# СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
## ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 201262235 |

## I. Име и адрес на предприятието

**Наименование на предприятието:**

ЛИОН ИНВЕСТ ЕООД

**Адрес за контакт (офис) :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Област | София (столица) | | |
| Община | Столична | Район | р-н Подуяне |
| Град/село | гр.София | Код по ЕКАТТЕ | 68134 |
| Пощенски код | 1517 | | |
| Улица | | Номер | |
| Булевард | | Блок | 26 |
| Ж. к. | ЖК СУХАТА РЕКА | Вход | А |
| Квартал | | Етаж | 3 |
| Площад | | Апартамент | 9 |
| Друго | | Пощ. кутия | |
| Електронна поща | iko_consult@abv.bg | | |
| Интернет страница | | | |
| Мобилен телефон | | Факс | 02 9531815 |
| Телефони | 02 9531815 | | |

## II. Собственост към 31.12.2010 година

| Собствеността на предприятието е: | Относителен дял от капитала в % |
|---|---|
| Държавна | |
| Общинска | |
| Частна на местно лице | |
| Частна на чуждестранно лице | 100,00 |
| Частна на неправителствена организация | |
| **Общо** | **100,00** |

## III. Икономическа дейност

| № | Дейности, които е извършвало предприятието | Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2010 г. в % | Код по КИД-2008 | Код по НКИД-2003 |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Управление на недвижими имоти | 100 | 68.32 | 70.32 |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |

## IV. Място на извършване на дейността

**На колко места** *(адрес, населено място)* **Вашето предприятие извършва дейност?** 1

Ако броя на местата е повече от 1, попълнете и съответния брой приложения „Данни за местните единици".

**Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Област | София (столица) | | |
| Община | Столична | | |
| Град/село | гр.София | Код по ЕКАТТЕ | 68134 |
| Поречие | Искър | Код на поречие | 0104 |

## V. Фамилен бизнес

Фамилен бизнес ли е дейността на Вашето предприятие? да

# СПРАВКА ЗА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ
## ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР: 201262235

**Обща информация за Групата от предприятия (ГП):**

**1. Вашето предприятие част от ГП ли е?**
*(Моля, отбележете само един отговор! Виж Указанието за определение на ГП)*

- ***ДА,*** Глава на местна ГП (*моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1*)
- ***ДА,*** Глава на Многонационална ГП *(моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1)*
- ***ДА,*** Предприятие, част от местна ГП (*моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5*)
- ***ДА,*** Част от местно контролирана многонационална ГП (*моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5*)
- ***ДА,*** Част от чуждо контролирана многонационална ГП (*моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 2.2, 4 и 6*)
- ***НЕ*** (*въпросникът приключва тук*) — 0

**2. Идентификация на ГП** (*Моля, впишете името на ГП, държавата на регистрация*)

2.1.1. Наименование на ГП (*кирилица*)

2.1.2. Наименование на ГП (*латиница*)

| 2.2. Държава на регистрация на ГП *(предприятие - майка)* | Име на държавата | Код ISO |
|---|---|---|
| | | |

**3. Характеристики на ГП:**

3.1. Основна дейност *(до втори знак по КИД 2008)*

3.2. Допълнителна дейност *(до втори знак по КИД2008)*

3.3. Брой на предприятията, включени в ГП на територията на РБългария *(включително централният офис)*

3.4. Брой на заетите лица в ГП *(общо за групата за 2010 г.)*

3.5. Нетен размер на приходите от дейността в хил. лв. *(консолидиран за 2010 г.)*

**4. Идентификация на прекия собственик:**
*(Моля, впишете Вашия пряк собственик с най-голям процент на притежание (може и по-малко от 50 % от собствения капитал, акции и др.))*

4.1.1. Наименование на собственика (*кирилица*)

4.1.2. Наименование на собственика (*латиница*)

| 4.2. Държава на собственика: | Име на държавата | Код ISO |
|---|---|---|
| | | |

4.3. ЕИК на собственика *(ако е българско юридическо лице)*

Процент на собствеността:

**5. Идентификация на крайния (ултимативния) собственик** *(ако е българско физическо или юридическо лице)*

5.1. Наименование на ултимативния собственик на ГП (*кирилица*)

5.2. ЕИК на ултимативния собственик *(юридическо лице)*

5.3. ЕГН на ултимативния собственик *(физическо лице)*

**Данни за контакт**

5.4. Телефон*

5.5. Електронна поща

5.6. Интернет страница

** В първата клетка се вписва кода за национално избиране/кода на мобилния оператор, а във втората номера на телефона/факса. (отнася се за всички полета от този вид във въпросника).*

**6. Идентификация на крайния (ултимативния) собственик** *(ако е чуждо физическо или юридическо лице)*

6.1. Наименование на ултимативния собственик

| 6.2. Държава на регистрация на ултимативния собственик на ГП | Име на държавата | Код ISO |
|---|---|---|
| | | |

**Данни за контакт**

6.3. Телефон*

6.4. Електронна поща

6.5. Интернет страница

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ЛИОН ИНВЕСТ ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община: | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 201262235 |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 година

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | **01000** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| **I. Нематериални активи** | | | |
| Продукти от развойна дейност | 02110 | | |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120 | | |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02121 | | |
| За вятърни генератори | 02122 | | |
| За слънчеви колектори | 02123 | | |
| За термопомпи | 02124 | | |
| Търговска репутация | 02130 | | |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 02140 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02141 | | |
| **Общо за група I** | **02100** | **0** | **0** |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради | 02210 | 0 | 0 |
| Земи | 02211 | | |
| Сгради | 02212 | | |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | | |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02221 | | |
| За вятърни генератори | 02222 | | |
| За слънчеви колектори | 02223 | | |
| За термопомпи | 02224 | | |
| Съоръжения и други | 02230 | | |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 02240 | 472 | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02241 | 472 | |
| **Общо за група II** | **02200** | **472** | **0** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 02330 | | |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 02340 | | |
| Дългосрочни инвестиции | 02350 | | |
| Други заеми | 02360 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 02370 | | |
| **Общо за група III** | **02300** | **0** | **0** |
| **IV. Отсрочени данъци** | **02400** | | |
| **Общо за раздел Б** | **02000** | **472** | **0** |

