„ЕВРО ОФИС 2000" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2016

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2016 г. е одобрен и подписан от името на "ЕВРО ОФИС 2000" ЕООД от:

Ръководител:

Съставител:



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЕВРО ОФИС 2000" ЕООД
към 31.12.2016 г.

	АКТИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	***Записан, но невнесен капитал***		
Б	***Нетекущи (дълготрайни) активи***		
I	**Нематериални активи**		
1.	Продукти от развойна дейност		
2.	Концесии,патенти,лицензии,търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3.	Търговска репутация		
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I :	-	-
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1.	Земи и сгради, в т.ч.	363	310
	земи	5	5
	сгради	358	305
2.	Машини,производствено оборудване и апаратура		
3.	Съоръжения и др.	26	4
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II :	**389**	**314**
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1.	Акции и дялове в предприятия от група		
2.	Предоставени заеми на предприятия от група		
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4.	Предоставени заеми,свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5.	Дългосрочни инвестиции	376	397
6.	Други заеми		
7.	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност ..... хил. лв.	-	-
	Общо за група III :	**376**	**397**
IV.	**Отсрочени данъци**		
	Общо за раздел Б :	**765**	**711**
В	***Текущи (краткотрайни) активи***		
I	**Материални запаси**		
1.	Суровини и материали		
2.	Незавършено производство		
3.	Продукция и стоки	1	-
	- продукция		
	- стоки	1	
4.	Предоставени аванси		
	Общо за група I :	**1**	**-**
II.	**Вземания**		
1.	Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	65	23
	над 1 година	3	21
2.	Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
	над 1 година		
3.	Вземания,свързани с асоциирани и смесени предприятия,в т.ч.		
	над 1 година		
4.	Други вземания, в т.ч.	9	9
	над 1 година	1	1
	Общо за група II :	**74**	**32**

III.	**Инвестиции**		
1.	Акции и дялове в предприятия от група		
2.	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност ..... хил. лв.	-	-
3.	Други инвестиции		
	Общо за група III :	**-**	**-**
IV.	**Парични средства, в т.ч.**	79	8
	- в брой	75	5
	- в безсрочни сметки / депозити/	4	3
	Общо за група IV :	**79**	**8**
	Общо за раздел В:	**154**	**40**
Г	***Разходи за бъдещи периоди***	**2**	**1**
	СУМА НА АКТИВА	**921**	**752**

	ПАСИВ **РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ**	**текуща година** (хил.лв.)	**предходна година** (хил.лв.)
А	***Собствен капитал***		
I	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1.	Законови резерви		
2.	Резерви,свързани с изкупени собствени акции		
3.	Резерв, съгласно учредителен акт		
4.	Други резерви		
	Общо за група IV :	**-**	**-**
V.	**Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.**	258	356
	- неразпределена печалба	374	374
	- непокрита загуба	(116)	(18)
	Общо за група V :	**258**	**356**
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**20**	**(98)**
	Общо за раздел А :	**283**	**263**
Б	***Провизии и сходни задължения***		
1.	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2.	Провизии за данъци, в т.ч.		
	- отсрочени данъци		
3.	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б :	**-**	**-**
В	***Задължения***		
1.	Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
	- до 1 година		
	- над 1 година	-	-
2.	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.		
	- до 1 година		
	- над 1 година	-	-
3.	Получени аванси,в т. ч.		
	- до 1 година		
	- над 1 година	-	-
4.	Задължения към доставчици, в т.ч.	3	1
	- до 1 година	3	1
	- над 1 година	-	-

