УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „Сиракс“

еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 14.08.2026 г. в гр. София, на основание чл. 113 от Търговския закон,

Елица Анастасова Миладинова, ЕГН **********, притежаваща лична карта № *********, издадена на ******** г. от ***, адрес: гр. ******, **********, прие настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност.

I. ОСНОВНИ ПОЛЕЖЕНИЯ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл. 1 (1) Създава се еднолично дружество с ограничена отговорност с фирмено наименование „Сиракс“ ЕООД (изписва се на латиница „Siraks” EOOD).

(2) Седалището на дружеството е: гр. София 1404, район Триадица,

(3) Адресът на управление на дружеството е: ул. „Флора“ № 4, Флора Гардън, вх. Ж, ап. 4.

(4) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена банкова сметка.

(5) Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, а отговорността на учредителя за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

(6) Дружеството се наследява само по права линия, ако наследниците поискат да продължат дейността.

(7) Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 Вътрешна и външна търговия, извършване на консултантска дейност, рекламна дейност, маркетинг, посредничество, комисионерство, транспортна дейност, управление и поддръжка на недвижими имоти, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, посредническа дейност при покупко-продажбата на недвижими имоти и при отдаване под наем на недвижими имоти, оценки на недвижими имоти, брокерска дейност, свързана с недвижими имоти, проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация на недвижими имоти, проектиране и обзавеждане на недвижими имоти, както и всички други дейности незабранени от закона, а за тези от тях, за които се иска разрешителен или лицензионен режим – след съответното разрешение или лицензия.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3 Капиталът на дружеството се определя общо на 50 /петдесет/ евро, разпределен на 10 /десет/ дяла, всеки от които с номинална стойност от 5 /пет/ евро, изцяло внесен от едноличния собственик на капитала.

II. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4 Органи на управление на дружеството са едноличният собственик на капитала, който осъществява функциите и правомощията на Общо събрание на съдружниците в дружество с ограничена отговорност и управителят на дружеството.

Чл. 5 (1) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;

2. приема годишния отчет и баланса;

3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

4. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

(2) За всички решения на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма.

Чл. 6 (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно, освен ако учредителният акт не предвижда друго.

(3) Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата;

3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

4. упълномощава служители на дружеството или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;

5. командирова работещите във фирмата в страната и чужбина;

(4) Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на представителите на едноличния собственик на капитала и да им осигури достъп до счетоводните книги и помещенията в дружеството.

Чл. 7 (1) Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. 8 Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 9 (1) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт – счетоводители.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

(3) Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

ИЗДРЪЖКА

Чл. 10 Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11 Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на градския съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 12 Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Този договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за едноличния собственик и един за регистриращия орган.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК: .....