

"КЕРАМИКА БУРГАС" АД

ГОДИШЕН ДОГЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД, ГР. БУРГАС ЗА ФИНАНСОВАТА 2008 Г.

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33
ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.**

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

СД на „Керамика Бургас” АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Изминалата година се характеризира като изключително успешна за дружеството. Финансовите резултати показват балансирана и добре провеждана икономическа политика на мениджърския екип, в резултат на което са постигнати и реализирани поставените пред дружеството цели. Категорично доказателство за това са отчетеното увеличение на приходите от продажби с% спрямо предходната година.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

Към 31 декември 2008г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Брой акции	% от капитала
ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев”	33567	97.32
Светлин Русев Куртлаков	33	0.10
Индивидуални инвеститори	839	2.59
Общо	32439	100.00

Основен Акционер

Основният акционер ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев” е регистриран с решение на Бургаски окръжен съд от 16.11.1992г. по ф. д. 7363/1992г.

Предметът на дейност на ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев” е търговия на едро и драбно с мобилни апарати.

Историческо развитие

„Керамика Бургас” АД е създадено през 1962г. в с. Сарафово, Бургаска област като керамичен завод за производство на тухли от печена глина.

На основание чл.11, ал.3, т.1 буква „г“ от Указ №56 за стопанска дейност, Министерският съвет на НР България с Решение н №7 от 22 май 1989г. е поставил да се образува фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“. На 9 юни 1989г. с решение на Бургаския окръжен съд по фирмено дело №16/1989 регистрира образуваната фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“, със седалище град Бургас и предмет на дейност строителни керамични изделия в основна сфера на дейност – промишленост за строителни материали, с представен уставен фонд от държавно имущество в размер на 991 хил. лв., което тя получава като прправоприемник на Керамичен завод „Михаил Дойчев“ с. Сарафово, Бургаска област от СО „Строителна керамика“ – София.

Със заповед н №РД-ТД-56/25.05.1993г. на Министъра на териториалното развитие и строителството се извършва преобразуване на държавна фирма „Керамика“ Бургас в еднолично акционерно дружество с държавно имущество с наименование „Керамика“ ЕАД. На 28 07.1993г. Бургаският окръжен съд с решение вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993г. еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ ЕАД, със седалище гр. Бургас и предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Размера на капитала на дружеството е 18347 хил. Лв, разпределени в 18347 акции по 1000 лева всяка. Дружеството приема активите и пасивите на ДФ „Керамика“ Бургас.

През май 1996г.на основание заповед РД- 02-14-418/24.04.1996г. На Министъра на териториалното развитие и строителството на основание чл.192 и чл.199 във връзка с чл.221 , т.2 от ТЗ и в съответствие с чл.10, ал.1 и чл.15, т.2 от Правилника за реда за упражняване на правата на собственост на държавата в предприятията е: -увеличен капитала на „Керамика“ ЕАД- Бургас с 277 хил. лева чрез внасяне в капитала на правото на собственост върху земя в кв. Сарафово- гр. Бургас , със 780 хил. лв. чрез внасяне в капитала на дружеството правото на собственост върху два апартамента, намиращи се в гр. Бургас, к-с „Изгрев“, бл.21, вх.7, ет.1 и в к-с „Меден Рудник“, бл.32, вх.2, ет.5; - намален чрез обезсилване на акциите на стойност 2 733 хил. лв. , равна на стойността на обектите „Керамичен цех за производство на тухли“ и общежитие към него с Оризаре, Бургаска област, предоставени на Министерството на правосъдието с Разпореждане №60/12.12.1995г. на МС. С Решение от 09.05.1996г. на Бургаския окръжен съд се вписва в търговския регистър по фирмено дело4196/1993 намаляне на капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас от 18347 хил. лв. На 16671 хил. лв. Чрез обезсилване на 1 676 броя акции по 1000 лв. всяка една.

„Керамика“ ЕАД влиза в Програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове с капитал 165 671 хил. лв. , разпределени в 16 671 броя поименни акции с номинална стойност 1 00 лева всяка една. След приключване на първата тръжна сесия от масовата приватизация се оказват продадени всички акции от квотата, определена за продажба чрез инвестиционни бонове. Считано от 17 януари 1997г. – официалната дата на прехвърляне на собствеността на акциите , 67% от

капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас става притежание на частни лица – индивидуални участници и четири приватизационни фонда. Промените в собствеността на капитал обуславят нов правен статут на търговското дружество с едноличен собственик на капитал – държавата – „Керамика“ – Бургас се превръща в типично акционерно дружество с множество акционери. С Решение от 08.05.1997 г. Бургаският окръжен съд вписва промени в търговския регистър по ф.д. 4196/1993г., изразяващи се в преобразуването на еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ – Бургас по реда на чл.51 от Закона за преобразуване и приватизация на държавните и общинските предприятия в акционерно дружество с фирма „Керамика Бургас“ АД – Бургас, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, с предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Дружеството е с едностепенна система на управление и със Съвет на директорите.

Предвид изискванията на ЗДИ на ТЗ, публ. ДВ , бр.100 от 1997г., за нов минимален размер на капитала на акционерните дружества, при осчетоводяване на преоценъчния резерв, формиран в резултат на ревалоризацията на активите и пасивите, съгласно ПМС №433/1997г., основният капитал на „Керамика Бургас“ АД е увеличен на 50 013 хил. лв., разпределен в 16 671 броя акции, от по 3 000 лв. всяка, чрез увеличаване номиналната стойност на една акция. Тази промяна е вписана в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 с решение на Бургаския окръжен съд от 22.10.1998 г.

На 20.11.2002 г. Бургаският окръжен съд с Решение вписва увеличаване капитала на „Керамика Бургас“ АД – Бургас при условията на чл. 193, и чл.195 от ТЗ от 50 013 хил. лв. на 97 317 хил. лв. , посредством непарична вноска на стойност 47 304 хил. лв., представляваща вземане по договор за цесия от 01.05.2002г. между „Енай Трейдинг“ ООД гр. Бургас и „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас с титуляр на вземането по договора – „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас и длъжник по договора „Керамика Бургас“ АД гр. Бургас. Непаричната вноска е направена от „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас, срещу която вносителят получава 15 768 броя обикновени поименни акции в капитала на „Керамика Бургас“ АД с номинал 3 лева всяка една. Капиталът на дружеството е разпределен на 32 439 обикновени поименни акции с номинал 3 лева всяка една.

Структура на дружеството

„Керамика Бургас“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление: съвет на директорите.

Настоящият съвет на директорите на „Керамика Бургас“ АД е:

ИМЕ	Възраст	Позиция	Дата на назначаване съвета	Дата на изтичане на мандата
Руси Динев Куртлаков	61	Председател	08.05.1997г.	2012 г.
Светлин Русев Куртлаков	36	Член на СД	17.05.2003г.	2012 г.
Румяна Илиева Куртлакова	61	Член на СД	12.06.2007г.	2012 г.

II. Резултати от дейността

1. Основни финансови показатели и други данни

№	Показатели	2007г.		2008г.	
		Хил.	%	Хил.	%
1.	Разходи за материали	10486	83,03	12666	77,19
2.	Разходи за външни услуги	632	5,00	1375	8,38
3.	Разходи за амортизация	1189	9,41	2057	12,54
4.	Разходи за персонала	1103	8,73	1587	9,67
5.	Други разходи	64	0,52	89	0,54
6.	Суми с корективен характер, в т. ч.	- 965	- 7,64	- 1660	-10,11
6.1.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	- 49	- 0,39	- 117	- 0,71
6.2.	Изграждане на ДА по стопански начин	- 967	- 7,66	- 1728	-10,53
7.	Балансова стойност на продадените активи	400	3,17	398	2,43
8.	Други суми с корективен характер	- 349	- 2,76	- 213	- 1,30
9.	Разходи по икономически елементи	12509	99,05	16114	98,21
10.	Общо финансови разходи	120	0,95	294	1,79
11.	Всичко разходи за дейността	12629	100,00	16408	100,00
12.	Нетни приходи от продажби	16271	99,99	18734	99,88
12.1	Приходи от продажба на продукция	15778	23,05	18068	96,35
12.2	Приходи от продажба на стоки	177	74,23	181	0,97
12.3	Приходи от продажба на материали	121	1,28	361	1,92
12.4	Приходи от услуги	13	1,43	10	0,05
12.5	Други приходи	182		110	0,59
13.	Приходи от финансиране				
14.	Общо финансови приходи		0,01	20	0,12
15.	Всичко приходи от дейността	16271	100,00	18754	100,00

От посочените данни е видно, че оперативните разходи на дружеството през отчетната 2008 г. се намалят с около 326 хил. лв спрямо 2007г. , което се обяснява с намаления обем на производството .. Най висок дял в разходите за основна дейност заемат разходите за материали – 73,56% за 2008г. и 77,19% за 2007г. Разходите за горива и електроенергия са по-високи спрямо предходната година поради поскъпването им през отчетната година. Структурата на разходите през 2008г. не е проминена съществено спрямо 2007г..

