СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Дистазо Коструционни" ООД

към 31.12.2012 г.

АКТИВ	Сума (в хил.лв)		ПАСИВ	Сума (в хил.лв)	
Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А.Собствен капитал		
Б.Нетекущи (дълготрайни) активи	175	183	I. Записан капитал	20	20
I. Нематериални активи			II.Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи			III.Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV.Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V.Натрупана печалба (загуба) от минали години	-61	-50
Общо раздел Б:	175	183	VI.Текуща печалба (загуба)	-9	-11
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо раздел А:	-50	-41
I.Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
II.Вземания, в т.ч.:			В.Задължения, в т.ч.:	235	235
над 1 г.			до 1 година		
III.Инвестиции			над 1 година	235	235
IV.Парични средства	10	11			
Общо раздел В:	10	11			
Г.Разходи за бъдещи периоди			Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**185**	**194**	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**185**	**194**

Дата на съставяне: 28.2.2013 Съставител: Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Дистазо Коструциони" ООД за 2012 г.

Наименование на разходите	Сума (в хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.Разходи			**Б.Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1	2	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1	2	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	8	9	*Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)*	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	8	9	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	9	11	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			*Общо финансови приходи (5+6+7)*	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група			8. Загуба от обичайната дейност	9	11
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Извънредни приходи		
Общо финансови разходи (6+7)	0		*Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)*	0	0
8. Печалба от обичайната дейност					
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	9	11			
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	9	11
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	0		11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	9	11
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	9	11	**Всичко (Общо приходи + 11)**	9	11

Дата: 28.02.2013

Съставител:

Ръководител:

Приложение към годишния финансов отчет

на Дистазо Кострционни ООД

За оповестяване на счетоводната политика и други пояснения

за годината, приключваща на 31.12.2012 г

А. Данни за предприятието

Наименование:	Дистазо Кострционни ООД
Седалище и адрес на управление:	гр.София, р-н Красно село, ул.Топли дол 2А ап.24
Съдебна регистрация:	Вписано в регистъра на търговските дружества при СГС, ф.д.№ 13929/2007.г.,
БУЛСТАТ:	175362103

- *Дружествен капитал и собственост*

Основният капитал на дружеството е 20000 лв., от които 20000 лв. изцяло внесени. През 2012г. не са извършвани промени в собствеността на дяловете.

Съдружници	Дялово участие (лв.)	Дялово участие (%)
Франческо Дистазо	10 000	50 %
Микеле Дистазо	10 000	50%

- *Управление*

Дружеството се управлява и представлява от Микеле Дистазо и Франческо Дистазо – Управители по съдебно решение – заедно и по отделно.

- *Персонал*

Към 31.12.2012 г. дружеството няма служители, назначени по трудов договор, само един работещ собственик.

- *Промени в съдебната регистрация през 2012 година*

През 2012 година не са извършени промени в съдебната регистрация на дружеството.

- *Основна дейност през отчетния период*

Предметът на дейност на дружеството е свързана с инвестиции в недвижими имоти.

Б. Счетоводна политика

Счетоводен модел, възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието, основаващ се на избраните бази за оценка и представяне, основни предположения, принципи и концепция за капитала.

Официална счетоводна база – през 2012 година предприятието прилага последователно от създаването си Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) като официална счетоводна база. Изпълнени са критериите за облекчена счетоводна отчетност, съгласно Закона за счетоводството.

В тази връзка, съгласно СС1 *финансовият отчет обхваща:*

1. Счетоводен баланс (приложение 6 към СС 1).
2. Отчет за приходи и разходи (приложение № 2 към СС 1).
3 приложение.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика през 2012 година спрямо предходния отчетен период.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети са съставени при съобразяването със следните основни счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност,
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

При осъществяване на счетоводството активите, собственият капитал, пасивите, приходите и разходите се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена или друга цена, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти, където историческа цена е цената на придобиване, себестойността или справедливата цена.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ за последния ден от месеца. В счетоводния отчет активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, се представят по левова равностойност по официалния обменен курс на БНБ за 31.12.2012г.

Всички данни за 2012г. и за 2011г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

В Пояснения към баланса

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Критерии за отчитане на дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат закупени активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16 "Дълготрайни материални активи" и с определен от предприятието праг на същественост 700 лв.. Спрямо предходния отчетен период има промени във възприетия праг на същественост за отчитане на дълготрайните материални активи (от 500 лв на 700 лв), което представлява промяна на приблизителна оценка, а не промяна на счетоводната политика на дружетсвото.

