

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД на управлението по чл. 33 от Закона за счетоводството

2021 година

**“БУДМАКС“ ЕООД
1231 София, ул. ”Петър Панайотов” 24Б**

Тел. (+359 2) 923 19 23; факс: (+359 2) 923 19 24

www.budmax.bg

Този доклад е изготвен съгласно чл. 33 ал. 1 от Закона за счетоводство. При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Обща информация за дружеството

„Будмакс“ ЕООД, гр. София, рег. по ф.д. № 11375 по описа на СГС, ФО, за 2006 г., парт. № 109332, том 1475, стр. 86, БУЛСТАТ 175152788, ЕФН № 2106113758.

„Будмакс“ ЕООД, гр. София е учредено и вписано като Еднолично дружество с ограничена отговорност с Решение № 1 по ф.д. № 11375 на СГС на 11.10.2006 г. Дружеството е учредено безсрочно.

„Будмакс“ ЕООД е учредено в Република България, със седалище в гр. София и адрес на управление Складова база Илиянци-Връбница, ул. Петър Панайотов 24Б тел. /02/ 923 19 23,

e-mail: office@budmax.bg, web-site: <http://www.budmax.bg>

Управление:

Дружеството се управлява и представлява от Даниел Аурел Динулеску.

Локации и клонове:

Административната и търговска дейност на „Будмакс“ ЕООД е локализирана на адреса на управлението на дружеството –гр. София-1231, Складова база Илиянци-Връбница, ул. Петър Панайотов 24Б

Втора търговска локация на „Будмакс“ ЕООД е гр. Бургас ул. „Одрин“ 7. Дружеството няма регистрирани клонове в чужбина.

Основни собственици:

Към 31.12.2021 г. едноличен собственик на капитала е:

„Арабеск“ СРЛ, Република Румъния, със седалище гр. Галати, ул. „Тимусулуй“ 1, код 6200 - едноличен собственик на капитала, в размер на 9 088 000 лв.

Организационна структура:

„Будмакс“ ЕООД е фирма, търгуваща на едро с дървени и строителни материали.

Дружеството е маркетингово ориентирано с обект на внимание нуждата на потребителя. Маркетингова концепция, чийто средства за достигане са комплексни за получаване на печалба за сметка на осигуряване удовлетвореност на потребителя.

Пазарите на компанията са идентифицирани като релевантни на база концепция за предполагаема конкурентна реакция.

При дефиниране на основни пазари на компанията се прилага стратегия на фокусиране, която предполага концентриране на маркетинговите усилия само върху определени пазарни сегменти и завоюване на лидерска позиция при задоволяване на конкретни потребителски потребности.

2. Преглед на дейността на дружеството през 2021 г.

Микрообкръжаващата среда, която се формира от частта на елементите на маркетинговата среда и която има непосредствено отношение към възможностите на предприятието да обслужва своите клиенти в условията на непрекъснато развиваща се конкурентна среда, налага гъвкава политика по адаптация към тях. С тази цел компанията прие програма, с която бяха дефинирани необходимите етапи към успешно бъдеще, както следва:

- Съставяне на нов оперативен план на компанията;
- Оптимизация на процесите при транспорта и доставките на стоките;
- Дефиниция на необходимите ресурси;
- Определяне на нови механизми за оптимизация и разпределяне на разходите.

Съставянето на новия оперативен план през отчетния период целеше постигане на оптимална структура на компанията, ефективност в бизнес процесите и търговията. Ръководството фокусира вниманието и усилията си върху контрол и съкращаване на разходите на компанията при новите условия, в т.ч. постигане на максимална гъвкавост при планиране на търговската дейност и доставка на стоки за постигане на висока икономическа ефективност на дружеството.

Дружеството обслужва редовно задълженията си към доставчици, като няма просрочени изискуеми задължения.

Към 31.12.2021 Будмакс ЕООД няма стари задължения към персонала си, бюджета и социалното осигуряване. Срещу дружеството няма заведени съдебни дела.

През изминалия период се наблюдава увеличение на търговските обороти на дружеството. Бяха постигнати нови търговски договорености с доставчици за добро съвместно сътрудничество, разширена продуктова гама и клиентска мрежа. Разширението на търговските отдели и логистичната база, спомогнаха за добрите резултати през годината. Въпреки, трудната икономическа ситуация, в която се намира бранша, който е един от най-силно засегнатите в условията на икономическа криза, ръководството на дружеството успява да запази лидерски позиции на пазара. За предпазване и преодоляване максимално на рисковите фактори ръководството на дружеството направи множество анализи и наблюдения на средата, за да понесе минимални загуби.