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| **I. Материални запаси** | | | |
| Суровини и материали | 03110 | | |
| Незавършено производство | 03120 | | |
| в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод | 03121 | | |
| Продукция и стоки | 03130 | 0 | 0 |
| Продукция | 03131 | | |
| Стоки | 03132 | | |
| Предоставени аванси | 03140 | | |
| **Общо за група I** | **03100** | **0** | **0** |
| **II. Вземания** | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | 03210 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03211 | | |
| Вземания от предприятия от група | 03220 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03221 | | |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03231 | | |
| Други вземания | 03240 | 94 | |
| в т.ч. над 1 година | 03241 | | |
| **Общо за група II** | **03200** | **94** | **0** |
| **III. Инвестиции** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 03310 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 03320 | | |
| Други инвестиции | 03330 | | |
| **Общо за група III** | **03300** | **0** | **0** |
| **IV. Парични средства** | | | |
| Касови наличности и сметки в страната | 03410 | 4 | 0 |
| Касови наличности в лева | 03411 | 3 | |
| Касови наличности във валута (левова равностойност) | 03412 | | |
| Разплащателни сметки | 03413 | 1 | |
| Блокирани парични средства | 03414 | | |
| Парични еквиваленти | 03415 | | |
| Касови наличности и сметки в чужбина | 03420 | 0 | 0 |
| Касови наличности в лева | 03421 | | |
| Касови наличности във валута | 03422 | | |
| Разплащателни сметки във валута | 03423 | | |
| Блокирани парични средства във валута | 03424 | | |
| **Общо за група IV** | **03400** | **4** | **0** |
| **Общо за раздел В** | **03000** | **98** | **0** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **04000** | | |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | **04500** | **570** | **0** |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | | |
| **I. Записан капитал** | **05100** | **0** | **0** |
| Акционерен капитал | 05110 | 0 | 0 |
| Котирани акции на финансовите пазари | 05111 | | |
| Некотирани акции на финансовите пазари | 05112 | | |
| Други видове записан капитал | 05120 | | |
| **II. Премии от емисии** | **05200** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | **05300** | | |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310 | | |
| **IV. Резерви** | | | |
| Законови резерви | 05410 | | |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 05420 | | |
| Резерв съгласно учредителен акт | 05430 | | |
| Други резерви | 05440 | | |
| **Общо за група IV** | **05400** | **0** | **0** |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години** | | | |
| Неразпределена печалба | 05510 | | |
| Непокрита загуба | 05520 | | |
| **Общо за група V** | **05500** | **0** | **0** |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | **05600** | **-6** | |
| **Общо за раздел А** | **06000** | **-6** | **0** |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | | |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения | 06100 | | |
| Провизии за данъци | 06200 | | |
| в т.ч. отсрочени данъци | 06210 | | |
| Други провизии и сходни задължения | 06300 | | |
| **Общо за раздел Б** | **06000** | **0** | **0** |
| **В. Задължения** | | | |
| Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите | 07100 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07101 | | |
| Над 1 година | 07102 | | |
| Задължения към финансови предприятия | 07200 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07201 | | |
| Над 1 година | 07202 | | |
| Получени аванси | 07300 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07301 | | |
| Над 1 година | 07302 | | |
| Задължения към доставчици | 07400 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07401 | | |
| Над 1 година | 07402 | | |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| Задължения по полици | 07500 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07501 | | |
| Над 1 година | 07502 | | |
| Задължения към предприятия от група | 07600 | 566 | 0 |
| До 1 година | 07601 | | |
| Над 1 година | 07602 | 566 | |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07701 | | |
| Над 1 година | 07702 | | |
| Други задължения | 07800 | 10 | 0 |
| До 1 година | 07801 | 10 | |
| Над 1 година | 07802 | | |
| в това число: | | | |
| Към персонала | 07810 | 3 | 0 |
| До 1 година | 07811 | 3 | |
| Над 1 година | 07812 | | |
| Осигурителни задължения | 07820 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07821 | | |
| Над 1 година | 07822 | | |
| Данъчни задължения | 07830 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07831 | | |
| Над 1 година | 07832 | | |
| **Общо за раздел В** | **07000** | **576** | **0** |
| До 1 година | 07001 | 10 | 0 |
| Над 1 година | 07002 | 566 | 0 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | **08000** | | |
| в това число: | | | |
| Финансирания | 08001 | | |
| Приходи за бъдещи периоди | 08002 | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | **08500** | **570** | **0** |

Дата: 26/02/2011

Ръководител: Петко Недков Колев
Съставител: Янка Кирилова Хаджиева
*(име,презиме,фамилия)*

Лице за контакт: Петко Недков Колев
*(име,презиме,фамилия)*

*(подпис)*

02 9531815
*(телефон)*

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ЛИОН ИНВЕСТ ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община: | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 201262235 |

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА

| Наименование на разходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | |
| **I. Разходи за оперативна дейност** | | | |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | | |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги | 10200 | 0 | 0 |
| Суровини и материали | 10210 | | |
| Външни услуги | 10220 | | |
| Разходи за персонала | 10300 | 5 | |
| в това число: | | | |
| Разходи за възнаграждения | 10310 | 4 | |
| Разходи за осигуровки | 10320 | 1 | |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии | 10321 | | |
| Разходи за амортизация и обезценка | 10400 | 0 | 0 |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи | 10410 | | |
| в това число: | | | |
| Разходи за амортизация | 10411 | | |
| Разходи от обезценка | 10412 | | |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | | |
| Други разходи | 10500 | | |
| в това число: | | | |
| Балансова стойност на продадените активи | 10510 | | |
| Провизии | 10520 | | |
| **Общо за група I** | **10000** | **6** | **0** |
| **II. Финансови разходи** | | | |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100 | | |
| в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 11110 | | |
| Разходи за лихви и други финансови разходи | 11200 | 1 | |
| в това число: | | | |
| Разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | | |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | | |
| **Общо за група II** | **11000** | **1** | **0** |
| **Б. Печалба от обичайна дейност** | **14000** | 0 | 0 |
| **III. Извънредни разходи** | **12000** | | |
| в т. ч. за природни и други бедствия | 12100 | | |
| **Общо разходи (I + II + III)** | **13000** | **6** | **0** |
| **В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **14100** | 0 | 0 |
| **IV. Разходи за данъци от печалбата** | **14200** | | |
| **V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | **14300** | | |
| **Г. Печалба (В - IV - V)** | **14400** | | |
| **Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)** | **14500** | **6** | **0** |

| Наименование на приходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Приходи** | | | |
| **I. Приходи от оперативна дейност** | | | |
| Нетни приходи от продажби | 15100 | 0 | 0 |
| Продукция | 15110 | | |
| Стоки | 15120 | | |
| Услуги | 15130 | | |
| в това число: | | | |
| Приходи от търговско-посредническа дейност | 15131 | | |
| Приходи от наеми | 15132 | | |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме | 15133 | | |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200 | | |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15300 | | |
| Други приходи | 15400 | | |
| в това число: | | | |
| Приходи от финансирания | 15410 | | |
| от тях: от правителството | 15411 | | |
| Приходи от продажби на суровини и материали | 15420 | | |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи | 15430 | | |
| **Общо за група I** | **16000** | 0 | 0 |
| **II. Финансови приходи** | | | |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия | 16100 | | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 16110 | | |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200 | | |
| в т. ч. приходи от предприятия от група | 16210 | | |
| Други лихви и финансови приходи | 16300 | | |
| в това число: | | | |
| Приходи от предприятия от група | 16310 | | |
| Положителни разлики от операции с финансови активи | 16320 | | |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 16330 | | |
| **Общо за група II** | **16000** | 0 | 0 |
| **Б. Загуба от обичайна дейност** | **19000** | 6 | 0 |
| **III. Извънредни приходи** | **17000** | | |
| в т. ч. получени застрахователни обезщетения | 17100 | | |
| **Общо приходи (I + II + III)** | **18000** | 0 | 0 |
| **В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | **19100** | 6 | 0 |
| **Г. Загуба (В + IV + V )** | **19200** | 6 | |
| **Всичко (Общо приходи + Г)** | **19500** | 6 | 0 |

## СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2010 ГОДИНА

**Раздел I. Приходи от оперативна дейност** (Хил.левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС) | 15500 | 0 |
| в т. ч. приходи от населението* | 15510 | |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител | 15600 | |
| Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430) | 15700 | |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти | 15710 | |
| от тях: от страни членки на ЕС | 15711 | |
| Приходи от услуги на ишлеме | 15800 | |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти | 15810 | |
| Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда** | 15900 | |

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

**Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

**Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)** (Хил.левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за суровини и материали** | **21000** | **0** |
| Енергийни продукти * | 21110 | |
| Вода | 21120 | |
| Резервни части и окомплектовки | 21130 | |
| Други | 21140 | |

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

**Раздел III. Разходи за външни услуги ( код на реда 10220, кол. 1)** (Хил.левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за външни услуги** | **31000** | **0** |
| Застраховки | 31110 | |
| в т. ч. социални застраховки | 31111 | |
| Суми по граждански договори и хонорари | 31120 | |
| в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател | 31121 | |
| Наеми | 31130 | |
| в т. ч. на дълготрайни материални активи | 31131 | |
| Суми по договор с подизпълнител | 31140 | |
| в т.ч. със строителни фирми | 31141 | |
| Плащания на агенции за набиране на персонал | 31150 | |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги | 31160 | |
| Нает транспорт | 31170 | |
| Текущ ремонт | 31180 | |
| в това число на: | | |
| Сгради | 31181 | |
| Машини и оборудване | 31182 | |
| Консултантски дейности | 31190 | |
| в това число: | | |
| Юридически | 31191 | |
| Счетоводни и одиторски | 31192 | |
| Рекламни дейности | 31200 | |
| Други | 31210 | |
| в това число: | | |
| За доставяне на вода | 31211 | |
| За отвеждане и пречистване на отпадъчни води | 31212 | |
| За събиране и третиране на отпадъци | 31213 | |

**Раздел IV. Други разходи ( код на реда 10500, кол. 1)** (Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Други разходи** | **41000** | **0** |
| Балансова стойност на продадените активи | 41100 | 0 |
| Стоки | 41110 | |
| Суровини и материали | 41120 | |
| Млади животни и животни за угояване | 41130 | |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 41140 | |
| Разходи за командировки | 41200 | |
| Други | 41300 | |

**Раздел V. Дивиденти** (Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Приходи от дивиденти | 51100 | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 51110 | |
| Изплатени дивиденти през годината | 51200 | |
| в т.ч. изплатени на бюджета | 51210 | |

**Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности ( код на реда 15100, кол. 1)** (Хил. левове)

| Дейности | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Общо** | **61000** | **0** |
| Растениевъдство | 61110 | |
| Животновъдство | 61120 | |
| Спомагателни дейности в селското стопанство | 61130 | |
| Лов и спомагателни дейности | 61140 | |
| Горско стопанство | 61150 | |
| Рибно стопанство | 61160 | |
| Добивна промишленост | 61170 | |
| Преработваща промишленост | 61180 | |
| Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива | 61190 | |
| Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване | 61200 | |
| в това число: | | |
| Събиране, пречистване и доставяне на води | 61201 | |
| Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги) | 61202 | |
| Събиране и обезвреждане на отпадъци | 61203 | |
| Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други) | 61204 | |
| Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други) | 61205 | |
| Строителство | 61210 | |
| Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт | 61220 | |
| Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети | 61230 | |
| Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети | 61240 | |

(Хил. левове)

| Дейности | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Сухопътен транспорт | 61250 | |
| Воден транспорт | 61260 | |
| Въздушен транспорт | 61270 | |
| Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта | 61280 | |
| Пощенски и куриерски услуги | 61290 | |
| Хотелиерство | 61300 | |
| Ресторантьорство | 61310 | |
| Издателска дейност | 61320 | |
| Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика | 61330 | |
| Радио и телевизионна дейност | 61340 | |
| Далекосъобщения | 61350 | |
| Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги | 61360 | |
| Финансови и застрахователни дейности | 61370 | |
| Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем) | 61380 | |
| Юридически и счетоводни дейности | 61390 | |
| Научно изследователска и развойна дейност | 61400 | |
| Рекламна дейност и проучване на пазара | 61410 | |
| Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност | 61420 | |
| Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост) | 61430 | |
| Туристическа агентска и операторска дейност | 61440 | |
| Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност | 61450 | |
| Образование | 61460 | |
| Хуманно здравеопазване и социална работа | 61470 | |
| в т. ч. по договор с НЗОК | 61471 | |
| Култура, спорт и развлечение | 61480 | |
| Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други | 61490 | |

Дата: 26/02/2011

Ръководител: Петко Недков Колев

Съставител: Янка Кирилова Хаджиева
*(име,презиме,фамилия)* *(подпис)*

Лице за контакт: Петко Недков Колев 02 9831815
*(име,презиме,фамилия)* *(телефон)*

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ЛИОН ИНВЕСТ ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 201262235 |

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2010 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от послед-ващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законо-ви | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учре-дителен акт | Други резерви | Нераз-пределена печалба | Непокри-та загуба | | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | 61610 | | | | | | | | | | | 0 |
| 2. Промени в счетоводната политика | 61620 | | | | | | | | | | | 0 |
| 3. Грешки | 61630 | | | | | | | | | | | 0 |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 61640 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Изменение за сметка на собствениците | 61650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61651 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61652 | | | | | | | | | | | 0 |
| 6. Финансов резултат за текущия период | 61660 | | | | | | | | | | -6 | -6 |
| 7. Разпределение на печалбата | 61670 | | | | | | | | | | | 0 |
| в т. ч. за дивиденти | 61671 | | | | | | | | | | | 0 |
| 8. Покриване на загуба | 61680 | | | | | | | | | | | 0 |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | 61690 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61691 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61692 | | | | | | | | | | | 0 |
| 10. Други изменения в собствения капитал | 61710 | | | | | | | | | | | 0 |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | 61720 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -6 | -6 |
| 12. Промени от преводи на годишни финан-сови отчети на предприятия в чужбина | 61730 | | | | | | | | | | | 0 |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12) | 61740 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -6 | -6 |

