

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
“БЪЛГАРСКА МЕНИДЖМЪНТ КОМПАНИЯ” ООД**

Днес, 07 март 2011 г., в гр.София, подписаните:

- 1. МАРИН ИВАНОВ ЛАЗАРОВ**, ЕГН: 6608226384, с л.к. № 195721433, изд. на 15.11.2006 г. от МВР-София, и
2. АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЛИЧЕВ, ЕГН:6605017143, с л.к. № 625640078, изд. на 27.02.2009 г. от МВР – София,

Наричани по-долу накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме този Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност **“БЪЛГАРСКА МЕНИДЖМЪНТ КОМПАНИЯ” ООД**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, СТАТУТ И СРОК

Чл.1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейност на **“БЪЛГАРСКА МЕНИДЖМЪНТ КОМПАНИЯ” ООД**, наричано за краткост по - нататък **“дружеството”** като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен на дялове. Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки. Дружеството може да разкрива свои клонове и представителства.

Чл.2. Дружеството се създава за неопределен срок.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Наименованието на дружеството е: **“БЪЛГАРСКА МЕНИДЖМЪНТ КОМПАНИЯ” ООД**. Наименованието на дружеството може да се изписва допълнително и на латиница съгласно чл.7 ал.3 ТЗ. Търговската фирма на клон включва фирмата на дружеството и добавката **“клон”**.

Чл.4.Седалището на дружеството е гр.София, община Връбница, Индустриална зона **“Орион”**, ул.”3020” №34,

Чл.5.Адресът на управление на дружеството е гр.София, община Връбница, Индустриална зона **“Орион”**, ул.”3020” №34,

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Дружеството с ограничена отговорност има следния предмет на дейност: Консултантска дейност във връзка с придобиване на недвижими имоти и вземания, обслужване и поддържане на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, обслужване на придобити вземания, водене и съхраняване на счетоводна отчетност и друго отчетност, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, разпределен в 20 000 (двадесет хиляди) дяла по 1 (един) лев всеки от тях. Капиталът на дружеството е равен на сумата от дяловото участие на съдружниците, което е като следва:

1. МАРИН ИВАНОВ ЛАЗАРОВ, ЕГН: 6608226384, с л.к. № 195721433, изд. на 15.11.2006 г. от МВР-София, притежава 16 000 (шестнадесет хиляди) дяла по 1 лев на обща стойност 16 000 (шестнадесет хиляди) лева и

2. АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЛИЧЕВ, ЕГН:6605017143, с л.к. № 625640078, изд. на 27.02.2009 г. от МВР – София, притежава 4 000 (четири хиляди) дяла по 1 лев на обща стойност 4 000 (четири хиляди) лева.

Чл.8. При учредяване на дружеството е внесен 100 % от капитала в размер на 20 000 лева.

Чл.9. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

Чл.10. Увеличението и намаляването на капитала се извършва съобразно разпоредбите на глава XIII, раздел IV от ТЗ.

Чл.11.(1) Дружествен дял може да се раздели само с решение на Общото събрание (ОС).

(2) Дружествен дял може да се преквърля и наследява. Преквърлянето от един съдружник на друг става свободно, а на трети лица - при спазване изискванията за приемане на нов съдружник. Преквърлянето се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Чл.12.(1) Наследниците на починал съдружник стават членове на дружеството по право.

(2) Желанието си за участие те могат да изразят в писмена молба до ОС, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Когато наследниците не желаят да участват в дружеството, те получават дела на наследодателя си в пари. Когато само някои от наследниците не желаят да участват в дружеството, те получават припадащата се част от дела на наследодателя си в пари, а останалите наследници стават съдружници и съвместно управляват припадащата им се част като дял от капитала и отговарят солидарно за задълженията на този дял.