2.1 ПРИХОДИ

	31.12.2021 <u>ХИЛ. ЛВ.</u>	31.12.2020 <u>ХИЛ. ЛВ.</u>
Приходи от продажби на стоки	36384	25 130
Приходи от услуги	124	82
Други приходи	87	26
Общо приходи	36 595	25 238

2.2. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ

Приходите от продажби на услуги са формирани от :

- извършени транспортни услуги по доставка на стоки и услуги рязане, кантиране към клиенти и са в размер на 124 хил.лв към 31.12.2021 г..

2.3 ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи за 2021 г. в размер на 87 хил. лв. са формирани от:

- приходи от застрахователни обезщетения – 12 хил. лв.
- приходи от провизии, продажби на ДМА и други приходи – 75 хил. лв.

2.4 СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ

	31.12.2021 <u>ХИЛ. ЛВ.</u>	31.12.2020 <u>ХИЛ. ЛВ.</u>
Балансова стойност на продадени активи	(29 258)	(21 171)

2.5. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	31.12.2021 <u>ХИЛ. ЛВ.</u>	31.12.2020 <u>ХИЛ. ЛВ.</u>
Възнаграждения на персонала	2455	1 791
Разходи за социални осигуровки и надбавки	421	336
Разходи за наем	0	0
Професионални услуги	443	288
Комуникация	28	25
Разходи за материали	864	539
Разходи за обезценки	65	1
Амортизации	769	701
Други	124	85
Общо:	5 169	3 766

В разходите за професионални услуги са включени:

разходи за ремонт на автомобили, разходи за застраховки, разходи за абонаменти, , разходи за одит, разходи за правна помощ, трудова медицина, разходи за почистване и други.

В разходите за материали са включени разходи:

Разходи за горива на автомобили , разходи за резервни части за автомобили, разходи за ел. енергия, разходи за канцеларски материали, разходи за рекламни материали и други материали .

Другите разходи са:

разходи за данъци и такси, в т.ч. разходи за винетни такси, данък МПС , данъци върху разходите, разходи за командировки, представителни разходи и други.

2.6 ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

	31.12.2021 <u>ХИЛ. ЛВ.</u>	31.12.2020 <u>ХИЛ. ЛВ.</u>
Печалба/Загуба от промяна на		
валутни курсове	(26)	(8)
Други финансови разходи	(12)	(19)
Разходи за лихви	(26)	(1)
Общо:	(64)	(28)

3. Анализ на резултатите от дейността през 2021г.

Източник на финансиране на дружеството са генерираните парични средства от дейността.

За текущия и предходен период финансовия резултат е, както следва:

31.12.2021	31.12.2020
<u>Хил. лв.</u>	<u>Хил. лв.</u>
1892	257

Собствения капитал на дружеството е, както следва:

31.12.2021	31.12.2020
<u>Хил. лв.</u>	<u>Хил. лв.</u>
4 537	2 626

4. Икономическите показатели в обобщен вид за последните две години са, както следва:

	2021	2020
Ликвидност		
Обща ликвидност	3,58	1,79
Бърза ликвидност	1,47	0,84
Незабавна ликвидност	0,43	0,12
Финансова устойчивост		
Коеф. на задлъжнялост	0,76	1,56
Коеф. на автономност	1,31	0,64
Ефективност		
Ефективност на разходите	1,06	1,17
Ефективност на приходите	0,94	0,83
Рентабилност		
Рентабилност на активите	0,26	-0,01
Рентабилност на собствения капитал	0,46	-0,03

При анализ на горните показатели може да се обобщи, че компанията адекватно реагира на променящите се пазарни условия и успява да запази добър финансов профил. Дружеството продължава да се стреми към развитие и запазване на финансовата си устойчивост.

5. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

6. Планове за развитие на дружеството през 2022 г.

