

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА И
ИНДИВИДУАЛЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
към 31 декември 2013 г.



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	IV
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	IV
ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ	IV
РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД	IV
ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА	V
СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ	V
ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО	V
УПРАВЛЕНИЕ	VI
ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д И ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН	VI
ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО	VI
ДОКЛАД НА ОДИТОРА	1
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	2
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	4
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	5
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	6
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	7
1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	7
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ	7
2.1. Основа за изготвяне	7
2.2. Превеждане на чуждестранна валута	7
2.3. Имоти, машини и съоръжения	8
2.4. Нематериални активи	8
2.5. Обезценка на нефинансови активи	9
2.6. Нетекущи активи (или групи за освобождаване) държани за продажба	9
2.7. Финансови активи	10
2.7.2. Признаване и оценяване	10
2.8. Материални запаси	11
2.9. Търговски и други вземания	11
2.10. Пари и парични еквиваленти	12
2.11. Акционерен капитал	12
2.12. Търговски задължения	12
2.13. Заеми	12
2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода	12
2.15. Доходи на наети лица	13
2.16. Признаване на приходи	13
2.17. Разпределение на дивиденди	13
3. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	14
3.1. Фактори за финансов риск	14

3.2. УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛОВИЯ РИСК	15
3.3. ОЦЕНКИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	15
4. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ	15
4.1. Съществени счетоводни оценки и предположения	15
4.2. Съществени преценки при прилагане на счетоводните политики на дружеството	16
5. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	16
6. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	16
7. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ, АСОЦИИРАНИ И СЪВМЕСТНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	17
8. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	17
8.1. КРЕДИТИ И ВЪЗЕМАНИЯ	17
9. ПРИХОДИ	18
10. РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКА СЪЩНОСТ	18
11. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛ. ЧЛ. 38, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО	18
12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	18
13. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА	19
14. РАЗХОДИ ЗА НАЕТИ ЛИЦА	19
15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	19
15.1. Основен капитал	19
15.2. Неразпределена печалба	19
16. ПАРИ И ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	19
16.1. Пари и парични еквиваленти	19
16.2. Парични потоци от оперативната дейност	19
17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	20
17.1. Заеми на свързани лица	20
17.2. Получени заеми от свързани лица	20
18. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	20
19. КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	20
20. ДАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.	20

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

Съвет на директорите:

Нели Христова Симеонова
Атанас Трифонов Симеонов
Ивайло Григоров Асенов

Адрес:

бул. Арсеналски № 123, офис 2
гр. София 1421
България

Одитор:

д-р Николай Орешаров, д.е.с.
Регистриран одитор 0494
ул. Вежен №2
гр. София 1421
България

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

Ръководството на „ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД представя своя доклад за дейността и индивидуален годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г., изготвени в съответствие с българското законодателство и МСФО/МСС приети от Европейския съюз. Настоящият финансов отчет е одитиран от Николай Орешаров, Регистриран одитор 0494.

Докладът за дейността представя коментар и анализ на индивидуалния годишен финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и дейността на Дружеството.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

През 2006 г. дружеството започва основната си дейност чрез придобиване на дялове и съучастия в 3 дружества. Към 31.12.2013 г. инвестициите на „ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД са, както следва:

Описание (име)	година на придобиване	% участие в капитала
<u>Дъщерни предприятия:</u>		
ХАЙ ТЕК 2000 ЕООД	2006	100
ВИП СЕКЮРИТИ ЕООД	2006	100
ЕС ЛЕНД ЕООД	2006	100
ЕС АГРО ЕООД	2008	100
СЕКЮРИТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД	2008	100
ЕС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД	2009	100
А ПРОДЖЕКТ ЕООД	2011	100
АСЕС ЕООД	2011	100
ПРОКЮРМЪНТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД	2011	100
БИЛДИНГ ПРО ЕООД	2013	100
<u>Асоциирани предприятия:</u>		
Фитих ООД	2009/2010	50

Резултати за текущия период

През 2013г. дружеството получава доходи от дивиденди и лихви по предоставени заеми и неизплатени суми по търговски договор, както и приходи от продажба на финансови активи.

Общо приходите от дейността и финансови приходи на дружеството през 2013 година в абсолютна сума са 4008 хил. лв. или нарастват с над 78% в сравнение с тези от 2012 година. От тях 83% са приходите, реализирани от съучастия, свързани с основния предмет на дейност на дружеството. Дружеството не е извършвало съществени странични или неспецифични за предмета и профила на бизнеса му дейности. Това показва една запазваща се тенденция на устойчивост в развитието при условията на нелека икономическа обстановка.

През отчетната 2013 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 209 хил. лв., които са разпределени както следва: 92 хил. лв. от тях са разходи за оперативна дейност, останалите 117 хил. лв. са финансови разходи. Дружеството успява да намали задлъжнялостта си, като увеличава текущата си ликвидност през 2013г. в пъти.

