

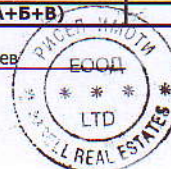
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на : РИСЕЛ ИМОТИ ЕООД
към 31-12-2014

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума / х. лева /		РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума / х. лева /	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
	2 014	2 013		2 014	2 013
A Записан но невнесен капитал	-	-	A Собствен капитал	-	-
Б Нетекущи(дълготрайни) материални активи	-	-	I записан капитал	6	6
I Нематериални активи	-	-	II Премии от емисии	-	-
1 Продукти от развойна дейност	-	-	III Резерви от последващи оценки	-	-
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки програмни продукти и др такива права	-	-	IV Резерви	-	-
3 Търговска репутация	-	-	1 Законови резерви	-	-
3.1 Положителна търговска репутация	-	-	Резерв свързан с изкупени собствени	-	-
3.2 Отрицателна търговска репутация	-	-	2 акции	-	-
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	3 Резерв съгласно учредителен акт	-	-
Общо за група I :	-	-	4 Други резерви	1	-
II Дълготрайни материални активи	-	-	Общо за група IV :	1	-
1 Земи и сгради в т.ч.	-	-	Натрупана печалба/загуба минали	(33)	(145)
1.1 Земи терени	-	-	V години	39	-
1.2 Сгради	-	-	1 Неразпределена печалба	(72)	(145)
2 Машини производствено оборудване и апаратура	-	-	2 Непокрита загуба	-	-
3 Съоръжения и други предоставени аванси и дълготрайни	-	-	VI Текуща печалба /загуба	(1)	127
4 материални активи в процес на изграждане	-	-	3 Печалба от текущия период	(1)	127
Общо за група II :	-	-	4 Загуба от текущия период	-	-
III Дългосрочни финансови активи	-	-	Общо за раздел A :	(27)	(12)
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-	Б Провизии и сходни задължения	-	-
2 Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	Провизии за пенсии и други сходни	-	-
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	1 задължения	-	-
4 Предоставени заеми свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	2 Провизии за данъци в т.ч	-	-
5 Дългосрочни инвестиции	-	-	за отсрочени данъци	-	-
6 Други заеми	-	-	3 Други провизии и сходни задължения	-	-
7 Изкупени собствени акции	-	-	Общо за раздел Б	-	-
- номинална стойност.....хил.лв	-	-	В Задължения	-	-
Общо за група III:	-	-	1 Облигационни заемис отделно посочване на конвентурируемите в т.ч	-	-
IV Отсрочени данъци	7	22	1.1 до 1 година	-	-
Общо за раздел Б	7	22	1.2 над 1 година	-	-
В Текущи (краткотрайни) активи	-	-	Задължения към финансови	-	-
I Материални запаси	-	-	2 предприятия в т.ч	-	-
1 Суровини и материали	-	-	2.1 до 1 година	-	-
2 Незавършено производство	-	-	2.2 над 1 година	-	-
3 Продукция и стоки в т.ч	-	-	3 Получени аванси в т.ч	-	-
- продукция	-	-	3.1 до 1 година	-	-
- стоки	-	-	3.2 над 1 година	-	-
4 Предоставени аванси	-	-	4 Задължения към доставчици	-	-
Общо за група I :	-	-	4.1 до 1 година	-	-
II Вземания	-	-	4.2 над 1 година	-	-
1 Вземания от клиенти и доставчици в т.ч	14	14	5 Задължения по полици	-	-
над 1 година	-	-	5.1 до 1 година	-	-
2 Вземания от предприятия от група в т.ч	-	-	5.2 над 1 година	-	-
над 1 година	-	-	6 Задължения към предприятия от група	-	-
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч	-	-	6.1 до 1 година	-	-
над 1 година	-	-	6.2 над 1 година	-	-
4 Други вземания в т.ч.	4	1	7 Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.	-	-
над 1 година	-	-	7.1 до 1 година	-	-
Общо за група II :	18	15	7.2 над 1 година	-	-
III Инвестиции	-	-	8 Други задължения	53	50
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-	8.1 до 1 година	53	50
2 Изкупени собствени акции	-	-	8.1 над 1 година	-	-
Номинална стойност	-	-	към персонала в т.ч	-	-
3 Други инвестиции	-	-	до 1 година	-	-
Общо за група III :	-	-	над 1 година	-	-
IV Парични средства	-	-	осигурителни задължения в т.ч	-	-
Касови наличности и сметки	-	-	до 1 година	-	-
4.1 Касови наличности в лева	-	-	над 1 година	-	-
4.2 Касови наличности във валута	-	-	данъчни задължения	-	-
4.3 Разплащателни сметки	-	-	до 1 година	-	-
4.4 Блокирани парични средства	-	-	над 1 година	-	-
4.5 Парични еквиваленти	-	-	Общо за раздел В:	53	50
Общо за група IV:	-	-	Финансирания и приходи за	-	-
Общо за раздел В :	18	15	Г бъдещи периоди	-	-
Г Разходи за бъдещи периоди	1	1	финансирания	-	-
Сума на АКТИВА	26	38	приходи за бъдещи периоди	-	-
			Сума на ПАСИВА(раздели А+Б+В)	26	38

