

БАЛАНС
СТЕНАТА ООД
01.01.2007 - 31.12.2007

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал	5	5
1. Сгради, земи, гори и трайни насаждения			в т.ч. невнесен капитал		
2. Машины, съоръжения и оборудване					
3. Други ДМА	123	167			
4. Разходи за придобиване на ДМА					
Общо за група I :	123	167	Общо за група I :	5	5
II. Дълготрайни нематериални активи			II. Резерви		
1. Разходи за учредяване и разширяване			1. Премии от емисии		
2. Продукти от развойна дейност			2. Преоценъчен резерв		
3. Програмни продукти			3. Законови резерви		
4. Патенти, лицензи, концесии, ноу-хау, фир.			4. Допълнителни резерви		
5. Други нематериални активи	7 465	7 465			
Общо за група II :	7 465	7 465	Общо за група II :		
III. Дългосрочни финансови активи			III. Финансов резултат		
1. Контролно участие			1. Неразпределена печалба		
2. Значително участие			2. Непокрита загуба	(369)	
3. Малцинствено участие			3. Резултат от текущия период	(713)	(369)
4. Инвестиционни имоти					
5. Други					
Общо за група III:			Общо за група III :	(1 082)	(369)
IV. Дългосрочни вземания			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	(1 077)	(364)
1. Вземания от свързани предприятия					
2. Вземания по предоставени търговски заеми					
3. Други дългосрочни вземания					
Общо за група IV:					
V. Търговска репутация					
1. Положителна репутация					
2. Отрицателна репутация					
Общо за група V:			Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
VI. Разходи за бъдещи периоди					
ОБЩО ПО РАЗДЕЛ A:	7 588	7 632	I. Дългосрочни задължения		
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			1. Задължения към свързани предприятия		
I. Материални запаси			2. Задължения по получени банкови заеми		
1. Материали			3. Задължения по получени търговски заеми		
2. Продукция			4. Отсрочени данъци		
3. Стоки			5. Други дългосрочни задължения	13 943	11 265
4. Млади животни и животни за уговяване			Общо за група I :	13 943	11 265
5. Незавършено производство	1 840	1 840	II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
6. Други краткотрайни материални активи					
Общо за група I :	1 840	1 840	Общо по група II :		
II. Краткосрочни вземания			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б :	13 943	11 265
1. От свързани предприятия,					
в т.ч. дивиденди			В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
2. От продажби			I. Краткосрочни пасиви		
3. Предоставени аванси	2 930	500	1. Задължения към свързани предприятия		
4. По предоставени търговски заеми			в т.ч. дивиденди		
5. Съдебни и присъдени вземания			2. Задължения по получени банкови заеми		
6. Данъци за възстановяване	15	5	3. Задължения по получени търговски заеми		
7. Други вземания			4. Задължения към доставчици		
Общо за група II :	2 945	505	5. Получени аванси		
III. Краткосрочни финансови активи			6. Задължения към бюджета		
1. В свързани предприятия,			7. Задължения към персонала	1	
в т.ч. изкупени собствени акции и облигации			8. Задължения към социалното осигуряване		
2. Други краткосрочни инвестиции			9. Други краткосрочни задължения		
Общо за група III :					
IV. Парични средства			Общо по група I :	1	
1. Парични средства в брой	486		II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
2. Парични средства в банкови сметки	1	907	1. Приходи за бъдещи периоди		
3. Блокирани парични средства			2. Финансираня за дълготрайни активи		
Общо за група IV :	487	907	3. Финансираня за текущата дейност		
V. Разходи за бъдещи периоди	7	17			
			Общо по група II :		
ОБЩО ПО РАЗДЕЛ Б :	5 279	3 269	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В :	1	
СУМА НА АКТИВА	12 867	10 901	СУМА НА ПАСИВА	12 867	10 901
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата 26.03.2008
Съставител:

Ръководител :
Георги Тодоров Узунов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

