

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(УСТАВ)
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДАС Хотел Хисаря 1” ЕООД

Днес, 04.10.2023 г., в гр. Пловдив, се състави и подписа този учредителен акт – устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност „ДАС Хотел Хисаря 1” ЕООД, наричано по-долу за краткост „Дружеството”

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. „ДАС Хотел Хисаря 1” ЕООД е собственост на „Булгариен Директ Райзен БАНСКО” ЕООД, ЕИК 206428999, което притежава дяловия капитал на Дружеството.

Чл. 2. Наименованието на фирмата на Дружеството е „ДАС Хотел Хисаря 1” ЕООД.

Чл. 3. Седалището на Дружеството е в гр. Бургас, Република България, а адресът на управление - ул. „Княз Александър Батенберг” № 2, Бизнес Център.

Чл. 4. /1/ Дружеството се образува за неопределен срок.

/2/ То придобива статута на юридическо лице от момента на регистрацията му в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията и има пълна правоспособност съгласно българското законодателство.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство относно Дружествата с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящия акт - устав.

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност: Хотелиерски и туристически услуги; ресторантьорство; поддръжка и управление на недвижими имоти; инвеститорска и консултантска дейност; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни юридически и физически лица, както и всякакъв друг вид търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт. Всяка дейност, за извършването на която се изисква разрешително и/или лиценз, ще се извършва след надлежното му получаване.

Чл. 6. Дружеството се регистрира в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон и Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Чл. 7. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал на Дружеството.

II. КАПИТАЛ

Чл. 8. /1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 10 010 000 лв. (десет милиона и десет хиляди лева), разпределен в 100 100 (сто хиляди и сто) дяла, всеки от които на стойност 100 лв. (сто лева).

/2/ Капиталът на Дружеството е формиран по следния начин: Началният капитал в размер на 10 000 лв., изцяло внесен към момента на вписване на Дружеството, е увеличен на 10 010 000 лв. по реда на чл. 72 и 73 от Търговския закон чрез непарична вноска, представляваща право на собственост върху следните недвижими имоти и движими вещи, а именно:

I. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77270.504.3071 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, три, нула, седем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/24.11.2022 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 02.05.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, ул. „Белите брези” № 1 (едно), с площ 11 794 кв.м. (единадесет хиляди седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 3071,1052, квартал 98, парцел – II-за спа хотел; при съсед: имот с идентификатор 77270.504.9544 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, девет, пет, четири, четири); имот с идентификатор 77270.504.4081 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, четири, нула, осем, едно); имот с идентификатор 77270.504.3074 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, три, нула, седем, четири); имот с идентификатор 77270.504.5053 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, пет, нула, пет, три); имот с идентификатор 77270.504.9545 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, девет, пет, четири, пет); имот с идентификатор 77270.504.3072 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, три, нула, седем, две), ведно с всички подобрения в него, включително: плътна ограда с дължина 126.50 м. (сто двадесет и шест цяло и петдесет стотни метра), построена съгласно Разрешение за строеж № 36/22.06.2011 г., издадено от Община Хисаря, Пловдивска област; ажурна ограда с дължина 63.08 м. (шестдесет и три цяло и осем стотни метра); външен басейн с площ 152.50 кв.м. (сто петдесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра), построен съгласно Разрешение за строеж № 50/30.07.2008 г., издадено от Община Хисаря, Пловдивска област, и въведен в експлоатация съгласно Разрешение за ползване № ДК-07-266/10.07.2009 г., издадено от РДНСК – гр. Пловдив, **ведно с построените в имота:**

