

Учредителен акт

за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, на 25.02.2011 г., в град Пазарджик, долуподписаният ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ БАЖДАРОВ от гр.Пазарджик, ул."Хан Кубрат" № 3, ет.2, ап.4, с лична карта № 613248485, издадена на 30.07.2008г. от МВР-гр.Пазарджик, с ЕГН 6901243502, в качеството ми на едноличен собственик на капитала и управител на „И и Д“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Пазарджик, ул. "Г.С.Раковски" № 1, ет.10, ап.60, ЕИК 112652157, предвид на това, че поради изкупуване на всички дялове, капиталът на „ФЕРМА ЦРЪНЧА“ ООД със седалище и адрес на управление гр.Пазарджик, ул. "Г.С.Раковски" № 1, ет.10, ап.60, ЕИК 200758431, стана само моя собственост, съответно в качеството ми едноличен собственик на капитала на „ФЕРМА ЦРЪНЧА“ ЕООД

учредявам

еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ФЕРМА ЦРЪНЧА“ ЕООД при следните условия:

1. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Дружеството ще осъществява дейността си под наименованието „ФЕРМА ЦРЪНЧА“ ЕООД, което при необходимост ще се изписва и на латиница по следния начин: FERMA TSRANCHA Ltd.

Седалището и адресът на управление на дружеството ще бъдат в гр.Пазарджик, ул. "Г.С.Раковски" № 1, ет.10, ап.60

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Предметът на дейност на дружеството ще бъде следният:
изграждане и експлоатация на търговски обекти, производство и продажба на стоки за широко потребление; ресторантьорство и хотелиерство; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; комисионни, спедиционни, складови, лизингови, туристически и рекламни сделки или предоставянето на други услуги; превоз на хора и товари в и извън страната; външно-търговска дейност и реекспорт, както и всички други търговски сделки, незабранени със закон.

3. СРОК.

Дружеството се учредява без краен срок на съществуване.

Или

4. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ.

Капиталът на дружеството е с размер 74 700 лв /седемдесет и четири хиляди и седемстотин лева лева/, разпределен в 7470 /седем хиляди четиристотин и седемдесет/ равни дяла по 10 /десет/ лева и е изцяло собственост на учредителя „И и Д“ ЕООД, представляван от Веселин Димитров Баждаров с посочени по-горе адрес и ЕГН. Капиталът е внесен чрез извършване на непарична вноса от учредителя „И и Д“ ЕООД, оценена от назначена от Агенция по вписванията тройна съдебно-техническа експертиза по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ, като апортираното имущество е на стойност, съгласно заключението на трите вещи лица, от 74 700 лв /седемдесет и четири хиляди и седемстотин лева лева/. Учредителят прехвърля на новоучреденото еднолично дружество с ограничена отговорност правото на собственост върху следните недвижими имоти, а именно:

А. Имот № 000518, с площ от 1.082 дка (един декар и осемдесет и два квадратни метра) по КВС (картата на възстановената собственост) в землището на с.Црънча, ЕКАТТЕ 78570, Община Пазарджик, вид собственост – частна с НТП – „Стопански двор“, в местността „Стърчи крак“, който имот е идентичен със застроен парцел № X (десет римско), с площ от 1082 (хиляда и осемдесет и два) кв.метра, подробно описан в нот.акт за собственост върху недвижим имот – констативен № 29/03.11.1995 г., том VII, дело № 3391/1995 г. по описа на Пазарджишки районен съд, ведно с построените в имота два броя сгради, а именно: сграда стопанска с площ от 85 (осемдесет и пет) кв.метра и склад с друго предназначение с площ от 323 (триста двадесет и три) кв.метра, при граници и съседи на имота: имот № 000522, Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ.

Б. Имот № 000519, с площ от 0.072 дка (чула декара и седемдесет и два квадратни метра) по КВС (картата на възстановената собственост) в землището на с.Црънча, ЕКАТТЕ 78570, Община Пазарджик, вид собственост – частна с НТП – „Стопански двор“, в местността „Стърчи крак“, който имот е идентичен със застроен парцел № XI (единадесет римско), с площ от 80 (осемдесет) кв.метра, подробно описан в нот.акт за собственост върху недвижим имот – констативен № 29/03.11.1995 г., том VII, дело № 3391/1995 г. по описа на Пазарджишки районен съд, ведно с построената в имота сграда, а именно: сграда стопанска с площ от 37 (тридесет и седем) кв.метра при граници и съседи на имота: имот № 000522, Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ.

