

Раздел IV. Размер на капитала на Дружеството. Дялове.

Чл.6.

ал.1. Капитала на дружеството е в размер на 5,000.00 (пет хиляди) лева и е внесен изцяло към момента на вписването.

ал.2. Капиталът на дружеството се разпределя в 500 (петстотин) дяла, всеки един с номинална стойност по 10.00 (десет) лева.

ал.3. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1. Ангел Куртев Куртев, с ЕГН xxxxxxxxxxxx, гражданин на Република България, притежава 170 (сто и седемдесет) дяла, всеки един с номинална стойност по 10.00 (десет) лева, на обща стойност 1700.00 (хиляда и седемстотин) лева, съответстващи на 34 % (тридесет и четири процента) от капитала на дружеството.

2. Стоян Христов Връцов, с ЕГН xxxxxxxxxxxx, гражданин на Република България, притежава 165 (сто шестдесет и пет) дяла, всеки един с номинална стойност по 10.00 (десет) лева, на обща стойност 1650.00 (хиляда шестстотин и петдесет) лева, съответстващи на 33 % (тридесет и три процента) от капитала на дружеството.

3. Петър Янков Стойчев, с ЕГН xxxxxxxxxxxx, гражданин на Република България, притежава 165 (сто шестдесет и пет) дяла, всеки един с номинална стойност по 10.00 (десет) лева, на обща стойност 1650.00 (хиляда шестстотин и петдесет) лева, съответстващи на 33 % (тридесет и три процента) от капитала на дружеството.

Чл.7.

ал.1. Новоприетите съдружници в дружеството, са длъжни да внесат дяловете си вноски не по – късно от 30 (тридесет) дни от приемането им за съдружници в дружеството.

ал.2. За закъснение при внасяне на дяловете вноски, съответният съдружник дължи на дружеството 50 % (петдесет процента) месечна лихва върху цялата невнесена дялова вноска или върху съответната невнесена част от дяловата вноска.

Чл.8.

Един дял дава на притежателя си правото на един глас в управлението на дружеството, на един дял в имуществото на дружеството, на един дял от дивидентите на дружеството и на един дял от ликвидационната квота.

Чл.9.

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация, се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл.10.

ал.1. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

ал.2. Прехвърлянето на дяловете между съдружниците се извършва свободно. Стойността, по която следва да се изплатят дяловете на желаещия да прехвърли дяловете си съдружник, се определя въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ал.3. Прехвърлянето на дяловете или на части от тях на трети лица, се извършва само след решение на общото събрание на съдружниците при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник, след като те са били предложени писмено при условията на ал.2 на останалите съдружници и в срок от 3 (три) месеца от получаване на писменото съобщение последните не са изяви писмено желание за тяхното изкупуване.

Чл.11.

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по Вписванията към Министерство на правосъдието на Република България.

Чл.12.

Увеличаването на капитала на дружеството, се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците, чрез:

1. увеличаване на дяловете, съразмерно на дяловото участие;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл.13.

Намаляването на капитала на Дружеството, се извършва с решение на общото събрание на съдружниците, чрез:

1. намаляване на стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник, респективно изплащане на дела на наследниците на починал съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.

Чл.14.

ал.1. При смърт на съдружник – физическо лице, общото събрание на съдружниците с мнозинство от всички съдружници взема решение дали наследниците ще бъдат приети като съдружници или дяловете на техния наследодател следва да им бъдат изплатени.

ал.2. Стойността, по която следва да се изплатят дяловете на наследниците на починалия съдружник, се определя въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е починал съдружника.

Чл.15.

ал.1. Във всички случаи, когато съдружник напусне или бъде изключен от дружеството, управителят е длъжен, да предприеме необходимите действия за започване на процедурите регламентирани в търговския закон за намаляване на капитала и обявяване за вписване на това обстоятелство в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по Вписванията към Министерство на правосъдието на Република България, освен когато:

1. съдружникът, който е прекратил участието си в дружеството, бъде удовлетворен от имущество, превишаващо регистрирания капитал;
2. делът на прекратилия участието си съдружник, бъде поет от друг съдружник.

