ОТЧЕТЕН ДОКЛАД
За дейността на "НАЛКО" АД – ЕИК: 121212363
СЪДЪРЖАНИЕ: Относно финансовото състояние към 31 декември 2023 година.

През 2023 Дружеството е работило в условията на действащо предприятие. Годишният отчет за дейността представя имущественото и финансово състояние на Дружеството. Информацията съдържаща се във финансовия отчет е надеждна, представя достоверно резултатите и финансовото състояние на фирмата; отразява икономическата същност на стопанските процеси; тя е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

„НАЛКО" АД („Дружеството") е учредено по фирмено дело 13317 от 1996г. Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Константин Петканов 4. Дружеството е с основен капитал 50 х.лв. разпределен в 100 броя поименни акции. Налко АД притежава 100 % от капитала на Ей Си Карпет ЕООД, който е 5 х.лв., разпределен в 100 броя дялове с номинална стойност по 50 лева за всеки дял. През 2020г. придобива акции от капитала на Картекс П АД за 1324 х.лв. или 6,61 % от капитала на Картекс П АД.

Предмет на дейност: Основната дейност на дружеството е свързана с услуги – отдаване под наем на собствени недвижими имоти с код – КИД: 6820.

КАПИТАЛ

Регистрираният капитал на дружеството е 50 х.лв., рапределен в 100 броя акции с номинална стойност по 500 лева за всяка акция.

Акционери в дружеството са:

- Пейо Иванов Николов – притежава 80 броя акции.
- Петър Тодоров Хаджипертов – притежава 20 броя акции.

Разпределението на собствения капитал към 31.12.2023 е както следва:

- Основен капитал - 50 х.лв.
- Законови резерви - 5 х.лв.
- Неразпределена печалба - 578 х.лв.
- Текуща печалба - 791 х.лв.

РАЗХОДИ

Отчетени са разходи за дейността – 45 х.лв. Разходите по елементи:

в хил. лв.

Вид на разхода	за 2023г.	За 2022г.
Разходи за възнаграждения	13	11
Други разходи – отписани вземания	9	
Разходи за амортизации	7	8
Разходи за ел.енергия	4	2
Счетоводно обслужване	3	3
Други разходи – данък сгради и ТБО	3	
Разходи за ремонт	2	1
Разходи за осигуровки	2	2
Разходи за охрана	1	1
Финансови разходи – банкови такси	1	1
Отопление природен газ		26
Балансова стойност на продадени активи		24
Общо разходи	**45**	**79**

ПРИХОДИ

Приходите на дружеството са 36 х.лв. – приходи от наеми на недвижим имот. През 2023г. дружеството има приход от дивидент за 800 х.лв.

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2023 Налко АД има вземания от клиенти за 5 х.лв.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дружеството има текущи задължения към НАП за данъци за 3 х.лв. и осигуровки за 1 х.лв които са платени през януари 2024г. Задълженията към доставчици са 1 х.лв. и други задължения за х.лв. за получен депозит от наемател при сключване на договор за наем на офис.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ДРУЖЕСТВОТО

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2023 година, представяме следните показатели, получени в резултат на проведения финансово - счетоводен анализ:

1. Обща ликвидност = Краткотрайни активи / Краткосрочни пасиви

Показатели	**2023**
Краткотрайни активи	55
Краткосрочни пасиви	7
Обща ликвидност	**7.86**

Коефициентът за ликвидност показва способността на дружеството да извърши своите текущ плащания, т.е. възможността за бързо погасяване на наличните текущи задължения.

2. Коефициент на рентабилност на приходите = Нетна печалба / Приходи от продажби

Показатели	**2023**
Нетна печалба/загуба	-9
Приходи от продажби	36
Рентабилност на приходите	**-0.25**

Коефициентът изразява възвръщаемостта на единица приход реализиран от дружеството.

3. Коефициент на ефективност на разходите = Приходи от дейността / Разходи за дейността

Показатели	**2023**
Приходи от дейността	36
Разходи за дейността	45
Ефективност на разходите	**0.80**

Коефициентът означава размера на приходите реализирани от единица разход. Стойността на единица показва, че дружеството е ефективно действащо.

ОБЩИ ИЗВОДИ

От направения анализ в отчетния доклад за изпълнението на показателите и финансовото състояние на Дружеството за 2023г. могат да се направят следните изводи:

Финансовото състояние на Дружеството е добро и е способно да посрещне текущите си задължения и характеризират финансовата независимост от кредиторите, като задълженията към бюджета са текущ характер.

16.04.2024
гр. София

Изп. Директор:

Пейо Иванов Николов