Фокусът на компанията продължава да е към максимална оптимизация на организацията и процесите. Целите, заложи в Бизнес плана на дружеството са:

1. Ръст на продажбите спрямо 2021г.;
2. Подобряване на ценовата политика;
3. Оптимизиране на разходите на компанията;
4. Повишаване на ефективността от основна дейност;
5. Внедряване на нови продукти на пазара;
6. Запазване и разширяване на пазарните дялове;
7. Подобряване и разширяване на материалната база;

В дружеството се изпълнява стриктно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Дейността на управителните и на контролните органи на дружеството е изцяло в съответствие с програмата, съответно със стандартите за добро корпоративно управление.

7. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Рисковете, свързани с дейността на Дружеството могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

✓ Несистематични за Дружеството – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла/отраслите, в които то оперира.

✓ Систематични – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти. Общите рискове не могат да бъдат диверсифицирани от инвеститорите в ценни книжа.

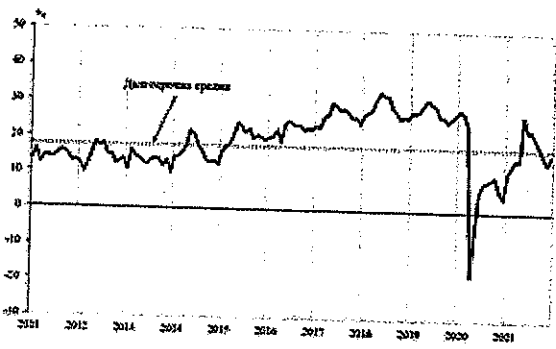
В следващите два подраздела са посочени видовете рискове в така определените групи, както и начини за тяхното ограничаване. Рисковите фактори са описани в последователност съобразно значимостта им в дейността на Дружеството (представени по-нататък в материала).

Представените рискови фактори са описани единствено като рискове, свързани с бъдещата дейност и търговските намерения на дружеството, а не се основават на резултата от извършената дейност на Дружеството до момента.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията екип. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	Политическият риск е вероятността от смяна на Правителството, или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби. Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажменти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със силната дестабилизация на страните от Близкия изток, зачестяващите заплахи от терористични атентати в Европа, бежански вълни и нестабилност на ключови страни в непосредствена близост до България. България, както и другите държави – членки на ЕС от региона, продължава да бъде сериозно засегната от общоевропейския проблем с интензивния бежански поток от Близкия изток. Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, касаещи стопанския и

	инвестиционния климат в страната.
ОБЩ МАКРОИКОНОМИ ЧЕСКИ РИСК	По данни на Националния статистически институт през декември 2021 г. общият показател на бизнес климата нараства с 2.6 пункта спрямо предходния месец. Подобрене на показателя се наблюдава в строителството, търговията на дребно и сектора на услугите, а в промишлеността е регистрирано понижение. Бизнес климат – общо  Източник: НСИ <i>Съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ през декември 2021 г. намалява с 0.7 пункта. Оценките на промишлените предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията са влошени, като и очакванията им за следващите шест месеца са по-резервирани. Същевременно анкетата отчита и известно намаление на осигуреността на производството с поръчки. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да са основните проблеми за развитието на бизнеса. В сравнение с ноември делът на мениджърите, които прогнозират продажните цени в промишлеността да се повишат през следващите три месеца, се увеличава.</i> <i>По данни на Националния статистически институт през декември 2021 г. съставният показател „бизнес климат в строителството“ се повишава с 3.3 пункта, което се дължи на по-благоприятните оценки и очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Според тях настоящата осигуреност на производството с поръчки се запазва, а прогнозите за строителната активност през следващите три месеца се изместват към по-умерените мнения. Най-сериозните затруднения за дейността на предприятията остават свързани с несигурната икономическа среда, цените на материалите и недостига на работна сила, посочени съответно от 63.6, 50.3 и 40.0% от предприятията. Относно продажните цени в строителството 34.2% от мениджърите предвиждат те да се повишат през следващите три месеца..</i> <i>През декември 2021 г. съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ се повишава с 5.9 пункта, което се дължи на оптимистичните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Благоприятни са и мненията им относно търсенето на услуги през следващите три месеца. Несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша остават основните фактори, ограничаващи в най-голяма степен дейността на предприятията. Относно продажните цени в сектора на услугите очакванията на мениджърите са те да се</i>

увеличат през следващите три месеца.

