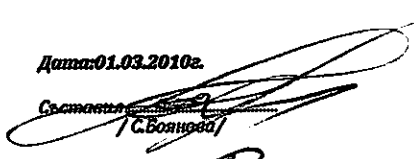


ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "Маштрейд Инвест" АД гр.София
Към 31 декември 2009г.

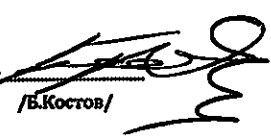
(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2009г.	31.12.2008г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	1	93	0
Инвестиционни имоти	2	762	0
Инвестиции	3	605	605
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		1460	605
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Парични средства и еквиваленти	4	1	5
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		1	5
ОБЩО АКТИВИ		1461	610
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	5	700	100
Резерви	6	268	0
Натрупана печалба/загуба за минали години	7	-287	-250
Финансов резултат за текущата година		-2	-37
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		679	-187
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения към свързани предприятия	8	780	796
Търговски и други задължения	9	1	1
Дължими текущи данъци	10	1	0
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		782	797
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1461	610

Дата: 01.03.2010г.

Съставил: 
/С.Боянова/

Ръководител: 
/В.Беляев /

/В.Беляев / /С.Боянова/ /Д.Тодорова-Копилова/ /Ж.Стоичкова/ "Мел Инвест Холдинг" АД

Заверил: 
/Б.Костов/

17.06.2010г.



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на "Маштрейд Инвест" АД гр.София
за периода, от 01 януари до 31 декември 2009 г.

(в хиляди лева)	Прило жение	31.12.2009г.	31.12.2008г.
Приходи	11	24	0
Разходи за материали		(7)	0
Разходи за амортизация		(6)	0
Разходи за външни услуги		(2)	(1)
Печалба (загуба) от дейността		9	(1)
Финансови приходи	12	16	0
Финансови разходи		(27)	(36)
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		(2)	(37)
Друг всеобхватен доход		0	0
Общ всеобхватен доход		(2)	(37)

Дата: 01.03.2010г.

Съставил
/С.Войнова/

Представяващ
/В.Вълчев /С.Войнова//Д.Тодорова-Кониш/ АД/Ж.Стоячева-Мел Инвест

Заверил
/В.Кочев/



14.06.2010г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "Маштрейд Инвест" АД гр.София
за периода, от 01 януари до 31 декември 2009 г.

(в хиляди лева)

31.12.2009г.

31.12.2008г.

Парични потоци от оперативната дейност

Парични постъпления от клиенти

29

0

Парични плащания на доставчици

-1

-1

Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения

-5

0

Нетен паричен поток от оперативна дейност

23

-1

Парични потоци от финансова дейност

Парични постъпления от заеми, депозити, кредити, полици, ипотeki и други краткосрочни или дългосрочни заемни средства

1

0

Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други подобни

-28

0

Нетен паричен поток от финансова дейност

-27

0

Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти

-4

-1

Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода

5

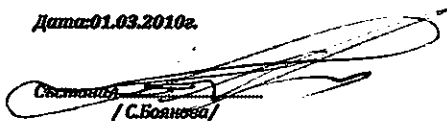
6

1

5

Парични средства и парични еквиваленти в края на периода

Дата: 01.03.2010г.


/С.Боянова/

Ръководители

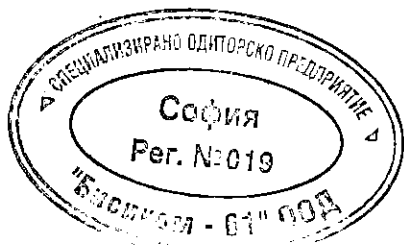
/В.Вълчев/ /С.Боянова/ /Д.Тодорова-Конинова АД/ /Ж.Стойчева-Мел Инвест Холдинг АД/



Заверил

/В.Костов/

14.06.2010г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Маштрейд Инвест" АД гр.София
за периода, от 01 януари до 31 декември 2009 г.

(в хиляди лева)

Собствен капитал към 31 Декември 2007г.

Финансов резултат за текущия период

Собствен капитал към 31 Декември 2008г.

Изменение за сметка на собственците

Финансов резултат за текущия период

Собствен капитал към 31 Декември 2009г.

Дата: 01.03.2010г.

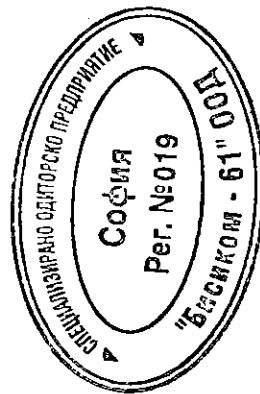
Съставил

/С.Виденов/

Заверил

/Б.Костов/

14.08.2010г.



