

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Антон Големанов" ЕООД**

Днес, 02.11.2021 г., долуподписаният, **Антон Йорданов Големанов**, ЕГН xxxxxxxx, действащ в качеството си на Едноличен собственик на капитала на "Антон Големанов" ЕООД, съставих и подписах настоящия учредителен акт на Дружеството, със следното съдържание:

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност "Антон Големанов" ЕООД е юридическо лице, съгласно действащото българско законодателство.

II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност с фирменото наименование "Антон Големанов" ЕООД, което може да бъде транслитерирано с латински букви: "Anton Golemanov" EOOD.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, гр. Сливен, пл. „Хаджи Димитър“ 11, вх. А, ет. 4, ап. 12

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен период от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на Дружеството е както следва: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление и поддръжка на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти дългосрочно и краткосрочно, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен в 10 (дяла) дяла, всеки по 10 (десет) лева и е внесен изцяло.

(2) Едноличният собственик на дружествения капитал е Антон Йорданов Големанов, ЕГН xxxxxxxx

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството ще се управлява от едноличния собственик на капитала или от негов представител, или от управител, назначен от него, съгласно чл. 8, 9 и 10 от настоящия учредителен акт.

Чл. 8. Едноличният собственик, по своя преценка:

1. променя Учредителния акт;
2. приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
3. взема решение за увеличение или намаляване на регистрирания капитал;
4. назначава управител, определя неговото възнаграждение и освобождава управителя от отговорност;
5. одобрява годишния доклад и счетоводен баланс, разпределя печалби и взема решение за начина на тяхното разпределение;
6. взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. взима решение за придобиване и за отчуждаване на недвижими имоти и прилежащите им вещи права;
8. взима решение за предприемане на действия срещу управителя на дружеството или контролора и назначаване на адвокат за процедиране на искове срещу тях;
9. взима решение за допълнителни парични вноски;
10. създава фондове в дружеството и вадене на средства от тях.

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала по алинея (1), т. 2 и т. 4 (само за назначаване на управител), следва да бъдат в писмена форма с нотариална заверка на подпис и съдържание, извършена едновременно, а всички останали решения на едноличния собственик могат да бъдат в обикновена писмена форма.

Чл. 9. (1) Управителят ще управлява дружеството в неговите ежедневни дейности.

(2) Когато управителят не е едноличният собственик на капитала на дружеството, то управителят ще бъде назначаван от едноличния собственик на капитала.

(3) Отношенията между управителя и едноличния собственик на капитала ще се уреждат чрез договор за възлагане на управлението, сключен и подписан от името на дружеството от едноличния собственик или от пълномощник в писмена форма.

Чл. 10. Управителят има право да:

1. организира и насочва дейностите на дружеството в съответствие с законите и разпоредбите на едноличния собственик;
2. представява дружеството пред трети лица.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Дружеството ще се прекрати в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или обединяване с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За всички въпроси неуредени с този учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на приложимото действащо българско законодателство.

Едноличен собственик на капитала:



.....
Антон Йорданов Големанов

02.11.2021 г.