5.	Задължения по облиги , в т.ч.		
	- до 1 година		
	- над 1 година	-	-
6.	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
	- до 1 година		
	- над 1 година	-	-
7.	Задължения,свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	- до 1 година		
	- над 1 година	-	-
8.	Други задължения, в т.ч.	635	488
	до 1 година	72	2
	над 1 година	563	486
	- към персонала , в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година	-	-
	- осигурителни задължения, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година	-	-
	- данъчни задължения, в т.ч.	11	2
	до 1 година	11	2
	над 1 година	-	-
	Общо за раздел В , в т.ч.:	638	489
	- до 1 година	**75**	**3**
	- над 1 година	**563**	**486**
Г	***Финансирания и приходи за бъдещи периоди***		
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
	Общо за раздел Г:	-	-
	СУМА НА ПАСИВА	921	752

Дата на съставяне:
9.2.2017

Съставител:
Надежда Георгиева

Ръководител:
Радослав Лазарков

ЕВРОСОФИС 2000 София ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕВРО ОФИС 2000" ЕООД
към 31.12.2016 г.

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	**РАЗХОДИ**		
1.	**Намаление на запасите от продукция и незавършено производство**		
2.	**Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.**	**128**	**166**
	а/ суровини и материали	55	54
	б/ външни услуги	73	112
3.	**Разходи за персонала, в т.ч.**	**95**	**66**
	а/ разходи за възнаграждения	81	56
	б/ разходи за осигуровки в т.ч.	14	10
	- осигуровки, свързани с пенсии	10	7
4.	**Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.**	**43**	**31**
	а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи,в т.ч.	43	31
	- разходи за амортизации	43	31
	- разходи от обезценка		
	б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5.	**Други разходи, в т.ч.**	**102**	**92**
	а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	59	46
	б/ провизии		
	Общо разходи за оперативната дейност	368	355
6.	**Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/активи,в т.ч.**		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7.	**Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.**	4	2
	а/ разходи, свързани с предприятия от група		
	б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи	4	2
8.	**ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**	20	-
	ОБЩО РАЗХОДИ	372	357
9.	**СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА**	20	-
10.	**Разходи за данъци от печалбата**		
11.	**Други данъци, алтернативни на корпоративния данък**		
12.	**ПЕЧАЛБА**	20	-
	ВСИЧКО	392	357

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б	**ПРИХОДИ**		
1.	**Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	392	258
	Продукция		
	Стоки	6	7
	Услуги	386	251
2.	**Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
3.	**Разходи за придобиване активи по стопански начин**		
4.	**Други приходи, в т.ч.**		1
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност	392	259
5.	**Приходи от участия в дъщерни,асоциирани и смесени предприятия,в т.ч.**		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6.	**Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.**		
	- приходи от предприятия в група		
7.	**Други лихви и финансови приходи в т.ч**		
	- приходи от предприятия от група		
	- положителни разлики от операции с финансови активи		
	- положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи	-	-
8.	**ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**	-	98
	ОБЩО ПРИХОДИ	392	259
9.	**СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА**	-	98
10.	**ЗАГУБА**	-	98
	ВСИЧКО	392	357

Дата на съставяне:
9.2.2017

Съставител:
Надежда Георгиева

Ръководител:
Радослав Лазарков

ЕВРО ОФИС 2000 София ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЕВРО ОФИС 2000" ЕООД

за 2016 г.

хил.лв.

	Записан капитал	*Премии от емисии*	*Резерв от последващи оценки*	*резерви*				*финансов резултат от минали години*		*текуща печалба/ загуба*	*Общо собствен капитал*
				Законови	*Резерв свързан с изкупени собствени акции*	*Резерв съгласно учредителен акт*	*Други резерви*	*Неразпределена печалба*	*Непокрита загуба*		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							374	(18)	(98)	263
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											-
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. - увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										20	20
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:									(98)	98	-
за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. - увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период											-
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	374	(116)	20	283

Дата на съставяне:
9.2.2017

Съставител:
Надежда Георгиева

Ръководител:
Радослав Лазарков

ЕВРО ОФИС 2000 София ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "ЕВРО ОФИС 2000" ЕООД