Основан регистриран капитал	Премиен резерв	Натрупана печалба /загуба	Всобиствен доход	Общо собствен капитал
100	0	-250	0	-150
0	0	-37	0	-37
100	0	-287	0	-187
600	268	0	0	868
0	0	0	-2	-2
700	268	-287	-2	679



Ръководител
/В.В.Вел/ /С.Виденов/ /Д.Тодоров/ /К.И.Иванов/ /М.И.Иванов/ АД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

НА "МАШТРЕЙД ИНВЕСТ" АД, ГР.СОФИЯ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009Г
(представляват неразделна част от финансовият отчет)

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: " МАШТРЕЙД ИНВЕСТ " АД е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121473947. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул. "Ген. Тотлебен" № 85-87.

Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договора за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултански дейности; Закупуване или наемане на имоти, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройство, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане оборудване и поддръжка на недвижими имоти; Придобиване, използване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии; Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн; Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, производство и търговия с машини и резервни части за леката промишленост и текстилното машиностроене, както и всички сделки, разрешени от закона

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) Вълко Стоянов Вълев – председател на Съвета на директорите
- 2) Светла Михайлова Боянова – член на Съвета
- 3) "Конимо" АД, пр.Дария Христова Тодорова – член на Съвета
- 4) "Мел Инвест Холдинг" АД, пр.Жанета Кънева Стойчева – член на Съвета

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството

2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните

счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

2.2. База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез

коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :

- по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.
- по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно
- по справедлива стойност - когато са установени излишци
- по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.
- по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато

отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	25г
Машини, съоръжения, оборудване	25г,10г.
Транспортни средства	10г.,4г.
Компютърно оборудване	2г.
Стопански инвентар	6.7г.
Други ДМА	6.7г.

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Сгради	4%
Машини, съоръжения, оборудване	4%,10%
Транспортни средства	10%,25%
Компютърно оборудване	50%
Стопански инвентар	15%
Други ДМА	15%

2.5.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, за която един актив може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между несвързани, осведомени и желаещи страни.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи	6.7г.
Сгради	25 г.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобрения върху земи	15%
Сгради	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.11. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

2.12. Акционерен капитал

2.12.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12.2. Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.14. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

2.15. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.16. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

Показатели	Машини, оборудване и съоръжения (хил. лв.)	Транспортни средства (хил. лв.)	Общо НМА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2009г.	0	0	0
Постъпили през периода	94	1	95
Излезли през периода	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2009г.	94	1	95
Натрупана амортизация към 01.01.2009г.	0	0	0
Начислена през периода	2	0	2
Отписана през периода	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2009г.	2	0	93
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2009г.	92	1	93

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2009 г. е 93 хил. лева, към 31.12.2008 г. е с нулева стойност. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Показатели	Земи, терени (хил. лв.)	Сгради (хил. лв.)	Подобрения (хил. лв.)	Общо ИИ (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2009г.	0	0	0	0
Постъпили през периода	241	504	21	766
Излезли през периода	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2009г.	241	504	21	766
Натрупана амортизация към 01.01.2009г.	0	0	0	0
Начислена през периода	0	3	1	4
Отписана през периода	0	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2009г.	0	3	1	4
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2009г.	241	501	20	762

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2009 г. е 762 хил. лева, към 31.12.2008 г. е с нулева стойност. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

3. ИНВЕСТИЦИИ

Участия на Маштрейд Инвест АД, град София в капиталите на други предприятия към 31.12.2009 година.

№	Дружество	Балансова стойност в хил.лв	%
1	“Хлебопроизводство и сладкарство” ООД	600	52%
2	„Булмикс Интернешънъл” АД	1	1%
3	„Обновление” АД	1	15%
4	Други	3	%
	ОБЩО	605	

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни (налични за продажба), тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Парични средства в лева по разпл.сметка	1	5
Парични средства в чуждестранна валута	0	0
Депозити	0	0
Блокирани парични средства	0	0
ОБЩО	1	5

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

5.АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 700 000 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

6. РЕЗЕРВИ

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Премийни резерви	268	0
Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	0	0
Общи резерви	0	0
ОБЩО	268	0

Общите резерви т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 268 хил.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

7. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА МИНАЛИ ГОДИНИ

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Непокрита загуба	-287	-250
ОБЩО	-287	-250