дата на съставяне : 23/1/2015

Съставил: Людмила Маринова

Ръководител: Георги Енчев



Получател :
 Отчетна единица :
 /предприятие, поделение/
 СОФИЯ, , УЛ. КУЗМАН ШАПКАРЕВ 4

Код по БУЛСТАТ 131307589
 НДР
 Приложение N 2 към чл. 40, ал. 1 т.2
 от Закона за счетоводството

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАХОДИТЕ
 на РИСЕЛ ИМОТИ ЕООД
 към 31-12-2014

ЕИК 131307589

към 31-12-2014		Сума /хил. Лева/		Сума /хил. Лева/	
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща година	предход- на година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	текуща година	предход- на година
а	1	2	а	1	2
А Разходи за оперативна дейност	-	-	А. Приходи	-	-
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	I Приходи от оперативна дейност	-	-
2 Разходи за суровини материали и външни услуги	1	47 ⁰	1 Нетни приходи от продажби на	-	-
Разходи за материали	-	-	а Продукция	-	-
Разходи за външни услуги	-	47	6 Стоки	-	-
3 Разходи за персонала	-	-	в услуги в т.ч	-	-
Разходи за възнаграждения	-	-	Приходи от търговско-поср дейност	-	-
Разходи за осигуровки в т.ч.	-	-	Приходи от наеми	-	-
осигуровки свързани с пенсии	-	-	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
4 Разходи за амортизация и обезценка в т.ч	-	17	3 разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
а амортизации и обезценка на дълготрайни активи	-	17	4 Други приходи	-	1 000
-разходи за амортизация	-	17 ⁰	в това число	-	-
-разходи от обезценка	-	-	от Финансирания	-	-
6 разходи от обезценка на текущи активи	-	-	от тях от правителството	-	-
5 Други разходи	-	808	Приходи от продажба на суровини и м-ли	-	-
а балансова стойност на продадените активи	-	806	Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	297
6 провизии	-	-	Други	-	703
в други	-	2			
Общо за разходи за оперативна дейност	1	872	Общо приходи от оперативна дейност	-	1 000
			5 Приходи от участия в дъщерни асоциирани и смесени предприятия в т.ч	-	-
6 Разходи от обезценка на финансови активи вкл инвестиции признати като текущи активи в т.ч.	-	0	приходи от предприятия от група	-	-
- отрицателни разлики по промяна на валутни курсове	-	-	6 Приходи от други инвестиции и заеми признати като нетекущи(дългодрочни) активи в т.ч	-	-
7 Разходи за лихви и други финансови разходи	-	1	приходи от предприятия от група	-	-
разходи свързани с предприятия от група	-	-	7 други лихви и финансови приходи в т.ч.	-	-
отрицателни разходи свързани с финансови активи	-	-	а приходи от предприятия от група	-	-
			б положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
			в положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо финансови разходи	-	1	общо финансови приходи	-	-
Б. Общо разходи	1	873	Б. Общо приходи	-	1 000
В. Печалба от обичайната дейност	-	127	В. Загуба от обичайната дейност	1	-
IV. Извънредни разходи	-	-	IV. Извънредни приходи	-	-
Г. Общо разходи /Б.+IV/	1	873	Г. Общо приходи /Б.+IV/	-	1 000
Д. Счетоводна печалба	-	127	Д. Счетоводна загуба	1	-
V. Разходи за данъци					
13 Данък върху печалбата					
14 Други данъци					
Общо V:	-	-			
Е. Печалба /Д-V/	-	127⁰	Е. Загуба Д+V	1	-
Всичко (Г.+V+E)	1	1 000	Всичко (Г+E)	1	1 000