1.1. Сграда с идентификатор 77270.504.3071.5 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, три, нула, седем, едно, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/24.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата, извършено със Заповед № 18-4846/27.04.2023 г. на Началника на СГКК-Пловдив; с адрес на сградата: гр. Хисаря, ул. „Белите брези” № 1 (едно), със застроена площ от 2 196 кв.м. (две хиляди сто деветдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 5 (пет), с предназначение: хотел; стар идентификатор: 77270.504.3071.2; 77270.504.3071.1; номер по предходен план: няма; представляваща **Хотел с наименование „Сана Спа Хотел”**, с наименование по акт за собственост Балнеосанаториум „Средна гора”, състояща се от: **1.1.1. Хотелска част – Блок А**, включващ: 1. **Сутерен**, разположен на кота -3.00 метра, състоящ се от складови помещения, кухня към ресторанта и парно отделение; 2. **Партер**, разположен на кота ± 0.00 метра, състоящ се от фойе, рецепция, ресторант, лоби бар, конферентна зала и санитарен възел; 3. **Първи етаж**, разположен на кота + 4.00 метра, състоящ се от 14 стаи и обслужващо помещение; 4. **Втори етаж**, разположен на кота + 6.85 метра, състоящ се от 14 стаи и камериерски офис; 5. **Трети етаж**, разположен на кота + 9.70 метра, състоящ се от 14 стаи и камериерски офис; 6. **Четвърти етаж**, разположен на кота + 12.55 метра, състоящ се от 14 стаи и камериерски офис; 7. **Пети покривен етаж**, разположен на кота + 16.60 метра; 8. **Шести покривен етаж**, разположен на кота +18.10 метра; **1.1.2. СПА част – Блок Б**, включваща: 1. **Сутерен**, разположен на кота – 3.00 метра; 2. **Партер**, разположен на кота ± 0.00 метра; 3. **Първи етаж**, разположен на кота + 3.27 метра.

1.2. Сграда с идентификатор 77270.504.3071.4 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, три, нула, седем, едно, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/24.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата, от 13.01.2023 г.; с адрес на сградата: гр. Хисаря, ул. „Белите брези” № 1 (едно), със застроена площ от 38 кв.м. (тридесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: сграда за енергопроизводство; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма.

II. Сграда с идентификатор 77270.504.1158.1 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, едно, едно, пет, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-218/24.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата, от 13.01.2023 г., представляваща „Помпена станция” за нуждите на Балнеосанаториум „Средна гора”, с настоящо наименование „Сана Спа Хотел”; с адрес на сградата: гр. Хисаря, със застроена площ от 75 кв.м. (седемдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор № 77270.504.1158 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, едно, едно, пет, осем), с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, с площ от 805 кв.м. (осемстотин и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за извор на минерална вода; при съсед: имот с идентификатор 77270.504.3075 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, три, нула, седем, пет), имот с идентификатор 77270.504.3083 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, три, нула, осем, три), имот с идентификатор 77270.504.1157 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, едно, едно, пет, седем), имот с идентификатор 77270.504.1226 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, едно, две, две, шест), имот с идентификатор 77270.504.9547 (седем, седем, две, седем, нула, точка, пет, нула, четири, точка, девет, пет, четири, седем).

III. Движими вещи, находящи се в описаните по-долу помещения от „Сана Спа Хотел” в сградата с идентификатор 77270.504.3071.5 по КККР на гр. Хисаря: (Кухня) 1) електронна везна – марка „Eliscom” до 300 кг.; 2) маса работна – неръждавейка с размери приблизително 150x80 см. - 8 бр. + 1 бр.; 3) маса работна от неръждаема стомана с размери приблизително 50x150 см. - 3 бр.; 4) маса работна – неръждавейка с размери приблизително 50x80 см. - 3 бр.; 5) хладилник за положителни температури (плюсов) - „Tehnodom” - 8 + 3бр.; 6) хладилник за отрицателни температури (минусов) - „Finox” 1 бр. + 1 бр.; 7) конвектомат марка „Lainox” - 1 бр.; 8) конвектомат марка „Convotherm” - 1 бр.; 9) хладилник за отрицателни температури (минусов) - „Tecnodom” – 1 бр. + 3 бр.; 10) хладилник минусов „Liebherr” - бял, prof line – 1 бр.; 11) хладилник минусов „Liebherr” - хром, никел, Profi line, - 1 бр.; 12) мивка неръждавейка с едно корито – 2 бр., с приблизителни размери 150x80 см.; 13) мивка неръждавейка с едно корито с приблизителни размери 230x80 см. – 2 бр. + 1 бр.; 14) микровълнова печка – марка „Lacor” - цвят инокс; 15) микровълнова печка – марка „Rohnson” - цвят инокс; 16) микровълнова печка – марка „Ногеса” - цвят инокс; 17) мивка неръждавейка с две корита с приблизителни размери 260x80 см. - 1 бр.; 18) машина за рязане на зеленчуци от неръждавейка „Fimar”; 19) машина за пресоване на зеленчуци - „Fimar”; 20) електронна везна – 2 бр. - модел „EVL 15/30” + 1 бр. + 1 бр.; 21) хладилна маса – инокс, марка „Monelletto”, с размери 140x70 см. – 1 бр.; 22) месомелачка „Fimar” от неръждавейка; 23) машина за вакуумиране - „Fimer”, модел „HSD 300P”, цвят зелен; 24) колбасорезачка; 25) планетарен миксер – марка „Kitchen Aid” - цвят бял; 26) котлон електрически с две плочи – марка „Silko”, инокс – 1 бр.; 27) котлон електрически в четири плочи – марка „Silko”, инокс – 1 бр.; 28) фритюрник с две гнезда – инокс, марка „Silko” - 1 бр.; 29) маса с нагревателна плоча – марка „Silko”, с приблизителни размери 80x80 см. – 1 бр.; 30) подгряващ шкаф за посуда – инокс, с размери 170x70 см.; 31) бен мари – марка „Silko”, с размери 40x70 см.; 32) скара електрическа – инокс, с размери 70x40 см. – 1 бр.; 33) хладилник „Liebherr” - инокс, с размери 80x60 см. – 1 бр. плюсов и 1 бр. минусов; 34) мини чилър – марка „GREE”, монтиран в кухнята с две външни и шест вътрешни тела; 35) стелаж от неръждавейка с размери 60x160x180 см с четири рафта - 2 бр. + 1 бр.; 36) аспираторна система над кухненски уреди с размери 160x200 см. – инокс; 37) съдомиялна машина от неръждавейка – марка „Comenda” - с размери 70x60x140; 38) мивка неръждавейка с две корита с размери 150x70 см.; 39) маса неръждавейка с размери 230x60 см.; 40) Котелно помещение към кухня; (Ресторант) 41) дървена маса с размер 80x80 см., цвят венге – 29 бр.; 42) помощен шкаф за сервиране 80x40x100 см., цвят венге – 4 бр.; 43) стол дървен, цвят венге с тапицерия от плат – 97 бр.; 44) канапе дъгообразна форма, цвят венге, с тапицерия от плат, цвят лилав – 4 бр.; 45) кафе машина с две цедки, марка „SM” цвят инокс – 2