СТЕНАТА ООД

01.01.2007 - 31.12.2007

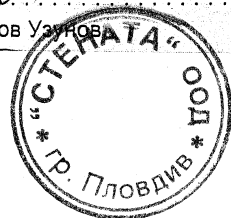
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	5		1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги	28	1979	2. Стоки		
3. Разходи за амортизации	43	7	3. Услуги		
4. Разходи за възнаграждения	6		4. Други		
5. Разходи за осигуровки	2		Общо за група I:		
6. Други разходи	9	143	II. Приходи от финансираня		
в т.ч.			в т.ч. от правителството		
- обезценка на активи			III. Финансови приходи		
- провизии			5. Приходи от лихви		
Общо за група I:	93	2129	в т.ч. лихви от свързани предприятия		
II. Суми с корективен характер			6. Приходи от участия		
Балансова стойност на продадени активи /без продукция/			в т.ч. дивиденди		
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			7. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
9. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		(1 840)	8. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
10. Приплоди и прираст на животни			9. Други приходи от фин. операции		
11. Други суми с корективен характер			Общо за група III:		
Общо за група II:		-1840	Б. ОБЩИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА I+II+III/		
III. Финансови разходи			В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	713	369
12. Разходи за лихви	618	80	IV. Извънредни приходи		
в т.ч. от лихви към свързани предприятия					
13. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
14. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
15. Други разходи фин. операции	2				
Общо за група III:	620	80			
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА I+II+III/	713	369			
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ					
Извънредни разходи			Г. ОБЩО ПРИХОДИ I+IV/		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ I+IV/	713	369	Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	713	369
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА					
V. Разходи за данъци					
- Данък от печалбата					
- Други					
Е. ПЕЧАЛБА I+D-V/			Е. ЗАГУБА I+D+V/	713	369
ВСИЧКО I+V+E/	713	369	ВСИЧКО I+G+E/	713	369

Дата 26.03.2008

Съставител:

Ръководител :

Георги Тодоров Узунов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

СТЕНАТА ООД
01.01.2007 - 31.12.2007

(в хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2467	(2 467)		2620	(2 620)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		7	(7)			
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност				5		5
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		2474	(2 474)	5	2620	(2 615)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3736	1604	2 132	11572	8015	3 557
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори		76	(76)		34	(34)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3736	1682	2 054	11572	8050	3 522
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3736	4156	(420)	11577	10670	907
Д. Парични средства в началото на периода			907			
Е. Парични средства в края на периода			487			907

Дата 26.03.2008

Съставител:

Ръководител :



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

СТЕНАТА ООД

01.01.2007 - 31.12.2007

NF_2007

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ		Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	Целеви резерви						
					Общи	Специализирани	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период		5							369		(364)
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
2. Финансов резултат за текущия период									713		(713)
3. Разпределение на печалба:											
в т.ч. дивиденди											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.											
Увеличения											
Намаления											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											
Увеличения											
Намаления											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други											
8. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период		5							1 082		(1 077)
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		5							1 082		(1 077)

Дата 26.03.2008

Съставител:

Ръководител:

Георги Тодоров



ПРОТОКОЛ

Днес, 20 Март 2008 г., в Пловдив се проведе общо събрание на съдружниците в дружеството с ограничена отговорност „СТЕНАТА“ с БУЛСТАТ160056766, регистрирано с Решение №5051/09.08.2006г. на ПОС по Ф.Д.2291/2006г. и адрес на управление: Пловдив, ул.„Шести септември“126, ап.1

В събранието взеха участие всички съдружници:

1. ГЕОРГИ ТОДОРОВ УЗУНОВ с ЕГН6002214640;
2. ДАНИЕЛА ПЕТКОВА УЗУНОВА с ЕГН 6210175093;
3. ЮЛИЯ ДИМИТРОВА УЗУНОВА с ЕГН 6107223274;
4. КОСТАДИН НИКОЛОВ УЗУНОВ с ЕГН 6205176069;
5. ИЛКО НИКОЛОВ НИКОЛОВ с ЕГН 5612084483.

Събранието протече при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния финансов отчет и доклад за дейността на “Стената” ООД.
2. Приемане на решение за разпределение на печалбата или покриване на загуба за 2007г.

След проведените разисквания, Общото събрание взе следните решения:

1. По точка 1. от дневния ред:
Дружеството приема годишния финансов отчет и доклад за дейността на “Стената” ООД
2. По точка 2. от дневния ред:
Дружеството отчита загуба за финансовата 2007 г., която остава непокрита.