2. Продажби

Най- общ индикатор за пазарните позиции на дружеството е обемът на нетните приходи от продажби. През 2008г. нетните приходи от продажби, включително постъпленията от продажба на нетекущи активи на „Керамика Бургас“ АД възлизат на 16784 хил. лв срещу 18734 хил. лв. за 2007г. и 16271 хил. лв. за 2006г. Отбелязаното намаление се дължи основно на намалялото производство и търсене на строителни продукти, поради настъпилите в края на годината икономически проблеми в строителния сектор.

Приходите от продажби на продукция на дружеството намалят през 2008 г. с около 1884 хил. лв. или 11.64% спрямо 2007г. Към края на 2008 г. структурата на приходите от продукция се е изменя както следва:

	2008г. Хил.лв.	%	2007г. Хил.лв	%.
Тухли	3576	22,10	4404	24,37
Бетон	11923	73,67	13664	75,63
Арматурно желязо	685	4,23		
Общо	16184	100,00	18068	100,00

Очевидна е тенденцията за намаляне на продажбите като цяло и особено в керамичния сектор. През 2008г. в Дружеството е включено ново производство - заготовка на арматурно желязо. То също дава отражение в изменение на структурата на приходите от продажба на продукция.

Основен пазар на дружеството е региона на Бургас.

Анализ на риска

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи на дружеството. Степента на неопределеност се измерва като степен на флукутация на потока от доходи във времето. Колкото по-непостоянна и променлива във времето е печалбата на дружеството, толкова по-голяма е степента на неопределеност на риска за инвеститора.

- Валетен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лева във връзка с кредитната си експозиция валутният риск е минимален. Дружеството осъществява сделки в евро основно при доставката на оборудване от страни членки на Европейския съюз, поради което валутният риск също е минимален.

- Кредитен риск

Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

III. Ликвидност

Под ликвидност, в общия смисъл на това понятие, следва да се разбира способността на фирмата да обслужва текущите си задължения към кредиторите, като под текущи плащания се има предвид сумата на краткосрочните пасиви и дела на дългосрочните дължими през съответната година, с разполагаемите краткосрочни активи. Важен момент в дефинирането на тази способност е изясняването на въпроса “Кога предприятието може да обърне тези активи в пари?” или това е изясняването на степента на ликвидност на отделните елементи на активите. Следователно стойността на показателя е предпоставка за платежоспособността на предприятието.

ПОКАЗАТЕЛИ	ХИЛ.ЛВ.					
	2006 г.		2007 г.		2008 г.	
	Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. Лева	%
Краткотрайни активи	3181	100.00	3199	100.00	3489	100.00
■ материални активи	500	15.72	813	24.28	1539	44,11
■ вземания	2178	68.47	2186	69.21	1804	51,71
■ парични средства	503	15.81	200	6.51	146	4,18
Краткосрочни пасиви	2728	х	4081	х	6773	х
Обща ликвидност	1.166	х	0,783	х	0,51	х
Бърза ликвидност	0.982	х	0,585	х	0,29	х
Абсолютна ликвидност	0.184	х	0,049	х	0,021	х

Коефициент за обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Това е отношението на текущите активи към текущите пасиви. По принцип за добра степен на ликвидност може да се говори, ако стойностите на показателя са над единица, т.е. НОК е положителна величина. Обикновено за еталон се приема средната стойност на показателя изчислена за индустрията или сектора, по този начин може да се определи мястото на фирмата в системата на дадения отрасъл и

на тази база да се даде обективна оценка за степента на обща ликвидност на компанията.

Коефициент за бърза ликвидност

От краткотрайните активи за най-бавно ликвидни се считат материалните запаси. За да се съсредоточи вниманието върху тяхното влияние се изчислява коефициента за бърза ликвидност. Разликата между него и първия показател се дължи на размера на материалните краткотрайни активи. В тази връзка може да се установи въздействието на бързината на реализация на продукцията или обръщаемостта на запасите върху ликвидността на фирмата. Коефициента се изчислява като от числителя се приспадат МКА. Това е съотношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви.

Коефициент за финансова ликвидност

Той отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, т.е. изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа.

Коефициент за абсолютна ликвидност

Показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. От числителя се приспадат и ценните книжа, притежавани от фирмата.

IV. Структура на капитала

Собственият капитал на дружеството нараства на 7 777 хил. лв. от 5 562 хил. лв. през 2006г. , т.е. с около 39.82%, което е за сметка на печалбата от текущата година. Увеличението спрямо 2007 г., обаче е значително по – ниско, едва с 1,30 %. През 2008г. по решение на Общото събрание на акционерите печалбата от 2007г. беше оставена като неразпределена печалба. Основният капитал се състои от 32 439 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 3 лева на акция . Всички акции са с право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

Анализът на балансовите данни на дружеството за 2007 г. показва увеличение на дела на дълготрайните активи, което се потвърждава и от нарастналите разходи за придобиване на дълготрайни активи и направените инвестиции с оглед обезпечаване на приетата от ръководството инвестиционна програма.

Паричен поток	2006 г.	2007 г.	2008 г.
1. Нетен паричен поток от оперативна дейност	2455	3207	684
2. Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-1876	-2940	-395
3. Нетен паричен поток от финансова дейност	-211	-570	-343
4. Изменение на паричните средства през периода	-368	-303368	-54

В таблицата са посочени данни за промените в паричните потоци през отчетната 2008 г. спрямо предходните 2007 г. и 2006 г. По-малките показатели за паричния поток от инвестиционна дейност е в резултат на приключените през годината проекти от инвестиционна праграма в дружеството.

Някои от по-значимите дълготрайни активи-създадени по стопански начин, чрез възлагане или директно закупени, въведени в експлоатация през 2008г са:

- Инсталация за рециклиране на бетон – 77 хил. лв.
- Комбилайн G,BVB, верижен транспортър – 443 хил. лв.
- Туин Мастер 12S – 190 хил. лв.
- Кран мостов Q5t, L17m – 83 хил. лв.
- Огъваща машина – 30 хил. лв.
- Резачка – Simplekx 35 – 12 хил. лв.
- Бетонов център – 329 хил. лв.
- Софтуер за управление на производството – 63 хил. лв.

Източник на средствата за изпълнението на посочените инвестиции са акумулираните в дружеството парични средства, предоставените банкови кредити, както и сключените лизингови договори.

През 2008г. „Керамика Бургас” АД реструктурира ползването на привлечените средства както следва:

- дружеството продължи да ползва обратно финансиране от Българска Пощенска Банка АД клон Бургас – кредитна линия за с лимит 500 хил. лв. Разрешеният овърдрафт за 1 500 хил. лв. беше реструктуриран в овърдрафт с лимит 500 хил. лв. и кредитна линия за 510 хил. евро;. Разрешен овърдрафт с лимит 500 хил. евро от Обединена Българска банка АД ;

През 2008 г. „Керамика Бургас” АД продължи да използва като инструмент и финансов лизинг за финансиране на инвестиции в транспортни средства и механизация. През отчетната година няма сключени нови договори за финансов лизинг. През 2008 г. приключиха три договора за финансов лизинг.

Към края на изтеклата година общата кредитна експозиция на дружеството към лизинговите компании е 1 182 хил. лв.

С оглед реализирането на добро управление на кредитния риск и своевременно обезпечение на инвестиционните си намерения в началото на 2008 г. „Керамика Бургас” АД договори с Райфайзенбанк АД – клон Бургас овърдрафт в размер на 250 хил. евро. за срок от 36 месеца. Дружеството ще може да използва средствата в бъдеще по договорения овърдрафт в случай на необходимост от допълнително финансиране на инвестиционни проекти

		2007 г.	2008 г.
Нетекущи активи	8805	12571	13031
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	8492	12493	12905
Нематериални активи	9	28	71
Финансови нетекущи активи	50	50	50
Активи по отсрочени данъци		5	5
Текущи активи	3245	3199	3489
Общо активи	12050	15925	16520
Общо пасиви	5398	8248	8743
Нетне активи	5562	7677	7777

От данните, посочени в таблицата става ясно, че през 2008 г. общата сума на активите на дружеството е нараснала с 3,74 %, сумата на пасивите е увеличена с 6,00%, тази на нетните активи – се е увеличила с около 39, 82% спрямо 2006 г.

Рентабилността е обобщаващ показател понеже отразява цялостната ефективност от дейността на корпорацията за определен период от време. От гледна точка на инвеститора рентабилността възпелчва основата на неговите интереси, а именно способността на компанията да “произвежда пари”. Тъй като на практика от степента на рентабилност зависи колко фирмата ще реинвестира и изплаща под формата на дивиденди в крайна сметка от равнището на показателя до голяма степен зависи и степента на нарастване на самата фирма и пазарните и оценки.

Показатели	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,196	0,112	0,005
Коефициент за рентабилност на собствения капитал	0,556	0,275	0,012

От данните в таблицата се вижда, че има тенденция на намаляне на коефициентите рентабилност през 2008г. спрямо стойностите им за 2007 г. и 2006 г.

Възвръщаемостта на активите показател, който се изчислява като нетната печалба е разделена на средното аритметично на активите към края на предходния и към края на текущия период. Данните на дружеството показват, че през 2008г. коефициентът има ниво 15,12% при 35,74% за 2006 г. Намалението показва намаляване ефективността на използване на активите на дружеството през последната година.

