ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“КИУАН АПЕРЪЛ” ООД

Днес, 06.07.2026г, в гр. *Костинброд*, на основание чл. 113 и следващите го от българския Търговски закон, подписаните;

1. **РАМИ МОФИД КИУАН, с ЕГН [redacted], притежаващ ЛК № [redacted], издадена на [redacted] год. от МВР – [redacted], с постоянен адрес в [redacted]**

и

2. **ДАНИ ЧАВДАРОВ РУСКОВ, с ЕГН [redacted], притежаващ ЛК № [redacted], издадена на [redacted] год. от МВР – [redacted], с постоянен адрес в [redacted]**

наричани по-нататък в текста за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, постигнахме единодушно съгласие и сключихме настоящия договор за създаване и правно регламентиране на Дружество с ограничена отговорност, както следва:

УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

Чл.1 (1) Учредяваме Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите го от българския Търговски закон.

(2) ДРУЖЕСТВОТО с ограничена отговорност е юридическо лице, имуществено, социално и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и чужбина.

(3) Наименованието на **ДРУЖЕСТВОТО** с ограничена отговорност е **“Киуан Аперъл”ООД,** което по-нататък в текста ще се нарича за краткост **ДРУЖЕСТВОТО**.

(4) Седалището и адресът на управление на **ДРУЖЕСТВОТО** са в гр. Костинброд, ул. Поп Богомил 12

(5) **ДРУЖЕСТВОТО** не се ограничава в своето съществуване със срок или с друго специално условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.2 Предметът на дейност на **ДРУЖЕСТВОТО** е: търговия на едро и дребно с хранителни и промишлени стоки, ресторантьорство, импорт-експорт на промишлени стоки от бита и потреблението на гражданите, производство в страната и чужбина, представителство/ без процесуално и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, хотелиерство , недвижими имоти-брокерство, транспортна дейност, спедиторска дейност, туристическа дейност, откриване и експлоатация на собствени магазини, строителна дейност, както и всякакви други дейности, незабранени от закона. Дейностите, включващи в предмет на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензиран или регистрационен режим, ще бъдат използвани само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

Чл.3 Дейността ще се осъществява на договорна основа с останалите субекти в страната и чужбина за постигане на най-високо качество на извършваните услуги, висока конкурентоспособност и рентабилност във взаимен интерес.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ МУ:

Чл.4 Капиталът на **ДРУЖЕСТВОТО** е в размер на 300 /триста/ евро, които към датата на регистрация са внесени изцяло. Капиталът е разпределен на 20 /двадесет/ равни дяла, всеки дял на стойност от по 15 /петнадесет/ евро, като съдружниците поемат дялове, както следва:

- **РАМИ МОФИД КИУАН** – 13 /тринадесет/ дяла, на обща стойност 195 /сто деветдесет и пет/ евро;
- **ДАНИ ЧАВДАРОВ РУСКОВ** – 7 /седем/ дяла, на обща стойност 105 /сто и пет/ евро;

Чл.5 (1) Освен паричния капитал в имуществото на **ДРУЖЕСТВОТО** могат да се включат и оценени в пари право на собственост, съответно на стопанисване, ползване или други вещни права върху обекти от материалната сфера, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

(2) За сметка на определените им дялове съдружниците при постигане на взаимно съгласие от всички, могат да внесат в имуществото на **ДРУЖЕСТВОТО** и права върху обекти на интелектуалната собственост, патенти, ноу-хау, ценни книжа

и др.

Чл.6 (1) При приемане на нов съдружник в **ДРУЖЕСТВОТО** трябва да има свободен дял или да се преотстъпи дял от съдружник, от който другите съдружници са се отказали.

(2) Ако не съществуват условията по предходната алинея и съдружниците желаят да приемат нов съдружник с единодушно решение се гласува за увеличение на капитала на **ДРУЖЕСТВОТО**. При това си решение съдружниците - учредители задължително гласуват и колко от дяловете, с които се увеличава капитала на **ДРУЖЕСТВОТО** ,ще се поемат от тях.

Чл.7 Стойността на определените им дялове съдружниците внасят най-много до 30 дни след приемането на решение за това.

ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл.8(1) Съдружниците при встъпване в **ДРУЖЕСТВОТО** запазват своята имуществена, стопанска и юридическа самостоятелност.

(2) Всеки съдружник има право:

- да се ползва от дейността на **ДРУЖЕСТВОТО**;
- да участва в управлението на **ДРУЖЕСТВОТО** в съответствие с установените правила по този договор и решенията на Общото събрание;
- да внася за обсъждане от Общото събрание въпроси, свързани с дейността на **ДРУЖЕСТВОТО**;
- да получава дивиденти от печалбата на **ДРУЖЕСТВОТО**.
- да се информира за състоянието на дейността и отчетността на **ДРУЖЕСТВОТО**, като ползва съответната документация и иска съответните разяснения;
- на ликвидационна квота при прекратяване на **ДРУЖЕСТВОТО**.

