

„МАРКАН ТИ АЙ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2021 година

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „МАРКАН ТИ АЙ“ АД

през 2021 година

„МАРКАН ТИ АЙ“ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2021 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2021 г., съставен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

„МАРКАН ТИ АЙ“ АД с ЕИК 204563432 е акционерно дружество учредено и действащо съгласно законите на Република България със седалище на управление гр.София, бул. Цариградско шосе 111 П.

Основен предмет на дейност на дружеството е управление на проекти, участие в други дружества с цел развитие на проекти, придобиване, стопанисване, експлоатиране и отчуждаване на недвижими имоти, търговско посредничество и представителство в страната и чужбина на високо технологични компани, външна и вътрешна търговия, консултантски дейности и услуги, маркетинг и реклама, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.

Към 31.12.2021 г. Маркан Ти Ай е АД. Управлението и представителството се осъществява от Съвет на директорите / Димитър Христов Тонов, Надя Ангелова Владимирова и Никола Георгиев Георгиев /, а управител е Димитър Христов Тонов

II. Имушественно и финансово състояние на „МАРКАН ТИ АЙ“ АД

Финансовите приходи за 2021 г. са в размер на 1 хил.лева

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството за 2021 г. е в размер на **44 хил. лева**.

Разпределението на разходите по икономически елементи за 2021 г. са както следва:

- ◆ разходи за външни услуги – 1 хил. лева;
- ◆ разходи за възнаграждения – 13 хил.лева
- ◆ други разходи – 13 хил.лева

Финансови разходи на дружеството са в размер на 18 хил. лева

Финансов резултат на „МАРКАН ТИ АЙ“ АД

Финансовият резултат на „МАРКАН ТИ АЙ“ АД за 2021 г. преди облагане с корпоративен данък е загуба в размер на **44 хил. лева**.

„МАРКАН ТИ АЙ“ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2021 година

Към 31.12.2021 г. активите на „МАРКАН ТИ АЙ“ АД по балансова стойност възлизат на **5 790 хил. лева.**, в т.ч. стойността на нетекущите активи е в размер на 5 525 хил. лева. Текущи активи в размер на 265 хил. лева

Нетекущи активи

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2021 год., е както следва:

- ◆ Инвестиции – 5 525 хил. лева

Текущи активи

- ◆ Парични средства – 265 хил. лева

Към 31.12.2021 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност възлиза на **5 692 хил. лв.**, в т.ч.

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2021 год. е в размер на **5 692 хил. лева**, в т.ч.:

- ◆ Основен капитал в размер на 5 863 хил. лева
- ◆ Непокрита загуба от минали години е в размер на **(127) хил. лева**;
- ◆ Финансовия резултат за текущия период- загуба в размер на **44 хил. лв.**

Текущи задължения

Текущите задължения представляват надвнесен капитал в размер на 98 хил. лв.

III. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

IV. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

V. Предвиждано развитие на дружеството

Развитието на дейността през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- финансовото състояние на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- общото макроикономическо развитие на България.

Ръководството на „МАРКАН ТИ АЙ“ АД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2021 г. следва да бъдат насочени към:

- преразглеждане и при възможност стартиране на проекти, свързани с инвестиции за изграждане на нови обекти;

„МАРКАН ТИ АЙ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2021 година

- реструктуриране на нискодоходните дейности;
- реструктуриране на привлечения ресурс;

VI. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да съставя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на отчетния период, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при съставянето на годишния финансов отчет за годината приключваща на 31.12.2021 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е съставен на принципа на действащото предприятие.

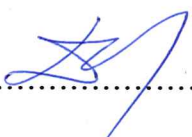
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

VII. Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съдружниците за публикуването на финансовия отчет, които да налагат корекции в годишния финансов отчет.

гр. София
10.05.2022 г.

Представител.....

/  /
/ Димитър Христов Тонов /