Възвръщаемостта на собствения капитал е изчислена като нетната печалба е разделена на средното аритметично на собствения капитал към края на предходния период и към края на текущия период. За 2008 г. показателят възлиза на 29,65 %. Това съотношение измерва абсолютната възвръщаемост на акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

V. Асоциирани дружества

„Керамика Бургас“ АД има едно дъщерно дружество, в което притежава 50 % от капитала – „К Транс“ ООД, регистрирано по ф.д. 2024/2006 г. по описа на БОС със седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Лазур“ ,бл.77, вх.7, ет.1

През 2008г. „Керамика Бургас“ активно участваше в стратегическото планиране на бизнеса на асоциираното дружество. Стимулираше и оказваше съдействие при:

- осъществяване на инвестиционни мероприятия
- осигуряване на финансови средства за оперативната дейност

Ежемесечно асоциираното дружество предоставя отчети за дейността си.

VI. Важни събития след датата на изготвянето на финансовия отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат оповестени.

VII. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Основните тенденции за последната финансова година и до датата на съставяне на годишния доклад на „Керамика Бургас“ АД са:

Увеличаване разходите за енергийни източници – въглища, електрическа енергия и течни горива. През 2008 г. тази глобална тенденция намери пряк израз в може

би най- драстичните увеличения на цените на изброените енергийни източници. За съжаление пазарната конюнктура не позволява

- автоматична индексация на крайните продажни цени на продуктите на дружеството, което води до сериозно свиване на маржовете по определени доставки.
- Ръст на разходите за персонала – Високата инфлация през 2008 г. доведе до изключително силен натиск за увнеличение на работните заплати и социалните придобивки. За да запазим и развием човешкия потенциал на дружеството, който считаме за неин най-кпчочов ресурс обезпечихме ръст на разходите за персонал.
- През 2008 г.дружеството успя да реализира сериозни увуличения на производствения капацитет, най – вече свързан с производството на бетон. Въведена в действие беше новата Глинопреработка за производството на тухли. През тази година започна и изграждането на Арматурен двор за заготовка на арматурно желязо, който беше пуснат в действие през месец септември..
-

Стратегически цели, които си е поставило ръководството на „Керамика Бургас“ АД

- Развитие и предлагане на нови продукти в сектора строителство. Стратегията за развити включва през 2008 г. да бъде завършен и въведен в действие цеха за експандиран полистирол.

VIII. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

Основните усилия в областта на научно-изследователската дейност на дружеството през 2008 г. ще бъдат насочени към развитие на материалите за строителството, като целта ще бъде до края на годината няколко базови продукта да бъдат доведени до пазарна реализация.

Другият сериозен фокус в научно-изследователската дейност ще бъде оптимизиране на съществуващите технологии с цел намаляване на отпадъчните продукти и оптимизиране на производствените разходи.

IX. Информация, изисквана по реда на чл.187 и чл.247 от Търговския закон

1.Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както ицената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2008 г. дружеството не е придобило собствени акции.

Не е извършило прехвърляне на собствени акции през 2007 г.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

„Керамика Бургас „ АД не притежава собствени акции към 31.12.2008г.

3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на СД са в размер на 112 хил. лв.

4. Придобитите , притежаваните и прехвърлените от членовете на СД през годината акции и облигации на дружеството

Към края на 2008 г. следните членове от С Д на „Керамика Бургас“ АД притежават акции на дружеството:

№	Име	Брой акции
1.	Светлин Русев Куртлаков	33

5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Име	Дружества, в които управителни или контролни органи участват	Дружества, в които към настоящия момент притежават най-малко 25% от гласовете на общото събрание или имат контрол
Руси Динев Куртлаков	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв. "Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител „Осветителна техника“ АД, регистрирано по ф.д. 459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор „Ремонтстрой“ АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр.	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв. "Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител „Осветителна техника“ АД, регистрирано по ф.д. 459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор „Ремонтстрой“ АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр.

	Бургас, к-с"Лазур", ул. „Абоба" 13 – Изпълнителен директор <i>„Ремонтстрой- Бургас"</i> ООД, регистрирано по ф.д. 1452/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к- Лукойл Нефтохим – Управител ПП <i>„Сружение за Бургас"</i>, регистрирано по ф.д. 8043/2003г на СГС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска" №47, ет.4 - Председател	Бургас, к-с"Лазур", ул. „Абоба" 13 – Изпълнителен директор <i>„Ремонтстрой- Бургас"</i> ООД, регистрирано по ф.д. 1452/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к- Лукойл Нефтохим – Управител
		<i>„Капри -10"</i> ООД, регистрирано по ф.д. 2717/2001 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул."Раковска" 6, ап.9 - Съдружник
Светлин Русев Куртлаков	<i>„Керамика Бургас 2001"</i> ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица" 18 – Управител <i>„Арт Строй"</i> ООД, регистрирано по ф.д. 829/2004г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Александровска"58– Управител	<i>„Керамика Бургас 2001"</i> ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица" 18 – Управител <i>„Арт Строй"</i> ООД, регистрирано по ф.д. 829/2004г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Александровска"58– Управител <i>„Арт Строй Инженеринг "</i> ООД, регистрирано по ф.д. 1911/2006 г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Александровска"58 <i>„Арт Строй Инвестмънт"</i> ООД, регистрирано по ф.д. 3727/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Александровска"58
	ЕТ <i>„Арт Форум – Светлин Русев"</i>, регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков", бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител	ЕТ <i>„Арт Форум – Светлин Русев"</i>, регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков", бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител

	„К Транс“ ООД, регистрирано по ф.д. 2024/2006г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл.77, вх.7, ет.1 - Управител	
Румяна Илиева Куртлакова	ЕТ „Арт Форум 99 – Румяна Куртлакова“, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител	ЕТ „Арт Форум 99 – Румяна Куртлакова“, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 - Управител

Х. Друга информация по преценка на дружеството

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

12.05.2009г.

Изп. Директор:
/Светлин Куртлаков/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До РЪКОВОДСТВОТО

**На „КЕРАМИКА-БУРГАС” АД град Бургас
Булстат 812116668**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „КЕРАМИКА-БУРГАС” АД в град Бургас включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 год. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завърпваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със стандартите за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност до колко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценката на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне на счетоводния отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „КЕРАМИКА-БУРГАС“ АД, към 31 декември 2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със счетоводните стандарти за финансови отчети.

12.06.2009 г.
БУРГАС

Регистриран одитор:
/ Руска Едрева /



“КЕРАМИКА БУРГАС ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2008

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2007 г. и завършващ на 31.12.2007 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “КЕРАМИКА БУРГАС” АД.

Адрес на управление: гр.Бургас, кв.”Сарафово”, Керамична фабрика

Дата на изготвяне: 12.05.2009 г.

Дата на одобрение : 16.06.2009 г. с Решение на Общото събрание на акционерите.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “КЕРАМИКА БУРГАС”АД от:

Изпълнителен директор:

/ Светлин Куртлаков /

Съставител:

/ Тания Неделчева /

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

1. Обща информация

Наименование на предприятието: "КЕРАМИКА БУРГАС" АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Бургас, кв. "Сарафово", Керамична фабрика

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр. Бургас, кв. "Сарафово", Керамична фабрика

Брой служители / наети лица в края на годината / - 197

Клонове регистрирани по ТЗ няма.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
ЕТ "Арт Форум - Светлин Русев"	31567	94701	94701	97.32
Светлин Русев Куртлаков	33	99	99	0.10
Индивидуални инвеститори	839	2517	2517	2.59
ОБЩО:	32439	97317	97317	100.00

Управителните органи на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД са : Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите в състав :

1. Руси Динев Куртлаков - Председател.
2. Светлин Русев Куртлаков - Член на СД
3. Румяна Илиева Куртлакова - Член на СД

Изпълнителен директор на дружеството е: Светлин Русев Куртлаков

Дружеството се представлява от Светлин Русев Куртлаков

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е производство на тухли от печена глина , производство на готови бетонови смеси и заготовка на арматурно желязо

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

През 2008г. Дружеството за първи път прилага Международните счетоводни стандарти (МСС) и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) в съответствие с изисквания на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни дтандарти (СМСС) и приети от ЕС.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

2.1 Основни счетоводни принципи

2.1.1 Честно представяне в съответствие с МСФО

Честното представяне изисква вярно и достоверно представяне на ефектите от сделките, другите събития или условия в съответствие с определенията и критериите за признаване на активи, пасви, приходи и разходи.

2.1.2 Действащо предприятие

Финансовите отчети на Дружеството се изготвят на база действащо предприятие, освен ако собствениците нямат намерение да ликвидират дружеството или има друга реалистична алтернатива, освен ликвидацията.

2.1.3 Текущо начисляване

Дружеството изготвя финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци , на база на принципа за начисляването, като статиите се признават като активи, пасиви, приходи и разходи в момента, в който отговарят на дефинициите и критериите за признаването им като такива.

2.1.4 Последователност на представянето

Представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети на дружеството се запазват и в следващите отчетни периоди освен ако:

- Е очевидно в резултат на настъпила значителна промяна в характера на дейността на дружеството, или при преглед на финансовите му отчети се установи, че друго представяне или класификация ще бъдат по – подходящи;
- Е наложена промяна в представянето от стандарт или разяснение.