В. Имот № 000520, с площ от 5.845 дка (пет декара осемстотин четиридесет и пет квадратни метра) по КВС (картата на възстановената собственост) в землището на с.Црънча, ЕКАТТЕ 78570, Община Пазарджик, вид собственост – частна с НТП – „Стопански двор“, в местността „Стърчи крак“, който имот е идентичен със застроен парцел № XIII (тринадесет римско), с площ от 5 845 (пет хиляди осемстотин четиридесет и пет) кв.метра, подробно описан в нот.акт за собственост върху недвижим имот – констативен № 31/03.11.1995 г., том VII, дело № 3393/1995 г. по описа на Пазарджишки районен съд, ведно с построените в имота три броя сгради, а именно: сграда за ремонтна работилница с площ от 498 (четиристотин деветдесет и осем) кв.метра; склад за химически торове и препарати с площ от 371 (триста седемдесет и един) кв.метра и сграда за ремонтна работилница с площ от 230 (двеста и тридесет) кв.метра при граници и съседи на имота: имот № 000521, Стопански двор на ЕГ „Веселин Баждаров“; имот № 000522, Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ и имот № 000511, Стопански двор на „ЕВРОПА ТРАНС“ ЕООД.

Г. Имот № 000521, с площ от 24.227 дка (двадесет и четири декара двеста двадесет и седем квадратни метра) по КВС (картата на възстановената собственост) в

землището на с.Црънча, ЕКАТТЕ 78570, Община Пазарджик, вид собственост – частна с НТП – „Стопански двор“, в местността „Стърчи крак“, който имот е идентичен със застроен парцел № XX (двадесет римско), с площ от 24 339 (двадесет и четири хиляди триста тридесет и девет) кв.метра, подробно описан в нот.акт за собственост върху недвижим имот – констативен № 28/03.11.1995 г., том VII, дело № 3370.1995 г. по описа на Пазарджически районен съд, ведно с построените в имота четири броя сгради, а именно: сграда стопанска с площ от 747 (седемстотин четиридесет и седем) кв.метра; сграда стопанска с площ от 493 (четиристотин деветдесет и три) кв.метра; сграда стопанска с площ от 818 (осемстотин и осемнадесет) кв.метра и сграда стопанска с площ от 110 (сто и десет) кв.метра при граници и съседи на имота: имот № 000514, Стопански двор на ЕТ”Иван Цинцаров - Ивоан”; имот № 000523, Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ; имот № 000511, Стопански двор на ”ЕВРОПА ТРАНС” ЕООД; имот № 000498, Стопански двор на „Пазарджик – БТ” АД; имот № 000522, Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ и имот № 000520, Стопански двор на ЕТ”Веселин Баждаров”.

5. РЕД ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ.

Учредителят може винаги по своя воля да прехвърли определена от него част от капитала на дружеството на трети лица, като извършената промяна ще има действие едва след вписването ѝ в търговския регистър при Агенция по вписванията.

При прехвърляне на дял от капитала на дружеството на трето лице учредителният акт се замества от дружествен договор, подписан от съдружниците, в който се уговарят всички съществени елементи, уреждащи отношенията вътре и вън от дружеството с ограничена отговорност.

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

„ФЕРМА ЦРЪНЧА“ ЕООД ще се управлява и представлява ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ БАЖДАРОВ, който ще организира, ръководи дейността на дружеството, и ще решава всички въпроси, произтичащи от предмета му на дейност.

При необходимост той може да назначава и втори управител на дружеството, който да управлява и представлява дружеството заедно с едноличния собственик или двамата заедно и поотделно.

7. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И СЧЕТОВОДСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО.

Дружествените книги се водят от едноличния собственик на капитала в дружеството или от упълномощени от него лица, които задължително ги оформяват съответно на изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството и ги съхраняват.

8. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР.

8.1. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА.

Увеличаването на капитала при настоящия личен състав на дружеството може да бъде извършено само по решение на едноличния собственик „И и Д“ ЕООД, представляван от Веселин Димитров Баждаров.



Увеличаване на капитала може да бъде извършвано и чрез приемане на нови съдружници, като в този случай важат правилата на чл.5 от този акт. Стойността на вещите, с които новият съдружник изплаща дяловата си вноска, се оценява по реда на чл.72 от Търговския закон.

8.2. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА.

Намаляване на капитала може да стане само с изрично решение на едноличния собственик на капитала в дружеството, и то само в края на финансовата година при спазване ограниченията на чл.149 от Търговския закон за минималния размер на капитала и т.н.

В случай на намаляване на капитала едноличният собственик на капитала е длъжен да изпълни разпоредбите на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

9. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Дружеството се прекратява в съответствие с предвидените в чл.154 и 157 от Търговския закон случаи.

След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация, като останалото след удовлетворяване интересите на кредиторите имущество остава изцяло собственост на едноличния собственик на капитала „И и Д“ ЕООД, представляван от Веселин Димитров Баждаров.

10. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§ 1. За всички неуредени с настоящия дружествен договор въпроси се прилагат съответно правилата на търговското и гражданското законодателство на Република България.

§ 2. За всички действия до окончателната регистрация на дружеството се води специална протоколна книга, в която се вписват решенията за всички предприети и извършени от едноличния собственик на капитала действия, като решенията се подписват от него.

Настоящият учредителен акт се подписва в два еднообразни екземпляра- по един за едноличния собственик на капитала и един за Търговски регистър при Агенция по вписванията.

УЧРЕДИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО:

.....
(„И и Д“ ЕООД чрез Веселин Димитров Баждаров)