

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ПЛАНИНСКИ РАЙ БАНСКО“ ЕООД

Днес, 10 юни 2024 год. в гр. Банско, на основание чл. 113 от Търговския закон, след извършена покупко-продажба на дружествени дялове по установения ред съгласно нотариално заверен договор, аз **РУМЕН ДИМИТРОВ ВЪЧИН**,

-----, В качеството си на *едноличен собственик на капитала* **„ПЛАНИНСКИ РАЙ БАНСКО“ ЕООД** с ЕИК 207813745 подписах *настоящия учредителен акт при следните условия:*

РАЗДЕЛ I ФИРМА

Чл. 1 (1) Учреденото дружество с ограничена отговорност с фирма **„ПЛАНИНСКИ РАЙ БАНСКО“ ООД** се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на търговска дейност, наричано по-долу **„Дружеството“**, с фирма **„ПЛАНИНСКИ РАЙ БАНСКО“ ЕООД**, което се изписва на английски език като: **“MOUNTAIN PARADISE BANSKO” Ltd.**

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от неговите собственици.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. Седалището на дружеството е в Община Банско, гр.Банско, ул. Мингьо Тодев №13.

СРОК

Чл.3. Дружеството се създава за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. /1/ Дружеството има следния предмет на дейност:

Всякакви сделки, стопанисване и управление на недвижими имоти, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена със закон.

/2/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, да участва в дружества с местни или чуждестранни лица в страната и чужбина.

ПОСОЧВАНЕ НА ДАННИ

Чл.5. Фирмата, седалището, адреса на управление, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и банковата сметка на дружеството се посочват задължително в търговската му кореспонденция.

РАЗДЕЛ II - КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. Едноличен собственик на 100% от капиталът на дружеството е **РУМЕН ДИМИТРОВ ВЪЧИН**,

Чл.7. Към датата на подписването на настоящия учредителен акт капиталът на дружеството е внесен изцяло, с непарична (апортна) вноска на обща стойност **3 861 300 (три милиона осемстотин шестдесет и една хиляди и триста) лева**, разделени в 3 861 300 (три милиона осемстотин шестдесет и една хиляди и триста) дяла с номинална стойност от по 1 (един) лева всеки и представлява правото на собственост върху следните активи:

7.1 Описание на непаричната (апортна) вноски:

- а) **Размер на капитала** – 51 500 (петдесет и една хиляди и петстотин) лева, разделени в 51 500 (петдесет и една хиляди и петстотин) дяла, с номинална стойност от по 1 (един) лева всеки.
- б) **Стойността на имота**, предмет на непаричната вноски е 51 500 (петдесет и една хиляди и петстотин) лева определена, съгласно прието заключение, изготвено на 12.04.2024г. на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване №20240311203023/13.03.2024г. на Длъжностно лице при АВ и с който участва в капитала на „Планински рай Банско“ ООД
- в) Към датата на подписването на настоящия Учредителен Акт делът в капитала на дружеството е внесен изцяло, с непарична (апортна) вноски на обща стойност 51 500 (петдесет и една хиляди и петстотин) лева, представляваща правото на собственост върху следният имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02676.501.4292** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/ 10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-01-633 от 01.06.2012г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр.Банско, Муратово езеро, с ТПТ-урбанизирана, с НТП-средно застрояване /от 10 до 15м./, с площ на поземления имот от 2396,00 кв.м. (две хиляди триста деветдесет и шест квадратни метра), стар номер: пл.№№ 2980, 2982, 2979, квартал 236, парцел XIV, при съседни на поземления имот: ПИ с идентификатори № 02676.501.4539, 02676.501.3862, 02676.501.3856, 02676.501.3855, 02676.501.4535, 02676.501.3854, който поземлен имот, съгласно доказателствени документи, представлява: Новообразуван УПИ XIV-2979, 2980, 2982, от квартал 236, по плана на град Банско, съгласно одобрен ПУП-ПР, със Заповед № 01-182/21.04.2006г. на Кмета на общ.Банско, отреден за жилищно строителство.

Документи за собственост на апортираното имущество:

- 1.Нотариален акт за собственост Номер 31 том VII, регистър 6071 дело 1231 от 2003, АВ акт 81 том VIII, дело 1632/2003г.;
- 2.Нотариален акт за собственост Номер 28 том VII, регистър 6068 дело 1228 от 2003, АВ акт 82 том VIII, дело 1633/2003г.;
- 3.Нотариален акт за собственост Номер 29 том VII, регистър 6069 дело 1229 от 2003, АВ акт 80 том VIII, дело 1631/2003г.;
4. Заповед №01-182/21.04.2006г. на Кмета на общ.Банско за одобрен ПУП-ПР; Удостоверение за идентичност на имот с изх.№ 693/30.12.2004г., изд. от общ.Банско; Скица на имот № 1480 от 28.11.2004г., изд. от общ.Банско;
- 5.Скица на поземлен имот, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-231318/07.03.2024г.
- 6.Удостоверение с изх. № ДО000780 от 14.03.2024г., издадено от Общинска администрация на община Банско;

7.2 Описание на непаричната (апортна)

- а) **Размер на капитала** – 214 000 (двеста и четиринадесет хиляди) лева, разделени в 214 000 (двеста и четиринадесет хиляди) дяла, с номинална стойност от по 1 (един) лев всеки.
- б) **Стойността на имота**, предмет на непаричната вноски е 214 000 (двеста и четиринадесет хиляди) лева определена, съгласно прието заключение, изготвено на 08.04.2024г. на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване №20240313102401/14.03.2024г. на Длъжностно лице при АВ и с който участва в капитала на „Планински рай Банско“ ООД
- в) Към датата на подписването на настоящия Учредителен акт делът в капитал на дружеството е внесен изцяло, с непарична (апортна) вноски на обща стойност 214 000(двеста и четиринадесет хиляди) лева, представляваща правото на собственост върху следният имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор **02676.501.3870.1.14** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет , точка, едно, точка, четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/ 10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 29.01.2024г., с адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Бъндерица“, ет.0(нула) обект СПА. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин и седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин

седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин и седемдесет). Предназначение на самостоятелния обект: За спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по документи: 267.80 кв.м. (двеста шестдесет и седем цяло и осемдесет стотни квадратни метра) с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 62,19 кв.м (шестдесет и две цяло и деветнадесет квадратни метра), при съседни по кадастрална схема № 15-94157/31.01.2024г., издадена от СГКК-Благоевград: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.15 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, петнадесет); под обекта: 02676.501.3870.1.30 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, тридесет); 02676.501.3870.1.31 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, тридесет и едно); 02676.501.3870.1.27 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и седем); 02676.501.3870.1.26 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет шест); 02676.501.3870.1.25 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и пет); 02676.501.3870.1.24 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и четири); 02676.501.3870.1.28 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и осем); 02676.501.3870.1.23 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и три); 02676.501.3870.1.29 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и девет); над обекта: 02676.501.3870.1.10 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, десет); 02676.501.3870.1.9 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, девет); 02676.501.3870.1.8 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, осем); Съгласно одобрен архитектурен проект и предходни документи за собственост самостоятелният обект представлява: Спа център, находящ се на етаж 0 (нула), със застроена площ 267,80 кв.м. (двеста шестдесет и седем цяло и осемдесет стотни квадратни метра) с прилежащи части : съответни идеални части от общите части на сградата, равняващи се 62,19 кв.м (шестдесет и две цяло и деветнадесет стотни квадратни метра) и съответни идеални части от правото на строеж върху поземления имот, находящ се в сграда, изградена въз основа на отстъпено право на строеж съгласно архитектурен проект одобрен на 01.06.2005 г. от Главния архитект на Община Банско и въведена в експлоатация съгласно разрешение за ползване № ДК-07-16 от 22.03.2007 г. издадено от РДНСК-Благоевград в урегулиран поземлен имот Х (десети), отреден за имот с пълноснимачен №2986 (две хиляди деветстотин осемдесет и шест), в квартал 237 (двеста тридесет и седем) по плана на гр.Банско, с площ 685 кв.м (шестстотин осемдесет и пет квадратни метра), при съседни : от изток – УПИ VII (седми) – общински, от север: УПИ II (втори) отреден за имот пл.№2986 (две хиляди деветстотин осемдесет и шест) и УПИ XI (единадесети) отреден за имот с пл.№ 2985 (две хиляди деветстотин осемдесет и пет), от запад-път, от юг: УПИ IX (девети) отреден за имот с пл.№ 2986 (две хиляди деветстотин осемдесет и шест) и УПИ VIII (осми) отреден за имот пл.№ 2987 (две хиляди деветстотин осемдесет и седем).

Документи за собственост :

- 1.Нотариален акт за собственост Номер 102 том I, рег.№ 1159 дело 97 от 2024, АВ акт 22 том IV, дело 5/2024.
- 2.Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-94157/31.01.2024 г.
- 3.Удостоверение с изх. № ДО000622 от 05.03.2024г., издадено от Общинска администрация на община Банско;

7.3 Описание на непаричната (апортна) вноски

- а) **Размер на капитала** – 1 418 700 (един милион четиристотин и осемнадесет хиляди и седемстотин) лева, разделени в 1 418 700 (един милион четиристотин и осемнадесет хиляди и седемстотин) дяла, с номинална стойност от по 1 (един) лева всеки.
- б) **Стойността на имотите**, предмет на непаричната вноски е 1 418 700 (един милион четиристотин и

осемнадесет хиляди и седемстотин) лева определена, съгласно прието заключение, изготвено на 16.04.2024г. на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване № 20240208124502/09.02.2024 г. на Длъжностно лице при АВ и с които участват в капитала на „Планински рай Банско“ ООД

в) Към датата на подписването на настоящия Учредителен акт дялът в капитала на дружеството е внесен изцяло, с непарична (апортна) вноска на обща стойност 1 418 700 (един милион четиристотин и осемнадесет хиляди и седемстотин) лева, представляваща правото на собственост върху следните имоти:

1. Друг вид самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.3875.1.38 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет и пет, точка, едно, точка, тридесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. 0 (нула), с предназначение – Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 36.96 кв.м. (тридесет и шест цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра), прилежащи части: 1,79% (едно цяло и седемдесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор: 02676.501.3875.1.29, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3875.1.31, обект с идентификатор 02676.501.3875.1.33, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3875.1.1, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 02676.501.3875.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин и седемдесет и пет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3875 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява:* склад, находящ се в блок «S - латинско», на етаж 0 (Нула), при граници: от юг – улица, запад – улица, север – гараж ПМ3 (три), изток - гараж ПМ1 (едно), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г. при ТРРЮЛНЦ 24 500 (двадесет и четири хиляди и петстотин) лева.

2. Сграда с идентификатор 02676.501.3875.2 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет и пет, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 02.05.2022 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, с предназначение – гараж, брой етажи на обекта-1 (едно), брой нива на обекта - 1 /едно/, със застроена площ: 102 кв.м.(сто и два квадратни метра), изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3875 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *която сграда, съгласно документ за собственост, представлява:* Складове, находящи се в блок «S - латинско», на етаж 1 (едно), при граници: от юг – Улица, запад – Гараж ПМ 2 (две), север – улица, изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г. при ТРРЮЛНЦ 58 400 (петдесет и осем хиляди и четиристотин) лева.

3. Гараж ПМ2 (две), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.3870.1.25 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 14.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ2 (две), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.3, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.26, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.24, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.14, който самостоятелен обект се намира на етаж – 1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди

шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ2 (две), находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – гараж ПМ3 (три), запад – улица, север – гараж ПМ1 (едно), изток – Вътрешен двор. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

4. Гараж ПМ3 (три), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.3870.1.26 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 14.06.2017 г., с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ3 (три), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.3, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.27, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.25, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.14, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно), в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата : Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - гараж ПМ3 (три), находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – гараж ПМ4 (четири), запад – улица, север – гараж ПМ2 (две), изток – Вътрешен двор. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

5. Гараж ПМ4 (четири) представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.3870.1.27 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ4 (четири), с предназначение – гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. . (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.4, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.5, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.26, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.14, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно), в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата : Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ4 (четири), находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – стълбище, запад – улица, север – гараж ПМ 3 (три), изток – Вътрешен двор. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

6. Склад, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.3870.1.23 (нула две хиляди

шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г., с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), с предназначение – за склад, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 17.00 кв.м.(седемнадесет квадратни метра) ведно със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 2,56% (две цяло и петдесет и шест стотни процента) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.1, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.29, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.28, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.14, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно), в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин и седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - обект, находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – гараж ПМ7 (седем), запад – улица, север – гараж ПМ6 (шест), изток –улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 11 300 (единадесет хиляди и триста) лева.

