

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
„СОЛАРПРО“ АД
Гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СОЛАРПРО“ АД, включващ баланс към 31 декември 2007 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „СОЛАРПРО“ АД към 31 декември 2007 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на „СОЛАРПРО“ АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Специализирано одиторско предприятие

Грант Торнтон ООД

Регистриран одитор:

Д-р Мариана Михайлова

24 Март 2008 г.
Гр. София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Соларпро АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2007 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	1
Баланс	4
Баланс	5
Отчет за доходите	6
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	7
Отчет за промените в собствения капитал	8
Бележки към финансовия отчет	9


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Соларпро АД
Доклад за дейността
31 декември 2007 г.

1

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
НА "СОЛАПРО" АД, ГР. СОФИЯ
ЗА ПЕРИОДА 29.11.2007 г. - 31.12.2007 г.**

***НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО***


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Съветът на директорите на "Соларпро" АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Дружеството е учредено на 23.11.2007 г. в гр. София.

Основният предмет на дейност на "Соларпро" АД е изграждане на фотоволтаични електроцентрали и на завод за фотоволтаични модули.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

"Соларпро" АД е акционерно дружество.

Към 31 декември 2007 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Към 31.12.2007 г.	
	Брой Акции	% от капитала
„Каолин” АД	2 250 000	90,00%
Николай Димитров Беров	250 000	10,00%
Общо	2 500 000	100,00%

Основен Акционер

Основният акционер "Каолин" АД е регистрирано с решение на Русенски окръжен съд по ф.д. № 455/2003 г. и е със седалище и адрес на управление: гр. Сеново, ул. "Дъбрава" № 8.

Предметът на дейност на "Каолин" АД е добив на пясъци и нерудни суровини и тяхната преработка, като основните произвеждани продукти са каолин, кварцов пясък, шамот и карбонатни пълнители.

"Каолин" АД е с капитал 25 000 000 /двадесет и пет милиона/ лева, разпределен в 25 000 000 /двадесет и пет милиона/ акции с номинал 1 /един/ лев.

Другият акционер на "Соларпро" АД е Николай Беров. Г-н Беров е бивш изпълнителен директор на най-голямата фирма за електроника в България - ЕПИК, а преди това е заемал различни длъжности в производството на интегрални схеми в Българската микроелектроника. Притежава богат международен опит и умения в ръководенето на големи иновативни проекти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“Соларпро” АД е учредено с капитал в размер на 2 500 000 лева, от който в момента е внесен законово изискуемия минимум – 25 %, а остатъка ще бъде довнесен в рамките на две години, съгласно разпоредбите на Търговския закон и Устава на дружеството.

Структура на дружеството

“Соларпро” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление: Съвет на директорите.

Дружеството има Съвет на директорите в състав: Константин Василев Ненов – председател, Иван Вълев Сливов – зам. - председател и Николай Димитров Беров – изпълнителен директор.

II. Резултати от дейността през 2007 г.

Основната част от разходите на «Соларпро» АД през 2007 г. са свързани с регистрацията на Дружеството и с изплатено възнаграждение на изпълнителния директор по договор за контрол и управление.

През 2007 г. Дружеството не е реализирало приходи от продажби.

III. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Основните тенденции в развитието на «Соларпро» АД са:

Дейността на Дружеството ще е в областта на високотехнологичното производство, а именно – производство на тънкослойни полупрозрачни фотоволтаични панели, т.нар. Building Integral Photovoltaic Panel (BIPV). Тези продукти ще бъдат предлагани и използвани на пазара на електрическа енергия и основната им функция е генериране на електрическа енергия от слънцето.

Целта е дружеството е да заеме място на водещ производител в тази област. Предстои откриване на производствена линия в края на 2008 г. в Силистра. Плановите на компанията са да реализира на българския пазар по-голямата част от произведените в Силистра панели. Ще се търси продажба на модули и в съседни страни, където местното законодателство предлага подходяща тарифна схема и субсидии за инвестиции в производството на електрическа светлина от слънцето.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Баланс

	Бележка	2007 '000 лв
Активи		
Дълготрайни активи		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	56
		56
Краткотрайни активи		
Търговски вземания	7	6
Данъчни вземания	8	10
Други вземания	9	1
Парични средства	10	595
		612
Общо активи		<u>668</u>

Изготвил:

