиване на финансови инструменти и закупуване с тях на земеделски земи, които отдава под наем. Дружеството е консолидирано като асоциирано дружество – по метода на собствения капитал, поради прилагане на друга рамка за счетоводно отчитане – Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Асоциирани дружества

Бора консулт 2002 ООД

Предмет на дейност – хотелиерство, ресторантьорство, продажба апартаменти

Дейността си дружеството осъществява в КК Слънчев бряг, община Несебър – апартхотел „Маджестик“. Централният офис на дружеството е в гр. София.

Прайм ДС 2002

Предмет на дейност – строителство на сгради и отдаването им под наем

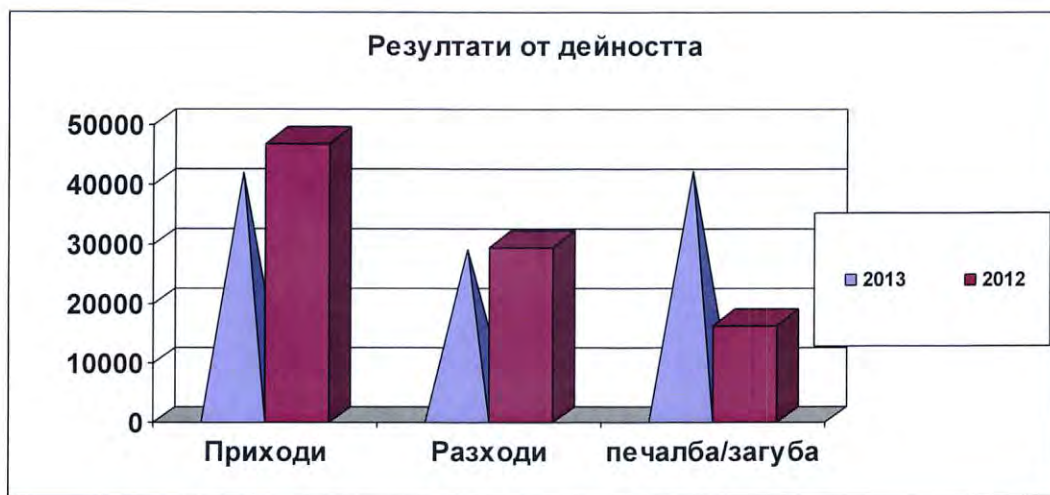
Слънчев бряг 2002 АД

4. Резултати от дейността и финансовото състояние

Резултатите от консолидираната дейността на Дружеството за 2013 г. са положителни - реализиран е консолидиран общ всеобхватен доход за годината в размер на 40999 хил. лв., като реализирания през 2012 г. е в размер на 16524 хил. лв.

