УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 13.08.2026г., *(изменен с Протоколно решение на ЕСК от 13.08.2026г.)* в град Пазарджик, на основание чл.114 и чл.147 от ТЗ, подписаният:

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА УЗУНОВА .....
.....
....., учредих **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма

„ВАРВАРА СОЛАР" ЕООД (изписва се на латиница „VARVARA SOLAR" Ltd.);

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО –област Пазарджик, община Пазарджик, град Пазарджик, п.к.4400, ул. „Райко Алексиев" №1, ет.3, ап.6,

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО – Инвестиции и развитие на проекти за възобновяеми източници на енергия. Проектиране, строителство, строително–монтажни, строително–ремонтни дейности. Вътрешна и външна търговия на едро и дребно с всякакви стоки и вещи, разрешени от закона. Ресторантьорство и обществено хранене, хотелиерски, туристически, рекламни, транспортни, информационни, програмни, импресарски и други услуги. Производство, покупка и продажба на хранителни, нехранителни, селскостопански, промишлени и други стоки и вещи, разрешени от закона с цел да се препродадат в първоначален, преработен или обработен вид. Продажба на стоки от собствено производство, разрешени от закона. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, комисионна, спедиционна лицензионна и складова дейности, лизингови и превозни сделки, маркетинг, инженерингова дейност, транспорт, реклама, информационна, програмна, хотелиерска, туристическа и външнотърговска дейности, всякакъв вид услуги. Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Менителници, записи на заповед и чекове. Всички дейности, разрешени от закона, като дейностите ще се осъществяват в страната и чужбина.

Дружеството се учредява **без срок;**

КАПИТАЛЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО *(изменен с Протоколно решение на ЕСК от 13.08.2026г.)* **е в размер на 5.00** (пет) **евро, внесен изцяло.**

Капиталът е разпределен *(изменен с Протоколно решение на ЕСК от 13.08.2026г.)* **в 10** (десет) **дяла по 0.50** (нула петдесет) **евроцента, като за всеки един дял и негов едноличен собственик е ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА УЗУНОВА.**

Дружеството ще се представлява, управлява и подписва от **ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА УЗУНОВА.**

Собственикът осъществява дейността на дружеството при следните условия:

1.Учредителят отговаря пред дружеството за вредите, които му е причинил при създаването, ако не са положили необходимата грижа и няма право на възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

2.Собственикът има право да участва в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и има право на ликвидационен дял.

3.Собственикът е длъжен да изпълнява решенията на общото събрание и да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството, да участва в управлението на дружеството.

4.Нов съдружник се приема по писмена молба до ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, в която кандидатът заявява, че приема условията на този дружествен договор. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър, Новият съдружник е длъжен веднага след приемането му да внеса размера на определения му дружествен дял. Ако не направи това дължи на дружеството законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.

5.Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

- при смърт или поставяне под запрещение
- при изключване от дружеството
- при прекратяване на дружеството с ликвидация
- при обявяване на дружеството в несъстоятелност -
- по собствено желание с писмено предизвестие от 3 месеца

6. Имуществените последици при прекратяване участието на съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

7. Общото събрание може да изключи съдружник, когато той не е внесъл дела си съгласно изискванията на този договор т.е. веднага. Ако на новия съдружник е даден допълнителен срок за внасяне ведно с дължимите лихви, респ. обезщетение и той не го спази. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ го изключва като в този случай новоприетия съдружник губи правото си върху вече направените от него до този момент вноски. Управителите на дружеството уведомяват съдружника за решението на Общото събрание.

8.Съдружник може да бъде изключен от ОБЩОТО СЪБРАНИЕ след писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си по този договор
- не изпълнява решенията на Общото събрание
- действа против интересите на дружеството

9.Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг става свободно, освен в случаите, когато дружественият дял има законово ограничение за придобиване, например от чуждестранни лица. Прехвърлянето на дружествен дял на трето лице се допуска само при единодушно съгласие на всички съдружници. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър. Правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

10. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници, като решението им трябва да бъде единодушно.

11. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица те могат да упражняват правото си по него съвместно, като отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

12. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата.

13. По решение на Общото събрание за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да вземат решение с което да се задължат да направят допълнителни вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може да се уговори лихва.

14. Органи на дружеството са : ОБЩО СЪБРАНИЕ И УПРАВИТЕЛ,

15. Общото събрание се състои от съдружниците. В случай, че управителите или някой от тях не е съдружник, те участват в заседанията на общото събрание със съвещателен глас.

16.0БЩОТО СЪБРАНИЕ:

16.1. изменя и допълва дружествения договор.

16.2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

16.3. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

16.4. взема решения за намаляване или за увеличаване на капитала.

16.5. избира управител/и/, определя правата му, възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

16.6. взема решения за откриване или закриване на клон и участие в други дружества.

16.7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

16.8. взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него.

16.9. взема решения за допълнителни парични вноски.

17. Решенията по точки 16.1, 16.2. и 16.9 на този договор се вземат с мнозинство повече от 75 % от капитала, а решенията по т.16.4- с единодушие от всички съдружници. При изключване на съдружник подлежащия на изключване няма право на глас. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала на дружеството.

18. Общото събрание се свиква от управителя с покана. Управителят е длъжен да свика общото събрание по искане на съдружници с дялове повече от 1/10 от капитала на дружеството. Ако управителят не свика общото събрание в двуседмичен-срок от постъпване на искането за свикване, съдружниците поискали свикването могат да сторят това сами. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 10 % от размера на капитала на дружеството.

19. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко 15 дни преди датата на заседанието. Решенията на общото събрание може да се вземат и неприсъственото всички съдружници са съгласни с това.

20. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

21. Дружеството се прекратява:

- по решение на съдружниците взето с мнозинство 75 % от капитала
- чрез сливане или вливане в друго ООД или в АД
- при обявяване в несъстоятелност
- по решение на Окръжния съд в предвидените в чл. 155 от ТЗ случаи
- с изтичане на срока на дружеството/ако договорът е срочен/
- по иск на прокурора ако дейността на дружеството противоречи на закона

22. При прекратяване на дружеството на основание чл.154, т.1 и т.5 и чл.155 от ТЗ, се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е Управителят. Ликвидацията се извършва по реда на Глава XVIII от ТЗ.

23. Всички решения, които закона позволява ще се взимат само в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

24. За изрично неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - за собственика и за ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР, след което се подписа от собственика.

.....

/ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА УЗУНОВА/