7. Гараж ПМ6 (шест) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.28** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г., с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), Гараж ПМ6 (шест), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.1, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.23, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.14, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата : Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ 6 (шест), находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – помещение, запад – улица, север – УПИ 1, изток –улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

8. Гараж ПМ7 (седем) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.29** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, двадесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г., с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), Гараж ПМ7 (седем), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.1, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.30, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.23, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.14, който

самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ7 (седем),* намира се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – гараж ПМ8 (осем), запад – улица, север – помещение, изток –улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

9. Гараж ПМ8 (осем) представлява самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.30** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, тридесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г., с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ8 (осем), с предназначение – Гараж в сграда, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.1, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.31, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.29, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.14, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ8 (осем),* намира се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – гараж ПМ9 (девет), запад – улица, север – гараж ПМ7 (седем), изток –улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

10. Гараж ПМ9 (девет) представлява самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.31** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди седемдесет, точка, едно, точка, тридесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г., с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ9 (девет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.1, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.30, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.14, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - гараж ПМ9 (девет),* намира се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – УПИ IX, запад – улица, север – гараж ПМ8 (осем), изток –улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

11. Гараж ПМ10 (десет) представлява самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.32**

(нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, тридесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ10 (десет), с предназначение – гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.7, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.33, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно), в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ10 (десет),* на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – улица, запад – улица, север – УПИ II, изток – гараж ПМ11 (единадесет), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

12. Гараж ПМ11 (единадесет) представлява самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.33** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, тридесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3870.1.7, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.34, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.32, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин и седемдесет, точка, едно), предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - гараж ПМ11 (единадесет),* на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – улица, запад – гараж ПМ10 (десет), север – УПИ II, изток – гараж ПМ12 (дванадесет), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

13. Гараж ПМ12 (дванадесет) представлява самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.34** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, тридесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.7, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.35, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.33, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка,

петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - гараж ПМ12 (дванадесет),* находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – улица, запад – гараж ПМ11 (единадесет), север – УПИ II, изток – гараж ПМ13 (тринадесет), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

14. Гараж ПМ13 (тринадесет) представлява самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.35** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, тридесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ13 (тринадесет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.7, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.36, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.34, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ13 (тринадесет),* находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – улица, запад – гараж ПМ12 (дванадесет), север – УПИ II, изток – гараж ПМ14 (четиринадесет), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

15. Гараж ПМ14 (четиринадесет) представлява самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.36** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, тридесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ14 (четиринадесет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.7, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.37, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.35, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ14 (четиринадесет),* находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – улица, запад – гараж ПМ13 (тринадесет), север – УПИ II, изток – гараж ПМ15 (петнадесет), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

16. Гараж ПМ15 (петнадесет) представлява самостоятелен обект с идентификатор

02676.501.3870.1.37 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди седемдесет, точка, едно, точка, тридесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица,, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ15 (петнадесет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.7, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.36, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява* - гараж ПМ15 (петнадесет), находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – улица, запад – гараж ПМ14 (четиринадесет), север – УПИ II, изток –УПИ VII, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

17. Гараж ПМ 16 (шестнадесет) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.38** (нула две хиляди седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, тридесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ16 (шестнадесет), с предназначение – гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. . (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3870.1.6, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.39, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява* - Гараж ПМ16 (шестнадесет), находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – УПИ VIII, запад – стълбище, север – улица, изток – гараж ПМ17 (седемнадесет), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

18. Гараж ПМ17 (седемнадесет) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.39** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК , последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ17 (седемнадесет), с предназначение – гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. . (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.40, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.38, под обекта: няма, над обекта: няма, стар идентификатор 02676.501.3870.1.6, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин и седемдесет, точка, едно),

с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява* - Гараж ПМ17 (седемнадесет), находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – УПИ VIII, запад – гараж ПМ16 (шестнадесет), север – улица, изток – гараж ПМ 18 (осемнадесет), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

19. Гараж ПМ18 (осемнадесет) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.40** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, четиридесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), Гараж ПМ18 (осемнадесет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.6, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.41, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.39, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява* - Гараж ПМ18 (осемнадесет), находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – УПИ VIII, запад – гараж ПМ17 (седемнадесет), север – улица, изток – гараж ПМ19 (деветнадесет), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

20. Гараж ПМ19 (деветнадесет) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.41** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, четиридесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), Гараж ПМ19 (деветнадесет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.6, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.42, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.40, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява* - Гараж ПМ19 (деветнадесет), находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – УПИ VIII, запад – гараж ПМ18 (осемнадесет), север – улица, изток – гараж ПМ20 (двадесет), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

21. Гараж ПМ20 (двадесет) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3870.1.42** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка,

три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, четиридесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ20 (двадесет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м., (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.6, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.43, обект с идентификатор 02676.501.3870.1.41, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ20 (двадесет), находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – УПИ VIII, запад – гараж ПМ19 (деветнадесет), север – улица, изток – гараж ПМ21 (двадесет и едно), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

22. Гараж ПМ21 (двадесет и едно) представлява самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.3870.1.43 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно, точка, четиридесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. -1 (минус едно), гараж ПМ21 (двадесет и едно), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.00 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3870.1.6, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3870.1.42, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3870.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3870 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - гараж ПМ21 (двадесет и едно), находящ се в блок «М - латинско», на ет. -1 (минус едно), при граници: от юг – УПИ VIII, запад – гараж ПМ20 (двадесет), север – улица, изток – УПИ VII, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) лева.

23. Гараж ПМ1 (едно) представлява самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.3869.1.56 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, петдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), гараж ПМ1 (едно), с предназначение – гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.68, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.67, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.57, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.7, който самостоятелен обект се намира на етаж

0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ1 (едно), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – УПИ Х, запад – улица, север – гараж ПМ2 (две), изток – гараж ПМ13 (тринадесет). Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

24. Гараж 2 (две) представлява самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.57** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, петдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), гараж ПМ2 (две), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м., (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.56, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.68, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.67, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.7, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - гараж ПМ2 (две), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – гараж ПМ1 (едно), запад – улица, север – улица, изток – гараж ПМ12 (дванадесет), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

25. Гараж 3 (три) представлява самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.58** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, петдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет.0 (нула), Гараж ПМ3 (три) с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м(деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.59, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.72, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.8, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.9, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - гараж ПМ3 (три), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – улица, запад – улица, север – гараж ПМ 4 (четири), изток – улица. Стойност на имота,

съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

26. Гараж 4 (четири) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.59** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, петдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), гараж ПМ4 (четири), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.58, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.60, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.72, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.9, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.10, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ4 (четири), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – ПМ3 (три), запад – улица, север – ПМ5 (пет), изток –улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

27. Гараж 5 (пет) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.60** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, шестдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), гараж ПМ5 (пет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.59, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.66, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.72, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.10, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - гараж ПМ5 (пет), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – ПМ4 (четири), запад – улица, север – ПМ 11(единадесет), изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

28. Гараж 6 (шест) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.61** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, шестдесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), гараж ПМ6 (шест), с предназначение – гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра),

заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.62, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.6, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява* - Гараж ПМ6 (шест), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – УПИ Х, запад – улица, север – гараж ПМ7 (седем), изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

29. Гараж 7 (седем) представлява самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.62** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, шестдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), гараж ПМ7 (седем), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.61, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.63, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.6, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин и шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява* - гараж ПМ7 (седем), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – ПМ6 (шест), запад – улица, север – гараж ПМ8 (осем), изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