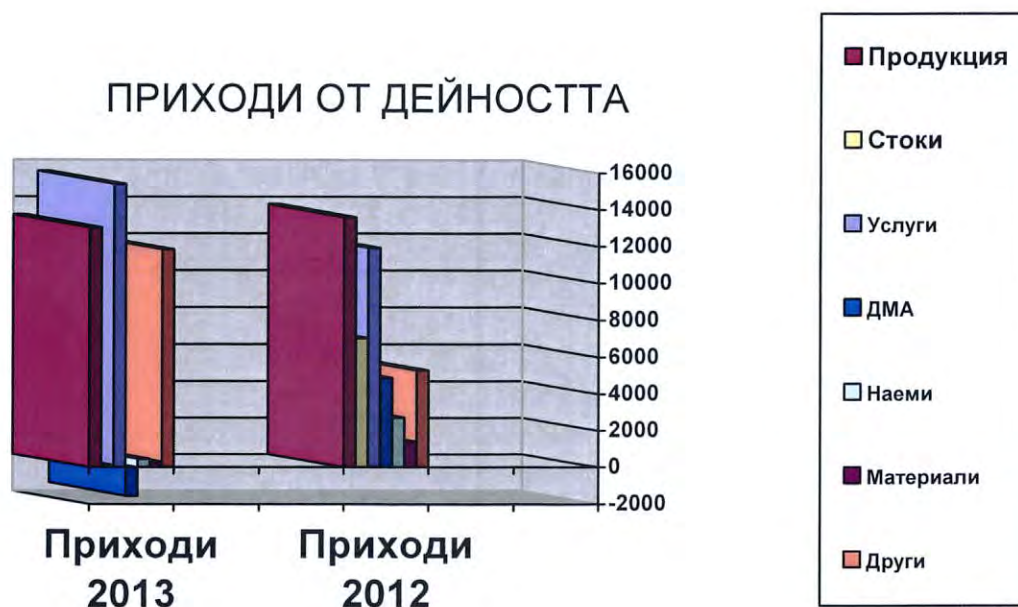
BGN'000

Показатели	2013 г.	2012 г.
Общо приходи	40748	46942
Общо разходи	(27785)	(29590)
Счетоводна печалба	12963	17352
Печалба от асоциирани дружества	28998	647
Разход за данъци	(970)	(1476)
Друг всеобхватен доход от последващи оценки с дефинирани пенсионни доходи	8	1
Общ всеобхватен доход за годината	40999	16524



Приходите от дейността са формирани от:

BGN'000		
Приходи	2013 г.	2012 г.
От продажба на продукция	13036	13596
От продажба на стоки	122	7057
От услуги	15395	11928
От продажба на ДМА	(1546)	4904
От наеми на ДМА и други активи	464	2729
От продажба на материали	309	1418
От други приходи	11845	5310
Общо:	39625	46942



Разходите са формирани от разходи за:

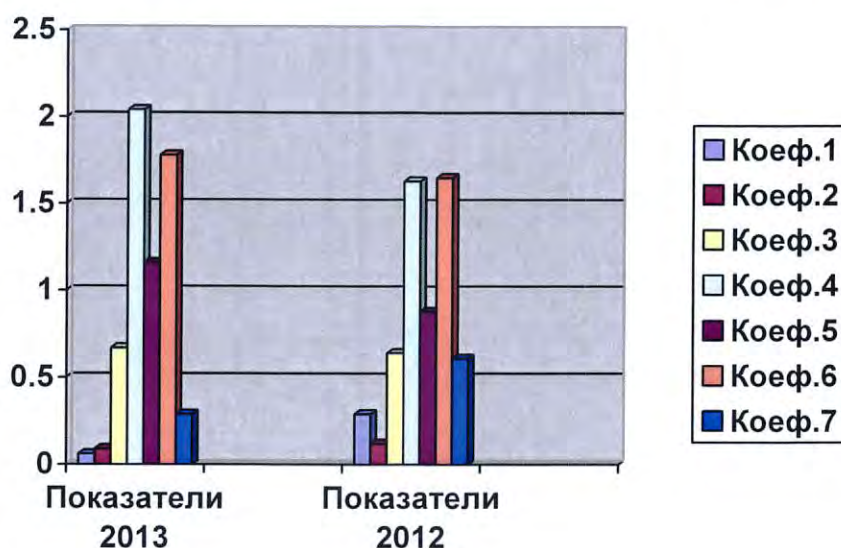
BGN'000

Разходи	2013 г.	2012 г.
За материали	3606	2670
За външни услуги	14995	11317
За възнаграждения и осигуровки	3787	3652
За амортизации	3344	3231
Промени в наличностите на запаси от продукция и незавършено производство	(1123)	7056
Капитализирани разходи за нетекущи активи, придобити по стопански начин	571	655
Други разходи	987	969
Финансови разходи	495	40
Общо:	26662	29590



Финансови показатели от консолидираната дейност на Групата

		2013 г.	2012 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.06	0.29
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.09	0.12
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.67	0.64
4. Коефициент на обща ликвидност	=	2.04	1.63
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	1.16	0.88
6. Коефициент на финансова автономност	=	1.78	1.65
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.29	0.61



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2013 година са придобити материални дълготрайни активи на обща стойност 18053 хил. лв. Те обезпечават процесите в групата с нови земи за строеж, разширяване на търговските площи за отдаване под наем, нови транспортни средства, за модернизиране на компютърната техника и материалната база на хотелските комплекси. Финансирането е от собствени средства.