2.1.5 Същественост и обобщаване

Всяка съществена група от сходни статии се представя отделно във финансовите отчети. Статии от несходен характер или функция се представят отделно, освен ако са несъществени.

2.1.6 Компенсиране

Активи и пасиви не се компенсират, освен когато такова компенсиране се изисква или е разрешено от стандарт или разяснение.

2.1.7 Сравнителна информация

Дружеството представя сравнителна информация за текущия и предходен период. Сравнителната информация за предходния период се оповестява по отношение на всички суми, отчетени във финансовите отчети, освен ако стандарт или разяснение допуска или изисква друго.

2.2 Отговорност за съставяне на годишния финансов отчет

- Ръководството на предприятието е отговорно за своевременното съставяне на счетоводните отчети, които трябва да дават вярна и точна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията на собствения капитал;
- Лицата, които са съставили и подписали счетоводните документи и техническите носители са отговорни за достоверността на информацията;
- Съставителят на годишния финансов отчет и на междинните отчети отговаря за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне.

2.3 Съставни части на годишния финансов отчет

- Счетоводен баланс;
- Отчет за доходите, изготвен чрез класификация на разходите по икономическото им съдържание;
- Отчет за промените на капитала;
- Отчет за паричните потоци, изготвен по прекия метод;
- Пояснителни приложения към годишния финансов отчет

3. Прилагана счетоводна политика и допълнителни оповестявания

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазването на принципите за оценка на всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

3.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване. Цената на придобиване е:

- Покупната цена на всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.
- Себестойност – когато са създадени в предприятието;
- Справедлива цена – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон
- Актив, придобит при условията на разсрочено плащане се оценява по еквивалента на паричната цена, а разликата до договорената сума за плащане се признава за лихвен разход;
- Актив, придобит чрез замяна с друг дълготраен материален актив се оценява по справедлива стойност към датата на замяната, а ако тя не може да бъде надеждно оценена – по балансовата стойност на отдадения актив.

- Справедлива стойност се определя от лицензиран оценител.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка . Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи

Последващи разходи, свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Праг на същественост

Избраният праг на същественост на дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Амортизация

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи.

Отписване

Балансовата стойност на дълготраен материален актив се отписва от баланса на дружеството при продажба, когато не се очакват никакви други икономически ползи от актива или при освобождаването му.

Печалбите или загубите, възникващи при отписване на ДМА, се включват в печалбата или загубата за периода, през който е отписан активът. Когато ДМА бъде отписан, резервът от преоценки за него, включен в собствения капитал на Дружеството, се прехвърля към салдото на неразпределената печалба.

3.3 Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определенията за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи

разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

- ✓ актив придобит чрез замяна, се оценява по справедлива стойност към датата на замяната

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Подследващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомагат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок за годност на отделните активи, както следва:

Нематериален актив	Срок на годност /години/
Права върху интелектуална собственост	6
Софтуер	2
Други	6

3.4 Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции са инвестиции в капиталите на други дружества.

- Дъщерни дружества - предприятия, които се намират под контрола на инвеститора. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността им.
- Асоциирани дружества – предприятие в което инвеститорът притежава значително влияние, но което не представлява нито дъщерно предприятие, нито смесено предприятие на инвеститора. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол или съвместен контрол върху тази политика.
- Съвместни дружества – договорно взаимоотношение, по силата на което две или повече страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Съвместният контрол е договореното споделяне на контрол върху въпросната стопанска дейност.

Признаване

Инвестициите се признават в баланса на Дружеството когато то придобие акции или дялове в съответните предприятия и има намерение за дългосрочно участие.

Оценяване

Първоначално инвестициите се оценяват по цена на придобиване, която включва, заплатената сума заедно с други разходи, пряко свързани с придобиването, като борсови такси, консултантски хонорари и др.

Последващо оценяване

Инвестициите в дъщерно и асоциирано предприятие се оценяват по себестойността метод /разходите за тяхното придобиване/. Последваща оценка не се извършва.

При получаване на дивидент при разпределение на акумулираната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на придобиване на инвестицията се отчита като приход. Всеки доход от разпределение, превишаващ тази печалба, се третира като възвръщане на инвестицията и се отчита като намаление на нейната себестойност.

За отчитане на инвестициите в съвместно контролирано предприятие дружеството прилага метода на пропорционалната консолидация. Съгласно този метод то представя в баланса си:

- своя дял в активите на съвместното предприятие, които контролира съвместно;

-своя дял в пасивите на съвместно контролираното предприятие, за което е съвместно отговорно.

В отчета за доходите дружеството представя своя дял в приходите и разходите на съвместно контролираното предприятие. Компенсиране на активи с пасиви или приходи с разходи не се допуска.

3.5 Финансови инструменти

3.5.1 Финансови активи

Финансовите активи включват:

- Кредити и вземания – недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се търгуват на активен пазар – вземания от клиенти, доставчици и персонал;
- Инвестиции държани до падеж – недеривативни активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падеж – държавни ценни книжа и облигации издадени от държавата, общините или други предприятия;
- Финансови активи по справедлива стойност - финансови активи, които са държани за търгуване – придобиват се с цел продажба или обратно изкупуване в близко бъдеще, акции на други предприятия и облигации;
- Финансови активи на разположение за продажба – недеривативни финансови активи, които са обозначени като обявени за продажба или не принадлежат към някоя от горните категории.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в отчета за доходите или директно в собствения капитал на Дружеството.

Първоначално признаване

Финансовите активи се признават към датата на уреждането.

При първоначалното признаване на финансовия актив Дружеството го оценява по справедлива стойност. Разходите от сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив /банкови такси, комисионни, хонорари на експерти и други подобни/, с изключение на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Последващо оценяване

- Кредити и вземания – по амортизирана стойност – сумата по която актива е първоначално признат, намалена с плащанията по главницата и всяко намаление за обезценка или несъбираемост. Всяка промяна в

стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен;

- Инвестиции държани до падеж – по амортизируема стойност. Ако в резултат на промяна в намеренията или възможността вече не е подходящо класифициране на финансови активи в тази категория, те се прекласифицират като обявени за продажба и се преоценяват по справедлива стойност, като всякакви разлики между балансовата и справедливата стойност се отнасят директно в собствения капитал;
- Финансови активи по справедлива стойност – по справедлива стойност, като печалбите и загубите се отчитат като текущи приходи и разходи;
- Финансови активи на разположение за продажба – по справедлива стойност, ако имат пазарна цена и активен пазар, в противен случай по себестойност. Печалбите и загубите от преоценяването се отнасят в собствения капитал до момента на освобождаването.

Тест за обезценка

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контаргентът няма да изпълни задълженията си.

Към датата на съставяне на годишните финансови отчети Дружеството преценява дали има обективни доказателства, че финансов актив или група активи са обезценени. Преценката се извършва, като се вземат предвид външни и вътрешни източници на информация за наличието на следните признаци:

- значителни финансови трудности на клиенти или издател на финансов инструмент;
- значителни неизпълнения на договорни задължения;
- спиране на актуално търгуване на определен финансов актив
- национални и местни икономически условия;
- технологични, пазарни или правни промени с неблагоприятен ефект;
- липси на споразумения за разсрочване;
- писмени становища на юристи;
- обявена процедура по несъстоятелност.

Сумата на обезценката се признава като текущ разход. Последващо възстановяване на загуба от обезценка се извършва в следващи отчетни периоди и се признава като текущ приход, но само до степента на предходно отчетения разход.

Отписване

Отписването на финансов актив се извършва само когато:

- изтече срока на договорните права;
- се реализира финансов актив; или
- се замени финансов актив.

При отписване на финансов актив разликата между балансовата му стойност и постъпленията, както и натрупаните печалби или загуби директно в собствения капитал се отнасят в текущата печалба или загуба

3.5.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват:

- Търговски задължения – към доставчици и клиенти;
- Банкови заеми и овърдрафти, задължения по финансов лизинг;
- Деривати, които са задължения.

Първоначално признаване

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Първоначалното признаване става на датата на уреждане и се извършва по справедлива стойност, увеличена с разходите директно относими към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последващо оценяване

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и в последствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащанията по уреждане на задължението.

Дериватите, които са задължение се оценяват по справедлива стойност, а ако тя не може да бъде надежно определена, по себестойност. Всяка промяна при следващо оценяване на тези финансови пасиви се признава като текущи приходи и разходи.

Получените заеми са временно привлечени финансови средства дългосрочно или текущо подпомагане дейността на Дружеството. Те са от банки, от други финансови институции, търговски заеми и други. Според срока на ползване или погасяване се класифицират на:

- краткосрочни – със срок на погасяване до 12 месеца или овърдрафт;
- дългосрочни – със срок на погасяване над 12 месеца.

Дружеството признава получените заеми като пасив когато получи финансовите средства. Финансовите разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отчитат като текущи финансови средства.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато са одобрени от Общото събрание на акционерите.

3.6 Материални запаси

Материалните запаси се отчитат в съответствие с изискванията и разпоредбите на МСС 2 и съобразно настоящия раздел на счетоводната политика.

3.6.1 Признаване

Като материални запаси в съответствие с изискванията на МСС2 се отчитат следните краткотрайни материални активи:

- *материалите*, придобити главно чрез покупка и предназначени за производство на изделия и услуги и евентуално за продажба по преценка на ръководството;
- *продукцията*, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба;
- *стоките*, придобити чрез покупка и предназначени за продажба;
- *незавършеното производство* – материални запаси, намиращи се в процес на производство.