Румяна Луканова

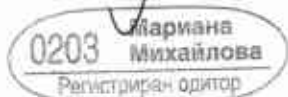
Изпълнителен директор:

Николай Беров

Дата: 22 януари 2008

Заверил:

Д-р Мариана Михайлова



Поясненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Баланс

	Бележка	2007 '000 лв.
Капитал		
Акционерен капитал	11.1	2 500
Невнесен капитал		(1 875)
Финансов резултат		(18)
Общо капитал		607
Пасиви		
Дългосрочни пасиви		
Задължения по финансов лизинг – нетекуща част	6	32
		32
Краткосрочни пасиви		
Задължения по финансов лизинг – текуща част	6	15
Предоставени аванси	12	10
Данъчни задължения	14	1
Задължения към персонала и осигурителни институции	13.2	3
		29
Общо пасиви		61
Общо капитал и пасиви		668

Изготвил:

Румяна Луканова

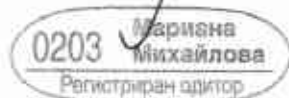
Изпълнителен директор:

Николай Беров

Дата: 22 януари 2008

Заверил:

Д-р Мариана Михайлова



Поясненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Отчет за доходите

	Бележка	2007 '000 лв
Приходи от продажби		-
Разходи за материали		(2)
Разходи за външни услуги		(3)
Разходи за възнаграждения	13.1	(12)
Други разходи		(1)
Резултат от оперативна дейност		(18)
Резултат за периода преди данъци		(18)
Разходи за данъци, нетно		-
Нетен резултат за периода		(18)

Изготвил:

Румяна Луканова

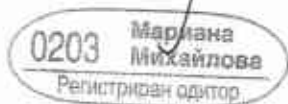
Изпълнителен директор:

Николай Беров

Дата: 22 януари 2008

Заверил:

Д-р Мариана Михайлова



Поясненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележки		2007
		'000 лв
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици		(7)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(8)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(15)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	(8)
Плащания по финансов лизинг		(7)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(15)
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции		625
Нетен паричен поток от финансова дейност		625
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		595
Парични средства в началото на периода		-
Парични средства в края на периода	10	595

Изготвил:

Румяна Луканова

Изпълнителен директор:

Николай Беров

Дата: 22 януари 2008

Заверил:

Д-р Мариана Михайлова



Поясненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Невниесен капитал	Финансов резултат	Общо капитал
Салдо на 1 януари 2007	-	-	-	-
Емисия на акционерен капитал	2 500	(1 875)	-	625
Нетен резултат за периода	-	-	(18)	(18)
Салдо към 31 декември 2007	2 500	(1 875)	(18)	607

Изготвил:

Румяна Луканова

Изпълнителен директор:

Николай Беров

Дата: 22 януари 2008

Заверил:

Д-р Мариана Михайлова



Поясненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Пояснения към финансовия отчет

1 Обща информация

Соларпро АД е регистрирано на 29.11.2007 г. като акционерно дружество в Софийски Градски Съд съгласно съдебно решение № 1/29.11.2007 г.

Седалището и адреса на управлението на Дружеството е: България, гр. София, район Красно село, ул. "Борово" № 52, бл.2, вх. Г, ет.2, офис 2.

Дружеството има Съвет на директорите в състав: Константин Василев Ненов – председател, Иван Вълев Сливов – зам. председател и Николай Димитров Беров – изпълнителен директор.

Изпълнителен директор на Дружеството е Николай Димитров Беров.

Дружеството няма нает персонал по трудови договори към 31.12.2007 г.

Основният предмет на дейност на Соларпро АД е изграждане на фотоволтаични електроцентрали и на завод за фотоволтаични модули.

Финансовият отчет към 31 декември 2007 г. е съставен в съответствие с изискванията на действащите МСС и МСФО.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

Финансовият отчет към 31 декември 2007 г. е одобрен и приет от Съвета на директорите на 14 февруари 2008 г.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения

Дружеството е приело и прилага за МСФО 7 Финансови инструменти.

Други стандарти или разяснения, валидни за отчети, изготвени съобразно изискванията на МСФО, не са влезли в сила през текущата финансова година.

Значителните ефекти в текущия или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането на гореспоменатия стандарт по отношение на представяне, признаване и оценка на сумите, са представени в следващите пояснителни бележки. Преглед на стандартите

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



и разясненията, приложими задължително за Дружеството в бъдещи периоди, са представени в Пояснение 3.4.