Дата: 26/03/2011

Ръководител: Петко Недков Колев

Съставител: Янка Кирилова Хаджиева
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Петко Недков Колев
(име,презиме,фамилия) 02 9531815 (телефон)

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ЛИОН ИНВЕСТ ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община: | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 201262235 |

# ОТЧЕТ
# ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
# ЗА 2010 ГОДИНА

(Хил. левове)

| Наименование на паричните потоци | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 61531 | | 566 | -566 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 61533 | | 2 | -2 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61534 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61535 | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | 61536 | | | 0 | | | 0 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | 61537 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от основна дейност | 61538 | 7 | 1 | 6 | | | 0 |
| **Общо за раздел А** | **61630** | **7** | **569** | **-562** | **0** | **0** | **0** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 61541 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 61542 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61543 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания | 61544 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61545 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | 61546 | | | 0 | | | 0 |
| **Общо за раздел Б** | **61640** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

| Наименование на паричните потоци | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа | 61551 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 61552 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 61553 | 566 | | 566 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | 61554 | | | 0 | | | 0 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | 61555 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61556 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от финансова дейност | 61557 | | | 0 | | | 0 |
| **Общо за раздел В** | **61550** | **566** | **0** | **566** | **0** | **0** | **0** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)** | **61560** | **573** | **569** | **4** | **0** | **0** | **0** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | **61570** | x | x | | x | x | |
| **Е. Парични средства в края на периода** | **61580** | x | x | 4 | x | x | 0 |

Дата: 26/02/2011

Ръководител: Петко Недков Колев

Съставител: Янка Кирилова Хаджиева
*(име,презиме,фамилия)*

Лице за контакт: Петко Недков Колев
*(име,презиме,фамилия)*

*(подпис)*

02 9531810
*(телефон)*

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ЛИОН ИНВЕСТ ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община: | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 201262235 |

## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА

(хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5- 6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпили-те през периода | в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | б | 1 | 2 | 2а | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. Нематериални активи | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Продукти от развойна дейност | 6110 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. проучване на природни минерални залежи | 6111 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | 6120 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в това число: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Програмни продукти, включително разработените по стопански начин | 6121 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения | 6122 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Търговска репутация | 6130 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 6140 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. предоставени аванси | 6141 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Общо за група I | 6100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

(хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпили-те през периода | в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | б | 1 | 2 | 2а | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| II. Дълготрайни материални активи | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земи и сгради | 6210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Земи | 6211 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Сгради нежилищни | 6212 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Сгради жилищни | 6213 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Сгради със смесено предназначение | 6214 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други | 6220 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Съоръжения | 6230 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност | 6231 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Транспортни средства | 6240 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Други дълготрайни материални активи | 6250 | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 6260 | | 472 | | | 472 | | | 472 | | | | 0 | | | 0 | 472 |
| в т. ч. предоставени аванси | 6261 | | 472 | | | 472 | | | 472 | | | | 0 | | | 0 | 472 |
| Общо за група II | 6200 | 0 | 472 | 0 | 0 | 472 | 0 | 0 | 472 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 472 |

Дата: 26/01/2015

Ръководител: Петко Недков Колев

Съставител: Янка Кирилова Хаджиева
*(име,презиме,фамилия)*

Лице за контакт: Петко Недков Колев
*(име,презиме,фамилия)*

*(подпис)*

02 9531816
*(телефон)*

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ЛИОН ИНВЕСТ ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община: | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 201262235 |

# СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА

**А. ВЗЕМАНИЯ**

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Сума на вземанията | Степен на ликвидност | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до една година | над една година |
| а | б | 1 | 2 | 3 |
| **I. Вземания** | | | | |
| **1. Вземания от клиенти и доставчици (без финансов лизинг)** | 2000 | 0 | x | x |
| Нефинансови предприятия | 2001 | | x | x |
| Търговски банки | 2002 | | x | x |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2003 | | x | x |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2004 | | x | x |
| Застрахователни компании | 2005 | | x | x |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет | 2006 | | x | x |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2007 | | x | x |
| Население | 2008 | | x | x |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2009 | | x | x |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2010 | | x | x |
| **2. Вземания от предоставени търговски заеми** | 2020 | 0 | 0 | 0 |
| Нефинансови предприятия | 2021 | 0 | | |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2022 | 0 | | |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2023 | 0 | | |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2024 | 0 | | |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2025 | 0 | | |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2026 | 0 | | |
| 2.1 в т. ч. оформени с ценни книжа[1] | 2027 | 0 | | |
| **3. Данъци за възстановяване от републиканския бюджет (вкл. акцизи)** | 2030 | 94 | x | x |
| **4. Данъци за възстановяване от общините** | 2040 | | x | x |
| **5. Вземания от персонала** | 2050 | | x | x |
| **6. Вземания от подотчетни лица** | 2060 | | x | x |
| **7. Вземания по финансов лизинг** | 2070 | 0 | 0 | 0 |
| Нефинансови предприятия | 2071 | 0 | | |
| Търговски банки | 2072 | 0 | | |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2073 | 0 | | |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2074 | 0 | | |
| Застрахователни компании | 2075 | 0 | | |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет | 2076 | 0 | | |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2077 | 0 | | |
| Население | 2078 | 0 | | |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2079 | 0 | | |
| **8. Други вземания** | 2080 | 0 | x | x |
| Нефинансови предприятия | 2081 | | x | x |
| Търговски банки | 2082 | | x | x |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2083 | | x | x |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2084 | | x | x |
| Застрахователни компании | 2085 | | x | x |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет | 2086 | | x | x |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2087 | | x | x |
| Население | 2088 | | x | x |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2089 | | x | x |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2090 | | x | x |
| **Общо вземания** | 2100 | 94 | x | x |

(Хил. левове)

