**П Л А Н  З А  П Р Е О Б Р А З У В А Н Е**
**НА**
**ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

**“УНИПОС”**

Днес **13.04.2021г.** в гр.Плевен се състави следния план за преобразуване на Дружество с ограничена отговорност **“УНИПОС”ООД ЕИК: 824150906**, със седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул.”Сан Стефано” №47, представлявано от **ХРИСТО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ** с постоянен адрес: гр.София,ул.“Бузлуджа” №6, ет.2, ап.8, с ЕГН 6401265843, притежаващ л.к.№648942524/16.03.2020г. от МВР-София, **ПАНАЙОТ ЛЪЧЕЗАРОВ ПЕТРОВ** - с постоянен адрес: гр.София, ул.”Витиня” №20Б, вх.А, ет.2, ап.5, с ЕГН8408054044,притежаващ л.к.№644479617/02.01.2013г. от МВР-София и **ИГЛИКА АТАНАСОВА НИНОВА с ЕГН 8212044012** с л.к.№647461272 издадена на 13.02.2018 год. на МВР-Плевен с постоянен адрес гр.Плевен, ул.Емануил Васкидович 9 **–ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО**.

**I. Предмет на плана за преобразуване:**

**“УНИПОС”ООД** се преобразува по реда на чл.262в от Търговския Закон, като от него се отделя 1/едно/ ново Дружество с ограничена отговорност с наименование **“ИНДИМОТ”ООД**, а преобразуващото се дружество остава да съществува и запазва наименованието си **“УНИПОС”ООД**, като взаимоотношенията между тях се уреждат като следва:

**II. Действие на преобразуването:**

**1.От “УНИПОС”ООД, се отделя имущество, представляващо съвкупност от права задължения и фактически отношения, в ново Дружество с Ограничена Отговорност “ИНДИМОТ”, което се явява правоприемник на отделената част, съгласно чл.262в, ал.1 от Търговския Закон.**

**2.Новообразуващото се дружество „УНИПОС”ООД се учредява:** със **седалище и адрес на управление:** гр.Плевен, ул.”Сан Стефано” №47,

**-с капитал** в размер на **5 100 лв.**/пет хиляди и сто лева/, разделен на 510/петстотин и десет/ дяла по 10 лв./десет лева/, разпределен между съдружниците както следва:

**ХРИСТО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН 6401265843 придобива **170**/сто и седемдесет/ **дяла** по **10лв**. всеки или общо **1700лв**. от капитала на дружеството, **ИГЛИКА АТАНАСОВА НИНОВА** с ЕГН8212044012 придобива **170**/сто и седемдесет/**дяла** по **10лв**. всеки или общо **1700 лв.** от капитала на дружеството и **ПАНАЙОТ ЛЪЧЕЗАРОВ ПЕТРОВ** с ЕГН 8408054044 придобива **170**/сто и седемдесет/**дяла** по **10лв.** всеки или общо **1700лв.** от капитала на дружеството;

**-с предмет на дейност** на дружеството е: Разработка, производство и търговия с изделия на електрониката и електротехниката, разработка, производство и търговия с изделия на металургичната и машиностроителната промишленост, вътрешно и външнотърговска дейност, на едро и дребно, предприемаческа и инвестиционна дейност, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и всички други дейности незабранени от закона,

**-Управители на дружеството ще бъдат ХРИСТО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ, ИГЛИКА АТАНАСОВА НИНОВА** и **ПАНАЙОТ ЛЪЧЕЗАРОВ ПЕТРОВ**, които ще представляват дружеството ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

3.След отделянето **“УНИПОС”ООД** продължава съществуването си, като не се променя правната му форма и остава **“УНИПОС”ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.”Сан Стефано” №47;**

**-Капитала** на дружеството не се променя и е в размер на **5 100лв.** /пет хиляди и сто лева/, разделен на 510/петстотин и десет/ дяла по 10лв./десет лева/ всеки, разпределени между съдружниците, както следва:

**ХРИСТО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН 6401265843 притежава **170**/сто и седемдесет/ **дяла** по **10лв.** всеки или общо **1700лв**. от капитала на дружеството, **ИГЛИКА АТАНАСОВА НИНОВА** с ЕГН8212044012 притежава **170**/сто и седемдесет/**дяла** по **10лв**. всеки или общо **1700лв.** и **ПАНАЙОТ ЛЪЧЕЗАРОВ ПЕТРОВ** с ЕГН 8408054044 притежава **170**/сто и седемдесет/**дяла** по **10 лв.** всеки или общо **1700лв.**;

**-предмета на дейност** на дружеството остава непроменен и е: Разработка, производство и търговия с изделия на електрониката и електротехниката, разработка, производство и търговия с изделия на металургичната и машиностроителната промишленост, вътрешно и външнотърговска дейност, разкриване и експлоатация на магазини в страната и чужбина,

производство, изкупуване, преработка и продажба на едро и дребно на растителна, животинска и промишлена продукция в страната и чужбина, представителство на наши и чужди фирми и лица, обменни операции, включително бартерни, валутни /след разрешение и при спазване ЗСВЦВК/ и реекспортни сделки, производство и разпространение на филми, видео и звукозаписи, издателска, печатарска, преводаческа, изложбена и рекламна /без кино и печат/ дейност, ресторантьорство и хотелиерство, оказион /без паметници на културата/, заложна къща и вещи под наем, стоително-монтажни работи, производство на безалкохолни напитки в страната и чужбина, превоз на пътници и товари в страната и чужбина, складова и спедиторска дейност /без пощенски пратки/ в страната и чужбина, електронна борса,

**Управители – остават досегашните управители - ХРИСТО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ, ИГЛИКА АТАНАСОВА НИНОВА** и **ПАНАЙОТ ЛЪЧЕЗАРОВ ПЕТРОВ**, които представляват дружеството ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

**III. Разпределение на Имуществото.**

1.Имуществото, представляващо съвкупност от права, задължения и фактически отношения, собственост на преобразуващото се дружество, се разпределя между "УНИПОС"ООД и новосъздаденото дружество „ИНДИМОТ"ООД както следва:

А. **В "ИНДИМОТ"ООД се отделят ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** на стойност **5 715 298.15 лв.**, представляващи земи, сгради, подобрения върху земите, разходи за придобиване на ДМА, част от отделящата се съвкупност, **както следва:**

**ИМОТИ в гр.СОФИЯ**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4082.6148** (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем, две, точка, шест, едно, четири, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 26.04.2013г., находящ се в **град София, район „Младост", ж.к. „Младост 1", ул."Ефрейтор Никола Паскалев" №1**, с **площ от 922 кв.м**./деветстотин двадесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията - Урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 2265 - част, квартал 9а, **стар идентификатор 68134.4082.559 ,** при съседи по скица: имоти с идентификатор — 68134.4082.558; 68134.4082.6149; 68134.4082.561, съгласно Скица на поземлен имот №15-1188492-23.12.2020г., издадена от АГКК, ЗАЕДНО с построената в ПИ

1.1. **СГРАДА с идентификатор 68134.4082.6148.1** (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем. две, точка, шест, едно, четири,

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 08.04.2015г., с административен адрес **гр.София, район „Младост“, ж.к.“Младост-1“, ул.“Ефрейтор Никола Паскалев“№1**, разположена в поземлен имот с идентификатор 68131.1082.6148 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, пула, осем, две, точка, шест, едно, четири, осем), със **застроена площ от 307 кв.м.**/триста и седем квадратни метра/, брои етажи: 1/един/ и предназначение: **Друг вид производствена складова, инфраструктурна сграда**, съгласно Скица на сграда №15-1188493-23.12.2020г. на СГКК-София, а съгласно акт за собственост представляваща ДВУЕТАЖНА МОНОЛИТНА СГРАДА, предназначена за изложбена зала - магазин, офиси и склад, изградена съгласно одобрени архитектурни проекти от 21.02.2001г. от УАГ - София и издадено разрешение за строеж №225/08.03.2001г. от Гл.архитект на София, с разгърната застроена площ от 657,72 кв.м /шестстотин петдесет и седем цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/ и **застроена площ от 315.78кв.м.** /триста и петнадесет цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/.