Икономическата оценка на Управителния съвет на Европейската Централна Банка към 15 декември 2021 г., отразена в Икономически бюлетин, бр. 8 /2021 г., е за запазване тенденция към възстановяване на световната икономика, въпреки че продължителните затруднения в доставките, поскъпването на борсовите стоки и появата на омикрон варианта на коронавируса (COVID- 19) продължават да влошават краткосрочните перспективи за растеж. Последните проучвания относно икономическата активност показват известно забавяне на инерцията на растежа в началото на четвъртото тримесечие. Растежът на световния БВП в реално изражение (без еврозоната) се очаква да се повиши до 6,0% през 2021 г., след което ще се забави до 4,5% през 2022 г., до 3,9% през 2023 г. и до 3,7% през 2024 г. Външното търсене в еврозоната се очаква да се увеличи с 8,9% през 2021 г., с 4,0% през 2022 г., с 4,3% през 2023 г. и с 3,9% през 2024 г. Бъдещото протичане на пандемията остава ключов риск, влияещ върху базисните прогнози за световната икономика.

Икономиката на еврозоната продължава да се възстановява. Растежът остава умерен, но активността се очаква отново значително да се засили през настоящата година. Фактор за продължаването на икономическото възстановяване се предвижда да бъде голямо вътрешно търсене. Пазарът на труда се подобрява. Натрупаните по време на пандемията спестявания също ще подкрепят потреблението.

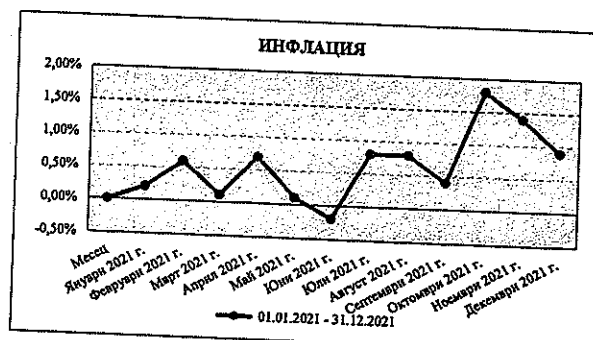
Икономическата активност бе умерена през четвъртото тримесечие на миналата година и този по-бавен растеж изглежда продължава и в началото на настоящата година. Понастоящем очакванията са през първото тримесечие на 2022 г. производството да надхвърли предкризисното си равнище. За да се справят със сегашната вълна на пандемията, някои държави от еврозоната въведоха отново строги противоепидемични мерки. Това може да отложи възстановяването, особено в секторите на пътуванията, туризма, хотелиерството и развлеченията. Пандемията подронва доверието на потребителите и бизнеса, а разпространението на нови варианти на вируса поражда допълнителна несигурност. Освен това увеличаващите се енергийни разходи препятстват потреблението. Недостигът на оборудване, материали и работна ръка в отделни сектори затруднява производството на промишлени стоки, предизвиквайки закъснения в строителството и забавяйки възстановяването в някои от подсекторите на услугите. Тези затруднения ще продължат още известно време, но през 2022 г. ще намаляят.

Въпреки че кризата с COVID-19 продължи през 2021 г. да се отразява неблагоприятно върху публичните финанси, макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата от декември 2021 г. показват, че бюджетното салдо вече се подобрява. Достигайки връх от 7,7% от БВП през 2020 г., съотношението на дефицита се очаква да се понижи до 5,9% през 2021 г. и да продължи да спада до 3,2% през 2022 г., като в края на прогнозния хоризонт през 2024 г. се стабилизира точно под 2%. По отношение на фискалната позиция на еврозоната една силна експанзия през 2020 г. беше последвана от съвсем незначителното ѝ затягане през 2021 г., след като бе коригирана с безвъзмездните средства по временния фонд за възстановяване „Следващо поколение ЕС“ (NGEU). През 2022 г. фискалната позиция се предвижда да бъде чувствително затегната, което се дължи главно на отпадането на значителна част от извънредната помощ във връзка с кризата. До края