Избрани показатели за дейността

	Към 31.12.2013	Към 31.12. 2012
Финансови показатели		
Приходи от дейността / финансови приходи	4 008	2 248
Нетна печалба	3 890	1 921
Общо активи	12 374	12 350
Общо пасиви	48	3 496
Собствен капитал	12 326	8 854

	Към 31.12.2013	Към 31.12. 2012
Финансови съотношения		
Дълг/Активи	0.14	0.29
Собствен капитал/Активи	0.86	0.72
Коефициент на задлъжнялост (Дълг/Собствен капитал)	0.17	0.39
Коефициент на текуща ликвидност	5.59	0.46

Структура на основния капитал

„ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД е с регистриран капитал 1 600 000 лева разпределен в 160 000 броя акции, всяка от които с номинал 10 лева.

Структурата на собственият капитал на Групата е следната:

	Към 31.12.2013	Към 31.12. 2012
Основен капитал	1 600	1 600
Резерви	160	160
Неразпределена печалба	6 676	5 173
Резултат от текущия период	3 890	1 921
ОБЩО	12 326	8 854

През годината на индивидуална база е извършено разпределение на печалбата от предходни години за изплащане на дивиденди към акционерите в размер на 418 хил. лв.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД основава своите очаквания за бъдещо развитие на следното:

- Стабилизиране на макроикономическата обстановка, в която Дружествата от Групата функционират.

- Увеличение на управляваните активи и оптимизиране ефективността на дружествата от групата.
- Увеличаване на общия пазарен дял на дружествата от Групата.

УПРАВЛЕНИЕ

Правната форма на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление, която включва Съвет на Директорите в състав от трима души.

Съвет на директорите:

Нели Симеонова	Председател на Съвета на Директорите
Ивайло Асенов	Член на Съвета на директорите
Атанас Симеонов	Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

През 2013 година няма сключени сделки с членове на Съвета на директорите, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д И ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2013г. няма изплатени възнаграждения от дружеството към членовете на съвета на директорите.

Няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на дружеството.

Няма ограничение на правата, както и привилегиите за членовете на Съвета на директорите на дружеството по отношение придобиването на акции в него.

Членовете на съвета на директорите на дружеството участват в управлението на други дружества.

През 2013г. не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

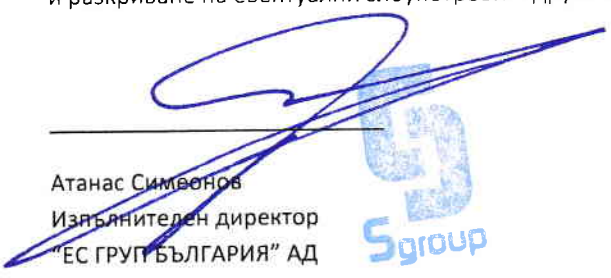
ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a blue circular stamp containing the Sgroup logo.

Атанас Симеонов
Изпълнителен директор
"ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ" АД

гр. София
25 февруари 2014 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
"ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ" АД
бул. Арсеналски № 123, офис 2
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ" АД, гр. София (Дружеството) към 31 декември 2013 година, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на чл. 38 ал. 4 на Закона за счетоводството, ние се запознахме с Годишния доклад за дейността на Дружеството за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този Годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

София, 04 април 2014 г.

Подпис,

доцент Николай Орешаров,
регистриран одитор 0494,
доктор по икономика



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго



	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Текущ финансов резултат	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
Салдо към 01.01.2012 г.	1 600	160	4 757	838	7 355
Промени в собствения капитал за 2012 г.					
Дивиденди, резерви			(422)		(422)
Общ всеобхватен доход за 2012 г.				1 921	1 921
Трансфер към неразпределена печалба			838	(838)	-
Общо			416	1 083	1 499
Салдо към 31.12.2012г.	1 600	160	5 173	1 921	8 854
Промени в собствения капитал за 2013 г.					
Дивиденди, резерви			(418)		(418)
Общ всеобхватен доход за 2013 г.				3 890	3 890
Трансфер към неразпределена печалба			1 921	(1 921)	-
Общо			1 503	1 969	3 472
Салдо към 31.12.2013г.	1 600	160	6 676	3 890	12 326

Съставител:

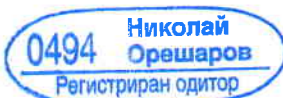
Ръководител:


Иглика Нецова, Гл. счетоводител


Атанас Сименов, Изп. директор

Дата: 25.02.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:



0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго



		Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Продължаващи дейности			
Приходи от дейността		109	-
Разходи за външни услуги	10	10	8
Разходи за амортизация		2	1
Други разходи		80	245
		17	(254)
Печалба от оперативна дейност			
Финансови приходи, от тях:	12	4 008	2 248
лихви		146	53
приходи от участия в предприятия		3 327	2 195
положителни разлики от операции с фин. активи		535	-
Финансови разходи	12	(117)	(73)
Финансови приходи / (разходи), нетно		3 891	2 175
Печалба преди данъчно облагане		3 908	1 921
Разход за данък върху дохода		18	-
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		3 890	1 921
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		3 890	1 921