Собствеността върху ПИ и сградата са придобити от „Унипос“ООД с Постановление за възлагане на недвижим имот от 19.06.2012г. на ЧСИ Уляна Димоларова, вписано в Агенцията по вписванията с №198, том LXXI, рег.№31148 от 20.07.2012г.

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение изх.№7213004439 на Община Младост, МДТ е в размер на 769 546лв. за сградата и Удостоверение изх.№7213004440 от 5.01.2021 на Община Младост, МДТ е в размер на 58270.40лв. за земята

## ИМОТИ в гр.ПЛЕВЕН

**2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.666.92** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест точка деветдесет и две точка/, съгласно данните по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД–18–71/06.06.2008година, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот от 08.07.2014г., с адрес на поземления имот **град Плевен, ул. Сан Стефано № 47**, с **площ от 2 048 кв.м.** /две хиляди четиридесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при съседи поземлени имоти с идентификатори 56722.666.93; 56722.666.89; 56722.666.1011, номер по

предходен план кв.424 парцел XXXVIII, Съгласно Скица на поземлен имот №15-1195837-31.12.2020г. на АГКК, а съгласно акт за собственост УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, обозначен като УПИ № XXXVIII (тридесет и осем) от кв.424 (четиристотин двадесет и четири) по плана на гр.Плевен, с обща площ **2 060 кв.м.** (две хиляди и шестдесет квадратни метра), при. съседи на УПИ: запад - ограда , север- УПИ-XXXIX , изток - УПИ-XXXVII и УПИXXXIX и производствен корпус 2, юг-УПИ XX и път, в едно **СЪС СЛЕДНИТЕ СГРАДИ** които попадат в имота :

**2.1.Сграда 56722.666.92.1**/петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест точка деветдесет и две точка едно/, която съгласно данните по скица на СГКК одобрени със Заповед №РД–18–71/06.06.2008г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2021год., със застроена **площ 920 кв.м.** /деветстотин и двадесет квадратни метра/, брой етажи–4/четири/, с предназначение- **Друг вид производствена и складова, инфраструктурна сграда,** описан в акта за собственост като КОРПУС 3/три/, представляваща монолитна сграда на 4/четири/ етажа, със застроена площ 854 кв.м. /осемстотин петдесет и четири квадратни метра/, построен през 1981г. и с включения в нея: **Самостоятелен обект с идентификатор 56722.666.92.1.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест точка деветдесет и две точка деветдесет и две точка едно точка едно/, съгласно данните по схема №15-1195903 -31.12.2020г. на самостоятелен обект в сграда, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД–18–71/06.06.2008 година, с последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, от 28.10.2020г., **с административен адрес ул.“Сан Стефано“№47, етаж -1,** в сграда с идентификатор 56722.666.92.1, **с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда** с посочената в документа площ 5021.00, 5021.00 кв.м., брой нива на обекта **5 /пет/,** при съседни самостоятелни обекти: **ниво 1**: на същия етаж-няма, под обекта няма, над обекта няма; **ниво 2**- на същия етаж –няма, под обекта –няма, над обекта- няма; **ниво 3**: на същия етаж –няма, под обекта- няма, над обекта-няма, **ниво 4**: на същия етаж-няма, под обекта-няма, над обекта-няма ; **ниво 5**: на същия етаж-няма, под обекта-няма, над обекта-няма, съгласно данните по схема на СГКК; **ВЕДНО с взаимно свързаната** към описаната по-горе Сграда 56722.666.92.1 **- Сграда 56722.666.92.6** / петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест точка деветдесет и две точка шест/, съгласно данните по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение, с административен адрес на