ал.2. Задължението по ал.1, се прилага и когато дела на починал съдружник – физическо лице се изплати на неговите наследници, които не желаят да участват в дружеството или общото събрание на съдружниците не ги приеме за съдружници.

ал.3. Задължението по ал.1, се прилага и когато следва да се удовлетвори правопреемника на ликвидирано юридическо лице съдружник в дружеството, при несъстоятелност на юридическо лице съдружник в дружеството или когато срещу дела на съдружник е насочено принудително изпълнение.

Раздел V. Допълнителни вноски на съдружниците.

Чл.16.

ал.1. За покриване на загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на общото събрание на съдружниците, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

ал.2. С решението си общото събрание на съдружниците определя размера на допълнителните парични вноски.

ал.3. Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от общото събрание на съдружниците.

Раздел VI. Съдружници. Права и задължения на съдружниците.

Чл.17.

Търговско Дружество "ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ" ООД, е дружество от открит тип.

Чл.18.

Приемането на нови съдружници е допустимо само, когато това изискват и налагат целите и интересите на дружеството.

Чл.19.

Нов съдружник се приема с решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от всички съдружници, по негова писмена молба и декларация, че познава и приема условията на настоящия дружествен договор, които ще спазва стриктно.

Чл.20.

С решението за приемане на нов съдружник, общото събрание на съдружниците определя размера на дяловата вношка, вида и начина на внасянето ѝ от новоприетия съдружник.

Чл.21.

При осъществяване на дружествената дейност, съдружниците запазват своята имуществена, стопанска и

юридическа самостоятелност.

Чл.22.

Всеки съдружник има правото:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. на дружествен дял в имуществото на дружеството, определен съобразно неговия дял в капитала на дружеството;
3. да участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял в капитала на дружеството;
4. да получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
5. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи;
6. да прехвърля дела си съобразно дружествения договор и закона;
7. по исков ред да защити правата си на съдружник, да иска отмяна на решенията на общото събрание на съдружниците, когато са противозаконни и противоуставни.

Чл.23.

Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дела си в капитала на дружеството;
2. да взема участие в управлението на дружеството;
3. да направи съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
4. да съдейства на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
5. да пази стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството и на неговите клиенти, включително и 10 (десет) години след напускане на дружеството;
6. да изпълнява решенията на общото събрание на съдружниците при условие, че не нарушават закона.

Чл.24.

Съдружниците нямат право на лихви за дяловете си в дружеството.

Чл.25.

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Чл.26.

ал.1. Участието на съдружник в дружеството, се прекратява:

1. при изключване;
2. при поставяне под пълно запрещение;
3. при смърт;
4. при прекратяване с ликвидация – за съдружник юридическо лице.

ал.2. Всеки съдружник може да напусне дружеството, като отправи писмено тримесечно предизвестие до общото събрание на съдружниците чрез управителя на дружеството.

ал.3. Напускащият съдружник е длъжен да предложи дяловете си на останалите съдружници. В случай, че до края на срока на предизвестieto дяловете на желаещия да напусне дружеството съдружник не бъдат поети от останалите съдружници или с единодушното съгласие на останалите съдружници – от някое външно за дружеството лице, капитала на дружеството се намалява. Дяловете на напускащия съдружник се заплащат на същия, като стойността по която следва да се изплатят, се определя въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който изтича предизвестieto за напускане.

ал.4. Заплащането на дела на напусналия съдружник се извършва в срок до 1 (една) години от напускането на дружеството, като за този период не се дължи лихва върху стойността на дела.

Чл.27.

ал.1. Изключването на съдружник е допустимо.

ал.2. Изключването на съдружник се извършва, когато е налице важна причина за това и по – конкретно:

1. когато не изплати или не внесе дела си съгласно чл.126, ал.1 от търговския закон;
2. когато не изпълнява възложените му задачи по осъществяване дейността на дружеството, когато не изпълнява решенията на общото събрание на дружеството, когато действа против интересите на дружеството и/или когато не внесе допълнителна парична вноска, в случай че не е упражнил правото си за напускане по чл.134, ал.2 от търговския закон – чл.126, ал.3, т.1, 2, 3 и 4 от търговския закон;



3. когато дружествения дял на съдружник е запориран или когато относително имуществото на съдружника е открито производство по несъстоятелност и когато производството по запорирането, съответно откриването на производството по несъстоятелност не е било прекратено.