Съставител:

Ръководител:


Иглика Нещова, Гл. счетоводител




Атанас Симеонов, Изп. директор

Дата: 25.02.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:





Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго



		Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
<i>Капитал и резерви принадлежащи на собственици на Групата</i>			
Обикновени акции (собствен капитал)		1 600	1 600
Други резерви		160	160
Неразпределена печалба, в това число:		10 566	7 094
Текуща печалба		3 890	1 921
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	15	12 326	8 854
ПАСИВИ			
Земи	17.2	-	2 100
Други нетекущи пасиви		-	32
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		-	2 132
Търговски и други задължения		48	1 364
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		48	1 364
ОБЩО ПАСИВИ		48	3 496
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		12 374	12 350

Съставител:

Ръководител:


Иглика Нецова, Гл. счетоводител


Атанас Симеонов, Изп. директор

Дата: 25.02.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:





Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго



АКТИВИ	бележка	Към	Към
		31.12.2013	31.12.2012
Имоти, машини и съоръжения	5	-	1
Нематериални активи		6	7
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	4 879	11 418
Инвестиции в асоциирани предприятия	7	210	301
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		5 095	11 727
Търговски и други вземания	8	6 394	69
Парични средства и парични еквиваленти	16	885	553
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		7 279	622
Предплатени разходи		-	1
ОБЩО АКТИВИ		12 374	12 350

Съставител:

Ръководител:


Иглика Нецова, Гл. счетоводител


Атанас Симеонов, Изп. директор

Дата: 25.02.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:


0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго



Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ		
Потоци от дейността	16	(12)
Други парични потоци	(2)	(5)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ	(14)	(14)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от продажби на инвестиции	3 265	-
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от придобитите парични средства	(2 372)	(2 883)
Парични потоци, свързани с дивиденди	3 327	2 195
Платени лихви, неустойки по договори	(79)	(239)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ	4 141	(927)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ		
Предоставени заеми, нетно	(1 231)	(12)
Получени заеми, нетно	(2 100)	1 350
Дивиденди, платени на собственици на групата	(418)	(422)
Платени лихви	(147)	(61)
Получени лихви	104	50
Други парични потоци от финансова дейност	(3)	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ	(3 795)	905
Нетно увеличение/ (намаление) на паричните средства и парични еквиваленти	332	(36)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	553	589
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	885	553

Съставител:

Иглика Нецова, Гл. счетоводител

Ръководител:

Атанас Симеонов, Изп. директор

Дата: 25.02.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

“ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ” АД (наричано по-нататък още “дружеството”) е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията с ЕИК 175034099. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, бул. Арсеналски № 123, офис 2.

Дружеството има предмет на дейност: придобиване, управление и продажба на участия в дружества и всякакви дейности, незабранени от закон.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния Директор - Атанас Трифонов Симеонов.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 1 600 000 лева, разпределен в 160 000 обикновени поименни акции с номинал 10 лева всяка. Капиталът е формиран чрез непарични вноски на обща стойност 1 756 хил. лв., от които 156 хил. лв. са резерви.

Дружеството е предприятие-майка на група, включваща 11 предприятия с пряк контрол и множество дружества с непряк контрол. Предприятието-майка изготвя консолидирани финансови отчети, които се публикуват в Търговския регистър.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ

Основните счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу. Тези политики са прилагани последователно за всички представени периоди, освен ако изрично не е посочено друго.

2.1. Основа за изготвяне

Финансовите отчети на “ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ” АД са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО). Те са изготвени на принципа на историческата цена, модифициран чрез преценка за земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност чрез печалба или загуба.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква използването на определени сериозни счетоводни оценки. То още изисква от ръководството да прави определени преценки в процеса на прилагането на счетоводните политики на дружеството. Областите, в които се е налагала по-висока степен на преценка или усложненост, или областите, в които допусканията и приблизителните оценки са значими за финансовите отчети, са оповестени в Бележка 4.

2.2. Превеждане на чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Статиите, включени във финансовите отчети, се измерват във валутата на основната икономическа среда, в която оперира дружеството. Това е функционалната валута, която е и валута на представяне – български лев (BGN).

Превеждане и салда

Сделките в чуждестранна валута са преведени във функционалната валута по обменните курсове на датите на сделките или по преценка, когато статиите се преоценяват. Печалбите и загубите от валутни разлики в резултат на уреждане на тези сделки и от превеждането по заключителните курсове в края на годината за паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се признават в Отчета за доходите.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

2.3. Имоти, машини и съоръжения

Всякаква собственост, машини и оборудване е изразена по историческа цена минус амортизация. Историческата цена включва и разходи, директно относими към придобиването на актива. Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи с цена на придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Последващите разходи са включени в балансовата стойност на актива или признати като отделен актив само когато е вероятен приток от бъдещи икономически изгоди, свързани с актива, към дружеството и стойността му може да бъде надеждно измерена. Балансовата стойност на подменена част е отписана. Всякакви други ремонти и поддръжка са отразени в Отчета за доходите през финансовия период, през който са възникнали.

