АКТУАЛИЗИРАН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„НЕЛЕНА“ ЕООД, ЕИК 204246179

Приет от едноличния собственик на капитала Елена Феодоровна Апаречи-Николова на 18.08.2026 г., на основание Търговския закон и във връзка с привеждане на учредителния акт в съответствие с превалутирания в евро капитал на дружеството.

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Фирма

Чл. 1. Фирмата на дружеството е „НЕЛЕНА“ ЕООД, ЕИК 204246179. Наименованието на чужд език се изписва: NELENA LTD.

Правен статут

Чл. 2. Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност по българското законодателство, самостоятелно юридическо лице с отделно имущество. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на участието си в капитала.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището на дружеството е в гр. Варна. Адресът на управление е: Република България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п.к. 9025, район Младост, Жилищна сграда, ПИ II-1503, кв. 34 по плана на СО „Планова“.

(2) С решение на едноличния собственик дружеството може да открива и закрива клонове, представителства и други обособени звена в страната и в чужбина при спазване на закона.

(3) Дружеството може да учредява или придобива участия в други дружества в страната и в чужбина.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Предмет на дейност

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: търговия и посредничество с недвижими имоти, строително-ремонтни и строително- монтажни работи, консултантски услуги, вкл. и в областта на строителството и строително-монтажните работи, както и в областта на екологията и опазване на околната среда, комунални услуги, покупка или строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, закупуване и продажба на всички видове селскостопански произведения и живи животни, дърводелство, комисионни, спедиционна, превозни, складови, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни услуги, импресарски или други услуги, внос-износ и търговия с МПС, лизинг, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, външнотърговски сделки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Срок

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ

Капитал на дружеството

Чл. 6. Капиталът на дружеството е 1,02 (едно евро и два европента) евро.

(2) Капиталът е разпределен на 2 (два) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 0,51 (нула евро и петдесет и един европента) евро.

(3) Едноличен собственик на всички дружествени дялове е Елена Феодоровна Апаречи-Николова.

(4) Капиталът е внесен изцяло.

Увеличаване на капитала

Чл. 7. Капиталът може да бъде увеличаван с решение на едноличния собственик на капитала по предвидените в закона начини, включително чрез увеличаване номиналната стойност на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 8. Капиталът може да бъде намаляван с решение на едноличния собственик при спазване на изискванията и процедурата на Търговския закон.

(2) В решението за намаляване на капитала се посочват целта, размерът и начинът, по който намаляването ще се извърши.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 9. Едноличният собственик притежава всички дялове от капитала и упражнява правомощията на общото събрание.

(2) Едноличният собственик може да прехвърля дружествените си дялове изцяло или частично при спазване на закона.

(3) Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество и не отговаря за лични задължения на едноличния собственик.

(4) Решенията на едноличния собственик се приемат в писмена форма. За решенията, за които чл. 137, ал. 4 от Търговския закон допуска дружественият договор/учредителният акт да предвиди обикновена писмена форма, настоящият учредителен акт изрично предвижда обикновена писмена форма без нотариално удостоверяване на подпис и съдържание.

(5) Едноличният собственик приема и изменя учредителния акт, приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата, взема решения за увеличение и намаление на капитала, избира и освобождава управителя, взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за откриване и закриване на клонове, за участие в други дружества, както и по всички други въпроси, отнесени от закона или настоящия акт към неговата компетентност.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Дружеството се управлява и представлява от управител. Към датата на приемане на настоящия актуализиран учредителен акт управител е Елена Феодоровна Апаречи-Николова.

(2) Управителят се назначава за неопределен срок, освен ако в решението за назначаването му е посочено друго.

(3) Управителят организира и ръководи оперативната дейност на дружеството, изпълнява решенията на едноличния собственик и представлява дружеството пред трети лица и институции.

(4) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 11. Без съгласието на дружеството управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството, освен в предвидените от закона случаи.

Отговорност

Чл. 12. Управителят отговаря за вредите, причинени виновно на дружеството при изпълнение на своите задължения.

VI. КНИГИ, ВОДЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Дружеството води предвидените в закона книги и документи, включително книга за дружествените дялове и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

VII. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Финансова година

Чл. 14. Финансовата година започва на 1 януари и приключва на 31 декември.

Годишен финансов отчет

Чл. 15. Годишният финансов отчет и останалите документи по годишното приключване се съставят, приемат и обявяват в сроковете и по реда на действащото законодателство.

Проверители

Чл. 16. В предвидените от закона случаи годишният финансов отчет се проверява от регистриран одитор/регистрирани одитори, избрани от едноличния собственик на капитала.

Печалба

Чл. 17. След изпълнение на всички законови задължения печалбата на дружеството може да бъде разпределяна по решение на едноличния собственик на капитала.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основания за прекратяване

Чл. 18. Дружеството се прекратява в случаите, предвидени в Търговския закон, включително по решение на едноличния собственик, при преобразуване, при обявяване в несъстоятелност, по решение на съда в предвидените от закона случаи, както и при смърт на едноличния собственик, доколкото законът и волята на наследниците не предвиждат продължаване на дейността.

Ликвидация

Чл. 19. При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация, когато законът го изисква.

(2) Ликвидатор е управителят, освен ако едноличният собственик или компетентният орган определи друго лице.

(3) Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

(4) Имуществото, останало след удовлетворяване на кредиторите, се предава на едноличния собственик, съответно на неговите правоприемници.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. Настоящият учредителен акт може да бъде изменян и допълван с решение на едноличния собственик на капитала при спазване на действащото законодателство.

Чл. 21. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другото действащо българско законодателство.

Настоящият актуализиран учредителен акт е приет на 18.08.2026 г. и отразява превалутирания в Търговския регистър капитал на дружеството в евро.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

/ Елена Феодоровна Апареци-Николова /

ЗАВЕРКА НА ПРЕПИСА ЗА ОБЯВЯВАНЕ:

Вярно с оригинала. Елена Феодоровна Апареци-Николова

УПРАВИТЕЛ:

.....

/ Елена Феодоровна Апареци-Николова /