

ПРЕПИС!

ИНЖЕНЕРНО-КОНСУЛТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА И
МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ, ПРОЕКТИРАНЕ, СУПЕРВАЙЗОРСКИ
УСЛУГИ В СТРОИТЕЛСТВОТО И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР СЛЕД
СНАБДЯВАНЕ С НЕОБХОДИМИТЕ РАЗРЕШИТЕЛНИ ОТ
НАДЛЕЖНИТЕ
ОРГАНИ, ЕКСПЕРТНО - КОНСУЛТАНТСКИ И ИНФОРМАЦИОННИ
УСЛУГИ, СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ И ИНСТАНЦИОННО .
МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМА
СОБСТВЕНОСТ, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ИНТЕРИОРНИ,
ЕКСТЕРИОРНИ И ПРОСТРАНСТВЕНИ ОФОРМЛЕНИЯ,
ОБЗАВЕЖДАНЕ, ДИЗАЙН, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И
ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДЕЙНОСТИ, РАЗРЕШЕНИ
ОТ ЗАКОНА.

Чл.3. Дружеството се образува без определен срок.

Чл.4./Актуализиран към 05.01.2026г с Решение на Общот събрание на съдружниците/ Размерът на капитала е 2600.00 евро, който към датата на образуването на дружеството е внесен изцяло.

Чл.5./1/ Капиталът се разпределя на 500 /петстотин/ дяла по 5.20 евро всеки. Един дял дава право на един глас при вземането на решения, както и на един дял в дружественото имущество и от печалбата.

/2/ Не се допуска общо притежание на дял.

/3/ Капиталът се разпределя между съдружниците както следва:

ПОЛИ ИВАНОВА ЛАМБОВА с ЕГН ***** - 450 /четиристотин и петдесет/ дяла по 5.20 евро всеки поотделно или общо на стойност 2340 евро, представляващи 90 % от капитала;

ЕМИЛ ГРИШИН ХРИСТОВ ЕГН:***** - 50 /петдесет/ дяла по 5.20 евро всеки поотделно или общо на стойност 260 евро, представляващи 10 % от капитала;

/4/ Към момента на учредяване на дружеството всеки от съдружниците е внесъл дела си.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. да се запознава с книгата на дружеството;
5. да получи ликвидационен дял.

Чл. 7. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата вноска;
2. да участва в управлението на дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
4. да изпълнява решенията на общото събрание;
5. да пази търговските тайни на дружеството.

Чл.8. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл.9./1/ При приемане на нов съдружник общото събрание определя срок за внасяне на дела му в капитала. Ако срокът не бъде спазен, общото събрание може да изключи новоприетия съдружник.

/2/ За забавата съдружникът дължи законната лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.

Чл.10./1/ Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за съдружник юридическо лице;
4. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най - малко три месеца преди датата на прекратяване.

/3/ Имуществените последици с прекратилия участието си съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването, а връщането на дела му от имуществото се извършва след изтичане на текущата финансова година.

Чл. 11./1/ Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание, след писмено предупреждение, когато:

а/ не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;

б/ не изпълнява решенията на Общото събрание;

в/ действа против интересите на дружеството;

г/ при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случаите, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134 ал.2 от ТЗ.

/2/ Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство от повече от половината от капитала. В този случай управителят уведомяват писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

/3/ В случая по ал.2 съдружникът губи правото си върху вече направените вноски.

Чл.12. Всеки съдружник има дружествен дял в имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.13./1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване изискванията за приемане на нов съдружник. Когато при наследяване възникне съсобственост върху дял, наследниците са длъжни в шестмесечен срок от

откриване на наследството да се поделят помежду си така, че да се прекрати тази съсобственост.

/2/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Чл.14. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите

към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.15. Не се допуска разделяне на дружествен дял.

Чл.16./1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

/2/ Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл.17./1/ По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят като за невнасяне на дяловете.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се реши дружеството да плаща лихви.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 18./1/ Органи на дружеството са:

1. Общо събрание.
2. Управител

/2.1./ Управителят може да не е съдружник.