	на 2022 г. се очаква икономическата активност осезаемо да се възстанови. Макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата от декември 2021 г. предвиждат БВП в реално изражение да нараства годишно с 5,1% през 2021 г., с 4,2% през 2022 г., с 2,9% през 2023 г. и с 1,6% през 2024 г. В сравнение със септемврийските прогнози очакванията са ревизирани надолу за 2022 г. и нагоре за 2023 г.
ЛИХВЕН РИСК	Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България. Съгласно данни от Икономически бюлетин на ЕЦБ, бр. 8 /2021 г. през ноември инфлацията продължи да се засилва до 4,9%. Очакванията им са през по-голямата част от 2022 г. тя ще остане над 2%, като в близко бъдеще да остане висока, но с течение на настоящата година да намалее. Скокът на инфлацията отразява главно рязкото покачване на цените на горивата, газа и електроенергията. През ноември на инфлацията при енергията се дължи над половината от общата инфлация. Също така в отделни сектори търсенето продължава да изпреварва предлагането. Но през 2022 г. енергийните цени се очаква да се стабилизират, потребителските навици да се нормализират, а ценовият натиск, произтичащ от затрудненията в доставките в световен мащаб, да отслабне. С времето постепенното връщане на икономиката към функциониране при пълен капацитет и към по-нататъшно подобряване на пазарите на труда ще подпомагат бързото нарастване на заплатите. След заседанието по паричната политика през октомври пазарните индикатори и показателите от проучванията на дългосрочните инфлационни очаквания останаха общо взето стабилни. Но като цяло през последните месеци те се придвижиха по-близо до 2%. Тези фактори ще помогнат на базисната инфлация да се повиши и да засили общата инфлация до целта на Управителния съвет от 2% в средносрочен хоризонт. Макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата от декември 2021 г. предвиждат годишна инфлация от 2,6% през 2021 г., 3,2% през 2022 г., 1,8% през 2023 г. и 1,8% през 2024 г. – значително по-висока, отколкото е в предишните прогнози от септември. Инфлацията (без енергията и храните) се очаква да бъде средно 1,4% през 2021 г., 1,9% през 2022 г., 1,7% през 2023 г. и 1,8% през 2024 г. и също е по-висока от тази в септемврийските прогнози. ОСНОВЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ — Основен лихвен процент 01.01.2021 - 31.12.2021 г. *Източник :БНБ
ИНФЛАЦИОНЕН РИСК	Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

Индексът на потребителските цени за декември 2021 г. спрямо ноември 2021 г. е 100.9%, т.е. месечната инфлация е 0.9%. Годишната инфлация за декември 2021 г. спрямо декември 2020 г. е 7.8%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2021 г. спрямо периода януари - декември 2020 г. е 3.3%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за декември 2021 г. спрямо ноември 2021 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0.8%. Годишната инфлация за декември 2021 г. спрямо декември 2020 г. е 6.6%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2021 г. спрямо периода януари - декември 2020 г. е 2.8%.



*Източник:НСИ

ВАЛУТЕН РИСК

Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.

Валутният риск ще има влияния върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. Очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица.

На свое заседание на 30.06.2021 г. Координационният съвет за подготовка на Република България за членство в еврозоната прие проект на Национален план за въвеждане на еврото в Република България. Ангажиментът на България за приемане на единната европейска валута е препотвърден в Договора за присъединяването на Република България и Румъния към Европейския съюз, след като първоначално е заявен при започване на преговорите на страната ни за членство в ЕС. Подготовката за присъединяването на България към еврозоната е при целева дата 1 януари 2024 година. Въвеждането на еврото е планирано без преходен период, като датата на приемане на еврото ще съвпада с въвеждането му като официална разплащателна единица. Превалутирането ще се извършва чрез прилагането на неотменимо фиксирания валутен курс между еврото и лева. А след въвеждане на еврото в рамките на месец левът и еврото ще бъдат едновременно законно платежно средство. Националният план за въвеждане на еврото в България е стратегическият документ, въз основа на който ще се реализира