5. Показатели, свързани с баланса

Общата стойност на активите по консолидирания отчет за финансовото състояние за 2013 г. е 270066 хил. лв. и 228079 хил. лв. за 2012 г., или нетното им изменение е увеличение с 41987 хил. лв. Структурата на активите и изменението им през 2013 г., спрямо 2012 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2013	2012	2013	2012
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	190178	168978	70.42	74.09
II.	Текущи (краткотрайни активи)	79888	59101	29.58	25.91

Пасивите по консолидирания отчет за финансовото състояние включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2013	2012	2013	2012
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	41912	43760	51,74	54,68
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	39100	36264	48,26	45,32

Промяната в балансовите числа е резултат от:

1. Нетекущи /дълготрайни/ активи - намаление в резултат на продажба на УПИ в обект „Отдох и култура“ /Ритейл парк / на Кауфланд България ЕООД и УПИ в кв. „Беломорски“
2. Текущи активи - увеличение размера на нетекущите пасиви в резултат на увеличени предплатени разходи за придобиване на активи, във връзка с изграждане на комплекс „Фореста“ и намален размер на вземания по предоставени заеми
3. Нетекущи пасиви - намаление поради отпадане на задължения по дългосрочни заеми
4. Текущи пасиви - увеличение на текущите задължения по разплащания с доставчици по изграждане на комплекс „Фореста“

6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2013 г. е 346 бр., спрямо 365 бр. за 2012 г. Намалението е от намаление на персонала, зает с продажба на апартаменти.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния консолидиран финансов отчет

Първите месеци на 2014 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността на дружествата от групата, така както беше и през последното тримесечие на 2013 г. Нашите очаквания са за една добра година за групата ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще. Според най- добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране и предприемане на действия в този аспект.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Групата във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността

на дружеството. Планираме през 2014 г. Групата да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

9. Управление на финансовите рискове

9.1.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружествата от групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки Групата да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на Групата финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

9.1.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Групата не е изложена на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро не излагат Групата на валутен риск на паричния поток. Групата не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

б) Лихвен риск

За финансиране на стопанската си дейност дружествата от Групата не използват банкови кредити. Търговските кредити са от дружеството - майка и не се обезпечават. Лихвата е фиксирана на 5%.

в) Ценови риск

Групата не е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на произвежданата от нея продукция и извършваните от нея услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

9.1.1.2. Кредитен риск

В Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой или чрез кредитни карти. Групата предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. От своя страна Групата ползва кредитни периоди в рамките на две седмици, предоставени му от неговите доставчици.

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми. Основно Групата е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на продукция и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

9.1.1.3. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства.

Ръководството на Групата поддържа оптимално количество свободни парични наличности, с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

10. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2013 г. «Галакси пропърти груп» ООД – дружеството - майка се представлява и управлява от Управител.

11. Наличие на клонове на Групата

Дружествата от Групата нямат регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

12. Други участващи дружества

С дружествата «Ексклузив турс» ЕООД и «Сънсет травъл» ЕООД, които имат квоти в капитала на Дружеството- майка не сме осъществявали икономически взаимоотношения.

13. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет към 31.12.2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

14. Разпределение на печалбата от текущия период

Ръководството на Дружеството-майка ще предложи на Общите събрания на дъщерните дружества, печалбата от текущия период да остане неразпределена.