поземлени имот с идентификатори: **56722.666.92,** със **застроена площ 6 кв.м.**/шест квадратни метра/, брой етажи 1/един/, предназначение: друг вид производствена и складова, инфраструктурна сграда, съгласно данните по скица № 15-1195892-31.12.2020г. на СГКК Плевен, а видно от Удостоверение, издадено от „ГИМ Профит“ЕООД с ЕИК 203512563, юридическо правоспособно лице към Агенцията по Кадастър със Заповед №РД-15-115/28.12.2018г. на Директора на АК-София, СГРАДА представляваща олекотена конструкция, без видими основи, без входна врата и с височина от 1.90м., служеща за покриване на бетоново евакуационно стълбище, представляващо изход от ниво -1 от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.666.92.1, евакуационен тунел/коридор, завършващ с бетоново стълбище, което излиза на повърхността. Построената сграда служи за предпазване на изхода от навлизане на повърхностни води. Съгласно Становище на арх.Даниела Здравкова Нановска с рег.№01689, Сграда с идентификатор 56722.666.92.6 е неразделна част от производствено-складова сграда с идентификатор 56722.666.92.1.Тя представлява покрит изход навън на евакуационна стълба, водеща до подземно ниво /ниво -1/ на сграда №1, проектирано като ПРУ /противо-радиоционно укритие/, което се свързва с тази стълба посредством подземен коридор, по който се евакуират хора. В този смисъл, сграда с идентификатор 56722.666.92.6 от КККР на гр.Плевен, функционира като взаимно свързана сграда с основната сграда с идентификатор 56722.666.92.1 от КККР на гр.Плевен.

**2.2.Сграда 56722.666.92.2**/петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест точка деветдесет и две точка две/, съгласно данните по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо сградата от 08.07.2014г., с административен адрес на имота: **гр.Плевен, ул.“Сан Стефано“№47**, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор: **56722.666.92,** със **застроена площ 408 кв.м.**/четиристотин и осем кв.м./, на 4 /четири етажа/ етажа ,с предназначение: **Друг вид производствена и складова, инфраструктурна сграда,** описана в акта за собственост като ИНЖЕНЕРЕН КОРПУС на 4/четири/ етажа, застроена на 377кв.м./триста седемдесет и седем квадратни метра/ през 1980г., **и с включения в нея**: **Самостоятелен обект с идентификатор 56722.666.92.2.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест точка деветдесет и две точка две точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД–18–71/06.06.2008 година, с последното изменение на кадастралната карта и кадастралните

регистри засягащо самостоятелния обект от 28.10.2020г., с административен адрес **гр.Плевен, ул.“Сан Стефано“ №47, етаж 0,** с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта 5/пет/, с посочени в документа площи 1788.80, 1788.80, 1788.80, 1788.80 кв.м.; **Ниво 1**: съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж-няма, под обекта- няма, над обекта-няма; **Ниво 2**: съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж-няма, под обекта-няма, над обекта-няма; **Ниво 3**: съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж-няма, под обекта –няма, над обекта-няма; **Ниво 4**: съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж-няма, под обекта –няма, над обекта-няма; **Ниво 5**: съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж-няма, под обекта –няма, над обекта-няма; съгласно данните по схема № 15-1195903-31.12.2020г. на самостоятелен обект сграда; както и **ТОПЛА ВРЪЗКА между Корпус 3/три/ и Корпус 2/две/,** представляваща едноетажна сграда, построена през 1980г. на площ от 115кв.м./сто и петнадесет квадратни метра/, съгласно акта за собственост, а съгласно Удостоверение №6/08.01.2021г. за въвеждане в експлоатация на НАДСТРОЙКА И ПРИСТРОЙКА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА СГРАДА с идентификатори 56722.666.92.1 и 56722.666.92.2, сградата е преустроена като част от тези две сгради;