13.(2) Във всички случаи, когато съдружник напусне или бъде изключен, управителят е длъжен да предприеме съответните действия за реализиране на процедурите по ТЗ за намаление на капитала и вписване на това обстоятелство в ТР, освен когато:

1. съдружникът, прекратил участието си, бъде удовлетворен от имуществото, превишаващо регистрирания капитал,

2. делът на прекратилия членство съдружник бъде поет от друг/и/ съдружник/ци/

(2) Тези правила се прилагат и когато се изплати делът на починал съдружник на неговите наследници, които не желаят да участват в дружеството.

Чл.14. Дружеството води специална книга за дяловете в капитала, в която управителят вписва размера на дяловете на всеки съдружник и направените вноски, както и всяко преквърляне на дялове или промяна на обстоятелствата, свързани с дяловото участие.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.15. Органи на управлението на дружеството са Общото събрание и Управителя.

Чл.16. Управлението и представителството на дружеството ще се осъществява от Управителя.

Чл.17. ОС се състои от всички съдружници. В ОС със съвещателен глас участва и Управителя, ако не е съдружник.

Чл.18. (1) ОС се свиква от управителя най - малко веднъж годишно на редовни заседания и се провежда в седалището на дружеството. Той може да свика ОС и на извънредни заседания, когато интересите на дружеството налагат това.

(2) Управителя е длъжен да свикат ОС, веднага щом загубите нахвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, както и по писмено искане на съдружници притежаващи $\frac{1}{10}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл.19.(1) ОС се свиква с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най - малко 14 дни преди датата на редовно заседание и 3 дни преди датата на извънредно такова. Поканите се изпращат от управителя с препоръчана поща или срещу подпис на всеки от съдружниците.

(2) Поканата съдържа датата, часа, мястото и дневния ред на събранието.

Чл.20.(1) Заседанието на ОС е редовно, ако всички съдружници са поканени съобразно изискванията на предходния член и закона и на него присъстват притежателите на такава част от капитала, каквато е необходима за образуване на изискуемото от закона и този договор мнозинство по въпросите на дневния ред.

(2) Когато на заседание на ОС се определят датата, часа, мястото и дневния ред на следващото заседание на ОС, присъстващите се считат редовно поканени.

(3) Дружеството води протоколна книга за решенията на ОС.

Чл.21. (1)Общото събрание:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в/ приема годишния отчет и баланс на дружеството;

г/ взема решения за намаляване на капитала (съобразно изискванията на чл.117 ал.1 ТЗ) и за увеличаването му;

д/ избира Управителите, определя възнаграждението им, освобождава ги от отговорност;

е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие или прекратяване участието на дружеството в други дружества;

ж/ взема решения за допълнителни парични вноски;

з/ взема решения за преобразуване или прекратяване на дружеството;

и/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху такива, за ползване на кредити и даване на гаранции;

й/ взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процесите;

к/ определя стратегията за дейността и развитието на дружеството;

л/ решава всички други въпроси, свързани с дейността на дружеството, освен когато те са от компетентността на Управителите.

(2)Всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото е неговият дял от капитала.

Чл.22. (1)Решенията по букви: "а", "б", "ж" се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по буква "г" се вземат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

(2) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници юридически лица и законни представители.

Чл.23. Управителя на дружеството се избира и освобождава от ОС. Той може и да не е съдружник.

Чл.24. (1) Управителя:

1. свиква ОС на дружеството;
2. осъществява оперативната организация, управление и контрол на дейността на дружеството;
3. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
4. сключва, изменя и прекратява трудови и граждански договори;
5. осъществява други функции, произтичащи от закона и от решенията на ОС.

(2) При вписване в регистрацията съд Управителя представя нотариално заверени спесимен-съгласия по чл.142 от ТЗ.

(3) Тези ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна на тази на дружеството.

(4) При нарушаване на задълженията по този член Управителя дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. 25. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един проверител - дипломиран експерт - счетоводител, който се избира от ОС преди изтичане на всяка календарна година. Проверителят може да бъде избран повече от един път.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.26. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. да преглежда книгата на дружеството;
5. има право на ликвидационен дял;

Чл.27. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска;
2. да участва в управлението на дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
4. да изпълнява решенията на ОС;
5. да понася загубите на дружеството съобразно дела си;
6. да не уврежда с действията или бездействията си дружеството и другите съдружници;
7. да пази доброто име и търговските тайни на дружеството;
8. да понесе последиците при неизплащане или невнасяне на дела си съобразно чл.121

ТЗ.