Земи не се амортизират. Амортизацията на другите активи се изчислява по линеен метод за разпределяне на стойността им (или преоценената им стойност) за времето на очаквания полезен живот, както следва:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| • сгради | 25-40 години; |
| • машини | 10-15 години; |
| • транспортни средства | 3-5 години; |
| • обзавеждане и оборудване | 3-8 години. |

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо те се коригират към всяка дата на баланса.

Балансовата стойност на актив се намалява незабавно до възстановимата му стойност, ако балансовата стойност на актива е по-висока от оценената възстановима стойност (виж Бележка 2.5.).

Печалбите и загубите от освобождаване се определят чрез сравняване на постъпленията и балансовата стойност и са признати в статия "резултат от продажби на нетекущи активи" в Отчета за доходите. Когато е продаден преоценен актив сумата, включена в други резерви, се прехвърля към неразпределената печалба.

2.4. Нематериални активи

Репутация

Репутацията представлява надвишението на стойността на придобиването над справедливата стойност на дела на дружеството в нетните идентифицируеми активи на придобитото дъщерно предприятие към датата на придобиването. Репутация при придобиване на дъщерни предприятия се включва в нематериалните активи. Репутацията се тества всяка година за обезценка и се отчита по първоначална стойност минус загуби от обезценка. Загуби от обезценка на репутация не се възстановяват. Печалби и загуби от освобождаване от предприятие включват балансовата стойност на репутацията, свързана с продаденото предприятие.

Репутацията се разпределя към единиците, генериращи парични потоци, за целите на тестовите за обезценка. Разпределянето се прави към онези единици или групи единици, които се очаква да имат полза от бизнес комбинацията, от която е възникнала репутацията.

Търговски марки и лицензи

Отделно придобити търговски марки и лицензи се представят по историческа цена. Търговски марки и лицензи, придобити в бизнес комбинация, се признават по справедлива стойност към датата на придобиването. Търговските марки и лицензи имат ограничен полезен живот и се отчитат по

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

първоначална стойност минус натрупана амортизация. Амортизацията се изчислява по линеен метод, за да се разпредели стойността на търговските марки и лицензите за времето на полезния им живот.

Софтуер

Разходи, свързани с поддържането на компютърни софтуерни програми, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които директно се отнасят до дизайн и тестване на идентифициран и уникален софтуерен продукт, контролиран от дружеството, се признават като нематериален актив, когато са изпълнени следните критерии:

- има техническа способност за завършване на софтуерния продукт, за да е на разположение за продажба;
- ръководството възнамерява да завърши софтуерния продукт и да го използва или продава;
- има способност за използване или продажба на софтуерния продукт;
- може да се демонстрира как софтуерния продукт ще генерира вероятни бъдещи икономически изгоди;
- на разположение са адекватни технически, финансови и други ресурси за завършване на развитието и използване или продажба на софтуерния продукт; и
- разходите, отнасящи се до софтуерния продукт по време на развитието му, могат да бъдат надеждно измерени.

Директно отнасящите се разходи, които са капитализирани като част от софтуерния продукт, включват разходите за наетите лица, развиващи софтуера и подходяща част от общите разходи. Други разходи по развитието, които не отговарят на горните критерии, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които в предходни периоди са признавани като разходи, не могат да се признават като актив през следващи периоди.

Разходите за развитие на компютърен софтуер, признати като актив, се амортизират за очаквания им полезен живот, който не надхвърля 3 години.

2.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, например репутацията, не са обект на амортизиране, а се тестват за обезценка всяка година. Активи, които са обект на амортизиране, се преглеждат за обезценка когато събития или промени в обстоятелствата сочат, че балансовата стойност може да не бъде възстановена. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надвишава възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност на актива минус разходите по продажба и стойността в употреба. За целите на оценяването на обезценката активите са групирани на най-ниското ниво, на което има отделно идентифицирани парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансови активи, различни от репутация, които са били обезценявани, се преглеждат за възможно възстановяване на обезценка към всяка балансова дата.

2.6. Нетекущи активи (или групи за освобождаване) държани за продажба

Нетекущи активи (или групи за освобождаване) се класифицират като активи държани за продажба, когато тяхната балансова стойност ще се възстанови основно чрез сделка по продажба и продажбата се счита за много вероятна. Те са представени по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност минус разходите по продажба, ако балансовата им стойност ще бъде възстановена основно чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба.

2.7. Финансови активи

2.7.1. Класификация

Дружеството класифицира финансовите си активи в следните категории: по справедлива стойност чрез печалба или загуба, заеми и вземания, инвестиции държани до падеж и на разположение за продажба. Класификацията зависи от целта на придобиване на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовия актив при първоначалното му признаване.

Финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба

Финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба са финансови активи, държани за търгуване. Финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит основно с цел краткосрочна продажба. Активите в тази категория се класифицират като текущи активи.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те се включват в текущите активи, освен тези, чийто падеж е след повече от 12 месеца от датата на баланса – те се класифицират като нетекущи активи. Заемите и вземанията на дружеството включват “търговски и други вземания” и “други текущи активи” в Баланса/Отчета за финансовото състояние (Бележка 2.9).

Инвестиции, държани до падеж

Това са финансови активи, които имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които дружеството има намерение и възможност да задържи до падеж.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативи, които или са обозначени в тази категория, или не са класифицирани в някоя друга категория. Те се включват в нетекущите активи, освен ако ръководството не смята да се освободи от тях до 12 месеца от датата на баланса.

2.7.2. Признаване и оценяване

Обикновените покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване – датата, на която дружеството се обвързва с покупката или продажбата на актива. Инвестициите първоначално се признават по справедлива стойност плюс разходите по сделката за всички финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност чрез печалба или загуба. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност чрез печалба или загуба, първоначално се признават по справедлива стойност, а разходите по сделката се признават като текущи. Финансовите активи се отписват, когато правото на получаване на парични потоци от инвестициите изтече или е било прехвърлено и са били прехвърлени всички рискове и ползи от собствеността. Финансовите активи на разположение за продажба и финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба последващо се оценяват по справедлива стойност.

Заеми и вземания, както и инвестиции държани до падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от промените в справедливата стойност на финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба са представени в Отчета за доходите в статията “финансови приходи/(разходи) – нетно” за периода на възникване. Приходи от дивиденди от финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба се признават в Отчета за доходите като част от другите приходи, когато се установи правото на дружеството за получаване.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

Промени в справедливата стойност на ценни книжа, деноминирани в чуждестранна валута и класифицирани като на разположение за продажба се отчитат в собствения капитал.

Когато ценни книжа, класифицирани като на разположение за продажба, се продадат или обезценят, натрупаните корекции от справедливата стойност, признати в собствения капитал, се включват в Отчета за доходите като “финансови приходи/(разходи) – нетно”.

Лихва върху ценни книжа на разположение за продажба, изчислена по метода на ефективната лихва, се признава в Отчета за доходите като част от “финансови приходи/(разходи) – нетно”. Дивиденди за финансови инструменти на разположение за продажба, се признават в Отчета за доходите като част от другите приходи, когато се установи правото на дружеството да получи плащането.

Справедливата стойност на котирувани инвестиции се базира на текущите цени “купува”. Ако пазарът за даден финансов актив не е активен, както и при некотирувани ценни книжа, дружеството установява справедливата стойност като използва техники за оценка, които включват използване на скорошни сделки, рефериране към други подобни инструменти, анализ на дисконтирани парични потоци и модели за оценка на опции.

Дружеството оценява към всяка дата на баланса дали има обективно доказателство, че финансов актив или група финансови активи е обезценена. При ценни книжа-инструменти на собствения капитал, класифицирани като на разположение за продажба, значително или продължително намаление в справедливата стойност под себестойността им се счита за индикатор, че ценните книжа са обезценени. Ако съществува някакво подобно доказателство за финансови активи на разположение за продажба, натрупаната загуба – изчислена като разлика между цената на придобиване и настоящата справедлива стойност минус всякаква загуба от обезценка на този финансов актив, която преди това е призната в печалбата или загубата – се изважда от собствения капитал и се признава в Отчета за доходите. Загубите от обезценка, признати в Отчета за доходите за инструменти на собствения капитал, не се възстановяват през Отчета за доходите. Тестването за обезценка за търговските вземания е описано в Бележка 2.9.

2.8. Материални запаси

Дружеството не разполага с материални запаси.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания първоначално се признават по справедлива стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва минус провизиите за обезценка. Провизия за обезценка на търговски вземания се установява, когато има обективно доказателство, че дружеството няма да може да събере всички дължими му суми по оригиналните условия за вземанията. Значителни финансови трудности на дебитор, вероятност, че дебитор или ще фалира или ще предприеме финансова реорганизация, или значително забавяне на плащането (с повече от 30 дни след падеж) се считат за индикатори, че търговско вземане е обезценено. Сумата на провизията е разликата между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за доходите като “разходи/приходи от преоценки на активи и пасиви”. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва срещу корективната сметка. Последващи възстановявания на суми, които преди това са били отписани, се кредитират срещу “разходи/приходи от преценки на активи и пасиви” в Отчета за доходите.

всички суми са изразени в хиляди левоове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

2.10. Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити, държани на виждане в банки, други краткосрочни високоликвидни инвестиции с оригинален падеж до 3 месеца.

2.11. Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като собствен капитал.