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
1. Мел Холдинг АД	573	573
2. Хлебопроизводство и сладкарство ООД	207	223
ОБЩО	780	796

9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Задължения към доставчици	0	0
Други задължения	1	1
ОБЩО	1	1

10. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
ДДС за внасяне	1	0
ОБЩО	1	0

11. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Наеми	24	0
Други	0	0
ОБЩО	24	0

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

Финансови разходи

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Разходи за лихви	27	36
ОБЩО	27	36

Изравняване на данъчния разход с приложима данъчна ставка

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Счетоводна печалба	-2	-37
Данък по действащата ставка 10 %	0	0
Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно	0	0
Ефект от промяна в данъчната ставка	0	0
Разход за данък	0	0

Доход на една акция

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Финансов резултат в хил. лв.	-2	-37
Среден брой акции	0	0
Доход на една акция в лв.	0	0

26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата на съставяне: 01.03.2010.

Дата на одобряване от СД на „Маштрейд Инвест“ АД: 04.03.2010.

Изготвил

/С.Боянова/

Ръководител:

/В.Вълев/ /С.Боянова/ /^гКонимо“ АД, Д.Тодорова//Мел Инвест Холдинг-Х.Стойчева/



„МАШТРЕЙД ИНВЕСТ” АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2009 ГОДИНА

I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

„МАШТРЕЙД ИНВЕСТ” АД е акционерно дружество, регистрирано по реда на търговския закон.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договора за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултански дейности; Закупуване или наемане на имоти, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане оборудване и поддръжка на недвижими имоти; Придобиване, използване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии; Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн; Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, производство и търговия с машини и резервни части за леката промишленост и текстилното машиностроене, както и всички сделки, разрешени от закона

2. КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„МАШТРЕЙД ИНВЕСТ АД е регистрирано от Софийски градски окръжен съд съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Адресът на управление е град София, България, бул. "Генерал Тотлебен" №85/87.

Акционерния капитал включва 700 000 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

3. ПАЗАРНА И ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на предприятието се осъществява в офис в град София, бул. "Ген. Тотлебен" № 85-87.

4. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Към края на 2009г. няма тенденции, обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, може да се очаква повишаване или намаляване на ликвидността на Дружеството.

През 2009 година „Маштрейд инвест“ АД покрива своите разходи основно чрез привлечени средства.

♦ *По отношение на текущите активи:*

- Наличните парични средства са хиляда лева. Основният източник на тези средства са реализираните печалби в предходните отчетни периоди.

♦ *По отношение на текущите пасиви:*

- Най-голям дял в текущите задължения към свързани предприятия в размер на 796 хил.лв..

5. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2009 година дружеството ще продължи своята основна дейност в областта на придобиване, управление и продажба на участия.

Ръководители.....

/В.Взлев/ /С.Боянова/ /Ж.Стойчева- "МелИнвестХолдинг" АД/ /Д.Тодорова- "Койнито" АД/



ОДИТОРСКА КЪЩА „БИСИКОМ - 61“ ООД

ДОКЛАД НА РЕГИСТРИРАНИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„МАШТРЕЙД ИНВЕСТ“ АД
Град София

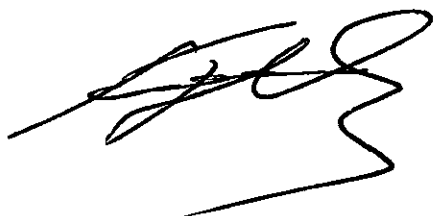
Ние извършихме одит на приложените финансови отчети за 2009 година на „МАШТРЕЙД ИНВЕСТ“ АД град София, които включват: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2009 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики, други пояснителни приложения и годишен доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези финансови отчети, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одиторът също така оценява уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и извършва оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

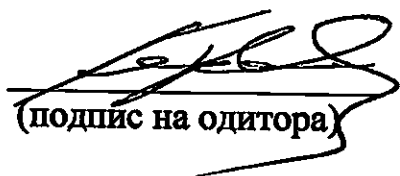
Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовите отчети представят достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „МАШТРЕЙД ИНВЕСТ“ АД към 31 декември 2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Други законови изисквания

Годишният доклад за дейността на дружеството е в съответствие със съдържанието на годишните финансови отчети.



(подпис на одитора)

София
14.06.2010 г
(дата на одиторския доклад)



гр. София -1172 ж.к. Дианабад
ул. Крум Кюлявков №15А, етаж 7, офис 13
(адрес на одитора)