3.2 Промени в МСС 1 Представяне на финансовите отчети

В съответствие с промените в МСС 1 Дружеството сега оповестява основните цели на мениджмънта, политиките и процедурите за управление на капитала във всеки годишен финансов отчет. Необходимите оповестявания във връзка с тази промяна в МСС 1 са направени в Пояснение 15.

3.3 Прилагане на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване

Прилагането на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване е задължително за отчетни периоди, започващи от 1 януари 2007 г. или от по-късна дата. Новият стандарт замества и променя изискванията за оповестяване според МСС 32 Финансови инструменти: Представяне и оповестяване и е приложен от Дружеството във финансовите отчети. Всички оповестявания, свързани с финансови инструменти, включително сравнителната информация, са актуализирани и отразяват новите изисквания. По-специално финансовите отчети на Дружеството включват следната информация:

- Анализ на чувствителността, отразяващ излагането на пазарен риск на финансовите инструменти на Дружеството, и
- Анализ на падежите за финансови задължения, показващ оставащите по договорите падежи,

като и двата анализа се изготвят към датата на баланса. Прилагането за първи път на МСФО 7 не е довело до корекции на парични потоци, нетните приходи или балансови позиции от предходни периоди.

3.4 Стандарти и разяснения, които не се прилагат от Дружеството

Следните нови стандарти и разяснения, които предстои да станат задължителни, не са приложени във финансовите отчети на Дружеството за 2007 г.

Стандарт или разяснение	В сила за отчетни периоди започващи на или след
МСФО 8 Оперативни сегменти	1 януари 2009 г.
МСС 23 Разходи по заеми (променен 2007)	1 януари 2009 г.
КРМСФО 11 МСФО 2 Транзакции с групови и собствени акции	1 март 2007 г.
КРМСФО 12 Споразумение за концесионна услуга	1 януари 2008 г.
КРМСФО 13 Програми лоялни клиенти	1 юли 2008 г.
КРМСФО 14 МСС 19 Таван на активите за дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие	1 януари 2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Базирайки се на прилаганите счетоводни политики, ръководството на Дружеството не очаква значително отражение върху финансовите отчети на Дружеството след влизането в сила на разясненията.

Дружеството не възнамерява да прилага тези промени от по – ранна дата.

4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за доходите.

4.3 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

4.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Автомобили 4 години
- Компютри 2 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

4.5 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 (рев 2006), правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за доходите към момента на възникването им.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от МСС 16 и МСС 38. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в Отчета за доходите за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в Отчета за доходите за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

4.6 Финансови активи

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в Отчета за доходите или директно в собствения капитал на Дружеството.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване. По дефиниция всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Дружеството не притежава други финансови инструменти, които попадат в тази категория.

Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на такъв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за доходите.

Финансови активи на разположение за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за доходите за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

4.7 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за доходите.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в собствения капитал.

4.8 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.9 Собствен капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за доходите.

4.10 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсация с акции, или с дялове от собствения капитал, поради липса на нает персонал на трудови договори през 2007 г. Поради горната причина «Соларпро» АД няма разработена политика за краткосрочните доходи на персонала.

4.11 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Машини '000 лв	Транс- портни средства '000 лв	Общо '000 лв
--	-------------------	---	-----------------

Към 31 декември 2006 г.

Отчетна или преоценена стойност

Натрупана амортизация

Балансова стойност

За 2007 г.

Начално салдо балансова стойност

Новопридобити активи

Отписани активи

Амортизация

Крайно салдо балансова стойност

Към 31 декември 2007 г.

Отчетна или преоценена стойност

Натрупана амортизация

Балансова стойност

Новопридобитите активи представляват закупен един компютър и придобит един лек автомобил по сключен договор за финансов лизинг с "Интерлийз ауто" ЕАД. Няма заложен като обезпечение активи към 31.12.2007 г.

6 Финансов лизинг

Към 31 декември 2007 г. Дружеството има един договор за финансов лизинг за един лек автомобил. Активите са включени в групата на "Имоти, машини, съоръжения и оборудване".

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2007 г. са както следва:

	До 1 година '000 лв	От 1 до 5 години '000 лв	Общо '000 лв
Лизингови плащания	17	34	51
Дисконтиране	(2)	(2)	(4)
Нетна настояща стойност	15	32	47

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Лизинговият договор включва фиксирани лизингови плащания и опция за придобиване в края на срока на лизинга.