Управител

Галена Малинова



25.05.2014 г., гр. Пловдив

Консолидиран финансов отчет

за годината приключваща на 31 декември 2013

ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2013 година

	Приложения	2013 BGN'000	2012 BGN'000 (преизчислен)
Приходи	3	29 017	35 310
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	4	(1 237)	6 322
Промени в наличностите на запаси от готова продукция и незавършено производство	5	1 123	(7 056)
Капитализирани разходи за нетекущи (ДМА) активи, придобити по стопански начин	6	(571)	(655)
Разходи за суровини и материали	7	(3 606)	(2 670)
Разходи за външни услуги	8	(14 995)	(11 317)
Разходи за персонала (преизчислен)	9	(3 787)	(3 652)
Разходи за амортизация	13, 14, 15	(3 344)	(3 231)
Други разходи за дейността	10	(987)	(969)
Печалба от оперативна дейност		1 613	12 082
Финансови приходи	11	11 845	5 310
Финансови разходи	11	(495)	(40)
Финансови (разходи)/приходи, нетно		11 350	5 270
Печалба от асоциирани дружества		28 998	647
Печалба преди данъци		41 961	18 000
Разход за данъци върху доходите	12	(970)	(1 476)
Нетна печалба за годината		40 991	16 524
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в последствие в печалбата или загубата:			
Печалби от преоценки на имоти, машини и оборудване			
Друг всеобхватен доход от последващи оценки с дефинирани пенсионни доходи	9	8	1
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
		8	1
Общ всеобхватен доход за годината		40 999	16 525
Печалба, отнасяща се към:			
Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка		40 991	16 524
Неконтролиращо участие		40 178	16 182
		813	342
Общ всеобхватен доход, отнасящ се към:			
Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка		40 999	16 525
Неконтролиращо участие		40 186	16 183
		813	342

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя 25.05. 2014 г.

Приложенията от страница 5 до страница 44 са неразделна част от финансовия отчет

Управител

Галена Малинова

Главен счетоводител(съставител)

Златка Георгиева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от 25.05.2014 година

0115 Велика Радулова
Регистриран одитор

ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД
Консолидиран отчет за финансовото състояние
към 31 декември 2013 година

АКТИВИ	Приложения	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000 (преизчислен)	1 януари 2012 BGN'000 (преизчислен)
Нетекущи активи				
Имоти, машини, и оборудване	13	83 677	103 317	99 714
Нематериални активи	14	1 350	1 365	1343
Инвестиционни имоти	15	15 019	8 093	8463
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	16	47 828	18 301	17 653
Инвестиции на разположение и за продажба	17	93	93	94
Нетекущи вземания от свързани лица	18	10706		
Други нетекущи вземания	19	31 484	37 790	
Активи по отсрочени данъци	20	21	19	13
Общо нетекущи активи		190 178	168 978	127 280
Текущи активи				
Материални запаси	21	26 237	27 140	30 055
Търговски вземания и предоставени аванси	22	8 176	28 315	
Други вземания и предплатени разходи	23	33 881		48 514
Парични средства и парични еквиваленти	24	11 594	3 646	2 471
Общо текущи активи		79 888	59 101	81 040
Общо активи		270 066	228 079	208 320
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Регистриран капитал	25	26 479	26 479	26 479
Резерви	26	4 738	4 738	4738
Натрупани печалби/загуби/	26	154 188	114 002	97 820
		185 405	145 219	129 037
Неконтролиращо участие		3 649	2 836	2 494
Общо собствен капитал		189 054	148 055	131 531
ПАСИВИ				
Нетекущи задължения				
Задължения към персонала при пенсиониране (преизчислен)	27	147	106	80
Дългосрочни заеми	28	41 729	40 301	31770
Пасиви по отсрочени данъци	20	49	48	39
Други нетекущи задължения	29		3 305	16829
Общо нетекущи пасиви		41 925	43 760	48 718
Текущи задължения				
Задължения по лизингови договори	30	125	43	
Текущи задължения към свързани лица	31	14	1 709	
Търговски задължения	32	25 973	33 274	12 598
Задължения към персонала и за социално осигуряване	33, 34	186	262	73
Задължения за данъци	35	681	839	1223
Други текущи задължения	36	12 108	137	14 177
Общо текущи пасиви		39 087	36 264	28 071
Общо собствен капитал и пасиви		270 066	228 079	208 320

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя 25.05. 2014 г.