ал.3. Дела на изключения съдружник се заплаща на същия по неговата номинална стойност и се изплаща най – късно до 1 (една) година от изключването, като за този период не се дължи лихва върху стойността на дела.

ал.4. Общото събрание на дружеството може да вземе решение дяловете на изключения съдружник да бъдат поети изцяло или частично от един или повече или от всички съдружници или от трето лице. В противен случай се предприемат необходимите действия за започване на процедурите регламентирани в търговския закон за намаляване на капитала и обявяване за вписване на това обстоятелство в Търговския регистър при Агенция по Вписванията към Министерство на правосъдието на Република България.

Чл.28.

Съдружниците – физически лица, могат да работят по трудов договор с дружеството. За положението личен труд, те получават трудово възнаграждение, независимо от участието им в разпределянето на печалбата.

Раздел. VII. Управление и представителство.

Чл.29.

Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците и
2. Управителят/Управителите.

Чл.30.

ал.1. Общото събрание на съдружниците е висш орган на дружеството, който може да взема решения, които са обвързващи за другите органи на управление на дружеството, и се състои от всички съдружници.

ал.2. От изключителната компетентност на общото събрание на съдружниците са решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествен договор;
2. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник или на друг съдружник;
3. приемане на годишния отчет и баланс, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане или за прехвърлянето ѝ за следващата финансова година;
4. намаляване или увеличаване на капитала;
5. избор или освобождаване на управителя и прокуриста, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
6. откриването и закриването на клонове на дружеството и участието или прекратяване на участието на Дружеството в други дружества в страната и чужбина;
7. придобиване, отчуждаване или обременяване с тежести на недвижима собственост и вещни права върху тях;
8. предявяване на искове от дружеството срещу управителя и за назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
9. решение за допълнителни парични вноски;
10. решение за прекратяване и ликвидация на дружеството;
11. решение за сливане или вливане на дружеството в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
12. решение за назначаване на ликвидатор на дружеството;

ал.3. За взетите решения по ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение "първо", и т.7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

ал.4. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание на съдружниците, колкото са неговите дялове в капитала на дружеството.

Чл.31.

ал.1. Общото събрание на съдружниците се ръководи от управителя.

ал.2. Общото събрание на съдружниците може да взема решения, когато на заседанието е представен 100 % (сто процента) от капитала на дружеството. Ако е представен по – малко от 100 % (сто процента) от

капитала на дружеството, общото събрание на съдружниците се отлага за след 7 (седем) дни и се провежда при същия дневен ред, ако на него е представен 70 % (седемдесет процента) от капитала на дружеството.

ал.3. Решенията на общото събрание по чл.30, ал.2, се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

ал.4. Решенията на общото събрание на съдружниците влизат в сила с вземането им, а тези по чл.30, ал.2, т.1, т.2, т.4, т.5, т.10, т.11 и т.12, след вписването им Търговски Регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по Вписванията към Министерство на Правосъдието на Република България.

Чл.32.

ал.1. Решенията на общото събрание на съдружниците могат да се вземе неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението, изразено чрез телефакс, телеграма, писмо или електронна поща, удостоверяващи получаването.

ал.2. Всеки съдружник може да бъде представляван от друго лице в общото събрание, само с изрично писмено пълномощно.

Чл.33.

За всяко заседание на общото събрание се води протокол, в който се посочват датата, часа и мястото на провеждане, присъствието, дневния ред и резултатите от гласуването. Протоколът се подписва от управителя и протоколита и незабавно се връчва срещу подпис на съдружниците участвали в заседанието, а на не присъстващите съдружници се изпраща по начин удостоверяващ връчването.

Чл.34.