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

| Показатели | Код на реда | Сума на задълже-ията | Степен на изискуемост | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до една година | над една година |
| а | б | 1 | 2 | 3 |
| **I. Задължения** | | | | |
| **1. Задължения към доставчици и получени аванси (без финансов лизинг)** | **2110** | **0** | **x** | **x** |
| Нефинансови предприятия | 2111 | | x | x |
| Търговски банки | 2112 | | x | x |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2113 | | x | x |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2114 | | x | x |
| Застрахователни компании | 2115 | | x | x |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет | 2116 | | x | x |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2117 | | x | x |
| Население | 2118 | | x | x |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2119 | | x | x |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2120 | | x | x |
| **2. Задължения по облигационни заеми** | **2130** | **0** | | |
| **3. Задължения към финансови предприятия** | **2140** | **0** | **0** | **0** |
| Търговски банки | 2141 | 0 | | |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2142 | 0 | | |
| Застрахователни компании | 2143 | 0 | | |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2144 | 0 | | |
| **4. Задължения по получени заеми от държавата** | **2150** | **0** | | |
| **5. Задължения по търговски заеми към:** | **2160** | **566** | **0** | **566** |
| Нефинансови предприятия | 2161 | 566 | | 566 |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2162 | 0 | | |
| Население | 2163 | 0 | | |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2164 | 0 | | |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2165 | 0 | | |
| 5.1 в т. ч. оформени с ценни книжа[1] | 2166 | 0 | | |
| **6. Задължения по финансов лизинг** | **2170** | **0** | **0** | **0** |
| Нефинансови предприятия | 2171 | 0 | | |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2172 | 0 | | |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2173 | 0 | | |
| **7. Задължения към персонала** | **2180** | **3** | **x** | **x** |
| **8. Задължения към подотчетни лица** | **2190** | | **x** | **x** |
| **9. Данъчни задължения към държавата (вкл. акцизи)** | **2200** | | **x** | **x** |
| **10. Данъчни задължения към общините** | **2210** | | **x** | **x** |
| **11. Задължения към социалното и здравно осигуряване** | **2220** | | **x** | **x** |
| **12. Преоформени в държавен дълг кредити** | **2230** | | **x** | **x** |
| **13. Други задължения** | **2240** | **7** | **x** | **x** |
| Нефинансови предприятия | 2241 | 7 | x | x |
| Търговски банки | 2242 | | x | x |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2243 | | x | x |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2244 | | x | x |
| Застрахователни компании | 2245 | | x | x |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет | 2246 | | x | x |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2247 | | x | x |
| Население | 2248 | | x | x |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2249 | | x | x |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2250 | | x | x |
| **Общо задължения** | **2260** | **576** | **x** | **x** |

[1] Менителница, запис на заповед и други.

Дата: 28.02.2011

Ръководител: Петко Недков Колев

Съставител: Янка Кирилова Хаджиева

*(име, презиме, фамилия)* *(подпис)*

Лице за контакт: Петко Недков Колев 02 9331816

*(име, презиме, фамилия)* *(телефон)*

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ЛИОН ИНВЕСТ ЕООД |
| Гр. (с.): | гр.София |
| Община: | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 201262235 |

| Обл. | Общ. | Дейност | Звено |
|---|---|---|---|
| | | | |

# ОТЧЕТ ЗА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА, СРЕДСТВАТА ЗА РАБОТНА ЗАПЛАТА И ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД ЗА 2010 ГОДИНА

## Част I. Наети лица по трудово и служебно правоотношение

### Раздел 1. Среден списъчен брой и начислени средства за работна заплата

| | Код на реда | Среден списъчен брой | | Средства за работна заплата (в левове - цели числа) | Средна годишна заплата на един нает (левове) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общо | в т.ч. жени | Общо | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Наети лица по трудово или служебно правоотношение (на пълно и непълно работно време) | 1000 | | | 0 | 0,00 |
| в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство (от код 1010 до код 1090) | 1001 | 0 | 0 | x | x |
| от код 1001: жени | 1002 | x | x | | 0,00 |
| от код 1001: мъже | 1003р | 0 | x | 0 | 0,00 |
| Наетите от код 1001 по Национална класификация на професиите и длъжностите от 1.01.2006г.: | | | | | x |
| Президент, законодатели, висши служители и ръководители | 1010 | | | | 0,00 |
| Аналитични специалисти | 1020 | | | | 0,00 |
| Техници и други приложни специалисти | 1030 | | | | 0,00 |
| Административен персонал | 1040 | | | | 0,00 |
| Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната | 1050 | | | | 0,00 |
| Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и ловното стопанство | 1060 | | | | 0,00 |
| Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии | 1070 | | | | 0,00 |
| Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия | 1080 | | | | 0,00 |
| Професии, неизискващи специална квалификация | 1090 | | | | 0,00 |
| Наети лица на непълно работно време без лицата в отпуск по майчинство | | | | | |
| - непреизчислени към пълна заетост | 1200 | | | x | x |
| - преизчислени към пълна заетост - от код 1001 | 1300 | | | | 0,00 |

### Раздел 2. Движение и отработено време

| | | Код на реда | Брой | Отработени дни и часове от един нает |
|---|---|---|---|---|
| | а | б | 1 | 2 |
| Наличност, приемане и напускане | Наличност по списък в началото на годината | 1810 | | x |
| | Приети от началото на годината - общо | 1820 | | x |
| | в т.ч. постъпили за първи път от образователната система | 1830 | | x |
| | Напуснали през годината - общо | 1840 | | x |
| | Наличност по списък в края на годината (код 1810 + код 1820 - код 1840) | 1880 | 0 | x |
| Отработено време през годината | Отработени човекодни | 1910 | | 0,0 |
| | в т.ч. от наетите на непълно работно време | 1911 | | 0,0 |
| | Отработени човекочасове | 1930 | | 0,0 |
| | в т.ч. от наетите на непълно работно време | 1931 | | 0,0 |
| Отработени дни от един нает на пълно работно време | | 1912р | x | 0,0 |
| Отработени часове за един отработен ден от наетите на пълно работно време | | 1932р | x | 0,0 |

**Раздел 3. Начислени средства за работна заплата и други разходи за труд на работодателя**

| | | | | Код на реда | От началото на годината (в левове - цели числа) | В процент |
|---|---|---|---|---|---|---|
| а | | | | б | 1 | 2 |
| Начислени средства за работещите по трудово и служебно правоотношение | Работна заплата - общо (3100 = 3120 + 3130 + 3140 + 3150) (3100 = 1000 к.3) | | | 3100 | 0 | x |
| | в т.ч. | Основна заплата за действително отработено време | | 3120 | | 0,00 |
| | | Възнаграждение над основната заплата (наднормено и премии по системите за заплащане на труда) | | 3130 | | 0,00 |
| | | в т.ч. | годишни, шестмесечни, тримесечни премии, целеви награди, извънредни заплати и други еднократни възнаграждения | 3133 | | 0,00 |
| | | Възнаграждение за платен отпуск | | 3140 | | 0,00 |
| | | Допълнителни и други възнаграждения (за нощен труд, работа на смени, професионален стаж, извънреден труд) по КТ, ЗДС, друг закон, колективен или индивидуален трудов договор | | 3150 | | 0,00 |
| | Обезщетения по КТ, ЗДС и КСО | | | 3160 | | x |
| | в т.ч. | по чл.200 ал.3 от КТ и чл.104 ал.4 от ЗДС | | 3161 | | x |
| | | по чл.222 ал.1 и 2 от КТ и чл.104 ал.1 и 2 от ЗДС | | 3162 | | x |
| | | по чл.220 ал.1 и чл.225 от КТ и 104 ал.3 от ЗДС | | 3163 | | x |
| | Социални и здравни осигуровки (вкл. доброволни и фонд "Безработица") | | | 3170 | | 0,00 |
| | Други социални разходи и надбавки | | | 3180 | | x |
| | Данък върху социалните разходи | | | 3190 | | 0,00 |

