

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

НА „СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ“ АД, ГР.СОФИЯ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023

(представляват неразделна част от финансовият отчет)

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: "СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ" АД е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 126087230. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул."Генерал Тотлебен" 85/87. Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е отдаване под наем на недвижими и движими вещи, търговска дейност в страната и чужбина, както и всички търговски сделки, разрешени от закона.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) Красимир Борисов Кръстев – член на Съвета
- 2) „Мел Инвест Холдинг“ АД, пр. Илияна Николаева Георгиева-Диамандиева – член на Съвета
- 3) Николай Константинов Стефанов – член на Съвета
- 4) „Конимо“ АД, пр. Стефан Господинов Господинов – член на Съвета

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. Изразяване на съответствие

Индивидуалния годишният финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.1.1. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа "действащо предприятие", на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към края на отчетния период няма решение за реструктуриране на дружеството.

2.2. База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 700 лв./седемстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат:

по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.

по себестойност - когато са създадени в предприятието.

по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно

по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.

по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

2.5.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 700 лв./седемстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката. Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.11. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

2.12. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.14. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

2.15. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.16. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

2.17. Сделки със свързани лица

2.17.1. Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по-долу:

№	Дружество	Вид на свързаността
1	Мел Холдинг АД	дружество майка
2	Мел Инвест Холдинг АД	под общ контрол
3	Конимо АД	под общ контрол
4	Пиво Инвест БГ АД	под общ контрол
5	Агро Поа Инвест АД	под общ контрол
6	Булмикс Интернешънъл АД	под общ контрол
7	Енигма Инвест АД	под общ контрол
8	Демеа Инвест АД	под общ контрол
9	Мелко Интернешънъл АД	под общ контрол

2.17.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица, са представени по-долу:

Осъществени сделки са действащи договори за междуфирмен заем, сключвани на основание на ТЗ. Условиата, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2023 г. са от следните дружества:

дружество	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Мел Холдинг АД – главница и лихви	122	117

Задълженията към свързани предприятия към 31.12.2023 г. са от следните дружества:

дружество	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Мел Инвест Холдинг АД - главница и лихви	5450	5256

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

1. ИНВЕСТИЦИИ

дружество	Балансова стойност	%
Демеа Инвест АД	2 835	63,61%
Хлебопроизводство и сладкарство ООД	0	80,02%
общо	2 835	

2. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

дружество	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Мел Холдинг АД	110	110

3. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

дружество	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Анимал Кеър ЕООД	1 197	1 197
Оптимал Нютришън ЕООД	1 594	1 594
Земя инвест ЕООД	209	209
Булстрой 2005 ООД	0	11
общо	3 000	3 011

ТЕКУЩИ АКТИВИ

4. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

дружество	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Мел Холдинг АД - лихви	12	7

5. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

дружество	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Анимал Кеър ЕООД	613	613
Оптимал Нютришън ЕООД	813	813
Земя инвест ЕООД	35	35
Оризарна Пазарджик АД	54	54
Грейнстор България АД	263	263
други	2	164
общо	1 780	1 942

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

6. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 246 294 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лв. Акционерния капитал е напълно изплатен.

7. РЕЗЕРВИ

показатели	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
общи резерви	2535	2735

Общите резерви т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 2535 хил. лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по-малък от 10% от акционерния капитал.

8. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

дружество	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Мел Инвест Холдинг АД - главница	3 843	3 843

9. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

дружество	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Мел Инвест Холдинг АД - лихви	1 607	1 413

10. ДРУГИ РАЗХОДИ

дружество	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Отписване несъбираеми вземания	175	0

11. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

показатели	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Приходи от лихви	5	7

12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

показатели	31.12.2023 г. хил. лв.	31.12.2022 г. хил. лв.
Разходи за лихви	195	202

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет. Дружеството не изпитва затруднения при осъществяване на дейността си и няма индикации за повлияване на принципа-предположение за действащо предприятие.

Дата на одобряване от СД на „Свиневъдство Преславец“ АД: 22.02.2024г.

Изготвил:
/Николай Стефанов/

Представяващи:
Красимир
Кръстев

.....
„Мел Инвест Холдинг“ АД,
Ил.Георгиева-
Диамандиева

.....
Николай
Стефанов

.....
„Конимо“ АД,
Стефан
Господинов