3.6.2 Оценяване

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност.

За целите на оценката на материалните запаси в предприятието себестойността се определя като сума от реализираните в предприятието разходи по купуването, преработката и други разходи, свързани с доставянето и привеждането им във вид, готов за употреба.

За материалните запаси купени от външен доставчик, цената на придобиване, себестойността им се формира от:

- покупната цена;
- вносните мита и такси;
- данъци, които не подлежат на възстановяване и акцизи;
- разходи по доставката – транспортни разходи, разходи за товарни и разтоварни операции

Предоставените от доставчиците търговски отстъпки се приспадат от разходите за купуването при определянето на себестойността.

За материалните запаси, произвеждани в предприятието, себестойността се формира от стойността на осъществените от предприятието разходи по преработката им и включва:

- технологични разходи, пряко свързани с произвежданите продукти;
- систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството;
- други разходи, свързани с производството.

В себестойността не се включват:

- складовите разходи за съхранение на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Те се отчитат като текущи разходи за периода през който са извършени.

Незавършеното производство представлява съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция. Размерът на незавършеното производство се установява след инвентаризация в края на всеки месец от комисия на базата на натуралното и стойностно определяне на фактически извършените разходи.

Когато материалите не се използват за влагане в производството на продукция, а се използват за продажба

- продажната стойност се определя със заповед на ръководството на Дружеството;
- разликата между продажната и отчетната стойност се отчита като текущ приход.

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и нетната реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата.

Нетната реализуема стойност се определя от комисия, назначена със заповед на ръководството.

За целите на определянето на нетната реализуема стойност комисията може да ползва лицензиран оценител.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход за периода, в който е признат съответния приход.

3.7 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити.

Оценяване

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност.

Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват при придобиване по цена на придобиване. Към края на всеки месец паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по официалния курс на БНБ, а разликите до балансовата им стойност се отчитат като текущи приходи и разходи.

3.8 Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;

- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
 - ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
 - ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.
- Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:
- ✓ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
 - ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
 - ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
 - ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

3.9 Правителствени дарения, свързани с активи

Представяне

Правителствени дарения, свързани с активи, включително и непаричните дарения—по справедлива стойност, се представят в баланса или като разсрочен доход, или след като се приспадне дарението при определяне на балансовата сума на актива.

Дружеството възприема първия метод на представяне на правителствените дарения : дарението се възприема като разсрочен доход, който се признава за доход на системна и рационална база през полезния живот на актива.

Движението на паричните потоци свързани със закупуването на активи и получаването на обвързани с тях дарения се представя на отделна позиция в отчета за паричните потоци.

3.10 Разходи по заеми

Разходи по заеми са: лихви и други разходи, извършени от едно предприятие във връзка със засмането на средства.

Разходите по заеми включват:

- лихви по банкови овърдрафти и по краткосрочни и дългосрочни заеми;
- амортизация на дисконти или премии във връзка със заеми;
- амортизация на допълнителни разходи, извършени във връзка с уреждането на заеми;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг признат в съответствие с МСС 17 „Лизинг“;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви.

Признаване

Разходите по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени, независимо от начина на използване на заемите.

3.11 Доходи на наети лица

Доходите на наетите лица в дружеството са резултат от неговите юридически и конструктивни задължения и са:

- краткосрочни доходи
 - парични – заплати, социални осигуровки, компенсирани отпуски, премии;
 - непарични – медицинско обслужване, безплатна храна
- доходи при напускане – обезщетения по Кодекса на труда.

Дружеството не разработва и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсация с акции, или дялове от собствения капитал.

Признаване

Краткосрочните доходи на наетите лица включително и полагаемите се отпуски се признават като текущи разходи за дейността на Дружеството или се включват в стойността на изгражданите дълготрайни материални активи. Едновременно с това те се признават като задължение към персонала и към осигурителите по недисконтирана стойност.

Информация за оповестяване

В пояснителните приложения към финансовия отчет Дружеството оповестява информация за :

- признати разходи за заплати;
- признати разходи за осигуровки;
- признати разходи за компенсирани отпуски;
- задължения към персонала в края на отчетния период;
- задължения към осигурителните организации към края на отчетния период.

3.12 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута възникват в дружеството когато:

- купува или продава стоки или услуги, чиято цена е изразена в чуждестранна валута;
- получава или предоставя заеми, при които платимите или дължимите суми са изразени в чуждестранна валута;
- придобива или се освобождава от активи и поема пасиви, чиято стойност се изразява или е платима в чуждестранна валута.

Оценяване

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си. Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в български лева. Това е функционалната валута на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчита при първоначалното им признаване във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на БНБ). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчета за доходите.

Информация за оповестяване

Във финансовия отчет Дружеството оповестява:

- суми на курсовите разлики, включени в нетната печалба или загуба за периода ;
- заключителен официален курс на БНБ, прилаган за оценка към датата на баланса.

3.13 Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на МСС32 и МСС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно МСС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на МСС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

3.14 Собствен капитал и плащания на дивиденди

Собственият капитал на Дружеството е остатъчната стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви. Той обхваща:

3.14.1 Основен капитал – акционерен капитал, отразяващ номиналната стойност на емитираните акции.

3.14.2 Резерви, представени като:

- Резерв от последващи оценки – формира се в резултат на извършените към края на отчетния период преоценки на ДМА и финансови инструменти
- Общи резерви – формират се при разпределение на годишната балансова печалба съгласно изискванията на Търговския закон - най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
- Други резерви, заделени при разпределение на годишната балансова печалба на Дружеството по решение на Общото събрание на акционерите.

3.14.3 Финансов резултат, представен като:

- неразпределена печалба;
- непокрита загуба;
- текуща печалба или загуба, която се представя след начисляване на разходите за дължимите данъци.

3.15 Приходи и разходи

Приходи включват приходи от продажба на продукцията, стоки и предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Ако се разменят несходни активи, приходът се признава за справедлива стойност на получените стоки и услуги. Когато справедливата стойност на получените стоки и услуги не може надеждно да бъде оценена, приходът се оценява по справедлива стойност на предадените стоки и услуги, коригирана със сумата на всички преведени парични средства или парични еквиваленти.

При продажба на продукция и стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Печалбата или загубата от отписване на актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за доходите.

Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

Приходите и разходите за лихви се отчитат на принципа на начисляването.

Получените дивиденди се признават в момента на тяхното разпределение.

4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към дата на премикаване към МСФО, ръководството на Дружеството приема, че всички позиции от статията „Имоти, машини и съоръжения” са по справедлива стойност.

Амортизацията на дълготрайните материални активи през 2008 е начислена, като се използва линейния метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи както следва:

Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	14
Транспортни средства	4
Съоръжения	25
Компютърна техника	2
Други дълготрайни активи	6

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

Група	Отчетна стойност хил. лв.
Машини и оборудване	839
Транспортни средства	3
Съоръжения	1
Дуги дълготрайни активи	12
Компютърна техника	17

Подробна информация за ДМА е посочена в приложение 1 към годишния финансов отчет „Справка за ДМА”

6. Нематериални активи

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като нематериален актив на разходите са били спазени. Приценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството през 2008г е в размер на 700 лв.

7.Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството има следните инвестиции в асоциирани дружества:

Име на асоциираното дружество	2008г.		2007г.	
	Хил. лв.	участие %	Хил.лв.	участие %
К Транс ООД - България	50	50%	50	50%

Методът, по който инвестицията в асоциираното предприятие е отразена във финансовия отчет на Дружеството , е себестойностния метод.

През 2008г. съгласно протоколно решение на общото събрание на съдружниците на „К Транс“ ООД са разпределени дивиденди в размер на 62 хил. лв. Приходът от дивидентите е отразен в отчета за дохода на ред „Финансови приходи“. Реално полученият дивидент е в размер на 20 хил. лв. Във финансовия отчет е отразено вземане от съучастие в размер на 42 хил. лв.

8.Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по пасивния метод, използвайки данъчна ставка от 2009 г. 10% /2008 г. – 10%/, могат да бъдат представени като:

Временни разлики	2008 г. Отсрочени данъчни активи Хил. Лв.	2008г Отсрочени данъчни пасиви Хил. Лв.	2007г. Отсрочени данъчни активи Хил. Лв.	2007г. Отсрочени данъчни пасиви Хил. Лв.
Свързани с: Компенсирuеми отпуски и доходи на персонала	5		5	

9.Материални запаси

Материални запаси	2008 г.	2007 г.
Материали	986	492
Продукция	395	130
Стоки	134	154
Незавършено производство	24	37
Материални запаси - общо	1539	813

През 2008г. Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност определена във края на всеки месец.

Към 31.12.2008г. като стока се отчита закупен мотокар с цел продажба. Като продажба на материали са отчетени вложените химически добавки към произведения бетон в размер на 74 хил. лв., както и фактурираните на клиенти палети за тухли в размер на 142 хил. лв. Значителното завишение на наличните материали към 31.12.2008г. се дължи основно на накопаната през отчетния период глина за производството на тухли - от 37 хил. лв. за 2007г. на 207 хил. лв. В наличните материали е включен и направения разход за разкривка на кариерата, който ще се влага в себестойността на глината през следващите четири години - 52 хил. лв.