**Част II. Работещи без трудово и служебно правоотношение с отчетната единица**

| | Код на реда | Среден брой през годината | в т.ч. жени | Разходи за възнаграждения (в левове-цели числа) | Средно годишно възнаграждение на едно лице (левове) |
|---|---|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Наети лица по договор за управление и контрол (без тези, включени в кодове 1000, 1500 и 1600) | 1400 | 2 | | 4 716 | 2 358,00 |
| Наети лица по извънтрудови правоотношения (граждански договор) | 1500 | | | | 0,00 |
| в т. ч. наети лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател | 1510 | | | | 0,00 |
| Наети лица за допълнителен труд при друг работодател (чл.111 от КТ) | 1530 | | | | 0,00 |
| Работещи собственици (без тези, включени в код 1000 и код 1400) | 1600 | | | | 0,00 |
| Социални и здравни осигуровки | 3300 | x | x | 330 | 7,00 |

**Част III. Работещи пенсионери**

| | | Код на реда | Среден брой през годината | в т.ч. жени | Разходи за възнаграждения (в левове - цели числа) | Средно годишно възнаграждение на едно лице (левове) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| а | | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Работещи пенсионери - общо (по трудово или служебно правоотношение, по договор за управление и контрол, по граждански договор и собственици) (код1700 = код1710 + код1720) | | 1700 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| в т.ч. | в трудоспособна възраст | 1710 | | | | 0,00 |
| | над трудоспособна възраст | 1720 | | | | 0,00 |

Дата: 26/02/2011

Ръководител: Петко Недков Колев

Съставител: Янка Кирилова Хаджиева

*(име,презиме,фамилия)*

*(подпис)*

Лице за контакт: Петко Недков Колев

*(име,презиме,фамилия)*

02-9581815

*(телефон)*

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ЛИОН ИНВЕСТ ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община: | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 201262235 |

# СПРАВКА
# ЗА ЧУЖДЕСТРАННИТЕ ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА

**Раздел I. Чуждестранни преки инвестиции по състав и страни на чуждестранните инвеститори**

| Показатели | Код на реда | Общо | Чуждестранно участие - общо | | По чуждестранни инвеститори | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Албания | | | | | |
| | | | | | код 008 | код | код | код | код | код |
| | | хил. лв. | хил. лв. | хил. евро | хил. евро | хил. евро | хил. евро | хил. евро | хил. евро | хил. евро |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1. Наличност на 31.12.2010 г.** | | | | | | | | | | |
| Записан капитал | 4420 | | | 0,0 | | | | | | |
| Премии от емисии | 4421 | | | 0,0 | | | | | | |
| Резерв от последващи оценки | 4422 | | | 0,0 | | | | | | |
| Резерви | 4423 | | | 0,0 | | | | | | |
| Натрупана печалба (загуба) от минали години | 4424 | | | 0,0 | | | | | | |
| Текуща печалба (загуба) | 4425 | -6 | -6 | -3,0 | -3,0 | | | | | |
| Непогасени дългосрочни задължения към чуждестранния инвеститор(над 1 година)* | 4426 | x | 566 | 289,0 | 289,0 | | | | | |
| Непогасени краткосрочни задължения към чуждестранния инвеститор(до 1 година)* | 4427 | x | | 0,0 | | | | | | |
| Непогасени дългосрочни вземания от чуждестранния инвеститор към инвестиционното предприятие (над 1 година) | 4428 | x | | 0,0 | | | | | | |
| Непогасени краткосрочни вземания от чуждестранния инвеститор към инвестиционното предприятие (до 1 година) | 4429 | x | | 0,0 | | | | | | |
| **2. Доход, разпределен през годината** | | | | | | | | | | |
| Начислени дивиденти | 4441 | | | 0,0 | | | | | | |
| Изплатени дивиденти | 4442 | | | 0,0 | | | | | | |
| Капитализирана печалба | 4443 | | | 0,0 | | | | | | |

* Само предоставени от чуждестранния инвеститор.

**Раздел II. Местонамиране (държава) на крайния (ултимативния) чуждестранен собственик на предприятието.**

Моля, попълнете държавата, в която е резидент ултимативния чуждестранен собственик/при свързани предприятия това е последното предприятие, осъществяващо контрол, което не е собственост на друго чуждестранно предприятие/.

| | |
|---|---|
| Държава | Албания |
| Код на държавата | 008 |

Дата: 26.02.2011

Ръководител: Петко Недков Колев
*(име,презиме,фамилия)*

Съставител: Янка Кирилова Хаджиева
*(име,презиме,фамилия)*

Лице за контакт: Петко Недков Колев
*(име,презиме,фамилия)*

*(подпис)*

*(подпис)*

02 9531815
*(телефон)*

# „ЛИОН ИНВЕСТ" ЕООД

## ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПРИЛАГАНА ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 г. „ЛИОН ИНВЕСТ" ЕООД

Ръководството представя своя годишния финансов отчет към 31 Декември 2010 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и НСФОМСП, приети с ПМС от 26 октомври 2007 г. на Министерския съвет за приемане на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, обнародвани в ДВ, бр.86 от 2007г.

### ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Управление на собствени недвижими имоти.

### СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Капитала на дружеството е 2 /Два/ лева и е разпределен в 2 /Два/ обикновени дяла с номинална стойност 1 /Един/ лев всеки един.

### ОСНОВНИ АКЦЕНТИ НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010 г.

Основните акценти през 2010 г. са :

- инвестиране в строителство на инвестиционни имоти с цел отдаване под наем.

### СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 Г.

Целите на предприятието са да привлече клиенти на територията на РБългария, да утвърди името си както в страната, така и пред външни клиенти с цел предоставяне на инвестиционните имоти за ползване в състояние, отговарящо на нормите на европейските и световни стандарти.

### ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 Декември 2010 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

## „ЛИОН ИНВЕСТ" ЕООД

## ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, ПРИЛАГАНА ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 г.

**1. База за изготвяне.**
Дружеството изготвя финансовите си отчети въз основа на приложимия към 31.12.2010 г. Закон за счетоводството и на НСФОМСП, приети с ПМС от 26 октомври 2007 г. на Министерския съвет за приемане на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, обнародвани в ДВ, бр.86 от 2007 г.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както е оповестено в този документ.

Финансовите отчети са изготвени в хиляди български лева.