за 2016 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	451	232	219	306	267	39
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			-			-
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		95	(95)		66	(66)
Парични потоци,свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
Плащания при разпределение на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност		11	(11)		51	(51)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**451**	**338**	**113**	**306**	**384**	**(78)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи		177	(177)		366	(366)
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци,свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**177**	**(177)**	**-**	**366**	**(366)**
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	291	154	137	523	120	403
Парични потоци от лихви,комисиони,дивиденти и други подобни		2	(2)			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**291**	**156**	**135**	**523**	**120**	**403**
Г. Изменение на паричните средства през периода			**71**			**(41)**
Д. Парични средства в началото на периода			**8**			**49**
Е. Парични средства в края на периода			**79**			**8**

Дата на съставяне:
9.2.2017

Съставител:
Надежда Георгиева

Ръководител:
Радослав Лазарков

ЕВРО ОФИС 2000 София ЕООД

Приложение1

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "ЕВРО ОФИС 2000" ЕООД
към 31.12.2016 г.

(хил.лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
		в началото на периода	постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II.	**Дълготрайни материални активи**				-			-								
1.	1. Земи и сгради, в т.ч.:	396	70		466			466	86	17		103			103	363
	земи	5			5			5				-			-	5
	сгради	391	70		461			461	86	17		103			103	358
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3.	Съоръжения и други	12	26	5	33			33	8	4	5	7			7	26
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	408	96	5	499	-	-	499	94	21	5	110	-	-	110	389
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции	447			447			447	50	21		71			71	376
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III:	447	-	-	447	-	-	447	50	21	-	71	-	-	71	376
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	855	96	5	946	-	-	946	144	42	5	181	-		181	765

Дата:
9.2.2017

Съставител:
Надежда Георгиева

Ръководител:
Радослав Лазарков

ЕВРО ОФИС 2000 * София * ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
„ЕВРО ОФИС 2000" ЕООД

Едноличен собственик на капитала:
- *Елена Юриевна Седих*

Управители:
- *Елена Юриевна Седих*
- *Радослав Борисов Лазарков*

- *Съставител – Надежда Венциславова Георгиева*

Държава на регистрация на предприятието
Р България

Седалище и адрес на регистрация
Гр. София, ж.к. „Фондови жилища" бл. 208, вх. Г

Обслужващи банки
ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Даване под наем и експлотация на собствени недвижими имоти

Дата на финансовия отчет
31.12.2016 г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2016 г. и завършваща на 31.12.2016 г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2015 г. и завършваща на 31.12.2015 г.

Дата на одобрение за публикуване

Орган одобрил отчета за публикуване
Протокол решение на Едноличния собственик на капитала от дата 09.02.2017 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.
Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.
Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сбора от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, тъй не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба .
Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите, когато е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи - съгласно СС 4.

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. /седемстотин лева/. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него. Амортизация на дълготрайни материални активи - съгласно СС 4.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.
При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си
Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.
Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.
Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители .
Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но немогат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите нямогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Премии от емисии

Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв свързан с изкупени собствени акции- формиран съгласно ТЗ.

Резерв съгласно учредителен акт
Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала
Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:
- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет
Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет
Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.
Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд., включващи : краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.
Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задълженията на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава , когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.
Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2016 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.
Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.
Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.
Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци , за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.
Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.
Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.
В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки ,активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.
Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези , които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.
Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Обезценки на активи

През 2016 г. не са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други-приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица .

Предприятието оповестява следните свързани лица:

1. „София Офис 2000” ООД, гр. София, ж.к. „Фондови жилища“ бл. 208, вх. Г;
2. Елена Юриевна Седих;
3. „Техноекспорт Трейд“ ЕООД, гр. София, ул. „Бигла“ № 39;
4. „Парк хотел Люляк“ ООД, гр. Варна, к.к. Златни пясъци

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет
Баланс

А . Записан, но невнесен капитал

Б . Нетекущи дълготрайни активи

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Напълно амортизирани дълготрайни активи

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Транспортни средства	14	14
Офис обзавеждане	2	2
Общо :	16	16