Няма заложили материални запаси като обезпечения на задължения на Дружеството.

10. Парични средства

	31.12.2008 Хил.лв.	31.12.2007 Хил.лв.
Парични средства в банки	64	104
- лева	32	31
- валута	32	73
Парични средства в брой	46	84
Блокирани парични средства	36	12
Общо	146	200

Към края на отчетния период Дружеството не притежава достатъчно налични парични средства, което в условията на все по - трудно и скъпо външно финансиране за дружествата в страната не обезпечава добра ликвидност на компанията.

11. Вземания от свързани лица

Контаргент	2008 г. Хил. лв.	2007 г. Хил. лв.
Осветителна техника АД	74	63

12. Търговски вземания

Най - значимите търговски вземания към 31.12.2008 г. са:

	2008 г. Хил. лв.	2007 г. Хил. лв.
Вземания от клиенти	1188	1070
в т.ч.		
Топливо АД	11	10
Тау ООД	81	83
Ремонтстрой АД	31	49
Тоан ЕООД	46	93
Доломит - М ООД	53	0
Маяк Груп ООД	52	30
Вип Строй ЕООД	41	0

Качика ЕООД	43	2
Сан Сити ООД	10	54
Арт строй инженеринг ООД	384	0
Тремекс ООД	26	0
Нониус – НТ ООД	107	0
Булмат ООД	2	138
Стройконсулт ЕООД	48	0

Вземания от доставчици по аванси

	2008 г. Хил. лв.	2007 г. Хил. лв.
Вземания от доставчици	151	992
в т.ч.		
Ивена АД	0	149
Краностроене-инженеринг ЕООД	0	17
Лукс инвест ООД	0	167
Вип Строй ЕООД	13	13
Битумат ЕООД	0	30
Файер Системс ЕООД	32	0
Ритер-Верке ООД	98	98
Аккая Турция	0	494

Търговските вземания са дължими в срок до 90 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск.

13. Други вземания

Други краткосрочни вземания	2008г. Хил. лв	2007г. Хил.лв.
	352	9

Другите краткосрочни вземания към 31.12.2008 се формират от:

- вземания по съдебни спорове – 21 хил. лв.
- вземания по липси и начети – 27 хил. лв.
- вземания по рекламации – 94 хил. лв.
- вземания от ДОО – 3 хил. лв.
- вземания от съучастия – 42 хил.лв
- предоставени заемни средства – 158 хил.лв.
- предоставени депозити – 7 хил. лв.

14. Капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 32 439 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 3 лева на акция . Всички акции са с право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

Списъкът на основните акционери на Дружеството към 31.12.2008г. е представен както следва:

Акционери	Брой акции	% от капитала
-----------	------------	---------------

ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев”	33567	97.32
Светлин Русев Куртлаков	33	0.10
Индивидуални акционери	839	2.59
Общо	32439	100.00

През 2008г. не са формирани резерви поради това ,че Общото събрание на акционерите взе решение да не разпределя печалбата от 2007г.

15.Дългосрочни финансови активи

	2008г. Хил. лв	2007г. Хил.лв.
Задължения по банкови заеми	380	1945
Задължения по финансов лизинг	1182	1639
Общо	1562	3584

Задълженията по банкови заеми са към:

- Юробанк и Еф Джи груп ЕАД – кредитна линия – 380 хил. лв. при разрешен лимит от 500 хил. лв.

16.Лизинг

Към 31.12.2008г. Дружеството има единадесет договора за финансов лизинг, които се отнасят предимно за транспортни средства и специализирана техника в производството на бетонови смеси.

Лизинговите задължения към датата на баланса са както следва:

Лизингодател	31.12.2008 Хил.лв.	31.12.2007 Хил.лв.
Райфайзен Лизинг България ООД	1068,00	1639,00
Пиреос Лизинг България ООД	114,00	
Общо	1182,00	1639,00

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за изкупуване в края на срока на лизинга.

17.Краткосрочни финансови пасиви

	2008г. Хил. лв	2007г. Хил.лв.
Задължения по банкови заеми	2555	230
Общо	2555	230

Към 31.12.2008 г. задължениостта към банки по краткосрочни кредитни линии и овърдрафти е в размер на 2555 хил. лв., формирана от ползваните оборотни средства от :

- Юробанк и Еф Джи груп ЕАД – 1089 хил. лв.
- Обединена Българска Банка АД – 977 хил. лв.
- Райфайзенбанк ЕАД – 489 хил. лв.

18.Персонал

18.1 Разходи за персонала

	2008г. Хил. лв	2007г. Хил.лв.
Разходи за заплати	1329	1284
- в т.ч. за натрупващи се отпуски	32	38
Разходи за осигуровки	287	303
- в т. ч. за натрупващи се отпуски	7	9
Общо	1616	1587

18.2 Задължения към персонала и осигурителните организации

Задълженията към персонала, представени в баланса се състоят от следните пера:

	2008г. Хил. лв	2007г. Хил.лв.
Задължения за заплати към персонала	270	251
- в т.ч. за натрупващи се отпуски	41	41
Задължения за социални осигуровки	39	41
- в т. ч. за натрупващи се отпуски	9	10
Задължения по данъци в/у дохода на персонала	5	14
Общо	314	306

19. Търговски задължения

Задължения към доставчици

Най значимите задължения към доставчици към 31.12.2008 г. са:

	2008г. Хил. лв	2007г. Хил.лв.
Задължения към доставчици - общо	1762	1389
в т.ч.		
Бошнаков ЕООД	3	25
Теком АД	28	5
Девня Цимент АД	190	147
Агро - джи ООД	50	50
ЕВН Б-я Електроснабдяване АД	17	36
Микро Акаунт ЕООД	20	0
УСМ Бургас АД	73	93
Ритер-Верке ООД	904	817
Аккая Турция	20	0
Келлер	11	0
Стема Педакс инженеринг	0	20
Мари-Бентц ЕТ	15	15
Харманлийска керамика АД	67	22
Василев ВМ ЕООД	39	0
Стомана Индъстри АД	145	0

Европласт Инженеринг ООД	9	21
Алмед ЕООД	23	0
Битумат ЕООД	23	0

Получени аванси

	2008г. Хил. лв	2007г. Хил.лв.
Получени аванси общо	655	395
в т.ч.		
Доломит-М ООД	313	52
ГМ - Строй ООД	4	309
Дани Инвестмънт ЕООД	0	13
Аетос газ ООД	0	8
Станден ООД	38	0
Стройком ООД	231	0
Христо Атанасов Милушев	8	0
Шор Къмпанис ЕООД	51	0
Одесострой ООД	6	0

Задължения към предприятия в групата

	2008г. Хил. лв	2007г. Хил.лв.
ЕТ „Арт Форум- Светлин Русев“	60	60
„К Транс“ ООД	849	960
Общо	909	1020

20. Данъчни задължения

Данъчните задължения, представени в баланса са формирани от:

	2008г. Хил. лв	2007г. Хил.лв.
Задължения за корпоративен данък	6	242
Задължения за ДДС	116	12
Задължения за други данъци	26	28
Общо	148	282

21 Задължения за дивиденди

Към края на 2008 г. Дружеството има задължение за изплащане на дивиденди /съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 2006г./ в размер на 372 хил. лв.

22.Правителствени дарения

През 2008 г. в дружеството са закупени със средства по проект от програмата „ФАР“ и въведени в експлоатация следните активи:

- Машина за рециклиране на бетон;
- Софтуер за управление на производството – тухли, бетоново стопанство и електронна везна

Приходите от финансирането са посочени в отчета за дохода на позиция „Приходи от правителствени дарения“ – 21 хил. лв.

Останалата част от полученото финансиране е в размер на 53 хил. лв. е включена в нетекущите пасиви на позиция „Правителствени дарения“.

23. Приходи от продажби

	2008г. Хил. лв	2007г. Хил.лв.
Приходи от продажба на продукция	16184	18068
Приходи от продажба на стоки	191	181
Приходи от продажба на услуги	16	10
Общо	16391	18259

Към края на 2008 г. структурата на приходите от продукция се е изменя както следва:

	2008г. Хил.лв.	%	2007г. Хил.лв	%.
Тухли	3576	22,10	4404	24,37
Бетон	11923	73,67	13664	75,63
Арматурно желязо	685	4,23		
Общо	16184	100,00	18068	100,00

Очевидна е тенденцията за намаляне на продажбите като цяло и особено в керамичния сектор. През 2008г. в Дружеството е включено ново производство - заготовка на арматурно желязо. То също дава отражение в изменение на структурата на приходите от продажба на продукция.

24. Други приходи

Другите приходи на Дружеството в размер на 393 хил.лв. са формирани основно от:

- 328 хил.лв. – продажба на материали
- 11 хил. лв – застрахователни обезщетения
- 7 хил.лв. – отписани провизии за отпуски
- 6 хил. лв. – отписани задължения
- 37 хил. лв – продажба на ДМА

25. Разходи за материали

	2008г. Хил.лв.	%	2007г. Хил.лв	%.
Основни материали за п-во	10207	82,71	10255	80,96
Други материали	802	6,50	1191	9,40
Резервни части	185	1,50	197	1,55
Горива и масла	819	6,64	759	6,00
Ел. енергия	295	2,39	236	1,86
Хранителни продукти	32	0,26	28	0,23
Общо	12340	100,00	12666	100,00

Като цяло намалянето на разходите за материали е резултат от намаления обем на производство през 2008 г. спрямо 2007г. Разходите за горива и електроенергия са по-високи спрямо предходната година поради поскъпването им през отчетната година. Структурата на разходите през 2008г. не е променена съществено спрямо 2007г..