бр.; 46) кафемелачка „LA SAN Marko”, цвят сив – 2 бр.; 47) машина за нектар и фреш, марка „CEADO” - цвят инокс – 2 бр.; 48) топла витрина /бен мари/, марка „ENO FRIGO”, с размер 120x60 см. – 2 бр.; 49) хладилна витрина, вертикална, за безалкохолно, „Liebherr” цвят сив – 2 бр. +3 бр.; 50) телевизор „Samsung”, модел PS 42B451B2W, цвят черен, с № 864934PS800859H; 51) маса от ратан /пвц/ с размери 80x160x80 см., цвят кафяв със стъкло в/у плота – 10 бр.; 52) маса от ратан /пвц/ с размер 80x80x80 см., цвят кафяв със стъкло в/у плота – 5 бр.; 53) маса за кафе от ратан /пвц/ със стъкло в/у плота, цвят кафяв с размер 60x120x40 см. – 5 бр.; 54) стол от ратан /пвц/, цвят кафяв, с възглавници на облегалка и седалка – 59 бр.; 55) кресло ратан /пвц/ цвят кафяв двойно с възглавници на облегалка и седалка – 5 бр.; 56) кресло ратан /пвц/ цвят кафяв с възглавници на седалка и облегалка – 10 бр.; (За басейна и градината) 57) шезлонги от ратан пвц цвят кафяв с възглавници – 69 бр.; 58) шезлонги от пвц, цвят бял – 9 бр.; 59) маса /помощна/ от ратан с размер 40x40x40 см. – 15 бр.; (За терасата) 60) диван /тройка/ с подлакътници, цвят на възглавниците – розов, цвят кафяв, тапицерия от плюш – 6 бр.; 61) диван /двойка/ с подлакътници, цвят кафяв, на възглавниците – цвят розов, тапицерия от плюш – 7 бр.; 62) маса MDF цвят кафяв /дървесен/ с размери 70x70x40 см. - 8 бр.; 63) маса от MDF, цвят кафяв /дървесен/ с размер 70x40x40 см. – 6 бр.; (Стая Супериор – 3 бр. + 1 бр.) 64) спалня с два матрака 164x190 см. с две нощни шкафчета от ПДЧ, цвят венге; 65) тоалетка с огледало от ПДЧ, цвят венге; 66) TV шкаф от ПДЧ, цвят венге; 67) разтегателен диван/двойка, тапицерия от плат, цвят червен; 68) TV „Samsung”, модел T22OHD; (Апартамент Стандартен – 4 бр.) 69) спалня с размер 164x190 см. с нощни шкафчета от ПДЧ, цвят венге; 70) шкаф за куфари от ПДЧ, цвят венге; 71) тоалетка с огледало от ПДЧ, цвят венге; 72) диван /двойка/ цвят бежов – 2 бр.; 73) маса Ф 60 см. от ПДЧ, цвят венге; 74) кресло; 75) TV шкаф от ПДЧ, цвят венге; 76) TV „SAMSUNG”, модел T22OHD; 77) гардероб с две крила от ПДЧ, цвят венге; (Студио – 8 бр.) 78) Спалня с две шкафчета, цвят венге; 79) маса – холна с размер 70x70x40 см. от ПДЧ; 80) тоалетка с огледало от ПДЧ, цвят венге; 81) TV „SAMSUNG”; 82) шкаф за куфари от ПДЧ, цвят венге; 83) диван двойка бежов, тапицерия плат; 84) кресло, тапицерия плат, цвят бежов; 85) табуретка тапицерия плат, цвят бежов; 86) гардероб /двукрилен/ с плъзгащи врати от ПДЧ, цвят венге; (Апартамент с две спални - 3 бр. + 1бр.) 87) диван /двойка/, тапицерия от плат, цвят бежов; 88) табуретка, тапицерия от плат, цвят бежов; 89) легло; 90) тоалетка с огледало, от ПДЧ, цвят венге – 2 бр.; 91) Tv шкаф от ПДЧ, цвят венге; 92) TV „SAMSUNG” - 2 бр.; 93) маса Ф 60 см. от ПДЧ, цвят венге; 94) спалня с две нощни шкафчета от ПДЧ, цвят венге; 95) гардероб двукрилен от ПДЧ, цвят венге; 96) шкаф за куфар от ПДЧ, *цвят венге*; (Стая Двойна 32 бр.) 97) спалня с две шкафчета от ПДЧ, цвят венге; 98) шкаф за куфар от ПДЧ, цвят венге; 99) кресло, тапицерия от плат, цвят на райе – бежов/червен; 100) маса ПДЧ Ф 60 см.; 101) тоалетка с огледало от ПДЧ, цвят венге; 102) TV SAMSUNG; 103) гардероб с две крила от ПДЧ, цвят венге; 104) табуретка, тапицерия от плат, цвят бежов; (Стая за камериерки – 4 бр.) 105) гардероб от три крила от ПДЧ, цвят венге – 2 бр.; (Стая Делукс – 4 бр.) 106) спалня с две шкафчета от ПДЧ, цвят венге; 107) маса/холна с размер 70x70x40 см. от ПДЧ, цвят венге; 108) тоалетка с огледало от ПДЧ, цвят венге; 109) TV „SAMSUNG”; 110) шкаф за куфари от ПДЧ, цвят венге; 111) диван двойка, бежов, тапицерия от плат; 112) табуретка, тапицерия от плат, цвят бежов; 113) гардероб/двукрилен от ПДЧ, цвят венге с плъзгащи врати; (Фитнес) 114) лежанка „Classic”, тапицирана с кожа, цвят син, модел MCB 5702; 115) тренажор „Life Fitness” за гърди; 116) скрипец „Life Fitness”; 117) бягаща пътека „Life Fitness”; 118) бягаща пътека „J Kexer”; 119) тренажор „Life Fitness” за крака – 2 бр.; 120) крос тренажор „Life Fitness”; 121) велоергометър „Life Fitness”; 122) гири от 1 кг до 10 кг по две; 123) дъмбели от 12 кг, 5 кг, до 22 кг през 2,5 кг по две; 124) лост за тежести - 20 кг; 125) лост за тежести - 8 кг; 126) тежести /дискове/ 1,25 кг, 2,5 кг, 5 кг, 10 кг, 20 кг по две; 127) Телевизор „SAMSUNG” 32 инча; (Релакс Зона) 128) кресло от мрежа /тип черупка/ висящо с възглавници – 2 бр.; 129) шезлонг от ратан ПВЦ цвят кафяв S – образен с възглавници – 20 бр.; 130) солариум, цвят оранжев, вертикален, марка „Sun Vision”; 131) хидромасажорна вана „Hydro Systems” с размер 200x100 см., цвят бял; 132) масажно легло с колела, цвят бял – 2 бр.; 133) масажорно легло с колела, цвят бял; (Зона „Разсол”) 134) Два броя маси /мраморни/, с подгряване; 135) два броя кресла /мраморни, с мивка и шкаф/; (Детски кът) 136) диван/двойка, цвят зелен; 137) диван/двойка, червен; 138) диван/двойка, оранжев; 139) маса MDF, цвят жълт Ф 100 см.; 140) маса MDF, Ф 60 см.; 141) Телевизор „SAMSUNG”; 142) тюфлекс за сядане, цвят зелен; 143)

