

БАЛАНС

"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД

към 31.12.2019 год.

ЕИК

175395427

гр.София, ул. Искър 14

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОВСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група IV :		1540	1540
--- земи				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:		1540	1540
--- сгради				--- Неразпределена печалба		332	326
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		281	281	--- Непокрита загуба		(7807)	(7797)
3. Свържени и други ДМА				Общо за група V :		(7475)	(7471)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		3	6
Общо за група II :		281	281	Общо за РАЗДЕЛ "А" :		(5927)	(5920)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Акции и дялове от предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Предоставени заеми		87	87	2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				--- отсрочени данъци			
4. Прелост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
6. Други заеми				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.		87	87	1. Облигаци. заеми с отг. посочване на конвертируемостте, в т.ч.			
Общо за група III :				до 1 година			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		368	368	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		2285	2238
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ							
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ							
1. Материали и суровини							
2. Незавършено производство							
3. Стоки и продукция, в т.ч.:							

[illegible]

Дата: 10.06.2020 год.

СЫТАВИТЕЛИ

Рыководителям

Марина Веселинова Котева

Марина Веселинова-Колева

Телефон
0363
Полученный от

страница 2



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД

Е И К : 175395427

за периода 01.01.2019 - 31.12.2019 г.

гр.София, ул. Искър 14

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :				а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		16	22	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		13	18				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3	4	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:							
- разходи за амортизация				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
- разходи за обезценка				(1 + 2 + 3 + 4)			
б) разходи за обезценка на текущ КА							
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други от отписване на вземания							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		16	22				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					4848		
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- приходи от лихви по заеми			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		313	171	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		332	199
а) разходи, свързани с предпр. от група				- др.лихви и финансови приходи		332	199
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		114	171	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		199		- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		332	199
8. Печалба от обичайната дейност		3	6	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		329	193	Общо Приходи		332	199
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		3	6	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		3	6	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		332	199	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		332	199

Дата: 10.06. 2020 год.

Съставител :

Ръководител :

Марина Веселинова Колева

Марина Веселинова Колева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД****за периода 01.01. 2019 - 31.12.2019 год.****Е И К : 175395427****гр.София, ул. Искър 14**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	21		21	445	437	8
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.					8	(8)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	21	1	20	445	445	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	21	1	20	445	445	
Д. Парични средства в началото на периода			149			149
Е. Парични средства в края на периода			169			149

Дата: 10.06.2020 год.

Съставител:

Марина Веселинова Колева

Ръководител:

Марина Веселинова Колева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ЖП КОНСУЛТ" ЕООД

ЕИК : 175395427

за периода 01.01.2019-31.12.2019 г.

гр.София, ул.Искър 14

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от посядаващи акции	РЕЗЕРВИ						фин.резултат от минали години		текуща	общо
	1	2	3	4	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. Учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал	11	
Салдо в началото на отчетния период	5						1540	326	(7797)	6	(5920)		
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки													
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :								6		(6)			
--- увеличения								6			6		
--- намаляния										(6)	(6)		
6. Финансов резултат за текущия период										3	3		
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :													
--- увеличения													
--- намаляния													

9. Последваща оцінка на активни и пасивни

увеличение

--- НАМАЛЕНИЕ

10. Други изменения в собствени капитал

Салдо към края на отчетния период

11. Промени от превод на годиници

Собствен капитал към края на отчетния период

Data: 10.06.2020r.

Съставител:

Марина Веселинова Котева

Рыководитель:

Марина Веселинова Колева

0363
Teo 2/2004
Teo 2/2004
Periclipado 2/2004

12 Oct. 2020.



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД за 2019 г.

1. Правен статус и управление

„ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД е създадена през м. май 2008г. и притежава ЕИК 175395427. Седалището и адреса на управление е в гр. София, ул. „Искър“ 14
Дружеството се управлява от Марина Веселинова Колева.

Едноличен собственик на капитала е „СЕТ КЪМПАНИ“ ЕАД от 20.12.2019 г. Капитълът на „ЖП Консулт“ ЕООД е 5 хил.лв. От 24.06.2010 г. „ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД притежава 100% от капитала на „ДОПЛЕРОЛ“ ЕООД

На управителят не се изплаща възнаграждение.

На дружеството не са налагани актове за нарушения от регулаторни и други държавни и общински органи.

2. Стопанска дейност

Дружеството е осъществявало стопанска дейност през годината, както следва:

Финансови резултати

Дружеството е реализирано през 2019 г. нетна печалба, в размер на от 3 хил.лв.

3. Човешки ресурси

Персоналът на дружеството се състои от тричленния състав на съвета на директорите.

4. Събития след датата на финансовия отчет

От 01.01.2020 г. до 30.03.2020 г. не са настъпили съществени събития и промени във финансовото състояние на дружеството

5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

През 2019 г. Дружеството ще запази водената до момента стопанска политика. Ръководството счита, че главните направления в дейността на дружеството през 2019 година ще са свързани с осъществяване на основната му дейност, а именно: управление и отдаване под наем на недвижими имот.

6. Действия в областта на научно-изследователска и развойна дейност.

Дружеството не осъществява дейност в посочените области.

7. Информация за придобиване на собствени акции.

Дружеството не е придобивало собствени акции.

8. Наличие на клонове.

Дружеството не разполага с клонове в България и чужбина.

9. Възможни рискове в развитиена дружеството.

Имайки предвид основната дейност на дружеството , ръководството не счита, че Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове: валутно-ценови риск, кредитен риск и ликвиден риск

Валутно-курсов риск

Дружеството не е пряко изложено на валутен риск, поради факта че осъществява дейността си в България.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риск от колебание в размера на заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Ликвидност

Ръководството проявява гъвкавост при осигуряване на финансиране на дейността на Дружеството и поддържа достатъчно свободни парични наличности.

Управител:

/Марина Веселинова Колева/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на „ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД, гр.София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЖП КОНСУЛТ“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ баланс към 31 декември 2019 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата както и приложение, което съдържа обобщено представяне на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

1. Финансовия отчет за предходната година, завършваща на 31.12.2018 г. не е одитиран.
 2. На 13 март 2020 г. с Решение на Народното събрание е обявено извънредно положение във връзка с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19). Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Р България в резултат на пандемията и ограничителните мерки в държавата би могло да повлияе неблагоприятно върху операциите на Дружеството. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията.
- Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно

докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), утвърдени от нейния Управителния съвет. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно

споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

/Теодоси Георгиев/



гр.София
10 юни 2020 год.

Адрес на одитора:
гр.Русе, ул. "Ц.Независимост" 18, ет.3, оф.1