УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на "КОМПЛЕКСНО СТРОИТЕЛСТВО - БГ" ЕООД

Днес, 20.07.2026г., на основание на Търговския закон, долуподписаният **ИВАЙЛО ВАЛЕНТИНОВ НИКОЛОВ**, ЕГН XXXXXXXXXX, с адрес: гр. София, район "Сердика", ул. „Клокотница" № 25, ет.5, ап.25, подписах настоящия Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност **"КОМПЛЕКСНО СТРОИТЕЛСТВО - БГ" ЕООД.**

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ
НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл.1./1/ Създава се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **"КОМПЛЕКСНО СТРОИТЕЛСТВО - БГ" ЕООД.** Наименованието на Дружеството се изписва на латиница, както следва: **"KOMPLEKSNO STROITELSTVO - BG" Ltd.**

/2/ Седалището и адресът на управление на Едноличното дружество с ограничена отговорност е: гр. София, район "Сердика", ул. „Клокотница" № 25, ет.5, ап.25.

/3/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левова и валутна банкови сметки.

/4/ Отговорността на учредителя за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

/5/.Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Чл.2. **Предметът на дейност на дружеството е**: Строителни и ремонтни дейности; Вътрешна и външна търговия; Търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица; Консултантска, маркетингова и рекламна дейност; Комисионна дейност; Транспортна дейност, както и всички други дейности, които не са изрично забранени от закона.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ

Чл.3. Капиталът на дружеството е в размер на 2500 (две хиляди и

петстотин) Евро, разпределен на 50 (петдесет) дяла по 50 (петдесет) Евро всеки един от тях, внесен изцяло.

Чл.4. Капиталът на Дружеството е собственост на учредителя в пълния си размер.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.5. Едноличният собственик:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема годишния отчет и баланса;
3. взема решения за промяна размера на капитала;
4. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на движимото и недвижимо имущество на дружеството.
7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
8. взема решение за допълнителни парични вноски.
9. взема решения за преобразуване или прекратяване на дружеството.

Чл.6./1/. Едноличният собственик организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и Учредителния акт.

/2/. Едноличният собственик на дружеството чрез Управителя:

1. сключва и прекратява трудовите договори със сътрудниците и служителите на дружеството;
2. осъществява предоставената му от Кодекса на труда власт;
3. упълномощава служители на дружеството или трети лица да представляват и задължават дружеството по отделни задачи и дейности;
4. командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.

Чл.7. Дружеството се представлява от управителя.

У П Р А В И Т Е Л

Чл.8./1/ Управителят:

1. Организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, решенията на собственика на капитала, Учредителния акт и Договора за възлагане на управлението на дружеството.

2. Изготвя и предлага за одобряване от собственика на капитала на годишния отчет и баланс на Дружеството.

3. Организира дейността на фирмата, осъществява оперативно ръководство, осигурява стопанисването и опазването на нейното имущество.

4. Сключва трудовите договори със служителите в Дружеството.

5. Представлява Дружеството и изпълнява функциите, които има съгласно закона, нормативните актове или решенията на собственика на капитала.

6. Отговаря за редовното водене на дружествените книги, счетоводната и отчетна документация.

/2/ Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с Договор за възлагане на управлението.

ИЗДРЪЖКА

Чл.9. Издръжката на дружеството се осигурява от осъществяваната от него дейност.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

Чл.11. Ликвидация на дружеството се извършва по реда на Глава Седемнадесета от Търговския закон.

Този Учредителен акт се изготви и подписа в три екземпляра - един за Агенцията по вписванията – Търговски регистър, един за дружеството и един за едноличния собственик на капитала.

УЧРЕДИТЕЛ:.....