30. Гараж 8 (осем) представлява самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.63** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, шестдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), Гараж ПМ8 (осем), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.62, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.64, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.6, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.5, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ8 (осем), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – ПМ7 (седем), запад – улица, север – гараж ПМ9 (девет), изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

31. Гараж 9 (девет) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.64** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, шестдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), Гараж ПМ9 (девет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.63, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.65, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.5, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.4, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ9 (девет), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – ПМ8 (осем), запад – улица, север – гараж ПМ10 (десет), изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

32. Гараж 10 (десет) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.65** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, шестдесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), гараж ПМ10 (десет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.64, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.73, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.4, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ10 (десет), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – ПМ9 (девет), запад – улица, север – помещението, изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

33. Гараж 11 (единадесет) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.66** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, шестдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-

81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), гараж ПМ11 (единадесет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.60, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.72, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.10, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.11, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - гараж ПМ11 (единадесет), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – ПМ5 (пет), запад – улица, север – помещение, изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

34. Гараж 12 (дванадесет) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.67** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, шестдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), гараж ПМ12 (дванадесет), с предназначение – гараж, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13.38 кв.м. (тринадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.56, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.68, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.57, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.7, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Гараж ПМ12 (дванадесет), находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – УПИ X, запад – улица, север – гараж ПМ13 (тринадесет), изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 18 500 (осемнадесет хиляда и петстотин) лева.

35. Гараж 13 (тринадесет) представляващ самостоятелен обект с идентификатор **02676.501.3869.1.68** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, шестдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), гараж ПМ13 (тринадесет), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ по документ: 19.00 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18.38 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.67, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.57, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.56, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.7, който

самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - гараж ПМ13 (тринадесет),* находящ се в блок «А», на ет. 0 (нула), при граници: от юг – гараж ПМ12 (дванадесет), запад – улица, север – улица, изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 21 400 (двадесет и една хиляда и четиристотин) лева.

36. Самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 02676.501.3869.1.72 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, седемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), с предназначение – За търговска дейност, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ по документ: 312 кв.м.(триста и дванадесет квадратни метра) , заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 75,28 кв.м. (седемдесет и пет цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3869.1.53, при съседни по кадастрална схема: На същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.73, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.58, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.59, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.60, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.66, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.2, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.3, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.9, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.10, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.11, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.12, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.55, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.13, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.14, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.1 който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Обект, находящ се в блок «А»,* на ет. 0 (нула), при граници: от юг – гараж ПМ11 (единадесет), улица, стълбнище, котелно, запад – улица, север – улица, изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 362 700 (триста шестдесет и две хиляди и седемстотин) лева.

37. Самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 02676.501.3869.1.55 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 1 (първи), с предназначение – За търговска дейност, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ по документ: 40,07 кв.м.(четиридесет цяло и седем стотни квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6,26 кв.м.(шест цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор: няма, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.12, обект с идентификатор 02676.501.3869.1.13, под обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.72, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.23, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и

девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява* - Обект, намира се в блок «А», на ет. 1 (Едно), при граници: от юг – Апартамент А 9 (девет), коридор, запад – магазин, север – улица, изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 43 400 (четиридесет и три хиляди и четиристотин) лева.

38. Самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 02676.501.3869.1.14 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 1 (първи), с предназначение – За търговска дейност, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ по документ: 39,85 кв.м.(тридесет и девет цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра) , заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6,85 кв.м. (шест цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор: няма, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.1, под обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.72, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3869.1.21, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3869.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3869 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява* - Обект, намира се в блок «А», на ет. 1 (Едно), при граници: от юг – Апартамент А 1 (едно), запад – улица, север – улица, изток – коридор, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 43 800 (четиридесет и три хиляди и осемстотин) лева.

39. Самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 02676.501.3875.1.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет и пет, точка, едно, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. 1 (първи), с предназначение – За търговска дейност, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ по документ: 39,40 кв.м.(тридесет и девет цяло и четиридесет стотни квадратни метра), заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4,40 кв.м. (четри цяло и четиридесет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор: няма, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3875.1.8, обект с идентификатор 02676.501.3875.1.2, под обекта: обект с идентификатор 02676.501.3875.1.38, обект с идентификатор 02676.501.3875.1.31, 02676.501.3875.1.33, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3875.1.14, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3875.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет и пет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3875 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява* - Магазин, намира се в блок «S - латинско», на етаж 1 (едно), при граници: от юг – помещение, запад – улица, север – гараж ПМ5 (пет), изток – улица, Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 41 000 (четиридесет и една хиляди) лева.

40. Самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 02676.501.3875.1.8 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет и пет, точка, едно, точка, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на

изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 08.06.2017 г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Бъндерица, ет. 1 (първи), с предназначение – За търговска дейност; брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ по документ: 67,15 кв.м. (шестдесет и седем цяло и петнадесет стотни квадратни метра) , заедно с прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1,15 кв.м. (едно цяло и петнадесет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор: няма, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.3875.1.1, обект с идентификатор 02676.501.3875.1.7, 02676.501.3875.1.2, под обекта: обект с идентификатор 02676.501.3875.1.31, обект с идентификатор 02676.501.3875.1.32, обект с идентификатор 02676.501.3875.1.28, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.3875.1.13, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 02676.501.3875.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет и пет, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.3875 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост, представлява - Магазин, находящ се в блок «S - латинско», на етаж 1 (едно), при граници: от юг – улица, запад – магазин, север – коридор, изток – улица. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240208124502/09.02.2024 г при ТРРЮЛНЦ 58 600 (петдесет и осем хиляди и шестстотин) лева.

Документи за собственост на апортираното имущество:

Учредителен акт на Дружеството „Гаражи и складове“ ЕООД, вписан в АВ, под акт 163, том XI, дело 2457 от 2016г., с вх.№ 3939 от 2016 г.; Удостоверение с изх. № ДО000779 от 14.03.2024г., издадено от Общинска администрация на община Банско; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40621/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-60669/22.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40500/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40436/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40456/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40430/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40462/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-38534/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-38536/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-38539/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-38541/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-38542/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40934/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40938/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40941/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40943/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40945/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40947/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40948/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40949/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40951/16.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-41673/17.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-41655/17.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-41656/17.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-41663/17.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-41664/17.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-41666/17.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-41667/17.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-41670/17.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-41671/17.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-47933/18.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-47936/18.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-47939/18.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-47942/18.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-47944/18.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-47945/18.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-47929/18.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-47926/18.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-48010/18.01.2024 г.; Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40913/16.01.2024 г.