**2. Принцип на действащото предприятие**
Финансовите отчети на Дружеството са изготвени въз основа на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дейността на дружеството няма да бъде прекратена в обозримо бъдеще. Като се има предвид очакваната дейност на дружеството през следващия отчетен период и оценката на бъдещи парични потоци от тази дейност, ръководството на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

**3. Операции в чуждестранна валута**
Сделките в чуждестранна валута са отчетени по съответния валутен курс в деня на сделката. Произхождащите отрицателни и положителни курсови разлики при разплащанията се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

По-важни валутни курсове:

| | **31.12.2009** | **31.12.2010** |
|---|---|---|
| 1 евро се равнява на: | 1.95583 | 1.95583 |

**4. Управление на финансовите рискове**

*Риск от промяна на валутните курсове*
Дружеството осъществява дейността си на територията на страната като предоставя услуги на местни и чуждестранни лица и е изложено на риск от курсови разлики. Ръководството на дружеството се стреми да избягва загуби от промените на валутните курсове като извършва определени разплащания в Евро .

*Лихвен риск. Лихви по търговски и банкови кредити.*
За текущата си дейност дружеството не използва банкови кредити, но е получило търговски кредит за финансиране изграждането на инвестиционните имоти. Кредитът е дългосрочен, безлихвен. Дружеството следи паричните си потоци с оглед намаляване на лихвения риск.

*Кредитен риск*

Ръководството прилага последователна политика относно кредитните периоди, предоставяни на клиентите и осъществява редовен кредитен контрол на вземанията от клиенти. За просрочени вземания дружеството предприема съответните съдебни и извънсъдебни действия по събирането им.

*Ликвиден риск*
Дружеството се стреми да поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

**5. Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви.**
Ръководството е преценило, че справедливата стойност на балансовите финансови инструменти не се различава съществено от тяхната балансова стойност. Тези балансови инструменти включват парични средства в брой, вземания, привлечени средства, разплащателни сметки и депозити; и други краткосрочни активи и пасиви, които имат договорен характер.

**ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС**

**АКТИВИ**

**6. Дълготрайни материални активи**
Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва: доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси и всички разходи, пряко свързани с въвеждането на активите в експлоатация; намалена с натрупаната амортизация и признатата обезценка.

Когато балансовата стойност е по–висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в приходи/ разходи от дейността.

**Амортизации:**
Дружеството прилага линеен метод на амортизация на дълготрайните си активи като амортизационните норми са съобразени със полезния срок на годност за всеки конкретен актив.
Дружеството няма дълготрайни материални активи.
През 2010 г. Дружеството има предоставени аванси за строителство на инвестиционни имоти на стойност 472 хил. Лева.

**Ограничения:**
Дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост. Дружеството има активи, заложени като обезпечения по задължения и активи придобити на лизинг.

През периода дружеството няма загуби от обезценка на дълготрайни материални активи.

**8. Нематериални дълготрайни активи**
Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и признати обезценки. Нематериалните активи

не се преоценяват. Балансовата стойност на всеки нематериален дълготраен актив се преглежда всяка година и ако се сметне за необходимо, се отчита обезценка на активите.

**Амортизации:**
Дружеството прилага линеен метод на амортизация на нематериалните си дълготрайни активи.
Дружеството няма нематериални дълготрайни активи.

**Ограничения:**
Дружеството няма дълготрайни нематериални активи с ограничения върху правото на собственост
Дружеството няма неотменими ангажименти по придобиване на нематериални активи.
През периода дружеството не отчита загуби от обезценка на нематериални активи.

**9. Дългосрочни инвестиции**
Дългосрочните инвестиции в дъщерни или асоциирани предприятия се отчитат по себестойност.
Към 31.12.2010 г. няма инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия
Към 31.12.2010 г. няма обезценени дълготрайни и финансови активи.

**10. Нетекущи вземания**
Към 31.12.2010 г. Дружеството няма нетекущи вземания .

**11. Парични средства и еквиваленти**
Паричните средства са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г.
Размерът на паричните средства на дружеството към 31.12.2010 г. е както следва:
- Парични средства в брой в касите на дружеството: 3696.00 лв
- Парични средства в банкови и депозитни сметки: 519.61 лв.

**12. Материални запаси**
**Материалите** първоначално се оценяват по цена на придобиване. Изписването им се извършва по средно претеглена стойност. В края на годината, материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.
Дружеството **няма материали** към края на 2010 г.

**Загуби от обезценки:**
През отчетния период дружеството няма загуби от обезценка на материални запаси до нетната им реализируема стойност.

**Ограничения:**
Дружеството няма стоково-материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

**13. Текущи вземания**
Вземанията са оценени по стойността им на възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г., намалени със стойността на обезценката. Дружеството обезценява вземанията си както следва:

- 100 % в случай на обявяване на длъжника в несъстоятелност или ликвидация и вземането е класифицирано по ред, който не предполага неговото събиране.
- 100 % в случай на смърт на физическото лице – длъжник.
- 100 % в случай на влязло в сила съдебно решение, съгласно което дружеството не би могло да претендира повече по съдебен ред за вземането.
- 50 % в случай на заведени дела, изходът от които не може да се определи към датата на баланса.
- 9 % след просрочване със 360 дни
- 5 % след просрочие 180 дни

Вземания по надвнесени данъци или данъци за възстановяване не се обезценяват .
Към 31.12.2010 г. има обезценено вземане.
Видове вземания:

- Вземанията по предоставени аванси към 31.12.2010 г. са 472 хил.лв.
- Вземания по разчети с ДДС: 94 хил.лв.

**14. Данъчни временни разлики**

Данъчните временни разлики се представят по балансовия метод за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана при прилагането на счетоводните стандарти. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват приложимите данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики (10 %).
Основните временни разлики имат следния произход:

- Данъчна загуба;

Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.

Промяната в данъчните временни разлики (ДВР) в лева е:

| ДВР | 31.12.2009 | Начислени | Проявени | 31.12.2010 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| ДВР върху Неизползван платен годишен отпуск | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Данъчна загуба | | 260.76 | | 260.76 |
| ДВР върху Разходи за Лихви | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обезценка вземания | | | 0 | |
| **ОБЩО** | | **260.76** | **0** | **260.76** |

## ПАСИВИ

**15. Задължения**

Задълженията са оценени по тяхната стойност на възникване, а тези деноминирани в чужда валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г.

Основните задължения на дружеството към 31.12.2010 г. са както следва:
Задължения над 1година: 566 хил.лв
Задължения до 1 година: 10 хил.лв.

**Задължения над 1 година:**

- Задължения по търговски кредит: 566 хил.лв.

Получен кредит от Луан Лека:

- в евро – 289 хил.евро. без срок на погасяване.

По кредита няма обезпечение.;

**Задължения до 1 година :**

- Задължения по ДУК: 3271 лв.,
- Други задължения: 6927 лв.

