

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес-05.03.....2009г.между:

1.НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОСТАДИНОВ-ЕГН 6902043448,
лична карта № 188410877,издадена на 04.01.2005г. от МВР -
София, с постоянен дарес:гр.София, бул.Васил Левски № 126,
вхА,ет.5 ,ап.13,и

2.СТЕФАН КРАСИМИРОВ ПАВЛОВ-ЕГН 7612072568,паспорт
№ 356879585,издаден на 16.07.2007г.от МВР-Пловдив,с
постоянен адрес:гр.Асеновград,кв.Изток,блок 12,вх.В,ет.3,ап.А,
наричани по-нататък в договора **СЪДРУЖНИЦИ** се сключи
настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена
отговорност /ООД/,съгласно чл.113-157 от Търговския закон
както следва:

1.Подписалите този дружествен договор учредяват
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ като
юридическо лице по българското право.
Дружеството се учредява с цел съединяване на усилията на
съдружниците за постигане на най-висока печалба в областта на
строителството,услугите и търговията.

2.Фирмата на **ДРУЖЕСТВОТО** е: "ПРОМОЦИОНЕС-
КОНСТРУКЦИОНЕС С.Н."ООД.

Изписва се и на латиница: "PROMOCIONES
CONSTRUCCIONES S.N."Ltd.

3. Седалището на **ДРУЖЕСТВОТО** е: гр.София,Столична
община-Район Оборище,бул."Васил Левски" № 126,вход А,етаж
5,ап.13.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА:

4.Предметът на дейност на Дружеството е: Покупка, строеж и
обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба,
посредническа дейност при покупко-продажба и отдаване под
наем на недвижими имоти, ремонт на сгради, лизинг,търговско
представителство и посредничество на български и
чуждестранни физически и юридически лица в страната и
чужбина, отдаване под наем на работна сила,производство и
търговия с незабранени от закона стоки,както и извършване на
всякакъв вид дейности и услуги, незабранени със закон.

5.Капиталът на дружеството се образува от дяловите вноски на учредителите му.

6.Капиталът на дружеството е в размер на 5 000/пет хиляди/ лева,разпределен на 50/петдесет/дяла по 100/сто/ лева всеки един и се разпределя между съдружниците както следва:

СЪДРУЖНИК	ДЯЛА	ЛЕВА
Николай Костадинов-	25	2 500
Стефан Павлов-	25	2 500

ВСИЧКО	50	5 000
--------	----	-------

Първоначално всеки един от съдружниците ще внесе 10/десет/ дяла по 100/сто/лева или общо по 1 000/хиляда/лева.

7.Учредителите се задължават да внесат изцяло капитала в едногодишен срок от днес.

8.Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

9.Съдружниците могат да прехвърлят притежаваните от тях дялове на несъдружници само с решение на Общото събрание.Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на учредителите, взето с единодушие.

10.Съдружниците имат право да придобият дялове от увеличението на капитала съразмерно с притежаваните дялове.Нови съдружници се приемат от Общото събрание по тяхно писмено заявление,в което да декларират,че приемат условията на дружествения договор.

11.Загубите се покриват от резервния фонд на дружеството.Когато стойност на имуществото е по-малка от номиналната, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.Решението се взема с единодушие.

12.В случай,че стойността на имуществото спадне под номиналната,всеки от съдружниците може да уведоми останалите за това.

13.Дружеството се регистрира в Агенция по вписванията. Разходите по регистрацията са за сметка на дружеството.То има печат,който се утвърждава от ОС.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

14.Участниците в дружеството имат всички права, произтичащи от настоящия договор,законодателството и в частност:

-да участвуват в управлението на дружеството в рамките на компетенциите на ОС по ред,посочен в Договора.

- да получават данни,засягащи дейността на дружеството,състоянието на имуществото,печалбите и загубите.
- да участвуват в разпределението на печалбите и загубите.

15.Участниците в дружеството са задължени:

- да изпълняват устава на дружеството.
- да внесът съответните вноски в капитала.
- да изпълняват решенията на ОС.
- да отговарят имуществено за причинените от тях вреди на дружеството вследствие на виновното им поведение.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО:

16.Управлението на дружеството се осъществява чрез:

Общо събрание на съдружниците/ОС/.

Управител /управители/.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОС:

- а/изменя и допълва дружествения договор;
- б/приема и изключва съдружници,дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
- в/приема годишния отчет и баланса,разпределя печалбата;
- г/взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- д/взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- е/взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- ж/взема решение за допълнителни парични вноски;
- з/избира съдружник за сключване от името на дружеството на договорите за възлагане на управлението с управителите на дружеството.

Решенията по всички точки се вземат с мнозинство от 100 % от притежаваните дялове.

17.ОС може да взема решения и неприсъствено,ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за това.

18.ОС се свиква на редовно заседание най-малко един път годишно,а на извънредно заседание-по искане на всеки от съдружниците.Заседанията на ОС се провеждат в седалището на дружеството или на друго място.

19.Всеки съдружник може да свика ОС на съдружниците на извънредно заседание в случай,че бъдат реализирани загуби,надвишаващи 20% от номиналната стойност на капитала;ако стане необходимо да се започне производство по несъстоятелност; както и в случай,ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от

компетентност на ОС.

20.Свикването на ОС се извършва в писмена форма, като се посочва дневния ред, датата,мястото и времето на заседанието.Когато ОС определи датата за следващото заседание,присъстващите членове се считат за редовно призовани.

21./1/Първото заседание на ОС на дружеството трябва да бъде проведено не по-късно от 90 дни след регистрацията на дружеството.

22./1/Управлението на дружеството се осъществява от един или няколко УПРАВИТЕЛИ,който ще управлява и представлява дружеството.

/2/Управителят:

- организира изпълнението на решенията на ОС и обезпечава изпълнението на текущите и перспективни планове на дружеството.

- изготвя и предлага за одобряване от ОС годишният отчет и баланса

- организира подготовката на заседанията на ОС.

- сключва и прекратява трудовите и гражданските договори със служителите на дружеството.

/3/Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на ОС.

НАПУСКАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

23.Всеки съдружник има право да прекрати участието си в дружеството след 3-месечно писмено предизвестие.

24.При напускане на някой от съдружниците дела му се изплаща пропорционално от всички съдружници,без да се нарушава размера на капитала.

ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ И АРБИТРАЖ:

25.Трудовите отношения с персонала на дружеството се уреждат съгласно нормативните разпоредби.

26.Споровете,възникнали между съдружници или между съдружник и дружеството се уреждат по взаимно съгласие между страните,но когато това е невъзможно-по съдебен ред.

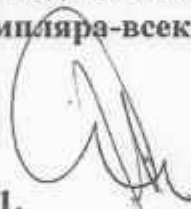
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

27.За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговски закон и българското законодателство.

28. Относно своята текуща стопанска дейност дружеството може да издава вътрешни правила.

Този дружествен договор се прие на Общото събрание на съдружниците, проведено на 05.03.2009г. и се подписа в четири еднообразни екземпляра - всеки с право на оригинал.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.



/Николай Костадинов/

2.



/Стефан Павлов/