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Дългосрочни инвестиции	376	397
Общо	**376**	397

Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции	31.12.2016	31.12.2015 г.
Инвестиционни имоти	376	397
Общо:	376	397

Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Последващи разходи	Общо
Цена на придобиване (справедлива стойност)				
Към 31.12.2015 г.		397		397
Амортизация - когато се отчитат по цена на придобиване				
Начислени		21		21
към 31.12.2016 г.	-	21	-	21
Балансова (Справедлива) стойност към 31.12.2015 г.	-	397	-	397
Балансова (Справедлива) стойност към 31.12.2016 г.	-	376	-	376

IV. Отсрочени данъци

В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Материални запаси

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Стоки /нето/	1	-
Стоки	1	
Общо	1	-

II. Вземания

Вид	31.12.2016 г.			31.12.2015 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби	4	1	3	4	1	3
Вземания по предоставени аванси на доставчици	61	61	-	19	1	18
Вземания по предоставени аванси	61	61	-	19	1	18
Данъци за възстановяване	8	8	-	8	8	-
Данък върху добавената стойност	8	8	-	8	8	
Общо	**74**	**70**	**4**	**32**	**10**	**22**

III. Инвестиции

1.Финансови активи текущи
2.Акции и дялове на предприятия в група
3.Финансови активи държани за търгуване

IV. Парични средства

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Парични средства в брой в т.ч.	**75**	**5**
В лева	74	2
Във валута	1	3
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	4	3
В лева	2	2
Във валута	2	1
Общо	**79**	**8**

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е :

Заключителен валутен курс

Вид валута	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Евро	1,955830	1,955830

Г. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2015 г.	Признати разходи 2016 г.	възникнали 2016 г.	Салдо 31.12.2016 г.	До 1 година	Над 1 година
Застраховки			1	1	1	-
Абонаменти	1	1	1	1	1	-
Общо	**1**	**1**	**2**	**2**	**2**	-

А. Собствен капитал

I. Записан капитал

Съдружник	31.12.2016 г.				31.12.2015 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Елена Юриевна Седих	50	5 000	5 000	100%	50	5 000	5 000	100%
Общо:	**50**	**5 000**	**5 000**	**100%**	**50**	5 000	**5 000**	**100%**

IV. Резерви

V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2015 г.	**374**
Промяна в счетоводната политика	
Корекции на грешки	
Други корекции	
Преизчислена печалба към 31.12.2015 г.	**374**
Увеличения от:	**20**
Печалба за годината 2016 г.	20
Отписан процентъчен резерв	
Намаления от:	-
Разпределение на печалба в резерви	
Покриване на загуба	
Разпределение на печалба за дивиденти	
Печалба към 31.12.2016 г.	**394**
Непокрита загуба към 31.12.2015 г.	**(116)**
Промяна в счетоводната политика	
Корекции на грешки	
Други корекции	
Преизчислена загуба към 31.12.2015 г.	**(116)**
Увеличения от:	-
Печалба за годината 2016 г.	
Отписан процентъчен резерв	
Намаления от:	-
Разпределение на печалба в резерви	
Покриване на загуба	
Загуба към 31.12.2016 г.	-
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	258
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	278

Б Провизии и сходни задължения

В. Задължения

Вид	31.12.2016 г.			31.12.2015 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към доставчици	3	3	-	1	1	
Други задължения	635	72	563	488	2	486
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	447		447	297		297
Задължения по търговски заеми от свързани лица	168	60	108	181		181
Лихвени задължения по заеми	1	1	-			
Задължение по получени гаранции	8		8	8		8
Данъчни задължения	11	11	-	2	2	
Общо	**638**	**75**	**563**	**489**	3	486

Данъчни задължения

Вид	31.12.2016 г.			31.12.2015 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху доходите на физическите лица	1	1	-			
Други данъци	10	10	-	2	2	
Общо	**11**	**11**	**-**	**2**	2	-