20 Март 2008 г.

Пловдив

СЪДРУЖНИЦИ:



1. /Георги Узунов/
2. /Даниела Узунова/
3. /Юлия Узунова/
4. /Костадин Узунов/
5. /Илко Николов/

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2007 г.

Наименование: „СТЕНАТА” ООД

Седалище и адрес на управление: Република България, гр. Пловдив, бул. „6-септември”126, ет.1

Телефон: 032641450

Факс: 032641450

Дейност

За изминалата година „СТЕНАТА” ООД няма извършвани продажби.

Финансово състояние

За изминалата година „СТЕНАТА” ООД не реализира приходи. Приключва 2007г. със загуба от 713 х.лв.

През изминалата година дружеството обслужва редовно задължения по лизингови договори за два автомобила, сключени през 2006г.

Сумата на задълженията по лизингов договор в началото и края на отчетния период са, както следва:

- задълженията главница – 165 хил.лв. в началото и 105 хил.лв. в края на периода;
- задълженията лихва – 17 хил.лв. в началото и 10 хил.лв. в края на периода;

Фундаментални грешки от предходни периоди

През отчетния период са установени и отстранени допуснати грешки през миналия период както следва:

- изпълнен груб строеж за 1840 хил. лева, представляващ незавършено производство осчетоводен и признат за разход през данъчната 2006 година.
- през 2006 година не са начислявани лихви в размер на 78 хил. лева върху получени суми по договор за заем с Айриш Пропъртис ЕООД.

Фундаменталните грешки, свързани са отчетени по препоръчителния подход в НСС 8. Сравнителната информация от предходния отчетен период е преизчислена като финансовия резултат за 2006 г. за данъчни цели става 292 хил.лв.

Наличните към 01.01.2007 г. дълготрайни активи не се отписват като разход, а се амортизират до пълното им изхабяване.

През отчетния период не са обезценявани активи, не са начислявани провизии. Няма начислени провизии от минали периоди.

Балансовата стойност по групи активи в края на отчетния период е, както следва:

- Транспортни средства- 130 хил.лв.;
- Балансовата стойност на правата на строеж в края на отчетния период е 7465 хил.лв.

През отчетния период не са обезценявани активи, не са начислявани провизии.

Няма начислени провизии от минали периоди.

През отчетния период не са придобити материални и нематериални активи.

Важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет не се настъпили събития, които биха оказали влияние при анализа на финансовия отчет. Не е настъпила промяна в собствеността.

Инвестиционна програма

Дружеството финансира строителството на имоти, намиращи се в база за отдих „Стената“, курортен комплекс „Пампорово“.

Рискове

Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.

Рисковете на които е изложен „СТЕНАТА“ ООД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им:

- Общи рискове

Общите рискове са тези, които действат на макроикономическо ниво, оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол. Съгласно проучванията на НСИ за стопанската конюнктура през 2007г., инвестиционния климат като цяло е благоприятен за бизнеса.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори – инфлация, лихвени равнища, валутни курсове, безработица и др. От изброените индикатори по-голямото равнище на инфлация през 2-ро полугодие ще повлияе върху възвращаемостта на инвестициите на „СТЕНАТА“ ООД. Високото равнище на инфлация и през 2-то полугодие на 2007 г. увеличи разходите на дружеството за годината, без адекватна възможност за увеличаване със същата стъпка на продажните цени. По-високите стойности на инфлацията ще се отразят върху ефективността на сделките.

- Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които „СТЕНАТА“ ООД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори, несистематичните рискове се разделят на бизнес и финансов риск.

Бизнес риска е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат.

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. За осъществяване на своята дейност през 2007 г. „СТЕНАТА“ ООД е ползувало заемни средства, което увеличава финансовия риск. Дружеството има задължения към нефинансови институции и физически лица за ползваните заемни средства.

Намерения

През 2008 г. усилията на дружеството ще бъдат насочени към реализиране на продажбите на построените имоти и връщане на ползваните заеми.

Управител:

Г. Узунов