1.2. Първоначално отчитане на дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват при първоначалното отчитане по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването, включително невъзстановими данъци и такси. Последващите разходи, свързани с дълготрайните материални активи, се отчитат в увеличение на първоначалните разходи за придобиване, ако те водят до изгода, която е значително по-голяма от тази при първоначалното признаване на актива. Всички други последващи разходи се отчитат за разход в периода, през който са възникнали.

1.3. Последваща оценка на дълготрайни материални активи

За оценка след първоначалното признаване на дълготрайните материални активи дружеството отчита всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка на активите.

Към 31.12.2012г. ръководството е извършило преглед на значимите за дружеството дълготрайни материални активи. За активите няма надеждна информация от външни източници за определяне на възстановимата им стойност. Не се предвижда промяна или преструктуриране на дейността на дружеството. Към 31.12.2012 г. не са отчетени обстоятелства за обезценка на активите.

1.4. Амортизации

За всички дълготрайни материални активи се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането на актива в употреба. Данъчните амортизационни норми не се отличават от счетоводните.

1.5. Пояснения по група II от актива на баланса Дълготрайни материални активи

Дружеството притежава апартамент с отчетна стойност 213 хил.лв и земеделски имоти на стойност 5 хил.лв. Отчетените амортизации за 2012 г. са 8 хил.лв.

1.6. Ограничения

Няма ограничения върху собствеността и ползването на дълготрайните активи.

2. Материални запаси

Придобиването на материалните запаси (МЗ) се отчита по доставната им стойност, увеличена с други преки разходи по придобиването им. Дружеството няма закупувани материални запаси.

3. Вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Към 31.12.2012 няма отчетени вземания.

4. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки в банки.
Към 31.12.2012 дружеството разполага 10 хил.лв..

5. Разходи за бъдещи периоди

През 2012 г. не са извършени разходи, които да се отнасят за бъдещи периоди.

6. Задължения

- *Задължения към доставчици*

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще за получените стоки и услуги. Към 31.12.2012 няма задължения към доставчици.

- *Задължения към бюджета*

Към 31.12.12 дружеството има текущи задължения до 1 г. към бюджета за данък сгради и такса смет за 3 хил.лв.

- *Други задължения*

Дружеството има задължения към съдружници за предоставени средства като допълнителна вноска в капитала на обща стойност 232 хил.лв.

7.Собствен капитал

7.1 Основен капитал

Съдебно регистрираният основен капитал дружеството е 20 000 лв., изцяло внесени.

7.2 Финансов резултат

- *Непокрита загуба*

Дружеството има непокрита загуба от минали години 61 хил.лв.

- *Текущ финансов резултат*

За 2012г. дружеството отчита загуба в размер на 9 хил.лв. Няма начислен разход за данък.

- *Облагаем финансов резултат за 2012година*

	Сума хил. лв.
1. Счетоводна загуба за данъчно преобразуване	-9

Няма увеличения и намаления на счетоводната печалба за данъчни цели освен счетоводните и данъчните амортизации, които са с еднакви ставки и нямат разлика.

2. Данъчна загуба	-9

Към 31.12.2012г. в отчета на дружеството не е признат актив по отсрочен данък поради това, че не е сигурно в кой следващ период ще има положителен финансов резултат, за да може да се ползва данъчното облекчение за пренасяне на загуба до 5 г. от възникването й.

8. Оценка на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

8.1. Приходи от дейността

През 2012 г. не са отчетени приходи от основна дейност – покупко-продажба на недвижими имоти.

8.2. Разходи за дейността

Разходите в Отчета за приходи и разходи са отчетени по икономически елементи и като други разходи, както следва:

хил.лв.

Разходи	**2012 г.**	**2011 г.**
Разходи за амортизации	8	9
Разходи за външни услуги	1	2
Общо разходи	9	11

10. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития след датата на годишния финансов отчет, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне или да налагат допълнителни оповестявания.

Настоящото приложение е неразделна част от годишния финансов отчет на „Дистазо коструциони"ООД

Дата : 28.02.2013 г.

Съставител: _____

Балканика Тийм ООД,

Петя Караколева - Управител

Управител: _____

Микеле Дистазо