УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

„СТАНДАРТ ИМОТИ“ ЕООД,

Днес, 21.08.2026 г., долуподписаната:

ТАТЯНА ЦАНКОВА ХРИСТОВА, ЕГН , /заличени данни/, на основание чл.113 учредих дружество и приех настоящия Учредителен акт /устав/ на „**СТАНДАРТ ИМОТИ“ ЕООД**, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 С протокол от 21.08.2026 г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на „СТАНДАРТ ИМОТИ“ ЕООД и се прие настоящия статут.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ

Чл. 2 /1/ Дружеството е с фирма „СТАНДАРТ ИМОТИ“ ЕООД, която се изписва на латиница — както следва „STANDART IMOTI“ LTD. Под тази фирма дружеството ще бъде регистрирано в Търговски регистър и ще осъществява дейността си.

/2/ Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България,

обл. Велико Търново, Велико Търново, ул. Колю Гайтанджията 11

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 3 /1/ Едноличния собственик на капитала на дружеството е ТАТЯНА ЦАНКОВА ХРИСТОВА, /заличени данни/, издадена на от МВР, с постоянен адрес

/2/ Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала.

Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

Чл. 4. /1/ Предметът на дейност на дружеството е: ПОСРЕДНИЧЕСТВО И КОНСУЛТАЦИИ ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ, ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КОМИСИОННИ ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, И ДРУГИ УСЛУГИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАВАНЕ, КАКТО И ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

/2/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид.

Чл. 5. Срокът на дружеството е неограничен.

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 1/едно/ евро, разпределен в 2 /два/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност 0,50 евро /петдесет евроцента/

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

/2/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Чл. 8. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ІІРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. /1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския Закон, за което се съставя протокол в съответната за решението на Общото събрание форма.

/2/ Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

Чл. 11. Договорите между едноличния собственик на капитала и дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писмена форма.

Чл. 12. Едноличния собственик на капитала има право:

1. Да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
2. Да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала до размера изискуем от Търговския закон.
3. Да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитие на дружеството.
4. Да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството
5. Да взема решение за разпределение на печалбите.
6. Да взема решение по откриване и закриване на подразделения и по участие или прекратяване на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина.
7. Да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството.
8. Да взема решения за сливане, вливане и прекратяване на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи;

5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността

Чл. 14. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

VIII. ЗАБЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. измененията и допълненията към настоящия учредителен акт /устав/ се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл. 16. Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила - по един за Търговския регистър и за дружеството.

Чл. 17. Относно неуредените в този учредителен акт /устав/ въпроси, се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

За „СТАНДАРТ ИМОТИ"ЕООД

Едноличен собственик на капитала: .....

/ТАТЯНА ЦАНКОВА ХРИСТОВА/

Този акт съдържа всички изменения и допълнения към 21.08.2026 г.

.....

/управител/