Получени търговски кредити от свързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2016 г.	Лихви 31.12.2016 г.	Обезпечения / Гаранции
Елена Юриевна Седих	EUR	4%	15.1.2025	75		
София Офис 2000 ООД	BGN	4%	1.6.2018	33		
Парк хотел Люляк ООД	BGN	3%	15.12.2017	50	2	
Техноекспорт Трейд ЕООД	BGN	3%	28.3.2019	10		

Получени търговски кредити от несвързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2016 г.	Лихви 31.12.2016 г.	Обезпечения / Гаранции
ТОТЕНБУРГ СЪРВИСИС ЛИМИТЕД	EUR	4%	1.11.2025	375		

Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство
2. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Разходи за суровини, материали

Вид разход	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Материали за ремонт и поддръжка	5	9
Горивни и смазочни материали	4	4
Резервни части		1
Работно облекло	1	1
Ел. енергия, вода, топлинна енергия	21	14
Други материали	13	12
Канцеларски материали	1	1
Хигиенни материали	4	2
Чаршафи, кърпи, завивки		5
Кухненски потреби	6	5
Общо:	**55**	**54**
В това число неплатени :		

Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Разходи за наем	2	2
Ремонти	4	68
Такса поддръжка	7	
Съобщителни услуги, телефони	5	5
Консултантски и други договори	4	2
Граждански договори и хонорари	12	9
Застраховки	1	1
Съдебни, правни и нотариални услуги		4
Разходи за трудова медицина	1	1
Абонаменти	2	1
Други разходи за външни услуги	10	14
Транспорт персонал	2	3
Ирапе чаршафи, кърпи, завивки	9	2
Изплатена рента - апартаменти	14	
Общо	**73**	**112**
В това число неплатени :		

3.Разходи за персонала

Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	**81**	**56**
административен персонал	81	56
Разходи за осигуровки на в т.ч.	**14**	**10**
административен персонал	14	10
в.т.ч разходи свързани с пенсии	**10**	**7**
Общо	**95**	**66**
В това число неплатени :		

Категории персонал

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Средно списъчен брой	**5**	**5**
Ръководители	2	2
Аналитични специалисти	1	1
Административен персонал	1	1
Други професии	1	1

Доходи на ключов ръководен персонал

Име,фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Елена Юриевна Седих	Управител	14		
Радослав Борисов Лазарков	Управител	14		
Общо:		28	-	

4.Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Разходи за амортизации на административни	**43**	**31**
дълготрайни материални активи	43	31
Общо	**43**	**31**

5.Други разходи

Други разходи

Вид разход	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Разходи за командировки	1	3
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи		1
Балансова стойност на продадени стоки	59	15
Данъци и такси	11	57
Туристически данък	3	1
Други разходи	28	5
Общо	**102**	92

6. Финансови разходи

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	2	
разходи за лихви на свързани лица	2	
други финансови разходи	2	
Общо	**4**	2

8. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%.

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Продажби на стоки в т.ч.	6	7
Продажби на стоки	6	-
Продажби на услуги в т.ч.	386	251
Приходи от наеми	93	90
Приходи от туристически услуги	268	156
Приходи от такса поддръжка и ремонти	25	5
Други приходи в т.ч.	-	1
Приходи от други продажби		1
Общо	**392**	**259**
В т.ч. (неполучени)неплатени:		4

2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство

3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин

4. Финансови приходи

Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните сделки със свързани лица:

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
София Офис 2000 ООД	Наем - апартамент	2	
Общо		2	

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Елена Юриевна Седих	EUR	4%	15.1.2025	
София Офис 2000 ООД	BGN	4%	1.6.2018	
Парк хотел Люляк ООД	BGN	3%	15.12.2017	
Техноекспорт Трейд ЕООД	BGN	3%	28.3.2019	

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Елена Юриевна Седих		
София Офис 2000 ООД		
Парк хотел Люляк ООД	50	
Техноекспорт Трейд ЕООД	10	
Общо	60	108