

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	4	12	25
Инвестиционни имоти	5	10 377	11 318
Вземания от свързани предприятия	6	10 051	10 968
Търговски и други текущи вземания	7	23 662	27 327
Парични средства и еквиваленти	8	10	410
ОБЩО АКТИВИ		44 112	50 048
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	27 962	27 962
Резерви	10	5 388	5 388
Неразпределена печалба		10 323	11 114
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		43 673	44 464
ПАСИВИ			
Задължения по лихвени заеми	11	—	51 65
Задължения към свързани предприятия	12	425	300
Търговски и други задължения	13	12	111
Други пасиви	14	2	8
ОБЩО ПАСИВИ		439	5 584
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		44 112	50 048

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 02.09.2025 г. и е подписан от името на Агроенерджи Инвест ЕАД от

В. Вълков
Изпълнителен директор

Н. Денчева
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Заверил, съгласно одиторски доклад с дата 05.09.2025 г.

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента – Снежана Башева

Одиторско дружество, рег. №023, „Бул Одит“ ООД

Управител: Радостина Стоилова Орлова

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2024	Годината, приключваща на 31.12.2023
Приходи от аренда	15	33	109
Приходи/Разходи от реинтегрирани провизии за обезценка		(30)	(77)
Печалба (загуба) от продажба на инвестиционни имоти	16	(543)	(505)
Разходи за материали		(13)	(13)
Разходи за амортизации		(13)	(14)
Разходи за инвестиционна дейност	17	(6)	(43)
Административни разходи, в т.ч	18	(263)	(283)
Разходи за заплати		(168)	(166)
Разходи за осигуровки		(17)	(23)
Разходи за данъци		(1)	(1)
Финансови приходи/ (разходи), нетно	19	45	(16)
ПЕЧАЛБА/ (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДА		(791)	(843)
Друг всеобхватен доход		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		(791)	(843)
Доход на акция(лв.)	20	0.0000	0.0000

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 02.09.2025 г. и е подписан от името на Агроенерджи Инвест ЕАД от:

В. Вълков
Изпълнителен директор

Н. Денчева
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Заверил, съгласно одиторски доклад с дата 05.09.2025 г.

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента – Снежана Башева

Одиторско дружество, рег. №023. „Бул Одит“ ООД

Управител: Радостина Стоилова Орлова

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2024	Годината, приключваща на 31.12.2023
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от аренда	18	24
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(84)	(79)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(202)	(186)
Постъпления от продажба на зем.земя	415	1 834
Получени аванси, свързани с продажба на зем.земя	3 651	66
Други плащания, свързани с оперативна дейност	(46)	(245)
	3 752	1 414
НЕТЕН ПАРИЧЕН ОТ/ (ИЗПОЛЗВАН ЗА) ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от заеми	1 467	300
Плащания по заеми	(5 496)	(1 445)
Платени лихви, такси, комисионни по заеми	(113)	(174)
Плащания за финансова дейност	(10)	(12)
	(4 152)	(1 331)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ/ (ИЗПОЛЗВАН ЗА) ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
	(400)	83
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		
	410	327
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА		
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	10	410

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 02.09.2025 г. и е подписан от името на Агроенерджи Инвест ЕАД от:

В. Вълков
Изпълнителен директор

Н. Денчева
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Заверил, съгласно одиторски доклад с дата 05.09.2025 г.

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента – Снежана Башева

Одиторско дружество, рег. №023. „Бул Одит“ ООД

Управител: Радостина Стоилова Орлова

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен регистриран капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2023	27 962	5 388	11 957	45 307
Печалба/ Загуба за 2023	-	-	(843)	(843)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023	27 962	5 388	11 114	44 464
Печалба/ Загуба за 2024	-	-	(791)	(791)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024	27 962	5 388	10 323	43 673

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 02.09.2025 г. и е подписан от името на Агроенерджи Инвест ЕАД от

В. Вълков
Изпълнителен директор



Н. Денчева
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Заверил, съгласно одиторски доклад с дата 05.09.2025 г.

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента – Снежана Башева

Одиторско дружество, рег. №023. „Бул Одит“ ООД

Управител: Радостина Стоилова Орлова