Чл.19./1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на управление на дружеството и може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността му. То се състои от всички съдружници или техните представители.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото са дяловете му от капитала на дружеството.

/3/ Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.20. Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор.
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник.
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.
5. избира и освобождава управителя, определя срока на мандата му, възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.

7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8. взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за воденето на процеса.

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Общото събрание на съдружниците взема решения по т.4 на ал. 1 с единодушие, по т. 2 и 9 от ал. 1 с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ / три четвърти/ от капитала, а по останалите с мнозинство повече от половината от капитала.

/3/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично пълномощно, дадено писмено, освен за съдружниците - юридически лица и законните представители.

Чл.21./1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика общо събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над $\frac{1}{10}$ от капитала. Ако не направят това, съдружниците, поискали свикването, сами свикват общото събрание по определения в този договор ред.

/3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

Чл.22./1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

/2/ Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.23./1/ Решенията на общото събрание, които се отнасят до въпросите по чл. 115 точки 1, 2, 3, 4 и 6 от Търговския закон, се вписват в търговския регистър.

/2/ За Решенията, взети от Общото събрание на съдружниците по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5-предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол само в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.24./1/ Всеки съдружник може да предяви иск пред Окръжния съд по седалището на дружеството за отмяна на решението на общото събрание, когато то противоречи на повелителни норми на закона или на дружествения договор. Искът се предявява срещу дружеството.

/2/ Искът се предявява в 14-дневен срок от деня на събранието, когато ищецът е присъствувал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи - в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от три месеца от деня на общото събрание.

/3/ Всеки съдружник може да встъпи в делото съгласно разпоредбите на Гражданския процесуален кодекс. Той може да поддържа иска дори и ищецът да се откаже от него или да го оттегли.

Чл.25./1/ Управителят организира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание. Той има следните правомощия:

а/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

б/ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя за одобрение от общото събрание;

в/ урежда отношенията на дружеството с бюджета;

г/ сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работниците и служителите в дружеството и им налага предвидените в КТ дисциплинарни наказания;

д/ сключва договори с трети лица във връзка с осъществяване предмета на дейност на дружеството;

е/ свиква общото събрание на съдружниците;

ж/ извършва всички необходими действия за осигуряване нормалното функциониране на дружеството;

/2/ Дружеството се представлява от управителя.

/3/ Управителят може да бъде преизбиран без ограничения.

Чл.26./1/ Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. от свое и от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в други дружества;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетения на дружеството за причинените вреди.

Чл.27./1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ За провежданите заседания на общото събрание се води протоколна книга. Протоколите се подписват от председателя и секретаря на заседанието.

/4/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.28. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

Чл.29. По решение на Общото събрание или когато нормативен акт го изисква Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко одитори.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.30./1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Съдружниците и новоприетите членове са длъжни да внесат полагащите им се вноски за увеличението на капитала в срок, определен от общото събрание.

Чл.31./1/ Капиталът може да бъде намален до законоустановения минимум по решение на общото събрание.

/2/ В решението се посочва целта на намалението, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намалението може да се извърши чрез:

1. намаление стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част от дела в капитала.

Чл.32. При намаляване на капитала се изпълняват разпоредбите на чл. 150 и чл. 151 в.

Чл.33. На съдружниците могат да се извършват плащания поради намаление на капитала само след като то бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезщетение или плащане.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.34. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с единодушие;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

Чл.35./1/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 34, точки 1 и 4 от този договор се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор е управителят, освен ако с решение на общото събрание не се определи друго лице.

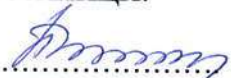
/3/ Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от ТЗ

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф 1: За всички неуредени в настоящия дружествен договор въпроси се прилага действащото в Р България търговско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за съдружниците, един за дружеството и един за Търговски Регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
.....
/ПОЛИ ЛАМБОВА/

2. 
.....
/ЕМИЛ ХРИСТОВ/