Чл. 28. (1) Нов съдружник се приема с единодушие от ОС по негова писмена молба, която трябва да съдържа изричното му заявление, че приема изцяло и без резерви условията на дружествения договор.

(2) Новоприетият съдружник отговаря за задълженията на дружеството, възникнали от датата на решението на ОС за приемането му, освен ако не е правоприемник по смисъла на чл.130 ТЗ. В този случай, той е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.29. Участието в дружеството се прекратява:

1. от съдружник с писмено предизвестие, направено най - малко 3 месеца преди датата на прекратяване;

2. при смърт на съдружник;
3. поставяне под запрещение на съдружник;
4. изключване;
5. обявяване в несъстоятелност;
6. прекратяване с ликвидация за ЮЛ.

Чл.30. (1) ОС може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, който не може да е по - кратък от 1 месец, след изтичане на който съдружникът се счита за изключен. Срокът се определя с единодушие. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(2) Съдружник може да бъде изключен от ОС след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява решенията на ОС;
2. действа против интересите на дружеството;
3. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.134 ал.2 от ТЗ;
5. в случаите на чл.121 ТЗ.

Чл.31. Имуществените отношения с освободения (напуснал, изключен) съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през което е настъпило прекратяване на участието в дружеството. Когато основание за изключване е неизплащане (невнасяне) на дела, изключения съдружник губи правото си върху направените вноски.

Чл.32. Съдружниците - физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството. За положения труд, те получават трудово възнаграждение, независимо от участието им в разпределението на печалбата.

Чл.33. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала на дружеството, само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Чл.34. Съдружниците - учредители отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец. Те нямат право на възнаграждение от капитала за учредяването на дружеството.

VII. ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.35. Дружеството осъществява дейността си в условията на стопанска сметка и самоиздръжка. Източници на финансиране могат да бъдат собствени средства, кредити и / или целеви средства от други органи и стопански субекти.

Чл.36. Чистият доход на дружеството се формира след отчисляване от постъпленията на присъщите и други разходи съгласно действащото законодателство и се разпределя между съдружниците по решение на ОС.

Чл.37. ОС може да реши, преди разпределението на чистата печалба, да се направят отчисления за фондове на дружеството и / или за целеви разходи.

Чл.38. Загубите на дружеството могат да се покриват за сметка на допълнителни вноски от съдружниците или за сметка на фондове на дружеството. Източникът, начинът и редът за покриване на загуби на дружеството и размерът на участие на съдружниците в това се определят от ОС.

Чл.39. Финансовата година на дружеството съпада с календарната.

Чл.40.(1) Размерът на средствата за работна заплата и размерът на възнагражденията за извършени на дружеството услуги, консултации и пр. от трети лица се определят от ОС.

(2) Индивидуалните работни заплати и другите договорни възнаграждения се определят съобразно изискванията на КТ, ЗЗД и други относими нормативни актове и вътрешни правила, приети от ОС.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.41. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на съдружниците, взето с единодушие;
- б) с изтичане на срока, ако е предвиден такъв за съществуване на дружеството;
- в) чрез сливане и вливане в друго ООД или АД;
- г) при обявяване в несъстоятелност;
- д) по решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

Чл.42. (1) При прекратяване на дружеството по чл.41 б."а", "б" и "д" се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на глава XVII ТЗ.

(2) Когато с решение на ОС не е определено друго лице за ликвидатор, ликвидатор на дружеството е управителят.

Чл.43. Имуществото на дружеството, останало след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие.

За неуредените в този договор отношения се прилага Търговския закон и другите относими нормативни актове, действащи в страната.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра и се подписа от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
/Марин Лазаров/

2.....
/Александър Личев/