Приложенията от страница 5 до страница 44 са неразделна част от финансовия отчет

Управител

Галена Малинова

Главен счетоводител

Златка Георгиева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от 25.05.2014 година

0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор

ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал
за годината, приключваща на 31 декември 2013 година

Отнасящ се към притежателите на собствения капитал на дружеството: *Неконтролиращо участие* *Общо собствен капитал*

Приложения	Регистриран капитал BGN'000	Други резерви BGN'000 (преизчислен)	Надрупана печалба BGN'000 (преизчислен)	Общо BGN'000 (преизчислен)	BGN'000 (преизчислен)	BGN'000 (преизчислен)
Салдо към 1 януари 2012 година (преизчислен)	25, 26	26 479	4 738	97 820	129 037	2494
Промени в собствения капитал за 2012 година						
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	16 181	16 181	342	16 523
Ефект от промяна на счетоводен стандарт - МСС 19	-	-	1	1		1
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	16 182	16 182	342	16 524
Салдо към 31 декември 2012 година (преизчислен)	25, 26	26 479	4 738	114 002	145 219	2 836
Промени в собствения капитал за 2013 година						
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	40 178	40 178	813	40 614
Последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни доходи	-	-	8	8		8
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	40 186	40 186	813	40 999
Салдо към 31 декември 2013 година	25, 26	26 479	4 738	154 188	185 405	3 649

Приложенията от страница 5 до страница 44 съставляват част от финансовия отчет

Управител

Галена Мачинова

Златка Георгиева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от 25.05.2014 година

0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор

ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2013 година

	Приложения	2013	2012
		BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		65 156	48 558
Плащания на доставчици		(43 218)	(31 724)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(3 009)	(2 327)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(4 298)	(1 044)
Платени данъци върху печалбата		(1 432)	(1 453)
Възстановени данъци		892	1
Платени лихви и такси по заеми за оборотни средства		(12)	(99)
Получени лихви		3 623	2 839
Други постъпления/(плащания), нетно		(1 107)	(18)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		16 595	14 733
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини и оборудване		(14 400)	(6 311)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		12 031	6 173
Възстановени заеми, предоставени на свързани лица		1 900	
Придобиване на дялове в дъщерни дружества		(500)	
Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност		(969)	(138)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени и върнати краткосрочни търговски заеми		59 944	58 317
Платени краткосрочни търговски заеми		(79 405)	(77 473)
Получени краткосрочни заеми от свързани лица		6 804	
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			(151)
Плащания по финансов лизинг		(83)	(21)
Получени дивиденди		3 302	1 994
Други постъпления от финансова дейност		1 760	3 914
Нетни парични потоци от финансовата дейност		(7 678)	(13 420)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		7 948	1 175
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	24	3 646	2 471
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	24	11 594	3 646

Приложенията от страница 5 до страница 44 са неразделна част от финансовия отчет

Управител

Галена Милинова

Главен счетоводител(съставител)

Златка Георгиева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от 25.05.2014 година

0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците
на ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД (Дружеството), включващ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, консолидираните отчети за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата и пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

Мнение

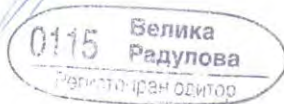
По наше мнение, консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти за консолидираното финансово състояние на ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД към 31 декември 2013 година, както и за неговите консолидирани финансови резултати от дейността и за консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Консолидиран годишен доклад за дейността на Групата по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на чл.38 (4) от Закон за счетоводството, ние сме се запознали с консолидирания доклад за дейността на Дружеството за отчетната 2013 година, изготвен от ръководството. Този доклад не представлява част от консолидирания годишен финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този консолидиран доклад за дейността с дата 25 май 2014 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в консолидирания годишен доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в консолидирания финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Велика Радулова
Регистриран одитор



25 май 2014 година
ул. "Трапезица" № 13
гр. Пловдив 4000, България