

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

на КМ Пропърти Мениджмънт ООД
към 31 декември 2019 г.

ЕИН 175016553

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни	59	72	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	116	146
а) суровини и материали	19	8	а) стоки	1	6
б) външни услуги	40	64	б) услуги	115	140
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	32	32	Общо приходи от оперативна дейност (1)	116	146
а) разходи за възнаграждения	27	27	2. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	1	1
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	5	5	Общо финансови приходи (2)	1	1
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	5	4	3. Загуба от обичайна дейност		
а) разходи за амортизация и обезценка на	5	4	Общо приходи (1 + 2)	117	147
- разходи за амортизация	5	4			
4. Други разходи, в т. ч.:	1	5			
а) балансова стойност на продадените активи	1	4			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	97	113			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	1	1			
Общо финансови разходи (5)	1	1			
6. Печалба от обичайна дейност	19	33			
Общо разходи (1+2+3+4+5)	98	114			
7. Счетоводна печалба	19	33			
8. Разходи за данъци от печалбата	2	2			
9. Печалба (7-8)	17	31			
Всичко (Общо разходи + 8+9)	117	147	4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
			Всичко (Общо приходи + 4)	117	147

Дата на съставяне: 17/03/2020

Съставител: Александър Димитров Кулин

Ръководител: Мина Георгиева Бойчева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

КМ Профърти Мениджмънт ООД

на
към

31 декември 2019 г.

ЕИН 175016553

Приложение №1 към СС 1

АКТИВ		ПАСИВ	
Сума (хил. лв.)		Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година
а	1	а	1
Нематериални активи		Собствен капитал	
Нематериални активи		Записан капитал	
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни		Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	
Общо за група:		4 - неразпределена печалба	
Дълготрайни материални активи		4 - непокрита загуба	
Съоръжения и други		Общо за група:	
Общо за група:		3 Текуща печалба (загуба)	
Дългосрочни финансови активи		Общо за раздел:	
Други заеми		Задължения	
Общо за група:		10 Задължения към доставчици, в т. ч.:	
Общо за раздел:		17 до 1 година	
Текущи (краткотрайни) активи		Други задължения, в т. ч.:	
Вземания		до 1 година	
Вземания от клиенти и доставчици		4 над 1 година	
Други вземания		10 - към персонала, в т. ч.:	
Общо за група:		14 до 1 година	
Парични средства, в т. ч.:		69 - осигурителни задължения, в т. ч.:	
- в брой		8 до 1 година	
- в безсрочни сметки (депозити)		61 - данъчни задължения, в т. ч.:	
Общо за група:		69 до 1 година	
Общо за раздел:		83 Общо за раздел, в т. ч.:	
		до 1 година	
		над 1 година	
СУМА НА АКТИВА		СУМА НА ПАСИВА	
74		100	
		до 1 година	
		над 1 година	
		17	
		33	
		74	
		100	

Дата на съставяне: 17/03/2020

Съставител:

Александър Димитров Кулин

Ръководител:

Мина Георгиева Бойчева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

КМ Пропърти Мениджмънт ООД

31 декември 2019 г.

ЕИН 175016553

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	124	96	28	169	75	94
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		29	(29)		33	(33)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)			
Други парични потоци от основната дейност	5	2	3	4	16	(12)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	129	129		173	124	49
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците		30	(30)		35	(35)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	20	20				
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	20	51	(31)		36	(36)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	149	180	(31)	173	160	13
Д. Парични средства в началото на периода			69			56
Е. Парични средства в края на периода			38			69

Дата на съставяне: 17/03/2020

Съставител:

Александър Димитров Кулин

Ръководител:

Мина Георгиева Бойчева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КМ Пропърти Мениджмънт ООД

(хил. лв.)

31 декември 2019 г.

ИНН 175016553

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал 1	премии от емисии 2	резерв от последващи оценки 3	РЕЗЕРВИ				фин. резултат		текуща печалба / загуба 10	ОБЩО 11
				законни 4	резерв от изкупени соб. акции 5	резерв съгл. учред. Акт 6	други резерви 7				
1. Салдо в началото на отчетния период	5							99	(128)	31	7
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							99	(128)	31	7
3. Финансов резултат за текущия период										17	17
Прехвърляне печалба от предходна година								31		(31)	
4. Салдо към края на отчетния период	5							130	(128)	17	24
5. Собствен капитал към края на отчетния период	5							130	(128)	17	24

Дата на съставяне: 17/03/2020

Съставител:

Александър Димитров Кулин

Ръководител:

Мина Георгиева Бойчева

КМ Пропърти Мениджмънт ООД

ЕИК

175016553

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи към

31 декември 2019 г.

(хил. лв)

Справка за материални (дълготрайни) активи																
Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода	
	Очелна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка				промен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	Последваща оценка				промен. стойност (7 - 14)
	в началото	постъпн.	излезли	в края пер	успешн.	намален	в началото					начислен	отписана	в края пер		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програм	20			20			20	16	3		19			19	I	
Обща сума I.:	20			20			20	16	3		19			19	I	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Съоръжения и други	85	12		97			97	82	2		84			84	13	
2. Транспортни средства	20			20			20	20			20			20		
Обща сума II.:	105	12		117			117	102	2		104			104	13	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Други заеми	10	20		20			10								10	
Обща сума III.:	10	20		20			10								10	
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАВЪЦИ																
Обща сума IV.:																
ОБЩ СВОР (I + II + III + IV) :	135	32		20		147	147	118	5		123			123	24	

Дата на съставяне: 17/03/2020

Съставител:  Александър Димитров Кулин

Ръководител:  Мина Георгиева Бойчева