тюфлек за сядане, цвят син; 144) шкаф от ПДЧ с различна, неправилна, форма, различни цветове, червен, зелен, син, жълт, оранжев – 6 бр.; „SPA зона” 145) лампа подвижна от метал; 146) легло за масаж от дърво – 2 бр.; 147) ултразвуков апарат с два крайника „SONO MED” 3, фирма „Medical Systems”; 148) казан за луга „Microsystems”; 149) казан за парафин марка „Microsystems”; 150) стерилизатор с две врати; 151) апарат за електролечение с вакуумни и ултразвук крайници „BTL 5000”; 152) апарат за електро лечение, модел „Medim – E”; 153) апарат за магнитно лечение „MAG 30 C” - 2 бр.; 154) дървено легло за масаж – 4 бр. + 2 бр.; 155) душ – вани маса „MASSOR” с размер 200x100x70 см. с колона с джетове за воден масаж (10 бр. джетове); 156) колона хидромасаж, марка „HAB”; 157) тангентор за хидромасаж, марка „Medexim” 2 бр., цвят зелено и бяло; 158) перлена вана за хидромасаж – 2 бр.; 159) легло за козметика, цвят розов; 160) апарат за лице, „Xillio Systems Face” 4; 161) козметичен апарат „new owervap”; 162) кресло от кожа, цвят бежов, с неправилна форма; 163) джакузи 220x220x70 см., цвят бял, марка „Balboa”; 164) електрически съд с вулканични камъни „TH Stone”; 165) спа капсула за кислородно и светлотерапия, марка „Alpha – Led”; (Маникюр) 166) диван /двойка/, цвят червен, тапицерия от плат; 167) вана за педикюр „Med Sana”; 168) бюро за маникюр, цвят бял; (SPA- рецепция, „Медицинска стая”) 169) компютърна конфигурация, състоящ се от компютър, клавиатура, мишка, монитор „ASUS” - цвят черен; 170) бюро от ПДЧ, цвят дървесен; 171) легло за преглед, цвят бял; 172) шкаф от ПДЧ цвят дървесен; 173) гардероб с две крила от ПДЧ, цвят дървесен; 174) бюро от ПДЧ – цвят кафяв, с четири метални крака с размер на плота 60x80 см. – 4 бр.; 175) бюро от ПДЧ с бежов плот с четири метални крака с размер на плота 80x160 см. – 2 бр.; 176) дървен шезлонг S – образна форма с колелца и възглавници – 24 бр.; 177) дървена масичка с размер 30x30x40 см. – 10 бр.; 178) бюро от ПДЧ – кафяво със стъклена лента отпред – 26 бр.; 179) бюро от ПДЧ – кафяво с монтирани стъклени пана отпред с рекламен надпис, с размер 140x80 см.; 180) посетителски стол – метален със седалка и облегалка от плат цвят черен – 100 бр.; (Фризьорски салон) 181) посетителски стол – 2 бр.; 182) фризьорски стол – 2 бр.; 183) фризьорска измивна колона – 1 бр.; 184) стойка за крака – 1 бр.; 185) мивка ъглова – 1 бр. със смесителна батерия; 186) огледало 2 бр.; 187) шкаф – 2 бр.; 188) стелажи – 2 бр.; 189) маса – 1 бр.; (Juice Bar) 190) миксер фрапе – 1 бр.; 191) домакинска везна – 1 бр.; 192) сокоизстисквачка – 1 бр.; 193) компютърна конфигурация – 1 бр.; (Лоби бар) 194) телевизор „SAMSUNG” модел „LE 37 C 650 L1 WXXH”, сериен № Z6U23SDZ400006Y, цвят черен; 195) телевизор „SAMSUNG” модел „LE 37 C 650 L1 WXXH”, сериен № Z6U23SDZ400008P, цвят черен; 196) телевизор „SAMSUNG” модел „LE 37 C 650 L1 WXXH”, сериен № Z6U23SDZ400005Z, цвят черен; (Перално помещение) 197) перална машина „Fagor”, модел „LA 25 MP”; 198) коландър /гладачен автомат/ „GMP” с работна широчина 140 см.; 199) гладачна машина „DANUBE”, модел „WEB 18”; 200) сушилна машина „DANUBE”, модел „TD 2006”.