7 Предоставени аванси

	2007 '000 лв
--	-----------------

Предоставени аванси	6
---------------------	---

Предоставените аванси са свързани основно с предплащане за оборудване за офиса на Дружеството.

8 Данъчни вземания

Данъчните вземания, представени в баланса са формирани от:

	2007 '000 лв
--	-----------------

ДДС за възстановяване	10
	10

Вземанията за данък върху добавена стойност са формирани от ДДС за възстановяване за месец декември 2007 година.

9 Други вземания

	2007 '000 лв
--	-----------------

Вземания по гаранционни депозити	1
	1

Сумата е от платен депозит към "Мобилтел" АД.

10 Парични средства

	2007 '000 лв
--	-----------------

Парични средства в банки	595
	595

Обслужващата банка на Дружеството е "Уникредит Булбанк" АД.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



11 Капитал

11.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 2 500 000 обикновени поименни безналични акции справо на глас и с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

	2007 '000 лв
Брой акции напълно платени	
- в началото на годината	-
- смитирани през годината	625 000
Брой акции напълно платени към 31 декември 2007 г.	625 000

Списъкът на основните акционери на Дружеството към 31.12.2007 г. е представен както следва:

	2007 Брой акции	2007 %
Име		
Каолин АД	2 250 000	90.00
Николай Димитров Беров	250 000	10.00
	2 500 000	100.00

12 Търговски задължения

	2007 '000 лв
Задължения към доставчици	10
	10

Задължението е към "Интерлийз ауто" ЕАД за данък върху добавената стойност на придобития автомобил.

13 Възнаграждения

13.1 Разходи за възнаграждение на изпълнителния директор

Разходите включват:

	2007 '000 лв
Разходи за възнаграждения	(12)
	(12)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

И



13.2 Пенсионни и други задължения за възнаграждения

Задълженията, представени в баланса се състоят от следните пера:

	2007 ‘000 лв
Задължения за възнаграждение на изп. директор	2
Задължения за социални осигуровки	1
	3

14 Данъчни задължения

Данъчните задължения, представени в баланса са формирани от:

	2007 ‘000 лв
Данък върху доходите на физически лица	1
	1

Данъчните задължения са текущи и подлежат на разплащане през 2008 г. в съответните нормативни срокове по ЗОДФЛ.

15 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изброени по-долу.

15.1 Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро (финансов лизинг), чийто курс е фиксиран към курса на лева. Поради тази причина Дружеството не е изложено на валутен риск.

15.2 Лихвен риск

Към 31.12.2007 г. Дружеството няма получени банкови заеми и затова не е изложено на лихвен риск.

15.3 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



	2007 ‘000 лв
Групи финансови активи – балансови стойности	
Пари и парични средства	595
Кредити и вземания	7
	602

Кредитният риск относно парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагента е банка с отлична репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

15.4 Ликвиден риск

Дружеството е депозирало всичките си парични средства от частичното внасяне на капитала си в банка – по депозитни и разплащателни сметки, за да посреща ликвидните си нужди за по-краткосрочни периоди.

Средства за дългосрочните ликвидни нужди ще се осигуряват чрез внасяне на капитала, чрез увеличение на същия, както и чрез банково финансиране в случай на недостиг.

Към 31 декември 2007 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2007 г.	Краткосрочни До 1 година ‘000 лв	Дългосрочни От 1 до 5 години ‘000 лв	Над 5 години ‘000 лв
Задължения по финансов лизинг	17	34	-
Търговски задължения	10	-	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, например брутните търговски ангажименти и брутните задължения по финансов лизинг (преди изваждане на финансовите разходи).

Тези недисконтирани парични потоци се различават от стойността, включена в баланса, защото стойностите в баланса се базират на дисконтирани парични потоци.

Стойностите на търговските задължения са равни на преносната стойност, посочена в баланса, тъй като ефектът от дисконтиране е незначителен.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



15.5 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да представени в следните категории:

	2007 '000 лв
Краткотрайни активи	
Търговски вземания:	6
Пари и парични средства	595
Дългосрочни пасиви	
Финансов лизинг	32
Краткосрочни пасиви	
Финансов лизинг	15
Търговски задължения	10

16 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
 - да осигури адекватна рентабилност за акционерите
- като определя инвестиционната си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

17 Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, 14 февруари 2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