26. Разходи за външни услуги

	2008г. Хил. лв	2007г. Хил.лв.
СМР	389	858
Ремонти	84	176
Транспортни услуги	201	52
Съобщинелни услуги	22	36
Концесионно възнаграждение	25	1
Застраховки	74	92
Автосервизна услуга	11	23
Реклама	7	6
Правни услуги	6	3
Одиторски услуги	7	5
Опазване на околната среда	10	6
Обучение на персонала	7	0
Други	387	116
Общо	1230	1375

27. Чуждестранна валута

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута към 31.12.2008 е както следва:

Вид валута	Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2008
EURO	1.95583

28. Обезценка на активи

През 2008г. не са отчетени обезценки.

29.Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лева във връзка с кредитната си експозиция валутният риск е минимален. Дружеството осъществява сделки в евро основно при доставката на оборудване от страни членки на Европейския съюз, поради което валутният риск също е минимален.

30.Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. Също така лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „Керамика Бургас“ АД ползва дългосрочни и краткосрочни заеми за финансиране на своята дейност, да се повишат и в резултат финансовият резултат на Дружеството да намалее.

31.Други оповестявания

- **Събития след датата на баланса**

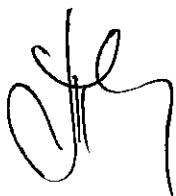
Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно искванията на МСС 10.

32. Финансови показатели

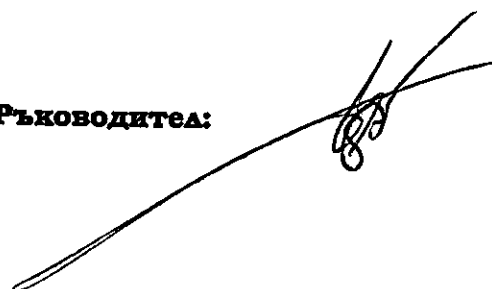
Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2008 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

	2008г.	2007г.
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.137	0.117
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.295	0.285
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.260	0.266
Коеф. на капитализация на активите	0.138	0.138
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1.006	1.127
Коеф. на ефективност на приходите	0.994	0.887
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0.510	0.753
Коеф. на бърза ликвидност	0.288	0.554
Коеф. на незабавна ликвидност	0.021	0.049
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.021	0.049
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	0.884	0.931
Коеф. на задлъжнялост	1.132	1.074

Съставител:



Ръководител:



Дата 12.05.2009г.



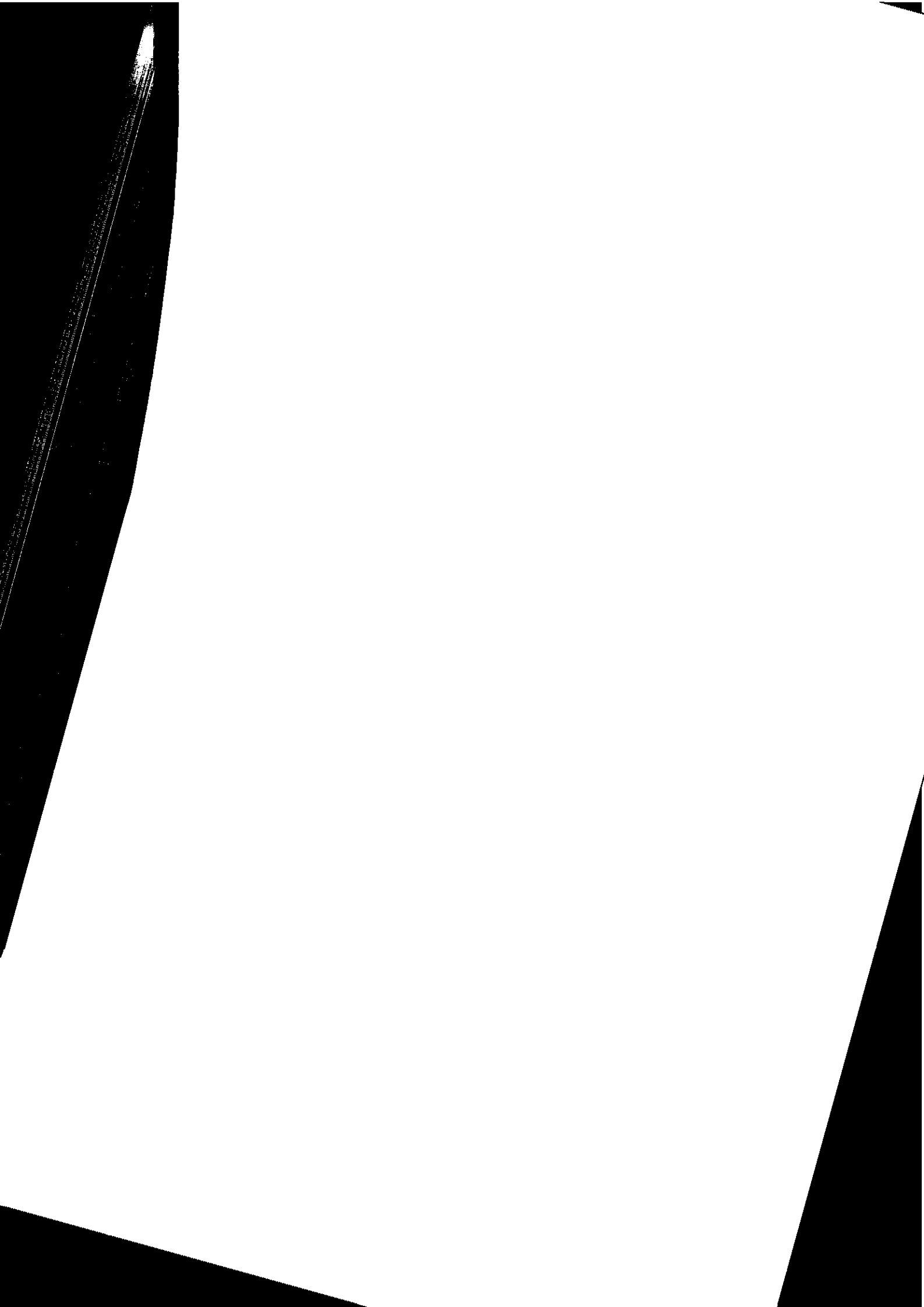
КЕРАМИКА БУРГАС АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2008 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2008 г. BGN'000	31.12.2007 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	12 905	12 493
Инвестиционни имоти	2.2.		
Дълготрайни нематериални активи	2.3.	71	28
Финансови активи нетекущи	2.5.	50	50
Нетекущи търговски и други белези	2.6.		
Активи по отсрочени данъци	2.4.	5	5
Търговски репутации			
Общо нетекущи активи		13 031	12 576

Текущи активи	2.8.		
Активи дължими за продажба /HANGS/	2.7.	1 539	813
Материални запаси	2.9.	1 804	2 185
Текущи търговски и други изисквания в т.ч. белези по правителствени поръчки			
Данъци за възстановяване	2.10.		200
Финансови активи текущи	2.11.	146	
Парични средства		3 489	3 199
Обезпечения активи		16 520	15 775
Счетоводни активи			

КЕРАМИКА БУРГАС АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2008 г. - продължение

ПАСИВ	Приложение	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Собствен капитал	2.12.		
Основен капитал	2.12.1.	97	
Резервирания капитал			



КЕРАМИКА БУРГАС АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2008 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2008 г. BGN'000	31.12.2007 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	12 905	12 493
Инвестиционни имоти	2.2.		
Дълготрайни нематериални активи	2.3.	71	28
Финансови активи нетекущи	2.5.	50	50
Нетекущи търговски и други вземания	2.6.		
Активи по отсрочени данъци	2.4.	5	5
Търговска репутация			
Общо нетекущи активи		13 031	12 576
Текущи активи			
Активи дължими за продажба (поМСФО5/)	2.8.		
Материални запаси	2.7.	1 539	813
Текущи търговски и други вземания в т.ч. Вземания по правителствени дарения	2.9.	1 804	2 186
Дългит за изстеновяване			
Финансови активи текущи	2.10.		
Плещачни средства	2.11.	146	200
Общо текущи активи		3 489	3 199
Сума на актива		16 520	15 775

КЕРАМИКА БУРГАС АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2008 г. - продължение

ПАСИВ	Приложение	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Собствен капитал	2.12.		
Основен капитал	2.12.1.	97	97
Регистриран капитал		97	97
Невнесен капитал			
Изкупени собствени акции			
Преими от емисия			
Резерв	2.12.2.	5 389	5 389
Финансов резултат	2.12.3.	2 291	2 191
Надрупана печалба/загуба		2 191	76
Печалба/загуба за годината		100	2 115
Собствен капитал		7 777	7 677
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	2.13.	1 562	3 584
Нетекущи търговски и други задължения	2.14.	355	358
Отсрочени данъчни пасиви	2.15.		
Правителствени дарения нетекуща част	2.16.	53	75
Нетекущи пасиви		1 970	4 017
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	2.18.	2 555	230
Текущи търговски и други задължения	2.17.	3 756	3 263
Данъчни задължения	2.19.	148	282
Задължения към персонала	2.20.	314	306
Провизии	2.21.		
Пасиви дължими за продажба (поМСФО5/)	2.22.		
Правителствени дарения текуща част	2.23.	-	-
Текущи пасиви		6 773	4 081
Сума пасива		16 520	15 775

Приложение от страница 0 до страница 0 се извършва част от финансовия отчет.