Чл.9 Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе в установения срок стойността на дела си в капитала на **ДРУЖЕСТВОТО** или на гласувана допълнителна парична вноска
- да съдейства на **ДРУЖЕСТВОТО** с личния си труд в него за постигане на неговите цели
- да взема участие в управлението на **ДРУЖЕСТВОТО;**
- да предоставя информация, необходима за разработването на отделни въпроси, относно дейността на **ДРУЖЕСТВОТО**.

Чл.10 Всеки съдружник отговаря за задълженията на **ДРУЖЕСТВОТО** до

размера на дела си в капитала му. След внасяне на определения му дял съдружникът няма друга отговорност освен за вреди, причинени на **ДРУЖЕСТВОТО** от негови лични виновни действия или бездействия. Тази отговорност може да се реализира доброволно чрез писмено споразумение между съдружниците или по исков път чрез съда.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ:

Чл.11(1) Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание при наличие на следните условия:

- молба от кандидата за съдружник, съдържаща декларация, че е запознат с този договор и ще спазва неговите разпоредби;
- свободен дял от капитала на **ДРУЖЕСТВОТО**.

(2) Общото събрание разглежда молбата на свое заседание и същата се счита уважена, ако със „ЗА" гласуват съдружници, които представляват повече от три-чётвърти от капитала на **ДРУЖЕСТВОТО**.

Чл.12(1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не изпълнява взетите решения, издава фирмени тайни или с действията или бездействията си злепоставя или уронва престижа или доброто търговско име на **ДРУЖЕСТВОТО**, както и при невнасяне на допълнителна парична вноска в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане при несъгласие с гласуването за извършване на допълнителни парични вноски.

(2)Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си,се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(3)Общото събрание може да освободи съдружник по негова молба, ако същият няма имуществени или други задължения към **ДРУЖЕСТВОТО**.

(4)Решенията по предходните алинеи се вземат в срок от един месец, след настъпване на съответното обстоятелство на специално свикано заседание на Общото събрание,

освен ако интересите на **ДРУЖЕСТВОТО** не изискват по-дълъг или по-кратък срок.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.13(1) Органи за управление на **ДРУЖЕСТВОТО** са Общото събрание и Управителя.

(2) Общото събрание се състои от всички съдружници, които могат да бъдат представлявани, когато отсъстват от един свой пълномощник, упълномощен с нотариално заверено пълномощно.

(2) Управител, който не е съдружник участва в Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.14{1) Общото събрание има следните правомощия:

1. изменя или допълва този договор;
2. приема, освобождава и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса на ДРУЖЕСТВОТО, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО;
5. избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и отговорност;
6. взема решения за откриване или закриване на клонове или за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за допълнителни парични вноски;
9. взема решение за. прекратяване на **ДРУЖЕСТВОТО**.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на **ДРУЖЕСТВОТО**.

(3) Решенията по ал.1, т,1, 2, 8 и 9 от този член се вземат с мнозинство повече от три-четвърти от капитала, а решенията по т.4 - с единодушие от всички съдружници. При изключване, изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 2/3 от капитала на **ДРУЖЕСТВОТО**. Докато съдружници са само двамата учредители, всички решения в **ДРУЖЕСТВОТО** се вземат от тях с единодушие.

(4) Общото събрание се свиква на заседание най-малко два пъти годишно по инициатива на Управител или на притежателите на дялове над 1/10 от капитала на

ДРУЖЕСТВОТО. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците,поискали свикването, имат това право.

(5) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на. имуществото на **ДРУЖЕСТВОТО** по чл. 247а, ал, 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

(3) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник с обратна разписка най-малко 14 /четиринадесет/ дни преди датата на заседанието, освен ако тази дата не е определена предварително на предишното Общо събрание.

(4) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако присъстват лично или чрез представители всички съдружници. При отсъствие на съдружник по неуважителни причини на две свикани Общи събрания, тези отсъствия представляват основание за изключването му от **ДРУЖЕСТВОТО**.

(5) На всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от председателстващия го и водилия протокола. Всеки съдружник има право да преглежда протоколите и да прави извлечения от тях. Протоколите се съхраняват от Управителя на **ДРУЖЕСТВОТО** в специална протоколна книга.

(6) По въпроси нетърпящи отлагане Общото събрание може да вземе решение и неприсъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници. Решението взето по този начин се вписва от Управителя в протоколната книга по ал.7.

Чл.15(1) Оперативното ръководство на **ДРУЖЕСТВОТО** се осъществява от неговия Управител.

(2) Управителят организира, ръководи и контролира оперативната дейност на **ДРУЖЕСТВОТО**, съобразно разпоредбите на този договор, законите и решенията на Общото събрание, представлява го пред всички местни и чуждестранни физически и юридически лица, държавни органи и организации, съдилища, арбитражи и трети лица, назначава, преназначава, освобождава и уволнява, стимулира и санкционира работниците в **ДРУЖЕСТВОТО**, упълномощава съдружници или трети лица за извършване на определени действия.

