

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

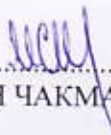
на „ЮНИТРИ“ ЕООД  
към 31.12.2016 година

| АКТИВ                                                                                             |                   |                     | ПАСИВ                                                   |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ,<br>СТАТИИ                                                                         | Сума (в хил. лв.) |                     | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ,<br>СТАТИИ                               | Сума (в хил. лв.) |                     |
|                                                                                                   | Текуща<br>година  | Предходна<br>година |                                                         | Текуща<br>година  | Предходна<br>година |
| а                                                                                                 | 1                 | 2                   | а                                                       | 1                 | 2                   |
| А. Записан, но невнесен капитал                                                                   |                   |                     | А. Собствен капитал                                     |                   |                     |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи                                                                  |                   |                     | І. Записан капитал                                      | 5                 | 5                   |
| І. Нематериални активи                                                                            |                   |                     | ІІ. Премии от емисии                                    |                   |                     |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                   |                     | ІІІ. Резерв от последващи оценки                        |                   |                     |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 1                 | 1                   | ІV. Резерви                                             |                   |                     |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                   |                     | 1. Законови резерви                                     |                   |                     |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                   |                     | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции           |                   |                     |
| Общо за група І:                                                                                  | 1                 | 1                   | 3. Резерв съгласно учредителен акт                      |                   |                     |
| ІІ. Дълготрайни материални активи                                                                 |                   |                     | 4. Други резерви                                        |                   |                     |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 409               | 429                 | Общо за група ІV:                                       |                   |                     |
| - земи                                                                                            | 43                | 43                  | V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.: |                   |                     |
| - сгради                                                                                          | 366               | 386                 | - неразпределена печалба                                | 394               | 414                 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                   |                     | - непокрита загуба                                      | -18               | -18                 |
| 3. Съоръжения и други                                                                             | 127               | 112                 | Общо за група V:                                        | 376               | 396                 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 11                | 11                  | VI. Текуща печалба (загуба)                             | 23                | 10                  |
| Общо за група ІІ:                                                                                 | 547               | 552                 | Общо за раздел А:                                       | 404               | 411                 |
| ІІІ. Дългосрочни финансови активи                                                                 |                   |                     | Б. Провизии и сходни задължения                         |                   |                     |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                   |                     | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения        |                   |                     |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                   |                     | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                          |                   |                     |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                   |                     | - отсрочени данъци                                      |                   |                     |

|                                                                    |     |     |                                                                       |     |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия |     |     | 3. Други провизии и сходни задължения                                 |     |     |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                          |     |     | Общо за раздел Б:                                                     |     |     |
| 6. Други заеми                                                     |     |     | В. Задължения                                                         |     |     |
| 7. Изкупени собствени акции                                        |     |     | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: |     |     |
| номинална стойност .....                                           |     |     | до 1 година                                                           |     |     |
| хил. лв.                                                           |     |     | над 1 година                                                          |     |     |
| Общо за група III:                                                 |     |     | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                      |     |     |
| IV. Отсрочени данъци                                               |     |     | до 1 година                                                           |     |     |
| Общо за раздел Б:                                                  | 548 | 553 | над 1 година                                                          |     |     |
| В. Текущи (краткотрайни) активи                                    |     |     | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                           |     |     |
| I. Материални запаси                                               |     |     | до 1 година                                                           |     |     |
| 1. Суровини и материали                                            |     |     | над 1 година                                                          |     |     |
| 2. Незавършено производство                                        |     |     | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                                 |     |     |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.:                                      |     |     | до 1 година                                                           |     |     |
| - продукция                                                        |     |     | над 1 година                                                          |     |     |
| - стоки                                                            |     |     | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                      |     |     |
| 4. Предоставени аванси                                             |     |     | до 1 година                                                           |     |     |
| Общо за група I:                                                   |     |     | над 1 година                                                          |     |     |
| II. Вземания                                                       |     |     | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                       |     |     |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                       | 18  | 18  | до 1 година                                                           |     |     |
| над 1 година                                                       |     |     | над 1 година                                                          |     |     |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                       |     |     | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:   |     |     |
| над 1 година                                                       |     |     | до 1 година                                                           |     |     |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:  |     |     | над 1 година                                                          |     |     |
| над 1 година                                                       |     |     | 8. Други задължения, в т.ч.                                           | 519 | 505 |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                         | 275 | 267 | до 1 година                                                           | 11  | 8   |
| над 1 година                                                       |     |     | над 1 година                                                          | 508 | 497 |
| Общо за група II:                                                  | 293 | 285 | -към персонала, в т.ч.:                                               | 2   | 2   |
| III. Инвестиции                                                    |     |     | до 1 година                                                           | 2   | 2   |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                           |     |     | над 1 година                                                          |     |     |
| 2. Изкупени собствени акции                                        |     |     | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                    | 1   |     |
| номинална стойност .....                                           |     |     | до 1 година                                                           | 1   |     |
| хил. лв.                                                           |     |     | над 1 година                                                          |     |     |
| 3. Други инвестиции                                                |     |     |                                                                       |     |     |
| Общо за група III:                                                 |     |     |                                                                       |     |     |