Оценката на непаричната вноска възлиза на 10 419 000 лв. (десет милиона четиристотин и деветнадесет хиляди лева) съгласно заключение на вещи лица, изготвено на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20230613161354/14.06.2023 г. на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието.

Непаричната вноска е направена от предишния едноличен собственик на капитала „Ем Си Ар Къмпинг” ЕООД, ЕИК 205250248. Правото на вносителя върху недвижимите имоти и движими вещи, предмет на вноската, се установява с Постановление за възлагане, издадено на 16.02.2021 г. по т.д. 7226/16 г. по описа на Софийски градски съд, VI-15 с., вписано в Служба по вписванията Пловдив под акт № 94, том 61 от 2021 г.

/3/ Размерът на капитала може да се променя по решение на собственика на Дружеството в рамките на разрешеното от закона.

Чл. 9. Имуществото на Дружеството се състои в национална и чуждестранна валута, право на собственост и други вещи права върху недвижими имоти в рамките на разрешеното от закона, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау,

права, произтичащи от дялови участия в други дружества, вземания и всякакви други права в съответствие с изискванията на българското законодателство.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците, като за всички решения на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл. 12. /1/ Собственикът на Дружеството го управлява и представлява еднолично.

/2/ По решение на Собственика може да бъде определен и друг управител на Дружеството при спазване на законовите изисквания за вписване името на управителя в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

/3/ Управителят е длъжен да се съобразява с изискванията и решенията на едноличния собственик на капитала на Дружеството.

/4/ Управителят на Дружеството:

а. организира, ръководи, контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството;

б. представлява Дружеството пред трети лица и държавни и общински органи и власти;

в. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;

г. подписва всички документи, издавани от Дружеството;

д. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или обременяването им с тежести се сключват от управителя въз основа на решение на Собственика на Дружеството в писмена форма;

е. сключва и прекратява трудови договори с работници и служители на Дружеството в съответствие с трудовото законодателство, привлича консултанти, експерти и външни сътрудници и сключва граждански договори с тях;

ж. взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството.

/5/ Управителят на Дружеството има право да упълномощава трети лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия само с нотариално заверено пълномощно, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия Управител и/или от Собственика на Дружеството.

/6/ Управителят носи отговорност за причинените от него виновно щети на Дружеството.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 13. Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

Чл. 14. Нов съдружник се приема от едноличния собственик въз основа на писмена молба, в която лицето, желаещо да бъде прието за съдружник, заявява, че приема условията на устава на Дружеството.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ, БАЛАНС, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 15. /1/ Дружеството води своите счетоводни книги и документи, както и отчета на български език, съгласно българското финансово законодателство.

/2/ Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.
Чл. 16./1/ В края на всяка финансова година управителят извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

- а. баланс, който отразява стопанското положение и състояние на Дружеството;
- б. сметка „печалби и загуби”, т.н. отчет „приходи и разходи”.

/2/ Балансът се представя за одобрение от Собственика на дружеството, придружен от отчетен доклад на Управителя.

/3/ Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство.

Чл. 17. Трудовите правоотношения в Дружеството се определят съгласно българското законодателство и с приетото от Собственика положение на персонала.

Чл. 18. Дружеството само определя средствата за работната заплата и формите и начините на заплащане на труда въз основа на правила, одобрени от Собственика на Дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

- а. по решение на Собственика на Дружеството;
- б. при реорганизация - сливане, вливане или преобразуване в друго Дружество;
- в. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- г. при обявяване в несъстоятелност;
- д. със смъртта на едноличния собственик на капитала – физическо лице, освен ако наследниците му не поискат да продължат дейността, както и с прекратяването на едноличния собственик на капитала – юридическо лице.

/2/ Прекратяването се вписва в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията.

/3/ При прекратяването на Дружеството по точки „а”, „б” и „в” от ал. 1 на настоящия член се открива производство по ликвидация.

/4/ Ликвидатор на Дружеството е Собственикът на същото, освен ако последният не реши друго.

/5/ Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. За всички неуредени от настоящия акт - Устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото гражданско и търговско законодателство в страната.

Чл. 21. Настоящият акт - устав влиза в сила от деня на подписването му от едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала:

.....
за „Булгариен Директ Райзен БАНСКО” ЕООД
Стоян Караненов