7.4 Описание на непаричната (апортна) вноска

а) **Размер на капитала** – 744 500 (седемстотин четиридесет и четири хиляди и петстотин) лева, разделени в 744 500 (седемстотин четиридесет и четири хиляди и петстотин) дяла, с номинална стойност от по 1 (един) лева всеки.

б) **Стойността на имотите**, предмет на непаричната вноска е 744 500 (седемстотин четиридесет и четири хиляди и петстотин) лева определена, съгласно прието заключение, изготвено на 19.04.2024г. на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване №20240410155213/12.04.2024г. на Длъжностно лице при АВ и с които активи участва в капитала на „Планински рай Банско“ ООД

в) Към датата на подписването на настоящия Учредителен акт, дялът в капитала на дружеството е внесен изцяло, с непарична (апортна) вноска на обща стойност 744 500 (седемстотин четиридесет и четири хиляди и петстотин) лева, представляваща правото на собственост върху следните имоти:

1. 33.44% /тридесет и три цяло и четиридесет и четири стотни процента/, равняващи се на 53,45 кв.м. (петдесет и три цяло четиридесет и пет стотни квадратни метра) без прилежащите общи части от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1.40 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/ 10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.04.2024г. с адрес на имота: гр. Банско, ул. „Муратово езеро“, ет.0 (нула). Самостоятелният обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две), с Предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по документи: 159.83 кв.м. (сто петдесет и девет цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра), с прилежащи части: 3.61% /три цяло и шестдесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 41.72 кв.м (четиридесет и едно цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обекти с идентификатори 02676.501.4292.1.39 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и девет), 02676.501.4292.1.51 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, петдесет и едно), 02676.501.4292.1.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, едно), 02676.501.4292.1.36 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и шест), 02676.501.4292.1.38 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесети осем); под обекта: обекти с идентификатори 02676.501.4292.1.43 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и три), 02676.501.4292.1.44 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и четири); над обекта: обекти с идентификатори 02676.501.4292.1.12 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, дванадесет), 02676.501.4292.1.11 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, единадесет), стар идентификатор 02676.501.3864.1.40 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и четири, точка, едно, точка, четиридесет), 02676.501.3864.1.41 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и четири, точка, едно, точка, четиридесет и едно), Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица №20240410155213/12.04.2024г. при ТРРЮЛНЦ 57600 (петдесет и седем хиляди и шестстотин) лева.

2. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1.42 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.03.2024г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. „Муратово езеро“, ет.-1 (минус едно). Самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сградата с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две). Предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по документи: 486.50 кв.м. (четиристотин осемдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра), с прилежащи части: 11.00% /единадесет процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 126.98 кв.м (сто двадесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обекти с идентификатори 02676.501.4292.1.43 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и три), 02676.501.4292.1.41 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и едно), под обекта: няма, над обекта: обекти с идентификатори 02676.501.4292.1.4 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четири), 02676.501.4292.1.3 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, три), 02676.501.4292.1.2 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, три), 02676.501.4292.1.36 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и шест), 02676.501.4292.1.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, едно), 02676.501.4292.1.9 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, девет); 02676.501.4292.1.8 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, осем), 02676.501.4292.1.7 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, седем), 02676.501.4292.1.6 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, шест), 02676.501.4292.1.5 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, пет); стар идентификатор 02676.501.3864.1.42 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и четири, точка, едно, точка, четиридесет и две), 02676.501.3864.1.43 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и четири, точка, едно, точка, четиридесет и три), 02676.501.3864.1.45 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и четири, точка, едно, точка, четиридесет и пет), 02676.501.3864.1.44 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и четири, точка, едно, точка, четиридесет и четири), 02676.501.3864.1.47 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и четири, точка, едно, точка, четиридесет и седем). Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица №20240410155213/12.04.2024г. при ТРРЮЛНЦ 567 400 (петстотин шестдесет и седем хиляди и четиристотин) лева.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сградата с идентификатор 02676.501.4292.1.43 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/ 10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.03.2024г, с адрес на имота: гр. Банско, ул. „Муратово езеро“, ет.- 1 (минус едно). Самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сградата с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.4292 (нула две

хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две). Предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по документи: 136.00 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), с прилежащи части: 3.07 % /три цяло и седем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 35.50 кв.м (тридесет и пет цяло и петдесет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обекти с идентификатори 02676.501.4292.1.44 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и четири), 02676.501.4292.1.42 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и две), под обекта: няма, над обекта: обекти с идентификатори 02676.501.4292.1.39 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и девет), 02676.501.4292.1.40 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет), 02676.501.4292.1.38 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и осем), 02676.501.4292.1.37 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и седем), стар идентификатор 02676.501.3864.1.48 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди осемстотин шестдесет и четири, точка, едно, точка, четиридесет и осем). Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица №20240410155213/12.04.2024г при ТРРЮЛНЦ 119 500 (сто и деветнадесет хиляди и петстотин) лева, Съгласно одобрен архитектурен проект и предходни документи за собственост самостоятелните обекти представляват: ЛОБИ БАР, находящ се на етаж 0 (нула), със застроена площ 159.83 кв.м. (сто петдесет и девет цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра), с прилежащи части: 3.61% /три цяло и шестдесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 41.72 кв.м (четиридесет и едно цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, РЕСТОРАНТ находящ се на ет.- I (минус едно) със застроена площ 486.50 кв.м. (четиристотин осемдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра), с прилежащи части: 11.00 % /единадесет процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 126.98 кв.м (сто двадесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – БИЛЯРД, находящ се на ет.- 1 (минус едно), със застроена площ 136.00 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), с прилежащи части: 3.07% /три цяло и седем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 35.50 кв.м (тридесет и пет цяло и петдесет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, находящи се в сграда, изградена въз основа на отстъпено право на строеж, съгласно архитектурен проект, одобрен на 15.01.2004г. от Главния архитект на Община Банско, разрешение за строеж № 5 от 15.01.2004г. и разрешение за строеж № 6 от 15.01.2004г., и въведена в експлоатация, съгласно Разрешение за ползване №32 от 11.04.2006г., издадено от Община Банско и Разрешение за ползване №33 от 11.04.2006г., издадено от Община Банско, в урегулиран поземлен имот XIV(четиринадесети), отреден за имот с планоснимачен № 2979 (две хиляди деветстотин седемдесет и девет), в квартал 236 (двеста тридесет и шест) по плана на гр. Банско, при съседни: наследници на Георги Дурчов, наследници на Иван Дурчов и лаг, и в урегулиран поземлен имот XV (петнадесети), отреден за имот с планоснимачен № 2982(две хиляди деветстотин осемдесет и две), в квартал 236 (двеста тридесет и шест), по плана на гр. Банско, с площ 820,00 кв.м. (осемстотин и двадесет квадратни метра), при съседни: наследници на Иван Дурчов, „Интернет България“ АД и улица, и в урегулиран поземлен имот XVI (шестнадесети), отреден за имот с планоснимачен № 2980(две хиляди деветстотин и осемдесет), в квартал 236 (двеста тридесет и шест) по плана на гр. Банско, с площ 485 кв.м. (четиристотин осемдесет и пет квадратни метра), при съседни: наследници на Георги Дурчов, „Интернет България“ АД, наследници на Д. Мехомински и улица.