|                                |     |     |                                                      |     |     |
|--------------------------------|-----|-----|------------------------------------------------------|-----|-----|
| IV. Парични средства, в т.ч:   | 82  | 78  | -данъчни задължения, в т.ч.:                         | 8   | 6   |
| - в брой                       | 79  | 72  | до 1 година                                          | 8   | 6   |
| —в безсрочни сметки (депозити) | 3   | 6   | над 1 година                                         |     |     |
| Общо за група IV:              | 82  | 78  | Общо за раздел В, в т.ч.:                            | 519 | 505 |
| Общо за раздел В:              | 375 | 363 | до 1 година                                          | 11  | 8   |
| Г. Разходи за бъдещи периоди   |     |     | над 1 година                                         | 508 | 497 |
|                                |     |     | Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.: |     |     |
|                                |     |     | —финансирания                                        |     |     |
|                                |     |     | —приходи за бъдещи периоди                           |     |     |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)       | 923 | 916 | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)                             | 923 | 916 |

Дата на съставяне: 31.12.2016 година

СЪСТАВИЛ:  /МАРИЯ ЧАКМАКОВА/

РЪКОВОДИТЕЛ:  /ЙОРДАН ДИМОВ/



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

на „ЮНИТРИ“ ЕООД  
за 2016 година

| НАИМЕНОВАНИЕ НА<br>РАЗХОДИТЕ                                                                         | Сума (в хил. лв.) |                     | НАИМЕНОВАНИЕ НА<br>ПРИХОДИТЕ                                                                          | Сума (в хил. лв.) |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                      | Текуща<br>година  | Предходна<br>година |                                                                                                       | Текуща<br>година  | Предходна<br>година |
| а                                                                                                    | 1                 | 2                   | а                                                                                                     | 1                 | 2                   |
| А. Разходи                                                                                           |                   |                     | Б. Приходи                                                                                            |                   |                     |
| 1. Намаление на запасите от<br>продукция и незавършено<br>производство                               |                   |                     | 1. Нетни приходи от<br>продажби,<br>в т.ч.:                                                           |                   |                     |
| 2. Разходи за суровини,<br>материали и външни услуги,<br>в т.ч.:                                     | 96                | 77                  | а) продукция                                                                                          |                   |                     |
| а) суровини и материали                                                                              | 16                | 1                   | б) стоки                                                                                              |                   |                     |
| б) външни услуги                                                                                     | 80                | 76                  | в) услуги                                                                                             |                   |                     |
| 3. Разходи за персонала, в<br>т.ч.:                                                                  | 41                | 33                  | 2. Увеличение на запасите<br>от незавършено<br>производство                                           |                   |                     |
| а) разходи за<br>възнаграждения                                                                      | 35                | 28                  | 3. Разходи за придобиване<br>на активи по стопански<br>начин                                          |                   |                     |
| б) разходи за осигуровки, в<br>т.ч.:                                                                 | 6                 | 5                   |                                                                                                       |                   |                     |
| - осигуровки, свързани с<br>пенсии                                                                   |                   |                     |                                                                                                       |                   |                     |
| 4. Разходи за амортизация и<br>обезценка, в т. ч.                                                    | 12                | 11                  | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                             | 175               | 176                 |
| а) разходи за амортизация и<br>обезценка на ДМА и<br>нематериални активи, в т. ч.                    | 12                | 11                  | - приходи от финансираня                                                                              |                   |                     |
| - разходи за амортизация                                                                             | 12                | 11                  | Общо приходи от<br>оперативна дейност<br>(1+2+3+4)                                                    | 175               | 176                 |
| - разходи от обезценка                                                                               |                   |                     |                                                                                                       |                   |                     |
| б) разходи от обезценка на<br>текущи (краткотрайни)<br>активи                                        |                   |                     | 5. Приходи от участия в<br>дъщерни, асоциирани и<br>смесени предприятия, в т. ч.                      |                   |                     |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                            |                   | 39                  | - приходи от участия в<br>предприятия от група                                                        |                   |                     |
| а) балансова стойност на<br>продадените активи                                                       |                   |                     |                                                                                                       |                   |                     |
| б) провизии                                                                                          |                   |                     | 6. Приходи от други<br>инвестиции и заеми,<br>признати като нетекущи<br>(дългосрочни) активи, в т.ч.: |                   |                     |
| Общо разходи за оперативна<br>дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)                                            | 149               | 160                 |                                                                                                       |                   |                     |
| 6. Разходи от обезценка на<br>финансови активи,<br>включително инвестициите,<br>признати като текущи |                   |                     |                                                                                                       |                   |                     |