Обратно изкупени собствени акции се отчитат в намаление на собствения капитал, принадлежащ на собственици на групата до момента, в който акциите се канцелират или преиздадат – това включва платеното, включително директно относимите разходи, свързани с емитирането. Когато по-късно такива акции се преиздадат всички получени плащания, нетно от директно свързаните разходи по сделката и свързаните данъчни ефекти, се включват в собствения капитал, принадлежащ на собственици на групата.

2.12. Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедливата стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва.

2.13. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от възникналите разходи по сделките. Заемите последващо се оценяват по амортизирана стойност и всяка разлика между постъпленията (нетно от разходите по сделката) и стойността за връщане се признава в Отчета за доходите през периода на заема по метода на ефективната лихва.

Такси, платени за облекчения по заем, се признават като разходи по сделката до степента, до която е вероятно някои или всички облекчения да бъдат получени. В този случай таксата се отсрочва докато стане получаването. До степента, до която няма доказателство, че някои или всички облекчения ще бъдат получени, таксата се капитализира като предварително плащане за услуги и амортизира за периода на облекчението, с което е свързана.

Преференциални акции, които са възстановяеми на определени дати, се класифицират като пасиви.

Заеми се класифицират като текущи пасиви, освен ако дружеството няма безусловно право да отсрочи уреждането на пасива за след 12 месеца след датата на баланса.

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разхода за данък за периода включва текущи и отсрочени данъци. Данък се признава в Отчета за доходите, освен до степента, до която е свързан със статии директно в собствения капитал. В този случай данъкът също се отразява за сметка на тези статии в собствения капитал.

Текущият разход за данък се изчислява на база на данъчните закони, които са в сила към датата на баланса.

Отсрочен данък се признава като се използва метода на задължението за временни разлики, възникващи от разликите в данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойност във финансовите отчети. Отсрочен данък се определя като се използват данъчните ставки (и закони), които са в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат прилагани, когато се реализира отсрочен данъчен актив или се урежда отсрочен данъчен пасив.

Отсрочен данъчен актив се признава само до степента, до която е вероятна бъдеща облагаема печалба, срещу която могат да бъдат използвани временните разлики.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

2.15. Доходи на наети лица

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Доходи при напускане

Доходите при напускане са платими, когато изтече договорът с наетото лице преди нормалната дата на пенсиониране, или когато наетото лице приеме доброволно съкращаване в замяна на тези доходи. Дружеството признава доходи при напускане, когато демонстрира обвързване, че или ще прекрати договора на наетите лица съгласно подробен официален план без възможност за оттегляне, или предоставяйки доходи при напускане като резултат от предложение, направено да насърчи доброволно напускане. Доходи, които се дължат след повече от 12 месеца след датата на баланса се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Планове за участие в печалбата и бонуси

Дружеството признава пасив и разход за бонуси и участие в печалбата, като се базира на формула, която взима предвид печалбата, падаща се на акционерите след съответни корекции. Дружеството признава провизия, когато е договорно задължено или когато има минала практика, която е създавала конструктивно задължение.

2.16. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване за продажби на стоки или услуги в обичайния ход на дейността на дружеството. Приходите са показани нетно от ДДС, възстановявания и отстъпки.

Дружеството признава приход, когато сумата му може да бъде надеждно измерена, вероятно е бъдещи икономически ползи да потекат към него и са били изпълнени специфични критерии за всяка дейност на дружеството, описана по-долу. Сумата на прихода не се счита за надеждно оценена докато всички условия, свързани с продажбата не са били разрешени. Дружеството базира оценките си на исторически резултати, като взима предвид вида клиент, вида сделка и спецификата на всеки договор.

Ако възникнат обстоятелства, които могат да променят първоначалната оценка на приходите, разходите или има приближаване към завършване, оценките се ревизират. Това може да доведе до увеличаване или намаляване на оценените приходи или разходи и се отразява в приходите за периода, през който такива обстоятелства станат известни на ръководството.

Приходи от лихви

Приход от лихви се признава на времева пропорционална база, като се използва метода на ефективната лихва. Когато вземане е обезценено дружеството намалява балансовата стойност до възстановимата стойност, която е очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент на инструмента и продължава да признава дисконтирането като лихвен приход. Приход от лихви по обезценени заеми се признава като се използва оригиналния лихвен процент.

Приходи от дивиденди

Приходи от дивиденди се признават при установяване на правото за получаване.

2.17. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди между собствениците на дружеството се признава като задължение във финансовите му отчети за периода, през който дивидентите са одобрени за разпределение от собствениците.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

3.1. Фактори за финансов риск

Дейностите на дружеството са изложени на няколко финансови риска: пазарен (включително лихвен, на справедливата стойност на лихвените равнища, на паричните потоци и ценови), кредитен и ликвиден. Общата програма на ръководството се фокусира към непредвидимостта на финансовите пазари и търси начин за минимизиране на потенциалните ефекти върху финансовото представяне на дружеството.