Документи за собственост на апортираното имущество:

- 1.Нотариален акт за собственост номер 157, том I, рег.№ 1603, дело 149 от 2024г., вписан в СВ при АВ под акт 90, том V, дело 782/2024г.
- 2.Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-286245/21.03.2024 г.
- 3.Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-286247/21.03.2024 г.

4. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-412599/22.04.2024 г.

5. Удостоверение с изх. № ДО001288 от 19.04.2024г., издадено от Общинска администрация на община Банско;

7.5 Описание на непаричната (апортна) вноска

а) **Размер на капитала** – 1 432 600 (един милион четиристотин тридесет и две хиляди и шестстотин) лева, разделени в 1 432 600 (един милион четиристотин тридесет и две хиляди и шестстотин) дяла, с номинална стойност от по 1 (един) лева всеки.

б) **Стойността на имотите**, предмет на непаричната вноска е 1 432 600 (един милион четиристотин тридесет и две хиляди и шестстотин) лева определена, съгласно прието заключение, изготвено на 17.04.2024г. на оценителна експертиза, назначена с Акт за назначаване №20240311200006-7/16.04.2024г. на Длъжностно лице при АВ и с които участва в капитала на „Планински рай Банско“ ООД

в) Към датата на подписването на настоящия Учредителен акт, дялът в капитала на дружеството е внесен изцяло, с непарична (апортна) вноска на обща стойност 1 432 600 (един милион четиристотин тридесет и две хиляди и шестстотин) лева, представляваща правото на собственост върху следните имоти, находящи се в град Банско, в сграда с идентификатор **02676.501.4292.1** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.501.4292** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/ 10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-01-633 от 01.06.2012г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр.Банско, Муратово езеро, с ТПТ-урбанизирана, с НТП-средно застрояване /от 10 до 15м./, с площ на поземления имот от 2396,00 кв.м., стар номер: пл.№№ 2980, 2982, 2979, квартал 236, парцел XIV, при съседни на поземления имот: ПИ с идентификатори №№ 02676.501.3854, 02676.501.3855, 02676.501.3856, 02676.501.3862, 02676.501.4535, 02676.501.4539, който поземлен имот, съгласно доказателствени документи, представлява: Новообразуван УПИ XIV-2979, 2980, 2982, от квартал 236, по плана на град Банско, съгласно одобрен ПУП-ПР, със Заповед № 01-182/21.04.2006г. на Кмета на общ.Банско, отреден за жилищно строителство, а именно:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.10 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, десет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012 г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 1 (едно), с предназначение – За офис, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 21,00 кв.м. (двадесет и един квадратни метра), с прилежащи части: 0,47% /нула цяло четиридесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5,46 кв.м (пет цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3864.1.10 при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.11, обект с идентификатор 02676.501.4292.1.1, под обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.36, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.15, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно / в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект представлява съгласно одобрен архитектурен проект Офис, находящ се на етаж 1 (едно), при съседни : детска стая, улица, второ ниво на апартамент с административен номер М9, коридор. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица №20240311200006-7/16.04.2024 при ТРРЮЛНЦ 18 900 (осемнадесет хиляди и деветстотин) лева.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.11 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, единадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ.

Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 1 (едно), с предназначение – За друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 57,00 кв.м (петдесет и седем квадратни метра), с прилежащи части: 1,28% /едно цяло и двадесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14,82 кв.м (четиринадесет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3864.1.11, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.10, обект с идентификатор 02676.501.4292.1.1, под обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.39, 02676.501.4292.1.40, 02676.501.4292.1.38 над обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.14, 02676.501.4292.1.15, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно / в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект представлява съгласно одобрен архитектурен проект Детска занималня, находящ се на етаж 1 (едно), при съседни: от две улици, офис, коридор. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица №20240311200006-7/16.04.2024г. при ТРРЮЛНЦ 47 100 (четиридесет и седем хиляди и сто) лева.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.12 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, дванадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 1 (едно), с предназначение – Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 59,00 кв.м. (петдесет и девет квадратни метра) с прилежащи части: 1,33% /едно цяло и тридесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 15,34 кв.м (петнадесет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3864.1.12 при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.67, под обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.40, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.13, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно / в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект представлява съгласно одобрен архитектурен проект Конферентна зала, находящ се на етаж 1 (едно), при съседни: улица, коридор, вътрешен двор, фитнес зала. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240311200006-7/16.04.2024 г при ТРРЮЛНЦ 48 700 (четиридесет и осем хиляди и седемстотин) лева.

4. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.33 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 4 (четири), ап. А403, с предназначение – жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 123,80 кв.м. (сто двадесет и три цяло и осемдесет стотни квадратни метра), с прилежащи части: 2,79% /две цяло и седемдесет и девет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3864.1.33, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: няма, под обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.28, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула

две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект представлява съгласно одобрен архитектурен проект Апартамент А403, състоящ се от антре, баня с wc, кухненски бокс, дневна, спалня, находящ се на етаж 4 (четири), при съседни: стълбищна клетка, коридор, две страни улици, двор. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240311200006-7/16.04.2024г. при ТРРЮЛНЦ 114 300 сто и четиринадесет хиляди и триста) лева.

5. **Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.36** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), с предназначение – Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 10,20 кв.м. (десет цяло и двадесет стотни квадратни метра), с прилежащи части: 0,23% /нула цяло и двадесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 2,66 кв.м (пет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3864.1.36, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.37, 02676.501.4292.1.38, 02676.501.4292.1.40, 02676.501.4292.1.1 под обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.42, над обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.10, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект представлява съгласно одобрен архитектурен проект Търговка площ към рецепция, находящ се на етаж 0 (нула), при съседни: лоби бар, офис към рецепция, улица, първо ниво апартамент с административен номер М9. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240311200006-7/16.04.2024 г. при ТРРЮЛНЦ 12 800 (дванадесет хиляди и осемстотин) лева.

6. **Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.37** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), с предназначение – Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 12,52 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет и две стотни квадратни метра), с прилежащи части: 0,10% /нула цяло и десет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3864.1.37, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.39, 02676.501.4292.1.38, 02676.501.4292.1.36 под обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.43, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект представлява съгласно одобрен архитектурен проект Офис към рецепция, находящ се на етаж 0 (нула), при съседни: рецепция, търговска площ към рецепция, ски гардероб, улица. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица №20240311200006-7/16.04.2024 г. при ТРРЮЛНЦ 9500 (девет хиляди и петстотин) лева.

7. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.38 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), с предназначение – Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 18,00 кв.м.(осемнадесет квадратни метра), с прилежащи части: 0,41% /нула цяло и четиридесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4,70 кв.м (четири цяло и седемдесет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3864.1.38, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.37, 02676.501.4292.1.39, 02676.501.4292.1.40, 02676.501.4292.1.36 под обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.43, над обекта: 02676.501.4292.1.11, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект представлява съгласно одобрен архитектурен проект Рецепция, находящ се на етаж 0 (нула), при съседни: лоби бар, офис към рецепция, търговска площ към рецепция. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица №20240311200006-7/16.04.2024 г. при ТРРЮЛНЦ 15 500 (петнадесет хиляди и петстотин) лева.

8. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.39 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет. 0 (нула), с предназначение – Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 21,00 кв.м.(двадесет и един квадратни метра), с прилежащи части: 2,23% /две цяло и двадесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор 02676.501.3864.1.39, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.40, 02676.501.4292.1.38, 02676.501.4292.1.37, под обекта: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.43, над обекта: 02676.501.4292.1.11, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект представлява съгласно одобрен архитектурен проект Ски гардероб, находящ се на етаж 0 (нула), при съседни: лоби бар, улица, улица, офис рецепция. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица №20240311200006-7/16.04.2024 г. при ТРРЮЛНЦ 14400 (четиринадесет хиляди и четиристотин) лева.

9. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.41 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет.-1 (минус едно), с предназначение – Гараж, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ по документ: 1079,30 кв м (хиляда и седемдесет и девет цяло и тридесет стотни квадратни метра), с прилежащи части: 24,40% /двадесет и четири цяло и четиридесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 281,70 кв.м (двеста осемдесет и едно цяло и седемдесет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стари идентификатори 02676.501.3864.1.46;

02676.501.3863.1.26, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.44, 02676.501.4292.1.42, под обекта: няма, над обекта: 02676.501.4292.1.45, 02676.501.4292.1.46, 02676.501.4292.1.47, 02676.501.4292.1.48, 02676.501.4292.1.49, 02676.501.4292.1.50, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 /минус едно / в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект представлява съгласно одобрен архитектурен проект Гараж, находящ се на етаж -1 (минус едно), при съседни: рампа гараж, двор, спа център, коридор, ресторант, технически помещения към басейн. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240311200006-7/16.04.2024г. при ТРПЮЛНЦ 709 400 (седемстотин и девет хиляди и четиристотин) лева.

10. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.44 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет.-1 (минус едно), с предназначение – За спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 98,00 кв.м. (деветдесет и осем квадратни метра), с прилежащи части: 2,22% /две цяло и двадесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 25,58 кв.м (двадесет и пет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стари идентификатори 02676.501.3864.1.49; 02676.501.3863.1.24, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.41, 02676.501.4292.1.43, под обекта: няма, над обекта: 02676.501.4292.1.51, 02676.501.4292.1.40, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 /минус едно / в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект представлява съгласно одобрен архитектурен проект Спа център, находящ се на етаж -1 (минус едно), при съседни: коридор, гараж и складови площи, бiliarд бар, технически помещения към басейн. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица №20240311200006-7/16.04.2024г. при ТРПЮЛНЦ 84000 (осемдесет и четири хиляди) лева.

11. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.51 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, петдесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, ул. Муратово езеро, ет.0 (нула), с предназначение – За спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 191,60 кв.м.(сто деветдесет и едно цяло и шестдесет стотни квадратни метра) с прилежащи части: 4,33% /четири цяло и тридесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 50,01 кв.м (петдесет цяло и една стотна квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3863.1.23, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.40, под обекта: 02676.501.4292.1.44, над обекта: 02676.501.4292.1.67, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула / в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК,

който самостоятелен обект представлява, съгласно одобрен архитектурен проект- Обект „Басейн“, състоящ се от помещение басейн, четири броя душеве, зона за почивка, две съблекални, две тоалетни, находящ се на етаж 0 (нула), при съсед: коридор, стълбищна клетка, лоби бар, улица, вътрешен двор. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица № 20240311200006-7/16.04.2024г. при ТРРЮЛНЦ 158 600 (сто петдесет и осем хиляди и шестстотин) лева.

12. Самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.4292.1.67 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, шестдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо обекта, е от 01.06.2012г. със Заповед КД-14-01-633, с адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. Муратово езеро, ет.1 (едно), с предназначение – За спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта- 1 /едно/, с площ по документ: 107,00 кв.м. (сто и седем квадратни метра), с прилежащи части: 2,41% /две цяло и четиридесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27,82 кв.м (двадесет и седем цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, със стар идентификатор 02676.501.3863.1.7, при съсед по кадастрална схема: на същия етаж: обект с идентификатор 02676.501.4292.1.45, 02676.501.4292.1.12, под обекта: 02676.501.4292.1.51, 02676.501.4292.1.45 над обекта: 02676.501.4292.1.60, 02676.501.4292.1.59, 02676.501.4292.1.27, 02676.501.4292.1.57, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: Хотел, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект представлява съгласно одобрен архитектурен проект Фитнес зала, находящ се на етаж 1 (едно), при съсед: стълбищна клетка, басейн, вътрешен двор, конферентна зала. Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица №20240311200006-7/16.04.2024г. при ТРРЮЛНЦ 88 300 (осемдесет и осем хиляди и триста) лева.

13. 66,56% /шестдесет и шест цяло и петдесет и шест стотни процента/, равняващи се на 106,38 кв.м. (сто и шест цяло тридесет и осем стотни квадратни метра) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1.40 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/ 10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.03.2024г, с адрес на имота: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Муратово езеро“, ет.0 (нула), заедно с прилежащи части: 3,61% /три цяло и шестдесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 41,72 кв.м (четиридесет и едно цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра). Самостоятелният обект се намира на етаж 0 (нула) в сграда с идентификатор 02676.501.4292.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно), с предназначение на сградата: хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.4292 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две). Предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по документи: 159.83 кв.м. (сто петдесет и девет цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра) с прилежащи части: 3,61% /три цяло и шестдесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 41,72 кв.м (четиридесет и едно цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съсед по кадастрална схема №15-286241 от 21.03.2024г., издадена от СГКК – Благоевград: на същия етаж: обекти с идентификатори 02676.501.4292.1.39 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, тридесет и девет), 02676.501.4292.1.51 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две, точка, едно, точка, петдесет и едно), 02676.501.4292.1.1(нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно,