	оперативната работа за замяна на лева с еврото. Документът е подготвен и приет в срока – 30 юни 2021 г., поставен в Постановление № 103 на МС от 25 март 2021 г. за изменение и допълнение на Постановление № 168 на Министерския съвет от 2015 г. за създаване на Координационен съвет за подготовка на Република България за членство в еврозоната (ДВ, бр. 52 от 2015 г.). В Националния план за въвеждане на еврото в България са описани принципите, институционалната и правно-нормативната рамка за приемане на еврото, както и основните дейности за успешното въвеждане на еврото от 1 януари 2024 година. Документът разглежда всички важни оперативни дейности и мерки, които участниците в подготовката за въвеждането на еврото – частният, публичният сектор и гражданите – следва да извършват като част от процеса по въвеждането на еврото. В началото на януари 2022 г. министър – председателят Кирил Петков в интервю пред Bloomberg TV потвърди, че България ще стане член на Еврозоната на 1 януари 2024 година. Той изказа становище, че преходът от българския лев към еврото трябва да се третира внимателно и изисква мащабна обществена информационна кампания и уточни, че страната ни ще запази непроменен сегашния фиксинг лев-евро до влизането през 2024 г.
ДАНЪЧЕН РИСК	От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.
РИСК COVID-19	С цел ограничение на разпространението на COVID-19 в страната е обявена извънредна епидемична обстановка, която с Решение № 826 от 25.11.2021 г. на Министерски съвет бе удължена до 31 март 2022 г. Решението е мотивирано от разпространението на COVID-19 в страната, което бележи интензивното развитие на поредната пандемична вълна. Към датата на вземане на решението данните показват, че засегнати от новия коронавирус са всички области на страната, като в 93% от тях 14-дневната заболяемост е над 500 на 100 000 население (в 8, от които показателят надхвърля 1000 нови случая на 100 000 население). Случаи на COVID-19 се диагностицират при лица от всички възрастови групи. Съществено нарастване на заболяемостта се наблюдава при децата и младите лица (20-29 г.). Нараства и броят на хоспитализираните лица. Съответно ваксинационният обхват в страната е 25,53% и далеч от поставените от ЕС цели от 70% сред възрастни хора и население като цяло. Това допринася за регистрираните високи нива на заболяемост сред неваксинираните лица, които представят над 85% от всички заразени със SARS-CoV-2 лица. В тази връзка пандемията в България се отрази неблагоприятно върху дейността на дружествата, засили въздействието на всички по-горе изброени рискове върху дейността и увеличи несигурността по отношение на приходите, сроковете за изпълнение, достъп до финансиране, връзки с контрагенти и осъществяването на доставки.

	На 15 юли 2021 г. с Решение № 518 на Министерски съвет от 2021 г. е приет Национален оперативен план за справяне с пандемията от SARS-CoV-2. Планът е разработен с цел превенция, след локализиране на варианти на вируса и реалната опасност от разпространението им и в нашата страна. В Плана са направени анализ и оценка на рисковете, както и на наличните ресурси на здравната система. Целта е да има предвидимост както за гражданите, така и за бизнеса. Съгласно Националния план за справяне с пандемията от SARS-CoV-2, колко интензивна ще бъде евентуална следваща епидемична вълна зависи от фактори като: 1. Обхват на ваксинацията срещу COVID-19; 2. Прилагане на т. нар. не-фармацевтични мерки; 3. Ниво на колективния имунитет, придобит по естествен път след инфектиране с SARS-CoV-2. Към момента на изготвяне на този доклад България се намира в поредната вълна на пандемията, причинена основно от нови щамове на вируса, като същевременно Европейската агенция по лекарствата разреши третата доза ваксина срещу COVID-19 с цел повишаване на имунния отговор. Същевременно в различни области на страната се въвеждат ограничителни мерки, като очакванията са, предвид засилващата се заболяемост, въвеждане на допълнителни противоепидемични мерки, които неминуемо ще засегнат дейността на дружеството.
РИСК ОТ ПОКАЧВАНЕ НА ЦЕНИТЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯТА	Българският енергиен сектор е от ключово значение за бъдещото развитие и устойчивост на икономиката на цялата страна. Държавната политика в енергетиката се осъществява чрез Народното събрание и Министерския съвет, съгласно чл. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Енергийната политика на страната се провежда от министъра на енергетиката. Основния риск в сектора е зависимостта на страната от вноса на природен газ и други важни за сектора ресурси. Основен местен ресурс на България са лигнитните въглища. Ядрената енергия се отчита за местен източник и в значителна степен допринася за подобряване на енергийната независимост. Трябва да се отбележи, че енергийната зависимост на България е значително по-ниска от средната за страните членки на ЕС. Основен приоритет на Министерството на енергетиката при провеждането на енергийната политика на страната е набелязването на средносрочни и дългосрочни приоритети в развитието на енергетиката, включително постигане на хармонизирана връзка между енергийната политика на Република България и тази на Европейския съюз. Основните цели в сектора са постигане високотехнологична, сигурна и надеждна енергийна система, която използва максимално наличния ресурс в България и защитава максимално българските потребители. Очакваното свързване на газопреносните мрежи на България и Гърция ще допринесе за значителното намаляване на вероятността от рязко покачване на цените на доставяният природен газ, а от там и на произвежданите топлинна и ел. енергия.
РИСК ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНО РАЗВИТИЕ НА КОНФЛИКТА РУСИЯ-УКРАИНА	Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна“ и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика. Вероятно много от предприятията ще бъдат засегнати непряко или ще са изправени пред значителни несигурности по отношение на потенциалното му косвено въздействие, например от потенциални колебания в цените на стоките,