ал.1. Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя с писмена покана до всеки съдружник.

ал.2. В поканата трябва да са посочени датата, часа и мястото на провеждане на общото събрание на съдружниците, както и дневния ред.

ал.3. Поканата трябва да е връчена на всички съдружници най – малко 7 (седем) дни преди датата на провеждане на общото събрание на съдружниците.

ал.4. Поканата може да бъде отправена до съдружниците чрез телефакс, писмо с обратна разписка, телеграма или електронна поща, удостоверяващи получаването ѝ.

ал.5. Възразенията срещу провеждането на общото събрание на съдружниците и неговия дневен ред, следва да са писмени и да са станали известни на всеки съдружник и управителя най – малко 5 (пет) дни преди провеждане на общото събрание на съдружниците.

Чл.35.

ал.1. Ако общото събрание на съдружниците не е свикано по установения ред, то може да взема решения, само ако всички съдружници присъстват лично или чрез изрично упълномощено лице и не възразят срещу провеждането на събранието.

ал.2. Въпроси, които не са включени в дневния ред на общото събрание на съдружниците, могат да се включат в дневния ред и по тях да се вземат решения, само при единодушно съгласие на всички съдружници или на техните изрично упълномощени представители.

Чл.36.

ал.1. Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя най – малко един път годишно, най – късно до края на месец април на текущата година.

ал.2. Извънредни общи събрания на съдружниците се свикват по искане на управителя или от него по искане на съдружници с дялове над 10 % (десет процента) от капитала на дружеството. Ако управителя откаже да свика извънредно общо събрание в 2 – седмичен срок, съдружниците поискали свикването, имат това право.

ал.3. Управителят е длъжен да свика общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят ¼ (една четвърт) от капитала на дружеството и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Чл.37.

ал.1. Управлението и представителството на дружеството се осъществява от управител.

ал.2. Общото събрание с решение взето с единодушие от всички съдружници, може да освободи управителя от забраната на чл.38 от Закона за задълженията и договорите.

Чл.38.

Управителят на дружеството има следните основни права и задължения:

1. ръководи дружествените работи, подписва и всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на общото събрание на съдружниците;
2. представява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
3. свиква общото събрание на съдружниците в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. уведомява за решението на общото събрание на съдружниците при изключването на съдружник;
5. разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
6. уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
7. подготвя заседанията на общото събрание на съдружниците като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
8. наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на дружеството;
9. разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
10. осъществява надзор върху режима на инвестициите;
11. сключва търговски договори, необходими за изпълнение на производствения план на дружеството за текущата година, утвърден от общото събрание на съдружниците.

Чл.39.

Управителят на дружеството се освобождава по решение на общото събрание на съдружниците или ex lege – в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено уведомление до общото събрание на съдружниците.

Чл.40.

Управителят има право да извършва търговска дейност, да участва в други видове търговски дружества, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, независимо от дейността им само с изрично съгласие на съдружниците, с изключение на дейност и участие/участия в търговски дружества, регистрирани преди регистрацията на дружеството.

Чл.41.

Управителят може да сключва самостоятелно търговски сделки.

Чл.42.

Управителят е длъжен съобразно изискванията на търговския закон и закона за търговския регистър, в предвидените срокове да заявява своевременно за вписване и обявяване в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по Вписванията към Министерство на правосъдието на Република България, всички подлежащи на вписване и обявяване актове на дружеството.

Раздел VIII. Забрана за конкуренция.

Чл.43.

ал.1. На съдружниците и на управителя на дружеството, е забранено да извършват дейност, конкурентна на дейността която упражнява дружеството, включително и 10 (десет) години след напускане на дружеството.

ал.2. С решение на общото събрание, взето с единодушие от всички съдружници, отделни съдружници и/или управителят на дружеството, могат да бъдат освободени от забраната за конкурентна дейност само по отношение на определени случаи или дейности, които ще са от полза за дружеството.

ал.3. Всеки съдружник и управител на дружеството, е длъжен да пази стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството и на неговите клиенти, включително и 10 (десет) години след напускане на дружеството.