**16. Неусвоени финансирания/дарения**

Даренията, свързани с активи или разходи се представят в баланса по приходния метод, т.е. дарението се признава за приход пропорционално на извършения разход или съответно на разхода за амортизация.
През 2010 година дружеството няма получени дарения и финансирания.

**17. Провизии**

Провизии се признават при наличие на правни или конструктивни задължения по най-добрата приблизителна оценка към датата на финансовия отчет.

Към 31.12.2010 година Дружеството няма начислени провизии на просрочени вземания.

**Елементи на несигурност и метод на изчисление**

Изчисляването на провизиите е извършено въз основа на договорените работни заплати на персонала към датата на финансовия отчет въз основа на информацията за полагаемия и използван през годината платен годишен отпуск.
Изчисляването на осигуровките върху полагаемите платени годишни отпуски е по действащите за 2011 г. ставки на съответните видове осигуровки.
Възможно е при ползване на отпуските, размерът на действителните разходи да се отличава от начислените провизии, поради евентуални промени в размера на трудовите възнаграждения и възможни промени в действащата нормативна уредба.

**Очаквано време на изходящите парични потоци, свързани с погасяване на задълженията по провизии**

Дружеството очаква, че през 2011 г. персоналът ще използва полагаемите се отпуски, които са неизползвани през 2010 г., по силата на трудовото законодателство Дружеството очаква през 2011 г. потенциалните задължения от договорен характер да се проявят.

**18. Лизинг**

**Финансов лизинг**

Договорите за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема в значителна степен рисковете и изгодите от собствеността върху актива, се определят като договори за финансов лизинг. Цената на придобиване се равнява на сумата от дължимите плащания по главници. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне

постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница.
Към 31.12.2010 г. Дружеството **няма** класове активи, получени въз основа на договори за финансов лизинг.

През периода няма условни наеми, признати като приход, както и няма подлизингови договори. Сключените договори за лизинг не регламентират ограничителни лизингови условия, като например получаване на дивиденти, допълнителни кредити или ангажимент за нови лизингови договори.

## СОБСТВЕН КАПИТАЛ

**19. Основен капитал**
Основният капитал е оценен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация на дружеството. Към 31.12.2010 г. капиталът е изцяло внесен.
Основният капитал към 31.12.2010 г. е 2 лв

**20. Резерви**
Към 31.12.2010 г. няма допълнителни резерви.

**21.Допълнителен капитал**
Допълнителният капитал към 31.12.2010 г. няма.

**22.Резултат**
През годината са разпределени дивиденти.

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

**21. Признаване на приходите и разходите**
Признаването на приходите и разходите се извършва в момента на тяхното възникване, независимо от условията и реда на погасяването им.

През отчетния период Дружеството не е реализирало приходи. Дружеството е новорегистрирано и характера на дейността му изисква продължителен технологичан процес за въвеждане в експлоатация на инвестиционните имоти.

Размерът на признатите разходи за отчетния период е 5892.96 лв. Дружеството отчита разходите по икономически елементи **в лева**, както следва:

| | 2009г. | 2010г. | Промяна |
|---|---|---|---|
| Материали | 0 | 0 | 0 |
| Външни услуги | 0 | 520 | 520 |
| Амортизации | 0 | 0 | 0 |
| Работни заплати | 0 | 4 716 | 4 716 |
| Осигуровки | 0 | 193 | 193 |
| Други разходи | 0 | 0 | 0 |
| Отрицат.курсови разлики | 0 | 0 | 0 |
| Разх.за лихви и др.фин.р-ди | 0 | 464 | 464 |
| обезценка вземания | 0 | 0 | 0 |

Причините за промяната в структурата на разходите през отчетния период спрямо предходния са предимно от увеличение обема на предоставяните услуги и продукти.

**22. Финансовият резултат** за годината след данъчно преобразуване е загуба в размер на 5880.06 лв.

**23. Текущият разход за данък** се определя съгласно разпоредбите на Закона за корпоративното подоходно облагане. Приложимата ставка за 2010 г. е 10 %.

**23. Отсрочените данъчни активи и пасиви** се включват в данъчната печалба по балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички данъчни временни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличие на облагаема печалба в следващите отчетни периоди. В дружеството няма отсрочени данъчни пасиви.

**24. Дружеството няма разхода за данъци,** свързани с промени в счетоводната политика и фундаментални грешки .

## 25. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Промените в счетоводната политика се отразяват като намаление или увеличение на текущия резултат, въз основа на алтернативния подход на СС 8.

През отчетния период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната политика.

## 26. ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ

Фундаменталните грешки са такива грешки, които оказват значителен ефект върху финансовите отчети за един или повече предходни периоди. Коригирането на фундаменталните грешки става по алтернативния подход на СС 8, като с размера на корекцията се променя текущия резултат на дружеството.

През отчетния период дружеството няма констатирани фундаментални грешки.

## 27. СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделките между свързаните лица през отчетния период са:

През 2010 г. Дружеството няма сделки със свързани лица при необичайни условия.

## 28. УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

Условните задължения са възможни задължения, които произлизат от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат контролирани от предприятието.

Условно задължение е и настоящо задължение, което произтича от минали събития, но не е признато в баланса, защото
а.) не е вероятно за погасяването му да бъде необходим ресурс, или
б) размерът на задължението не може да бъде определен надеждно.

## 29. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Събитията след датата на баланса са такива събития, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са оторизирани за публикуване. Коригиращи събития са онези събития, които доказват условия, съществуващи към датата на баланса. Ефектите от такива събития са отразени във текущия финансов отчет на Дружеството. Некоригиращи са онези събития, които показват възникване на условия след датата на баланса.

Дружеството няма коригиращи или некоригиращи събития, възникнали след датата на баланса.

София
26.02.2011 г.

| **РЪКОВОДИТЕЛ:** | **СЪСТАВИТЕЛ:** |
|---|---|
| Петко Недков Колев | Янка Кирилова Хаджиева |

ID на отчет 6319896 Изследване 2010-НФ2 Състояние ☐Успешно обработен

## ЕИК 201262235
## Респондент ЛИОН ИНВЕСТ ЕООД

Забележки

**Справки** Проблеми Служебна информация

| № | Бланка (справка) |
|---|---|
| 1 | Справка за предприятието през 2010 година |
| 2 | Справка за група предприятия през 2010 година |
| 4 | Счетоводен баланс към 31.12.2010 година |
| 5 | Отчет за приходите и разходите за 2010 година |
| 6 | Отчет за собствения капитал за 2010 година |
| 7 | Отчет за паричните потоци за 2010 година |
| 12 | Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2010 година |
| 13 | Справка за вземанията и задълженията, разпределени по институционални сектори към 31.12.2010 година |
| 15 | Отчет за заетите лица, средствата за работна заплата и други разходи за труд за 2010 година |
| 16 | Справка за чуждестранните преки инвестиции към 31.12.2010 година |