Представяващи:
СВЕТЛИН КУРЛАКОВ

Съставител:
ТАНЯ НЕДЕЛЧЕВА

Заверил:
РУСКА ЕДРЕВА

БУРГАС, 12 май 2009 г.



0092 Руска
Едрева
Регистриран одитор

Завършил: *[Signature]*
10. Едрова

КЕРАМИКА БУРГАС АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2008 година

	Приложение	2008 г. BGN'000	2007 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	16 784	18 744
Продукция		16 184	18 068
Услуги		16	10
Стоки		191	181
Други		393	485
Приходи от правителствени дарения	1.1.2.	21	
Финансови приходи	1.1.3.	76	20
Общо приходи		16 881	18 764
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(17 550)	(17 774)
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(12 340)	(12 666)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(1 230)	(1 375)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(2 298)	(2 057)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4.	(1 616)	(1 587)
Обезценка на активи	1.2.5.	-	
Други разходи	1.2.6.	(66)	(89)
Суми с корективен характер	1.2.7.	1 167	1 660
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(384)	(398)
Разходи капитализирани в стойността на активи		1 111	1 728
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		252	117
Други		188	213
Финансови разходи	1.2.8.	(392)	(294)
Общо разходи без разходи за данъци		(16 775)	(16 408)
Резултат от продажби на дълготрайни активи	1.2.7.		
Печалба/загуба преди разходи за данъци		106	2 356
Разход за данъци	1.2.9.	6	241
Текущ данък		6	241
Изменение за сметка на отсрочени данъци			-
Печалба/загуба		100	2 115

Приложенията от страница 0 до страница 0 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Светлин Куртлаков

Съставител:
Таня Неделчева

Заверил:
Руска Едрева

БУРГАС, 12 май 2009 г.



Заверил: Руска Едрева
0092 Руска Едрева
Регистриран одитор

КЕРАМИКА БУРГАС АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2008 година

	2008 г. BGN'000	2007 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	20 324	22 813
Плащания на доставчици	(17 066)	(16 755)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(1 580)	(1 677)
Курсови разлики	(1)	(1)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(351)	
Платени корпоративни данъци	(121)	(1 046)
Плащания от разпределение на печалба		
Други плащания, нетно	(521)	(127)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	684	3 207
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(395)	(3 015)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
Постъпления от продажба на нетекущи финансови активи		
Плащания за покупка на нетекущи финансови активи		
Получени суми за погасяване на предоставени заеми на трети страни		
Платени суми при предоставяне на заеми на трети страни		
Получени лихви по предоставени заеми на трети страни		
Други плащания (нетно)		75
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(395)	(2 940)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от смятането на акции или други капиталови инструменти		
Плащания за обратно изкупуване на акции или други капиталови инструменти		
Постъпления по получени заеми	12 062	10 422
Плащания по получени заеми	(11 308)	(9 716)
Парични потоци за погасяване на задължения по финансов лизинг	(841)	(1 139)
Парични потоци по финансов лизинг		
Платени такси и лихви върху заеми	(256)	(137)
Други парични потоци от финансова дейност		
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(343)	(570)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(54)	(303)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	200	503
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	146	200

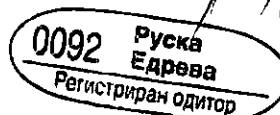
Приложенията от страница 0 до страница 9 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
СВЕТЛИН КУРТЛАКОВ

Съставител:
ТАНЯ НЕДЕЛЧЕВА

Заверил:
РУСКА ЕДРЕВА

БУРГАС, 12 май 2009 г.



КЕРАМИКА БУРГАС АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2008 г.

	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки	Общи резерви	Други резерви	Натрупан и печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2006 г.	97		42	57	468	4 898	5 562
Промена в началните салда, поради промяна в счетоводната политика - преминаване към МСС						-	-
Пренесен остатък към 31.12.2006 г.	97		42	57	468	4 898	5 562
Промена в собствения капитал за 2007 г.			(42)	486	4 378	(4 822)	-
<i>Признати приходи и разходи в капитала за периода</i>							
Печалба/Загуба от преоценка на имоти	-	-	-	-	-	-	-
Положителни (отрицателни) разлики при оценка на финансови инструменти отнесени в капитала	-	-	-	-	-	-	-
Оценки на финансови активи прехвърлени към печалба или загуба при продажба	-	-	-	-	-	-	-
Данък върху позиции, отнесени директно към или прехвърлени от собствен капитал	-	-	-	-	-	-	-
Нетен доход, признат директно в собствен капитал	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума на признати приходи и разходи в капитала за периода	-	-	(42)	486	4 378	(4 822)	-
Печалба /загуба за периода						2 115	2 115
Дивиденди							-
Емисия на капитал							-
Други изменения в собствения капитал					4 822	(4 822)	-
Остатък към 31.12.2007 г.	97	-	-	543	4 846	2 191	7 677
Промена в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.						-	-
Промена в началните салда, поради промяна в счетоводната политика - преминаване към МСС						-	-
Пренесен остатък към 31.12.2007 г.				543	4 846	2 191	7 677
<i>Признати приходи и разходи в капитала за периода</i>							
Печалба/Загуба от преоценка на имоти	-	-	-	-	-	-	-
Положителни (отрицателни) разлики при оценка на финансови инструменти отнесени в капитала	-	-	-	-	-	-	-
Оценки на финансови активи прехвърлени към печалба или загуба при продажба	-	-	-	-	-	-	-
Данък върху позиции, отнесени директно към или прехвърлени от собствен капитал	-	-	-	-	-	-	-
Нетен доход, признат директно в собствен капитал	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума на признати приходи и разходи в капитала за периода	-	-	-	-	-	-	-
Печалба /загуба за периода						100	100
Дивиденди							-
Емисия на капитал							-
Други изменения в собствения капитал							-
Остатък към 31.12.2008 г.	97	-	-	543	4 846	2 291	7 777

Приложенията от страница 9 до страница 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
СВЕТЛИН КУРТЛАКОВ

Съставител:
ТАНЯ НЕДЕЛЧЕВА

Заверил:
РУСКА ЕДРЕВА

БУРГАС, 12 май 2009 г.



Закрепен:
0092 Руска Едрева
Регистриран одитор

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Земи	Земни сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализи-рани разходи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2006	560	71	5 733	424	79	3 281	10 148
Постъпили	431	1416	4 298	25	70	4 887	11 127
Излезли	-	0	(60)	-	(2)	(5 072)	(5 134)
Преоценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2007	991	1 487	9 971	449	147	3 096	16 141
Постъпили	37	329	932	217	13	2 121	3 649
Излезли	-	-	(3)	(5)	(2)	(957)	(967)
Преоценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2008	1 028	1 816	10 900	661	158	4 260	18 823

Амортизация

Салдо към 31.12.2006	(95)	(14)	(1 417)	(94)	(36)	-	(1 656)
Постъпили	(20)	(88)	(1 861)	(73)	(12)	-	(2 054)
Излезли	-	-	60	-	2	-	62
Преоценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2007	(115)	(102)	(3 218)	(167)	(46)	-	(3 648)
Постъпили	(24)	(101)	(2 031)	(104)	(18)	-	(2 278)
Излезли	0	0.00	3	4	1	-	8
Преоценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2008	(139)	(203)	(5 246)	(267)	(63)	-	(5 918)

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2007	-	876	1 385	6 753	282	101	3 096	12 493
Балансова стойност към 31.12.2008	-	889	1 613	5 654	394	95	4 260	12 905

Представяващ:

Светлин Куртлаков

Съставител:

Таня Неделчева

Заверил:

Руска Едрева

БУРГАС, 12 май 2009г.

Дълготрайни нематериални активи

Продукти от развойна д-продукти	Програми и продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2006	0	6	5
Постъпили	0	22	0
Излезли	-	-	-
Преоценки признати в капитала			-
Обезценки признати в опр			-
Възстановени обезценки в опр			-
Салдо към 31.12.2007	-	28	5
Постъпили	0	40	23
Излезли	-	0	-
Преоценки признати в капитала			-
Обезценки признати в опр			-
Възстановени обезценки в опр			-
Салдо към 31.12.2008	-	68	28

Амортизация

Салдо към 31.12.2006	-	(2)	-	(2)
Постъпили	-	(3)	-	(3)
Излезли	-	-	-	-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2007	-	(5)	-	(5)
Постъпили	-	(19)	(1)	(20)
Излезли	-	-	-	-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2008	-	(24)	(1)	(25)

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2007	-	23	5	28
Балансова стойност към 31.12.2008	-	44	27	71