	цените на енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др. Ръководството на дружеството отчита големите несигурностите или бъдещите рискове от евентуалното влошаване на този конфликт и към датата на одобрение на отчета няма как да включват спецификация (нито описателна, нито количествена) на степента на потенциалното въздействие. Настоящите оповестявания имат за цел да обърнат внимание на потребителите за съществуването на ефекти, които могат да бъдат важни при вземането на решения въз основа на историческата информация, предоставена във финансовите отчети. Дружеството няма значителна пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус, но въздействието върху общата икономическа ситуация може да изисква в обзримо бъдеще ревизия на определени допускания и оценки, които биха довели до съществени корекции на балансовата стойност на определени активи и пасиви през следващата финансова година. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др.
--	---

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

ОПЕРАТИВЕН РИСК

Свързан с текущата, обичайна дейност на Дружеството. От съществено значение за ефективното реализиране на търговски проекти е изготвянето на задълбочени и детайлни проучвания на потенциалните бизнес направления, оценката на съществуващи бизнеси, техния мениджмънт и перспективите за развитието им.

РИСК ОТ ЗАБАВА НА ПЛАЩАНИЯТА ОТ СТРАНА НА КЛИЕНТИ

Последиците от финансовата и икономическата рецесия наложиха свиване на държавния бюджет, което води до забавяне на плащанията по обществените поръчки. Това се отразява негативно върху дейността на емитента, тъй като плащанията по основните договори на дружеството се просрочват.

ВЛИЯНИЕ НА COVID-19 ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

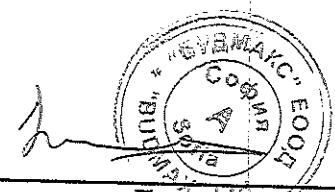
Съгласно действащото законодателство в Р. България при наличие на определени епидемични предпоставки е възможно обявяване на извънредна епидемична обстановка. Обявяването на извънредна епидемична обстановка позволява на държавните и общински власти въвеждане на редица ограничения в дейността на стопанските субекти с цел защита на живота и здравето на гражданите. През цялата 2021 г. в България е обявена извънредна епидемична обстановка, като са въведени и отменени различни ограничения, засягащи пряко и непряко дейността на БУДМАКС ЕООД.

Въвежданите мерки са с различен интензитет, но всички те влияят на финансовите резултати на дружеството, чрез въвеждане на задължения, водещи до извършване на допълнителни разходи или въвеждане на ограничения, непозволяващи реализиране на приходи.

Ръководството на ДРУЖЕСТВОТО ще продължи да оценява въздействието на кризата COVID-19, ще прави оценка на риска и ще предприема гъвкави действия, основаващи се на Националния план за справяне с пандемията от SARS-CoV-2 и предвидените в него мерки.

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на съставяне на настоящия годишен доклад за дейността не са настъпили важни събития, възникнали след датата на годишното приключване, които да изискват корекция на финансовите отчети. Настъпили са следните важни събития, които представляват важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа, без да налагат корекции на финансовите отчети, а именно: В резултат на военния конфликт Русия-Украйна, в края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на територията на Украйна. Допълнително бяха направени съобщения и за допълнителни санкции, вкл. към руската държава. Въведените санкции могат пряко да засегнат както санкционирани субекти, така и определени физически лица и други субекти, контролирани от тези юридически и физически лица. В допълнение, бизнес контрагентите на тези санкционирани субекти могат да бъдат косвено засегнати, така както и някои отрасли на руската икономика.


(Управител - Даниел Дингулеску)