# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

# на "ВАНСТРОЙ-ДД" ООД

# за 2022 година

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

**ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

**Описание на основната дейност**

„Ванстрой - ДД" ООД е дружество с ограничена отговорност основано през 2008 година.
Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписвания, Търговски регистър и е със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, град Сандански, ул. „Тодор Паница" № 11
Към 31.12.2022 година капиталът е собственост на български физически лица и е внесен изцяло. Стойността му възлиза на 5 000 лева, разпределен в 100 дяла по 50 лева.
Дружеството се представлява и управлява от Вероника Александрова Иванова и Иван Георгиев Иванов.
Основна дейност на дружеството е изкопни работи със земекопни машини, превоз на инертни материали и строителни отпадъци, както строителство и реконструкция на строителни съоръжения.
Дружеството разполага с необходимата материално-техническа база. В своите активи притежава множество тежкотоварни транспортни средства, багери и строителна механизация извършване на специализирани строително-монтажни работи, както и трошачни машини, с които се раздробяват инертните материали до нужните фракции.
„Ванстрой-ДД" ООД е вписан строител в Камара на строителите в България. С Протокол № 0479/22.11.2012 година е определен обхвата на разрешените групи и категории строежи към Централния професионален регистър на строителя.
Дружеството има издаден CERTIFICATE № 3591583 от Системата за управление на качеството. Обхват на сертификацията – Изграждане и поддържане на пътна инфраструктура, строежи от благоустройствена инфраструктура.

- ISO 9001:2015
- ISO 14001:2015
- ISO 45001:2018

**Резултати за текущия период**

Дружеството и през 2022 г. продължава да осъществява основната си дейност, като реализира следните резултати:

| Параметри: | Стойност (хил.лв.) | |
|---|---|---|
| | 2022 г. | 2021 г. |
| Облагаема печалба | 87 | 36 |
| Ставка на корпоративния данък | 10 % | 10 % |
| Данък върху печалбата | 8 | 32 |

Отчетените приходи от оперативната дейност

| Категория приходи | Приход - стойност (хил.лв.) | |
|---|---|---|
| | 2022 г. | 2021 г. |
| Приходи от продажби на продукция | | |
| Приходи от продажби на стоки | | |
| Приходи от извършването на услуги | 1198 | 1758 |
| Други приходи | 41 | 7 |
| Увеличение на запасите от незавършено производство | 574 | |
| Всичко приходи от оперативна дейност: | 1813 | 1765 |

Отчетените разходи за оперативната дейност през периода

| Категория разходи | Разход - стойност (хил.лв.) | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2022 г. | | 2021 г. |
| Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство | | | | |
| Разходи за материали | | 831 | | 843 |
| Разходи за услуги | | 319 | | 353 |
| Разходи за амортизации | | 165 | | 149 |
| Разходи за обезценка | | | | |
| Разходи за персонала | | 262 | | 311 |
| Балансова стойност на продадени активи | | - | | |
| Разходи за провизии | | | | |
| Други оперативни разходи | | 175 | | 48 |
| Общо оперативни разходи: | | 1752 | | 1704 |

Средната численост на персонала към 31 декември 2022 г. е 18 души.

**Дивиденти и разпределение на печалбата**

През 2022 г. Дружеството е разпределило дивидент от печалбата в размер на 253 хил. лв. Дивидентът е разпределен на собствениците съобразно дяловото им участие в капитала на дружеството.

**Инвестиции**

Към 31 декември 2022 г. „ВАНСТРОЙ-ДД" ООД не участва в капитала на други дружества.

**Основни рискове пред които е изправено дружеството**

Дружеството е изложено на силна конкуренция. Неговата дейност се регламентира от закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд. Изложено и на потенциални отговорности, свързани с тези регламенти.

**Ценови риск**

При осъществяване на дейността си дружеството работи с общоприетите за дейността и бранш печалби. Поскъпване на материали, горива и резервни части ще засегне особено много оперативните резултати.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект на търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти.

**Лихвен риск**

Дружеството е страна по договори за банков кредит и финансови лизинги с фиксирани лихвени проценти, които не се променят през периода в резултат на което Дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.

**Валутен риск**

Дружеството няма експозиции във валута, плащанията се осъществяват в български лева. Дружеството не е изложено на валутен риск, доколкото за него не са възниквали разчети във валути, различни от лева. Бъдещото влизане във еврозоната може да окаже евентуално влияние.

**Ликвиден риск**

Дружеството покрива своите задължения, съгласно техния падеж и към момента няма наличие на ликвиден риск. Дружеството спазва политика по ликвидността чрез поддържане на оптимален ликвиден запас, добра способност за външно финансиране при необходимост, мониторинг на паричните средства, предстоящи плащания и падежи.

**ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ**

„ВАНСТРОЙ-ДД" ООД не развива собствена изследователска и развойна дейност.

**НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Дружеството не е регистрирало свои клонове на територията на други държави.

**Предвиждано развитие на Дружеството**

През 2023 година очакванията на мениджърския екип е да се възстанови нивото на приходите от 2019 година. Предвижданията за това на база подписани и действащи към момента договори.

25.05.2023г.
Гр. Сандански

Управител:.....
/Вероника Александрова Иванова/