УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО

С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЙОМА КАЙЗЕН" ЕООД

/Приет с решение на Едноличния собственик на капитала, взето на 04.08.2026 г./

Днес, 04.08.2026 г., долуподписаният **Георгиос Николаос Диамантопулос**, **ЕГН: ----------**, в качеството ми на Едноличен собственик на капитала на **„ЙОМА КАЙЗЕН" ЕООД, ЕИК: 202126341** (наричан по-долу **„ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК**") подписах настоящия Учредителен акт:

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ в съответствие с Търговския закон на Република България и подчинено на следните разпоредби:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Дружеството е учредено на основание на Търговския закон и дейността му ще бъде в съответствие с Търговския закон и със законодателството на Република България.

(2) Дружеството действа с фирмено наименование **„ЙОМА КАЙЗЕН" ЕООД**. В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица името на Дружеството може да се изписва и на латиница като **„YOMA KAIZEN" LTD.**

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в **Република България, гр. София, п.к. 1404, Район „Триадица", ул. Околовръстен път № 25, ет. 2, офис 2.**

Чл. 3. (1) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик.

(2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик и Едноличният собственик не носи отговорност за задълженията на Дружеството.

Чл.4. Дружеството е учредено за неограничен период от време.

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е:
- Консултантски услуги, маркетинг, проучвания на нови пазари, търговия;
- Покупко-продажба на моторни и ветроходни яхти и лодки, нови и втора употреба, както и консумативи и аксесоари за тях, отдаване под наем на моторни и ветроходни яхти за развлечение без екипаж, осигуряване на екипажи, чартиране, организиране престоя на яхти в пристанища и тяхната поддръжка, ремонт, зареждане с горива, хранителни продукти и напитки, сервиз и поддръжка на яхти, дейности и услуги съгласно Кодекса за търговско корабоплаване на Република България;
- Търговия със скалнооблицовъчни материали, инертни материали и декоративни камъни (гранити, мрамор, варовици и др.), проучване на находища, създаване на кариери и добив на същите, представителство, посредничество и всяка друга дейност, незабранена от закона, при спазване на всички приложими разрешителни и лицензионни режими;
- Покупка и продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, включително на места за настаняване, обзавеждане и извършване на ремонтни дейности.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на **75,00 евро (седемдесет и пет) евро, разпределен на 3 (три) равни дяла с номинална стойност от 25 (двадесет и пет) евро всеки.**

(2) Дяловете на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, включително право на дивидент и на ликвидационен дял, освен ако друго не е решено от Едноличния собственик.

Чл. 7. Едноличният собственик притежава 3 (три) равни дяла от капитала на Дружеството, равни на 100% от капитала.

Чл. 8. Дяловете могат да се прехвърлят на трети лица по решение на Едноличния собственик.

Чл. 9. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло преди регистрацията на Дружеството.

Чл. 10. (1) Капиталът на Дружеството се увеличава и намалява по решение на Едноличния собственик със сума, кратна на стойността на един дял.

(2) Стойността на един дял може да бъде намалена или увеличена по решение на Едноличния собственик.

Чл. 11. Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез:

1. Записване на нови дялове от Едноличния собственик;
2. Увеличаване на стойността на дяловете;
3. Приемане на нови съдружници.

Чл. 12. **(1)** Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат:

1. Парични вноски;
2. Непарични вноски по реда на чл. 72 и следващите от Търговския закон;
3. Допълнителни парични вноски, предоставени на Дружеството по реда на чл. 134 от Търговския закон и чл. 13 от този учредителен акт;
4. Средства на Дружеството, заделени под формата на резерви;
5. Печалбата на Дружеството;
6. Други източници, определени в закон.

Чл. 13. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик може да взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва размерът на допълнителната вноска, срокът, в който вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размер на лихвата, ако Дружеството ще дължи лихва.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;

2. Приема и изключва съдружници и взема решения за прехвърляне на дялове;

3. Одобрява годишния финансов отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството;

5. Взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал или на стойността на дяловете, за покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените средства;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина;

7. Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него.

8. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти или с разпореждането с права върху недвижими имоти или за ипотекирането на дружественото недвижимо имущество;

9. Взема решения за допълнителни парични вноски;

10. Взема решение за прекратяване на дейността на Дружеството;

11. Взема решения за назначаване на контрольор, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност.

Чл. 15. (1) Управлението на Дружеството се извършва от Едноличния собственик или от управител/и, назначен от него, който ще:

1. Представлява Дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и трети лица;

2. Управлява и организира дейността на Дружеството;

3. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на служителите на Дружеството;

4. Определя правилата на Дружеството относно възнагражденията и конкретните възнаграждения на служителите;

5. Взема решение по всички въпроси свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно този Учредителен акт или действащото законодателство са от изключителна компетентност на Едноличния собственик.

IV. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 16. Търговската и финансовата дейност на Дружеството се извършва и отчита на календарна година.

Чл. 17. Едноличният собственик може да реши да не разпределя дивиденти изцяло или частично и да капитализира печалбата.

V. КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Дружеството води финансови книги и счетоводство в съответствие с българското законодателство.

Чл. 19. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на Едноличния собственик на капитала, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. При обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
3. По решение на съда в предвидените от българския Търговски закон случаи;
4. При сливане и вливане в друго дружество;
5. При смърт на Едноличния собственик, ако неговите наследници не решат да продължат дейността на Дружеството.

VII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. (1) При прекратяване на Дружеството по реда на чл. 20, т. 1, 3 и 5 от настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Този Учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от Едноличния собственик.

Чл. 23. За всички въпроси, неуредени изрично в този акт, се прилага българското законодателство.

Чл. 24. Всички изменения на този Учредителен акт са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписани са от собственика и са вписани в Търговския регистър.

Настоящият учредителен акт е изготвен и е подписан в 2 /два/ еднообразни екземпляра.

Едноличен собственик: .....

Георгиос Николаос Диамантопулос

Заверено от Управителя на „ЙОМА КАЙЗЕН" ЕООД: .....

Георгиос Николаос Диамантопулос