дата на съставяне : 23/1/2015

Съставил: Людмила Маринова

Ръководител: Георги Енчев



Отчетна единица:	РИСЕЛ ИМОТИ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131307589

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531		1	-1	21	6	15
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	4	3	1	2	30	-28
Общо за раздел А	61530	4	4	0	23	36	-13
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0		1	-1
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	1	-1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	4	4	0	23	37	-14
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x		x	x	14
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	0	x	x	0

Ръководител: Георги Енчев

Съставител: ЛЮДМИЛА МАРИНОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Елица Казакова

(име, презиме, фамилия)



(телефон)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА РИСЕЛ ИМОТИ ЕООД към 31-12-2014 година

Показатели	Занесан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Закон ови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен	Други резерви	Неразр еделена печалба	Целокупна загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	6	-	-	-	-	-	-	-	(145)	127	(12)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	6	-	-	-	-	-	-	-	(145)	127	(12)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
- увеличение							1				1
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период								127	-	(1)	(1)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:										(127)	-
- за дивиденди											-
8. Покриване на загуба								(88)	88		-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал									(15)		(15)
11. Салдо към края на отчетния период	6	-	-	-	-	-	1	39	(72)	(1)	(27)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	6	-	-	-	-	-	1	39	(72)	(1)	(27)

дата на съставяне : 23/1/2015

Съставил: Людмила Маринова

Ръководител: Георги Енчев



П Р И Л О Ж Е Н И Е
към годишния финансов отчет
РИСЕЛ ИМОТИ ЕООД
към 31-12-2014

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление.

РИСЕЛ ИМОТИ ЕООД

Седалище: СОФИЯ, Адрес на управление и кореспонденция : УЛ. КУЗМАН ШАПКАРЕВ 4

Дружеството няма открити клонове.

РИСЕЛ ИМОТИ ЕООД е регистрирано в регистъра на търговските дружества под № 86842 том 1083 стр 86 по ф.д.9953/2004., с основен капитал 5600 лв.

Дружеството се учредява без определен срок.

Основна дейност на дружеството: сделки с недвижими имоти включително покупко-продажба, наеми, комисионни, консултантска дейност, управление, анализи и оценки на предприятия и недвижими имоти.

Дружеството се представлява от Георги Енчев – Управител.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

III. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;

в) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

Признаването на приходите се отчита за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

VI. Съдържание на годишния финансов отчет.

а)счетоводен баланс;

б)отчет за приходите и

в)отчет за паричния поток;

г) отчет за собствения капитал;

д) справка за нетекущите (дълготрайни) активи;

е) приложение.

Формата на годишния финансов отчет е променена спрямо предходния отчетен период, поради нормативна промяна в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Данните за предходна година са рекласифицирани, съобразно новите форми.