ал.4. Всеки съдружник и управител на дружеството, е длъжен да представи декларация за конфиденциалност и лоялност към дружеството, с нотариална заверка на подписа си.

Раздел IX. Стопанска и финансова дейност.

Чл.44.

Дружеството ще осъществява своята дейност в съответствие с действащото законодателство на Република България.

Чл.45.

Дружеството открива сметки в български и чуждестранни банки в левове и валута при спазване на установения ред.

Чл.46.

Първата финансова година започва от деня на вписване на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по Вписванията към Министерство на правосъдието на Република България и продължава до 31 декември на същата година, а за всяка следваща включва периода от 01 януари до 31 декември.

Чл.47.

Управителят на дружеството извършва подробен опис на имуществото на дружеството и представят баланс и отчет за одобрение от общото събрание на съдружниците най – късно два месеца след края на календарната година.

Чл.48.

ал.1. След приемане на баланса, общото събрание приема и утвърждава разпределението на чистата печалба между съдружниците.

ал.2. Общото събрание на съдружниците определя частта от печалбата, която подлежи на разпределение и частта която следва да се заделени за формиране на фондове на дружеството.

ал.3. Печалбата се разпределя съобразно дяловото участие на съдружниците в дружествения капитал. Съдружниците могат да уговорят и друго разпределение съобразно Вътрешни правила и конкретния принос на всеки от тях за отделни сделки и дейности.

ал.4. Дружеството създава фондове в съответствие с действащото законодателство като общото събрание на съдружниците определя вида и размера на фондовете.

Чл.49.

За осъществяване дейността на дружеството, могат да бъдат назначавани служители при условията на трудов договор, освен когато за изпълнението на отделни видове работи се привличат лица на граждански договор.

Чл.50.

Дружеството само определя средствата за работна заплата и начина на заплащане на труда съобразно Вътрешни правила, приети от общото събрание на съдружниците. Работниците и служителите на дружеството могат да бъдат целево стимулирани за дейността и конкретния си принос в печалбата на дружеството.

Раздел X. Прекратяване и ликвидация.**Чл.51.**

Дружеството се прекратява:

1. по решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от всички съдружници;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд по седалището на дружеството:
 - 4.1. когато съдружниците, които притежават повече от 1/5 (една пета) от капитала на дружеството, са предявили иск за прекратяване на дружеството, ако това се налага по "важни причини";
 - 4.2. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
 - 4.3. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл.52.

ал.1. Ликвидацията на дружеството се извършва в случаите и по реда, предвидени в търговския закон.

ал.2. След заличаване на дружеството, останалото имущество е обща собственост на съдружниците и се разпределя съобразно притежаваните дялове в капитала на дружеството.

Раздел XI. Заключителни разпоредби.

§1. Разпоредбите на този договор са действителни, доколкото с императивна законова норма не е предвидено друго.

§2. Ако отделни разпоредби на този договор са недействителни, това не засяга действителността на останалите договорни разпоредби. В тези случаи съдружниците са длъжни да допълнят или да тълкуват действителната норма така, че да бъде постигната предвидената с недействителната норма икономическа

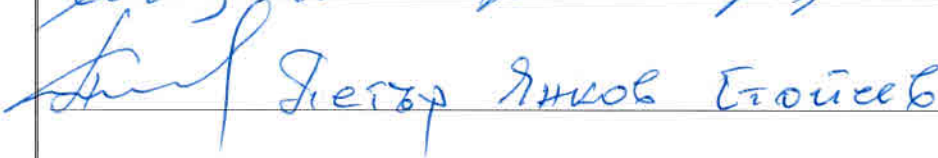
цел. По същия начин следва да се процедира и когато при прилагането на договора се появи празнота, която следва да се запълни.

§3. Този дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му.

Съдружници:

 АНГЕЛ КУРТЕВ КУРТЕВ - Ангел Куртев Куртев

 СТОЯН ХРИСТОВ ВРЪЦОВ - Стоян Христов Връцов

 ПЕТЪР ЯНКОВ СТОЙЧЕВ - Петър Янков Стойчев

