

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "СТАР ФОРЕСТ" ЕООД, ЕИК 202620450

I. СТАТУТ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се създава Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон на Република България.

Чл. 2. Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице. То не носи отговорност за задълженията на едноличния си собственик

II. ФИРМА

Чл. 3. Фирмата на дружеството е "СТАР ФОРЕСТ" ЕООД.

Чл. 4. Фирмата се изписва върху печата на дружеството

Чл. 5. За нуждите на търговската кореспонденция или с рекламна цел, фирмата може да се изписва и на латиница.

III. СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И КЛОНОВЕ

Чл. 6. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, р-н Възраждане, ул. Стефан Стамболов № 24, ст. ?

Чл. 7. Дружеството може да създава клонове в населени места извън посоченото по-горе седалище.

Чл. 8. Доколкото едноличния собственик не е решил друго, предметът на дейност на клон /клоновете/ е идентичен с предмета на дейност на дружеството, посочен по-долу.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 9. Предметът на дейност на дружеството е: Строителство, строително-ремонтни дейности, строително-монтажни работи, покупко-продажба и управление на недвижими имоти, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; проектиране, инженеринг; ремонтни работи, реконструкции и рехабилитация; реализация на инвестиционни проекти в т.ч. строителство, ремонт, поддръжка, управление, стопанисване, продажба и отдаване под наем; производство и търговия със строителни материали, машини, съоръжения и оборудване; консултантски услуги; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; международна търговия, посредничество и дистрибуция при международни сделки; вътрешна и външна търговия; агентство; дружеството може да осъществява и всякаква друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

V. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 10. Капиталът на дружеството е 100 /сто/ лева, разпределен на 10 /десет/ дяла, всеки един по 10 /десет/ лева.

Чл. 11. Капиталът е изцяло внесен.

Чл. 12. Дяловете са неделими. С тях може да се разпорежда единствено едноличният собственик.

VI. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 13. Капиталът е притежание на едноличния собственик ИВАЙЛО СЕРГЕЕВ ГЕОРГИЕВ.

Чл. 14. Едноличният собственик единствен взема решения за:

- 1) увеличаване и намаляване капитала
- 2) приемане на съдружници
- 3) промени на учредителния акт
- 4) преобразуване на дружеството и за ликвидацията му
- 5) назначаване и освобождаване на управител и контролор
- 6) приемане на годишния счетоводен отчет
- 7) разпределението на печалбата
- 8) откриване и закриване на фондове на дружеството

- 9) сключване на договори за заем, кредит, съвместна дейност, участие в други дружества
 - 10) разпореждане с недвижими имоти, собственост на дружеството
 - 11) ипотekiране на недвижими имоти, собственост на дружеството
 - 12) разпореждане с движими вещи на дружеството и ДМА
 - 13) залагане на движими вещи
 - 14) откриване, закриване и преместване на клонове
 - 15) едноличният собственик има всички права на Общо събрание на Дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и правата, дадени му по силата на действащите нормативни актове и от този учредителен акт.
 - 16) За взетите решения от т. 1) до т.15), включително, **е необходима обикновена писмена форма** за взетите решения от едноличния собственик на капитала, без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието на същите.
- Чл. 32. Нов съдружник може да бъде приет единствено със съгласие и след решение на едноличния собственик на капитала.
- Чл. 33. Новият съдружник подава писмена молба с достоверна дата, която се завежда в дружествените книги и се докладва на едноличния собственик.
- Чл. 34. Ако до 1 месец от датата на постъпване на молбата едноличният собственик не вземе решение за приемане на нов съдружник се счита, че молбата е отхвърлена.

VII. УПРАВИТЕЛ

- Чл. 35. Дружеството се управлява и представлява от управител.
- Чл. 36. Управителят се избира и пазначава от едноличния собственик, който определя и възнаграждението му.
- Чл. 37. Управител на дружеството е едноличният собственик на капитала, освен ако по решение на последния за управител е избрано и назначено друго лице.
- Чл. 38. Управителят има право да извършва самостоятелно всички сделки, спадащи към обичайния предмет на дейност на дружеството, доколкото с настоящия учредителен акт или по решение на едноличния собственик не се изисква предварително негово разрешение или даване на съгласие.
- Чл. 39. Управителят на дружеството, когато такъв не е едноличния собственик на капитала, не може без разрешението на последния:
- 5) да сключва договори за заем или кредит независимо от размера им
 - 6) да сключва договори за поръчителство, встъпване, заместване в дълг или даване вместо плащане
 - 7) да сключва договори за залог или ипотека в полза на трети лица
 - 8) да издава, авалира, посредничи или джирова записи на заповед, менителници или чекове.

VIII. СРОК

- Чл. 40. Дружеството се учредява безсрочно.

IX. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

- Чл. 41. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.
- Чл. 42. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:
- а/ баланс, от който да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
 - б/ сметка "печалби и загуби".
- Чл. 43. Балансът се представя за одобрение от Едноличния собственик на капитала.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

- Чл. 44. Дружеството се прекратява при условията и реда, предвидени в Търговския закон.

Чл. 45. Когато при прекратяването на дружеството се открива производство за ликвидация, ликвидатор е управителят, освен ако Едноличният собственик на капитала не реши друго.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 46. Когато особен закон предвижда специални разпоредби относно предмета на дейност, капитала или управлението на дружеството, едноличният собственик на капитала е длъжен да внесе тези промени по съответния ред не по-късно от един месец от влизането на съответния закон в сила.

Чл. 47. Дружеството ще извършва онези дейности, спадащи към неговия предмет, за които се изисква лицензиране или разрешение, след получаване на съответната лицензия или разрешително

Чл. 48. По всички въпроси, които не са уредени с този учредителен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Учредителният акт се състави в два еднообразни екземпляра-един за Търговския регистър и друг за дружествения архив.

Едноличен собственик:
/ ИВАЙЛО СЕРГЕЕВ ГЕОРГИЕВ /