|                                                        |     |     |                                                       |     |     |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------|-----|-----|
| (краткосрочни) активи, в т.ч.:                         |     |     |                                                       |     |     |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове    |     |     | - приходи от предприятия от групата                   |     |     |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч. |     | 1   | 7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.           |     |     |
| а) разходи, свързани с предприятия от група            |     |     | а) приходи от предприятия от група                    |     |     |
| б) отрицателни разлики от операции от финансови активи |     |     | б) положителни разлики от операции с финансови активи |     |     |
|                                                        |     |     | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове  |     |     |
| Общо финансови разходи (6 + 7)                         |     | 1   | Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)                    |     |     |
| 8. Печалба от обичайна дейност                         | 26  | 15  | 8. Загуба от обичайна дейност                         |     |     |
| Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)               | 149 | 161 | Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)              | 175 | 176 |
| 9. Счетоводна печалба (общо Приходи - общо разходи)    | 26  | 15  | 9. Счетоводна загуба (общо Приходи - общо разходи)    |     |     |
| 10. Разходи за данъци от печалбата                     | 3   | 5   |                                                       |     |     |
| 11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък  |     |     |                                                       |     |     |
| 12. Печалба (9 - 10 - 11)                              | 23  | 10  | 10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)              |     |     |
| Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)                   | 175 | 176 | Всичко (Общо приходи + 10)                            | 175 | 176 |

Дата на съставяне: 31.12.2016 година

СЪСТАВИЛ:   
/МАРИЯ ЧАКМАКОВА/

РЪКОВОДИТЕЛ:   
/БОРДАН ДИМОВ/



**ОТЧЕТ**  
за паричните потоци по прекния метод

на „ЮНИТРИ“ ЕООД  
за 2016 година

| Наименование на паричните потоци                                                    | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                                     | Постъпления  | Плащания | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
| а                                                                                   | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| А. Парични потоци от основна дейност                                                |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 210          | 109      | 101         | 216              | 2        | 214         |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |              | 39       | -39         |                  | 36       | -36         |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |          |             |                  |          |             |
| Платени и възстановени данъци от печалбата                                          |              | 4        | -4          |                  | 6        | -6          |
| Плащания при разпределения на печалби                                               |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от основна дейност                                             | 82           | 107      | -25         | 2                | 349      | -347        |
| Всичко парични потоци от основна дейност (А)                                        | 292          | 259      | 33          | 216              | 393      | -175        |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност                                          |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |          |             |                  |          |             |

|                                                                       |     |     |     |     |     |      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                         |     |     |     |     |     |      |
| Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)                    |     |     |     |     |     |      |
| В. Парични потоци от финансова дейност                                |     |     |     |     |     |      |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа      |     |     |     |     |     |      |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците |     | 29  | -29 |     | 2   | -2   |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми            |     |     |     |     |     |      |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни        |     |     |     |     |     |      |
| Плащания на задължения по лизингови договори                          |     |     |     |     |     |      |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики   |     |     |     |     |     |      |
| Други парични потоци от финансова дейност                             |     |     |     |     |     |      |
| Всичко парични потоци от финансова дейност (В)                        |     | 29  | -29 |     | 2   | -2   |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)               | 292 | 288 | 4   | 216 | 401 | -177 |
| Д. Парични средства в началото на периода                             |     |     | 78  |     |     | 255  |
| Е. Парични средства в края на периода                                 |     |     | 82  |     |     | 78   |

Дата на съставяне: 31.12.2016 година

СЪСТАВИТЕЛ:   
/МАРИЯ ЧАКМАКОВА/

РЪКОВОДИТЕЛ:   
/ЙОРДАН ДИМОВ/

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на "ЮНИТРИ" ЕООД  
адрес КВ."ВЛАДИСЛАВОВО" БЛ.404, ВХ.3, ЕТ.33, тел.62-11-94  
за 01.01.2016 - 31.12.2016

| Показатели                                                 | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                   |                          |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                            |                 |                  |                             | Законови | Свързани с изкупени собств. акции | Съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпред. печалба                 | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                                          | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                 | 6                        | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                     | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 528                                | -122             | 0                     | 412                   |
| 2. Промени в счетоводната политика                         | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 3. Грешки                                                  | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.            | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| - увеличение                                               | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| - намаление                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 6. Финансов резултат за текущия период                     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 23                    | 23                    |
| 7. Разпределения на печалба в т.ч.                         | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | -29                                | 0                | 0                     | -29                   |
| - за дивиденди                                             | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 8. Покриване на загуба                                     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                    | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| - увеличение                                               | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| - намаление                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал                   | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 11. Салдо към края на отчетния период                      | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 500                                | -122             | 23                    | 406                   |
| 12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12) | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 500                                | -122             | 23                    | 406                   |

Дата: 17.03.2017

Съставител: МАРИЯ ЧАКМАКОВА

Ръководител: ЙОРДАН АТАНАСОВ ДИМОВ