точка, четири хиляди двеста деветдесет и две , точка, едно, точка, едно) 02676.501.4292.1.36 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две , точка, едно, точка, тридесет и шест), 02676.501.4292.1.38 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две , точка, едно, точка, тридесети осем); под обекта: обекти с идентификатори 02676.501.4292.1.43 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две , точка, едно, точка, четиридесет и три), 02676.501.4292.1.44 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две , точка, едно, точка, четиридесет и четири) ; над обекта: обекти с идентификатори 02676.501.4292.1.12 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две , точка, едно, точка, дванадесет), 02676.501.4292.1.11 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двеста деветдесет и две , точка, едно, точка, единадесет), който самостоятелен обект съгласно одобрен архитектурен проект представлява: ЛЮБИ БАР, находящ се на етаж 0 (нула), със застроена площ 159,83 кв.м. (сто петдесет и девет цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра) с прилежащи части: 3,61% /три цяло и шестдесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 41,72 кв.м (четиридесет и едно цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра) и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съсед: басейн, двор, стълбищна клетка, асансьор, коридор, рецепция, улица; Стойност на имота, съгласно Експертиза на вещи лица №20240311200006-7/16.04.2024 г. при ТРРЮЛНЦ 111 100 (сто и единадесет хиляди и сто) лева.

Документи за собственост на апортираното имущество:

1. Нотариален акт за собственост номер 176 том IX, регистър 8008 дело 17761 от 2004, АВ акт 192 том XII, дело 2459/2004 ;
2. Нотариален акт за собственост Номер 130 том VIII, регистър 7248 дело 1530 от 2003, АВ акт 17 том X, дело 2001/2003;
3. Заповед №01-182/21.04.2006г. на Кмета на общ.Банско за одобрен ПУП-ПР; Удостоверение за идентичност на имот с изх.№ 693/30.12.2004г., изд. от общ.Банско; Скица на имот № 1480 от 28.11.2004г., изд. от общ.Банско;
4. Разрешение за строеж №5 от 15.01.2004г. на Главния архитект на община Банско
5. Разрешение за строеж №6 от 15.01.2004г. на Главния архитект на община Банско
6. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №32/11.04.2006 г.
7. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №33/11.04.2006 г.
8. Таблица за площообразуване
9. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40549/16.01.2024 г.
10. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40559/16.01.2024 г.
11. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40561/16.01.2024 г.
12. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40565/16.01.2024 г.
13. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40568/16.01.2024 г.
14. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40572/16.01.2024 г.
15. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40574/16.01.2024 г.
16. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40575/16.01.2024 г.
17. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40580/16.01.2024 г.
18. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40585/16.01.2024 г.
19. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40588/16.01.2024 г.
20. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-40590/16.01.2024 г.
21. Скица на СОС, издадена от СГКК-гр.Благоевград с №15-412599/22.04.2024 г.
21. Удостоверение с изх. № ДО001236 от 19.04.2024г., издадено от Общинска администрация на община Банско;

Чл.8 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Собственика.

Чл.9 Капиталът на дружеството може да бъде намален по решение на собственика. Намаляването на капитала се извършва при условията на чл.149 – чл.153 от Търговския закон и се вписва в търговския регистър на съда.

РАЗДЕЛ III - УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10 Дружеството се управлява от Собственика и Управителя /Управителите/.

Чл. 11 /1/ Собственикът на дружеството, чрез неговите законни представители:

1. Изменя и допълва устава на дружеството;
 2. Приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за придобиване и прекратяване на дялови участия в юридически лица;
 7. Взема решения за продажба, придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. Взема решение за допълнителни парични вноски;
 10. Определя насоките на търговската дейност на дружеството;
 11. Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 12. Взема решения Дружеството да взема или да дава парични заеми, с изключение на нормални отсрочени плащания в хода на дейността, да поема менителнични задължения, да придобива, отчуждава или обременява с тежести дълготрайни материални активи, недвижими имоти и вещни права върху тях, да гарантира задължения на трети лица.
- /2/ За взетите решения по ал. 1, Едноличният собственикът на дружеството съставя обикновен писмен протокол без нотариално удостоверяване на подписа и/или съдържанието.
- /3/ За взетите решения по ал. 1 се съставя протокол, който не е необходимо да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, по аргумент от чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Чл.12 /1/ Управителят на дружеството организира, ръководи и контролира текущата дейност на дружеството, като във връзка с това има права да решава всички въпроси, с изключение на онези които по закон, настоящия устав или решение на собственика, са отнесени към правомощията на собственика на дружеството.

- /2/ Управителят осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество.
- /3/ Сключва трудови и всички останали договори от името и за сметка на дружеството.
- /4/ Отговаря за редовното водене на дружествените книжа.
- /5/ Представява дружеството пред трети лица.
- /6/ Управителят може да упълномощи трети лица с някои от правата му, които във връзка с това да представляват дружеството.
- /7/ В случай на възпрепятстване или отсъствие може със съгласието на Собственика да посочи заместник, който да упражнява определени права.
- /8/ При избрани двама или повече управители, същите представляват дружеството заедно и поотделно.

Чл. 13 Управителят се задължава да не извършва друга дейност, която е конкурентна и е в ущърб на дружеството, освен ако не е налице изрично съгласие за това от собственика. Нарушението на това задължение е достатъчно основание за отстраняването му.

Чл. 14 Името на назначения управител се вписва в търговския регистър и се обнародва в държавен вестник.

РАЗДЕЛ IV. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15 Дружеството води финансовите книги и документи, съгласно изискванията на Търговския закон, Закона за счетоводството и всички останали нормативни актове.

Чл.16 Финансовата година на дружеството започва на 1-ви януари и приключва на 31-ви декември на всяка календарна година.

Чл.17 Управителят изготвя баланс и го представя за одобрение на Собственика не по-късно от 45 дни след приключването на всяка финансова година.

Чл.18 Чистата печалба се разпределя свободно от собственика на дружеството след приспадане на направените разходи, дължимите данъци и такси и други задължения на дружеството и след отчисленията във фондовете на дружеството.

РАЗДЕЛ V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.19 Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.20 Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон, след което дружеството се заличава в търговския закон.

РАЗДЕЛ VI. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл.21 Трудовите правоотношения, възникнали при осъществяване дейността на дружеството се уреждат съгласно българското законодателство.

РАЗДЕЛ VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22 Всички допълнения и промени в настоящия устав са действителни, ако са в писмена форма и подписани от Собственика.

Чл.23 За всички неуредени хипотезите от настоящия устав се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите действащи нормативни актове.

Настоящият Учредител акт /Устав/ се състави и подписа в два еднообразни екземпляра в град Банско на 10 юни 2024г.

За Единоличен собственик на капитала:

Борис Димитров ВЗЗЧН