# Отчет за управлението
# за 2009 год.

„ Капитал Форт “ ЕАД, гр. София (наричано по-нататък „дружеството“), е вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 200757920. Дружеството е с предмет на дейност: проектиране, строителство, ремонт и обзавеждане на сгради, сделки с недвижими имоти, даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти. Капиталът на дружеството е в размер 11 000 000 лв., състоящ се от 1 100 000 броя поименни акции с номинал 10 лв. всяка. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Форт Нокс„ ООД с ЕИК 831921291.

1. Ликвидност

Дружеството е новоучредено, но стремежа и усилията са насочени към постигане на стабилна ликвидност. В оперативната дейност при наличие на свободни финансови ресурси се правят депозити / с различен срок /, което е и дало отражение в крайното салдо към 31.12.2009 г. по Сметка за предоставени депозити във валута - 5 044 хил.лв. и в лева 1 019 хил.лева.

2.Капиталови ресурси

Дружеството през 2009 г. няма значителни капиталови разходи при подготовката на строителството на „Офисна и търговска сграда за търговско и обществено обслужване с подземни гаражи” в УПИ , находящо се на бул.”Цариградско шосе 7-11 км.”. Строежът ще бъде изпълняван от външни изпълнители.

Източник на средства за изпълнение на посочените проекти са наличните средства в дружеството.

Капиталовите ресурси на дружеството са достатъчно добре структурирани и в момента не са налице неблагоприятни тенденции в това направление.

През 2010 год. се планира увеличение на основния капитал на дружеството чрез увеличение номиналната стойност на акциите. През 2010 год. няма да бъде разпределян дивидент на база реализирана печалба през 2009 год. по решение на Едноличния собственик на капитала.

3. Резултати от дейността

Независимо от това, че дружеството е новосъздадено, финансовата 2009 год. приключва със счетоводна печалба след данъчно облагане в размер на 188 хил. лева. Основна част от печалбата е формирана от лихви по предоставени депозити в търговски банки.

Тенденцията по депозиране на свободните средства в Дружеството ще продължи и през 2010 год.

По отношение на персонала ще бъдат създадени нови работни места, с оглед задоволяване потребностите от квалифицирани служители, наблюдаващи и контролиращи започналия строж на „Офисна и търговска сграда за търговско и обществено обслужване с подземни гаражи”. Запазва се формата на строителство чрез външни изпълнители.

4. Организационна структура

Дружеството няма клонове или дъщерни дружества. Дейността му се осъществява посредством офисите му в София.

5. Финансови инструменти и финансов риск

Финансовите рискове, на които Дружеството е изложено, са разгледани в приложения финансов отчет.

6. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изп.директор:.....
/ Георги Иванов /

"КАПИТАЛ ФОРТ" ЕАД Sofia Bulgaria CAPITAL FORT EAD