VII. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСФО 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка. Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема не се взема предвид остатъчната стойност на активите. Ползният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в %:

Група	Счетоводни амортизационни норми в години	Данъчни амортизационни норми в %
Сгради и конструкции	25	4
Машини и оборудване	3-5	30
Съоръжения	25	4
Транспортни средства	4-5	25
Транспортни средства без автомобили	10	10
Офис оборудване	6-7	15
Компютърна техника	2	50
Други дълготрайни материални активи		

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за реструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща поддръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената;

Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални и нематериални активи- 700 лева.

Дългосрочни финансови активи

Няма

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи. Според характера на дейността на фирмата като стоки са заведени недовършени имоти за 556 хил.лв, придобити с цел продажба.

Материални запаси

Суровините (материалите) в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни метод, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии, производства, проекти или клиенти;
 - средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси (период на установяване на средно претеглената стойност - на всеки месец
- Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направлението на разхода от лицето, отговорно за влягането им в употреба.

Стоки. придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват по (себестойност) доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; застраховки; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка, които могат да бъдат - превози, товарни и разтоварни работи, монтаж и пробна експлоатация.

В разходите за закупуване не се включват: складовите разходи за съхранение на стоките; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи. Същите се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Търговските отстъпки и работи, предоставени от доставчика, намаляват доставната стойност на стоките.

В обектите за тървия на дребно с голям брой бързооборотни позиции се използва методът "цени на дребно". Себестойността на стоките се определя, като продажната цена се намалява с подходящ процент на надценка. **При продажба стоките се отписват** като се използва средно претеглена стойност.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчитат като текущ разход по реда на СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ :

- вземания със срок над 360 дни - 100% ;

При преценката за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им.

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди и са в размер 1 хил.лв

Включват разсрочени банкови такси за периода на кредитите бг, разходи за рекл.материали, малоценни и малотрайни материали, застраховки.

Провизии и сходни задължения. Не са начислявани за периода.

Отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2013		Движение на отсрочените данъци 2014 г.				31.12.2014	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации		-		-		-	-	-
Обезценка на активи				-		-	-	-
Компенсируми отпуски	-	-		-		-	-	-
Загуба	71 846.0	7 184.6	626.3	62.6		-	72 472	7 247
Слаба капитализация			-	-		-	-	-
	-	-		-		-	-	-
Общо активи:	71 846	7 185	626	63	-	-	72 472	7 247
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	-	-		-		-	-	-
Амортизации				-		-	-	-
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	71 846	7 185	626	63	-	-	72 472	7247.2

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансов капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Записан капитал							
Вид	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума
Дялове	560	10			560	10	5600
Обикновенни акции					0		0
Обикновенни поименни акции					0		0

Привилигировани акции					0		0
Общо:	560		0		560		5600

Финансов резултат:

-626.32 лв

Доходност на един дял:

-1.118428571

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Вид на задължението	До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	Над 5 год. в хил.лв.	Описание на обезпечението
Данъчни задължения	x	До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
Данък добавена стойност	x	0		
Корпоративен данък	x			
Данък върху доходи на физически лица	x			
Данъци по ревизионни актове	x			
Други данъчни задължения	x			
Общо данъчни задължения:		0	0	
Други задължения	x	До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
Към нефинансови предприятия	x	53	0	
	x			
	x			
	x			
Общо други задължения:		53	0	

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти, държани за отдаване под наем се отчитат по метода на цената на придобиване и съгласно СС16 се отчитат като дълготрайни активи, като се използва се линейният метод на амортизация с амортизационна норма 4%. Инвестиционните имоти, предназначени за продажба са завеждат като стоки. През отчетния период са продадени от заложен кредитор Адата пропърти ЕООД инвестиционни имоти с о тчетна стойност 556 хил.лв.

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи brutните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

- а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
- г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Отписано е задължение в размер на 705 хил.лв

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

1. Извънредните позиции - посочват се в баланса некомпенсирано
2. Фундаментални грешки.

Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

3. Промените в счетоводната политика се отразяват съгласно:
препоръчителен подход:

Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Други оповестявания

дата на съставяне : 23/1/2015

Съставител:

Людмила Маринова

Ръководител:

Георги Дичев

