У С Т А В
на
Дружество с ограничена отговорност
„ АВАС ”
изм. с решение ОС от 11.04.2025 г.

В съответствие с Търговския закон и действащото законодателство в Р България се подписа учредителен акт на Дружество с ограничена отговорност за извършване на търговска дейност, с който се определят :

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

1.1. Дружество с ограничена отговорност „ АВАС ” се учредява по решение на собствениците на капитала

Сава Георгиев Ялъмов ЕГН пост.адрес мест.град Варна и
Денислав Георгиев Колев ЕГН пост.адрес мест.град Варна

1.2. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

1.3. Имуществото на дружеството е отделно от имуществото на собствени ците на капитала.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

2.1. Дружеството с ограничена отговорност ще действа под наименова нието **“ АВАС“,** изписано на латиница **“AVAS** „ Ltd.

2.2. Седалището на дружеството е град Варна,адрес на управление ул. **„Патриарх Евтимий“ № 7А ет.3 ап. 7.**

2.3.Дружеството не се ограничава със срок или някакво друго условие.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3.1. *изм.от11.04.2025г.* Дружеството има за предмет: управление на етажната собственост и комплекси от затворен тип, строителство и ремонт на недвижими имоти, посредническа дейност, дистрибуторски и брокерски услуги, вътрешна и външно търговска дейност, консултански, експертни и информа ционни услуги, рекламна дейност, вътрешен и международен транспорт и логис тика и други позволени от закона дейности.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

4.1. Капиталът на дружеството е **300** (триста) **лева**, разпределен на 30 (тридесет) **дяла** с номинална стойност на дяловете от по **10** (десет) лева, вне сен изцяло при учредяване на дружеството.

4.2. Капиталът на дружеството е собственост на Сава Георгиев Ялъмов ЕГН **-15** (петнадесет) **дяла** на стойност **150** (сто и петдесет) лева и Денислав Георгиев Колев ЕГН **15** (петнадесет) **дяла** на стойност **150** (сто и петдесет) лева.

4.3. Имуществото на дружеството се състои от капитала, движими и недви жими вещи,пари,ценни книги,вземания,права на ползва не и собственост върху вещи, нематериални права, включително обекти на интелектуална собственост и ноу-хау, дялови участия в други фирми и други права, които по действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружеството.

4.4. Дружественият дял може да се отчуждава и наследява.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

5. Органи на управление на дружеството са :

5.1. Общото събрание което се състои от всички съдружници.

5.2. Общото събрание, свикано и проведено законно има право да ре шава всички дела на дружеството, а неговите решения са задължителни за всички съдружници, включително и за не присъствалите на събранието.

5.3.Общото събрание на съдружниците :

а/ изменя и допълва устава ;

б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член ;

в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г/ взема решение за увеличаване или намаляване на капитала

д/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобожда ва от отговорност.

е/взема решения за откриване и закриване на клонове, представител ства и за участие в други дружества

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з/ взема решение за допълнителни парични вноски.

5.4. По въпроси нетърпящи отлагане, общото събрание може да взема ре шения неприсъствено чрез протокол, подписан от всичките му членове.

5.5.Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно призо вани и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред.

5.6.Решенията по б „г „ се вземат с пълно единодушие от всички съдруж ници, а по всички останали въпроси с мнозинство от ¾ от капитала. Решенията на ОС се вземат в писмена форма.

5.7. За взетите решения по чл. 137 ал.1 т.2, 4, т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подпис и съдържание.

5.8. Управители на дружеството са **Сава Георгиев Ялъмов** ЕГН [illegible] и **Денислав Георгиев Колев** ЕГН [illegible] които ще управляват дружество то **заедно и поотделно.**

5.9. Управителите представляват дружеството пред трети лица, пред съдили щата, държавните и общински органи и институции.

- организират изпълнение решенията на ОС на съдружниците

- изготвят и предлагат за одобрение на ОС на съдружниците счетоводен баланс и отчет
- организират дейността на дружеството, осъществяват оперативното ръководство,осигуряват стопанисване и опазване на имуществото му
- Сключват трудови и граждански договори със служители на дружеството

5.10. Организационната структура, вътрешния ред и правилата за формиране на трудовите възнаграждения се определят от управителите в съответствие с решенията на Общото събрание на съдружниците.

VI.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

6.1. Съдружниците имат право :

а/ да се ползват от дейността на дружеството ;

б/ да участват в управлението пряко ;

в/ да участват в разпределението на печалбата и загубите съобразно дяловото си участие, освен ако Общото събрание реши различно от това разпределение съобразно приноса на съдружниците.

г/ да получават полагащите им се ликвидационни квоти при прекратяване на дружеството.

6.2 Съдружниците са длъжни :

а/ да съдействат за постигане целите на дружеството ;

б/ да понасят евентуални загуби, съобразно дяловото им участие, освен ако Общото събрание реши друго

VII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

7.1. Счетоводството на дружеството се води от счетоводител.

7.2. Дружеството води счетоводни книги съгласно законоустановената в страната система за счетоводно отчитане. Дружеството води следните книги:

а/ протоколна книга на собствениците

б/ протоколна книга на управителите

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

8.1. Дружеството и всички права и задължения по настоящия устав се прекратяват по решение на собствениците на капитала и в предвидените в действащото законодателство случаи.

8.2. Заедно с решението за прекратяване на дружеството, собствениците на капитала вземат решение за обявяване на ликвидацията на дружеството и решения по всички въпроси по чл.156 ТЗ.

Уставът се подписа в два екземпляра по един за търговските книги на дружеството и за Търговски регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

....

(Сава Георгиев Ялъмов) (Денислав Георгиев Колев)