(3) Когато в **ДРУЖЕСТВОТО** са избрани повече от един Управител, те го управляват и представляват заедно и поотделно, като сами разпределят задълженията си.

(4)Управителят докато изпълнява задълженията си като такъв няма право: от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да извършва самостоятелно или в

съдружие с трети лица търговска дейност чрез регистрация на собствена фирма или чрез участие като съдружник в друго дружество, както и няма право да заема ръководна длъжност като Управител или като член в управителни органи на други дружества.

(5)Ограниченията по предходната алинея не се прилагат, ако Управителят е получил писмено съгласие от останалите съдружници за извършване на някоя от дейностите.

(6)При неизпълнение на задълженията по ал.2 и ал.4 от този член Управителят може да бъде уволнен от останалите съдружници или от съдружник, ако са само двама съдружници в **ДРУЖЕСТВОТО** веднага и без предизвестие и няма право на обезщетение. Управителят дължи обезщетение за причинените на **ДРУЖЕСТВОТО** вреди.

(7)Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(8)Управителят може да иска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до **ДРУЖЕСТВОТО**. В срок от един месец след получаване на уведомлението, **ДРУЖЕСТВОТО** трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. Ако **ДРУЖЕСТВОТО** не направи това, Управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство в съда и съдът го вписва независимо дали на негово място е избрано друго лице.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл16(1) Основен принцип за разпределение на печалбата в **ДРУЖЕСТВОТО** е съобразно дяловото участие на съдружниците в **ДРУЖЕСТВОТО**.

(2) По решение на съдружниците могат да бъдат изработени вътрешни правила за разпределяне на печалбата при отчитане на личен принос или допълнителни вноски на оборудване или средства от страна на съдружниците, според които правила и ще се извършва разпределението на печалбата в **ДРУЖЕСТВОТО**.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.17 **ДРУЖЕСТВОТО** се прекратява в следните случаи:

- по решение на Общото събрание.
- по решение на съда.

- при обявяване в несъстоятелност.
- по иск на прокурора, когато в продължение на три месена **ДРУЖЕСТВОТО** няма вписан Управител.

Чл.18 При прекратяване на дейността на **ДРУЖЕСТВОТО**,ликвидацията се извършва по реда на чл.156 от Търговския закон.

НЕУСТОЙКИ И СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл.19 Ако някой от съдружниците забави внасянето на стойността на определеният му дял от капитала на **ДРУЖЕСТВОТО** или на гласувана допълнителна парична вноска той дължи на **ДРУЖЕСТВОТО** неустойка в размер на 5 % месечно върху невнесените суми. Невнасянето на суми в продължение на три месеца води до изключване на съдружника от **ДРУЖЕСТВОТО**.

Чл.20(1) Всички евентуални спорове между съдружниците във връзка с дейността на **ДРУЖЕСТВОТО**, както и между съдружниците и **ДРУЖЕСТВОТО,** се разрешават колегиално въз основа на действащото законодателство и този договор. Ако не се стигне до споразумение, недоволната страна отнася спора за решаване от компетентния съд.

(2) Протоколите, в които се отразява същината на спора, становищата на страните, постигналите спогодби или несъгласия, се съхраняват по реда на съхранение на протоколната книга.

ИЗБРАНИ УПРАВИТЕЛИ И РАЗХОДИ ПО РЕГИСТРАЦИЯТА:

Чл.21(1) При сключване на този договор съдружниците избират за Управители на **ДРУЖЕСТВОТО**: **РАМИ МОФИД КИУАН и ДАНИ ЧАВДАРОВ РУСКОВ** , които ще управляват и представляват **ДРУЖЕСТВОТО** заедно и поотделно, както и ще предприемат всички необходими действия във връзка с регистрацията му.

(2) Отношенията между **ДРУЖЕСТВОТО** и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на **ДРУЖЕСТВОТО** чрез лице, упълномощено от общото събрание на съдружниците.

Чл.22 Разходите по регистрацията на **ДРУЖЕСТВОТО** ще бъдат извършени от всички съдружници, според участието им в капитала му, като след регистрацията на **ДРУЖЕСТВОТО** като юридическо лице, същите ще бъдат поети от него.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.23 За всичко, което не е изрично уговорено в този договор, ще намират приложение съответните разпоредби на Търговския закон и действащите в страната нормативни актове.

Чл.24 Този договор се състави и подписа в 3 еднообразни екземпляра – по един за всеки съдружник и един за Търговския регистър

Чл.25 Договорът е приет с решение по т.1 от Учредителния протокол на **ДРУЖЕСТВОТО** и е подписан от съдружниците - учредители, както следва:

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И – У Ч Р Е Д И Т Е Л И :

РАМИ МОФИД КИУАН : .....

ДАНИ ЧАВДАРОВ РУСКОВ : .....