Управлението на риска се осъществява от комитет по ликвидността съгласно политики по ликвидността, одобрени от Съвета на директорите. Този комитет идентифицира и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните отдели. Съветът на директорите представя писмено принципи за общо управление на риска, както и написани политики за покриване на специфични области като валутен, лихвен и кредитен риск, използване на финансови инструменти и инвестиране на излишъка от ликвидността.

Валутен риск

Ръководството е установило политика да изисква управление на валутния риск срещу функционалната валута.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск на ценните книжа – инструменти на собствения капитал заради държаните инвестиции класифицирани като на разположение за продажба или по справедлива стойност чрез печалба или загуба. За управление на този риск дружеството диверсифицира портфейла си, което се прави в съответствие с поставени ограничения.

Риск на паричния поток и на справедливата стойност на лихвения процент

Дружеството анализира изложеността си на лихвен риск на динамична основа. Симулирани са различни сценарии, взимайки предвид рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На основата на тези сценарии дружеството изчислява влиянието на определени промени на лихвения процент върху печалбата или загубата. За всяка симулация за всички валути се прилага една и съща смяна на лихвения процент.

Кредитен риск

Кредитен риск възниква от пари и парични еквиваленти, депозити в банки и финансови институции. Поставят се индивидуални лимити за риск на базата на външни и вътрешни рейтинги.

Ликвиден риск

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно пари и пазарно търгуеми ценни книжа, поддържане на разположение на възможност за финансиране чрез адекватна сума на сключени споразумения за кредитни облекчения и възможности за реализиране на търгуемите ценни книжа.

Ръководството наблюдава прогнозите за ликвидните резерви и парите и паричните еквиваленти. Установени са лимити. Политиката за управление на ликвидността включва и проектиране на паричните потоци в основните валути и взимане предвид нивото на ликвидните активи, наблюдаване на нивото на задлъжнялост и поддържане на финансови планове.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

3.2. Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на съотношението капитал към нетен дълг. Нетният дълг се изчислява като общ дълг (привлечените текущи и нетекущи средства), намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Стойността на съотношението за представените отчетни периоди е обобщена, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Заеми и задължения по финансов лизинг	48	3 496
Пари и парични еквиваленти	885	553
Нетен дълг (заеми нетно от парични средства)	-	2 943
Собствен капитал	12 326	8 854
Коефициент на задлъжнялост	-	3.01

3.3. Оценки по справедлива стойност

Справедливата стойност на финансови инструменти, търгувани на активен пазар (ценни книжа за търгуване и на разположение за продажба) се базира на борсови цени към датата на баланса. Борсовата цена за финансовите активи, притежавани от дружеството е текущата цена "купува".

4. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ

Оценките и преценките са постоянно разглеждани и се базират на исторически опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се считат за разумни при текущите обстоятелства.

4.1. Съществени счетоводни оценки и предположения

Дружеството прави оценки и допускания, отнасящи се до бъдещето. Получените счетоводни оценки по дефиниция рядко са еднакви с реалните резултати. Оценките и предположенията, за които има значителен риск от причиняване на съществени корекции на балансовите стойности на активи и пасиви през следващата финансова година са изложени по-долу.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

4.2. Съществени преценки при прилагане на счетоводните политики на дружеството

Признаване на приходи

Дружеството е признало приходи, възлизащи на 47 хил. лв. от лихви по предоставени заеми към дъщерни дружества и приходи от съучастия, възлизащи на 3 327 хил.лв., получени под формата на дивиденди от дъщерни и асоциирани дружества.

5. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Компютърна техника	Обзавеждане и оборудване	ОБЩО
Към 1 януари 2012:			
Стойност или преоценена стойност	8	3	11
Натрупана амортизация	(8)	(2)	(10)
Нетна балансова стойност за годината, завършваща на 31 декември 2012:			
	-	1	1
Начална нетна балансова стойност	-	-	-
Разходи за амортизация	-	-	-
Крайна нетна балансова стойност към 31 декември 2012:			
	-	-	-
Стойност или преоценена стойност	8	3	11
Натрупана амортизация	(8)	(2)	(10)
Нетна балансова стойност за годината, завършваща на 31 декември 2013:			
	-	1	1
Начална нетна балансова стойност	-	-	-
Разходи за амортизация	-	(1)	(1)
Крайна нетна балансова стойност към 31 декември 2013:			
	-	(1)	(1)
Стойност или преоценена стойност	8	3	11
Натрупана амортизация	(8)	(3)	(11)
Нетна балансова стойност	-	-	-

През 2013 година стойността на активите не се е променила, не са закупвани нови активи, начислените амортизации на стойност под хиляда лева.

6. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Търговски марки	ОБЩО
За годината, завършваща на 31 декември 2013:		
Стойност или преоценена стойност	8	8
Натрупана амортизация	(1)	(1)
Разходи за амортизация	(1)	(1)
Крайна нетна балансова стойност	6	6
Към 31 декември 2013:		
Стойност или преоценена стойност	8	8
Натрупана амортизация	(2)	(2)
Нетна балансова стойност	6	6

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указана друго

7. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ, АСОЦИИРАНИ И СЪВМЕСТНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вид инвестиция	Описание (име)	година на придобиване	% участие в капитала
Дъщерни предприятия:	ХАЙ ТЕК 2000 ЕООД	2006	100
	ВИП СЕКЮРИТИ ЕООД	2006	100
	ЕС ЛЕНД ЕООД	2006	100
	ЕС АГРО ЕООД	2008	100
	СЕКЮРИТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД	2008	100
	ЕС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД	2009	100
	А ПРОДЖЕКТ ЕООД	2011	100
	АСЕС ЕООД	2011	100
	ПРОКЮРМЪНТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД	2011	100
	БИЛДИНГ ПРО ЕООД	2013	100
Асоциирани предприятия:	Фитих ООД	2009/2010	50

Общата стойност на направените от "ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ" АД инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия възлиза на 5 089 хил. лв.

През 2013г. дружеството увеличава инвестициите си в дъщерни предприятия, продава акциите си в едно асоциирано и едно дъщерно предприятие.

8. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

8.1. Кредити и вземания

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Авансови плащания	5 051	-
Вземания от предоставени заеми, в. т. ч.	1 343	69
вземания от свързани лица	1 315	42
вземания от лихви	50	8
Общо	6 394	69

Всички нетекущи вземания се дължат до 5 години от датата на баланса.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

9. ПРИХОДИ

Дружеството няма реализирани приходи от продажби на стоки и услуги, предвид естеството на дейността си. През отчетната 2013г. са реализирани други приходи в размер на 109 хил. лв., представляващи лихви върху неизплатена част от договор.

10. РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКА СЪЩНОСТ

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Разходи за амортизация и обезценка	2	1
Разходи за външни услуги	10	8
Други разходи	80	245
Общо разходи	92	245

11. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛ. ЧЛ. 38, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

Дружеството е начислило суми за ползваните услуги от регистрираните одитори, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Независим финансов одит	4	3
ОБЩО	4	3

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Разходи за лихви:		
по други заеми и дългове	114	71
по валутни операции	2	1
други финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи	(117)	(73)
Приходи от лихви:		
по депозити и банкови сметки	98	48
по предоставени заеми	48	5
от дивиденди	3 327	2 195
от операции с финансови активи	535	-
Общо финансови приходи	4 008	2 248
Финансови приходи/(разходи), нетно	3 891	2 175

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

13. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Към 31 декември 2013 година в дружеството няма назначени лица по трудови правоотношения.

14. РАЗХОДИ ЗА НАЕТИ ЛИЦА

През 2013 година дружеството няма разходи за персонал.

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

15.1. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е 1 600 хил. лв., разпределен в 160 000 обикновени поименни акции. Капиталът е изцяло внесен и е формиран чрез непарични вноски на обща стойност 1 756 хил. лв., от които 156 хил. лв. са резерви.

15.2. Неразпределена печалба

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Към 1 януари	7 094	5 595
Печалба за годината	3 890	1 921
Разпределени дивиденди	(418)	(422)
Към 31 декември	10 566	7 094

16. ПАРИ И ПАРИЧНИ ПОТОЦИ

16.1. Пари и парични еквиваленти

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Пари в брой и пари в банки	251	240
Краткосрочни банкови депозити	634	313
Общо	885	553

16.2. Парични потоци от оперативната дейност

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Плащания на доставчици	(12)	(9)
Други парични потоци от оперативни дейности, вкл. лихви	(2)	(5)
Нетни парични потоци от оперативни дейности	(14)	(14)

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

17.1 Заеми на свързани лица

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Заеми на свързани лица – предприятия към 1 януари	38	33
предоставени заеми през годината	1 252	21
получени връщания по заеми	(22)	(16)
Към 31 декември	1 268	38
начислени лихви	48	5
получени лихви	(6)	(1)

Към 31.12.2013г. “ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ” АД има предоставени заеми на следните свързани лица: Асес ЕООД, А Проджект ЕООД, Ес Ленд ЕООД и Ес Агро ЕООД, на обща стойност 1 268 хил. лв.

Не са начислявани провизии за обезценка по заеми на свързани лица през 2013 г.

17.2 Получени заеми от свързани лица

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Заеми от свързани лица – предприятия към 1 януари	2 100	750
получени заеми през годината	-	3 450
погасяване по заеми	2 100	2 100
Към 31 декември	-	2 100
начислени лихви	115	71
платени лихви	147	60

Получените заеми от свързани лица - предприятия са извършени при пазарни условия.

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му, няма настъпили събития.

19. КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Дружеството изготвя консолидиран финансов отчет. Консолидираният финансов отчет към датата на одобрение на този отчет все още не е изготвен.

20. ДАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Годишният финансов отчет за 2013 г. на дружеството е официално одобрен за публикуване на 25.02.2014г. от Съвета на директорите.