**2.3.Сграда 56722.666.92.5**/петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест точка деветдесет и две точка пет/, съгласно данните по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: **гр.Плевен, ул.“Сан Стефано“№47,** разположена в поземлени имоти с идентификатори 56722.666.92, 56722.666.93 и принадлежаща към поземлен имот 56722.666.92, със застроена площ **40 кв.м**./четиридесет квадратни метра/, брой етажи -1/един/, с предназначение: **Друг вид производствена и складова, инфраструктурна сграда**, съгласно Скица №15-1195885-31.12.2020г. на АГКК, която съгласно акт за собственост представлява ПОМПЕНА СТАНЦИЯ на един етаж, застроена на 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра) през 1992г., преустроена в ГАЛВАНИЧНО, съгласно Удостоверение №30 от 10.03.2015г. на Община Плевен за въвеждане в експлоатация на строеж **„Преустройство на помещение за помпена станция в галванично**“;

**2.4.Сграда 56722.666.92.7** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест точка деветдесет и две точка седем/, съгласно данните по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: **гр.Плевен, ул.“Сан**

**56722.666.92,** със **застроена площ 10кв.м.**/десет квадратни метра/, брой етажи 1/един/, предназначение: **Сграда за енергопроизводство,** съгласно данните по скица на сграда № 15-1195893-31.12.2020г. на СГКК Плевен, а съгласно Разрешение за ползване №СТ-05-814/14.07.2017г. на ДНСК, представляваща трафопост тип БКТП 1х1000 kVa 20 /0,4 и кабел 20kV от ТП 580 до БКТП 1х1000kVa за електрозахранване на съществуващ Инженерен корпус в УПИXXXVIII; кабел 20kV, **преминаващ през ПИ с идентификатори №56722.66.92 и №56722.666.93 по КК на гр.Плевен.**

Собствеността върху ПИ и построените в него сгради е придобита съгласно с Нотариален Акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в службата по вписванията с вх.рег.№13512/03.08.2005г., акт №66, том XXX, дело №6786/2005г. и Съгласно Удостоверение №30/10.03.2015г. за въвеждане в експлоатация на строеж е прието **преустройството на помещение за помпена станция в галванично,** РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ №151 от 31.05.2018г. и въз основа на виза за проектиране от 11.05.2018г., съгласно което **е извършена НАДСТРОЙКА И ПРИСТРОЙКА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА СГРАДА,** с идентификатори 56722.666.92.1 и 56722.666.92.2 четвърта категория изградени в ПИ 56722.666.92, който строеж е въведен в експлоатация с Удостоверение №6 от 08.01.2021г., както и изградения в същия ПИ, въз основа на издадено разрешение за ползване № СТ -05-814 от 14.07.2017г. **трафопост** тип БКТП 1х1000 kVa 20 /0,4 и кабел 20kV от ТП 580 до БКТП 1х1000kVa за електрозахранване на съществуващ Инженерен корпус в УПИXXXVIII.

Данъчната оценка на ПИ и построените в него сгради, съгласно Удостоверение №ДО000240/13.01.2021г. на Община Плевен, МДТ е в размер на 293 223.50 лв. и Удостоверение №ДО 001054/17.02.2021г. за допълнително декларираното преустройство в размер на 257 775.30лв.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 56722.666.1011** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка, шестстотин шестдесет и шест точка, хиляда и единадесет), който съгласно данните по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 03.06.2016г., с адрес на имота **гр.Плевен, Кайлъка**, с **площ от 687кв.м.** (шестстотин осемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана,* с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с предишен идентификатор 56722.666.90, номер по предходен план квартал 424 (четиристотин двадесет и четири), съседи: 56722.666.96, 56722.666.1012, 56722.666.93, 56722.666.92, 56722.666.89, 56722.656.1010, 56722.666.91, 56722 668.165, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1195832-

31.12.2020г., издадена от АГКК, възложен на „Унипос“ООД съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 28.12.2015г. на ЧСИ Надежда Вангелова, вписан в службата по вписванията с вх.№7242/19.05.2016г., акт№198, том 13, дело №2851/2016г., **ЗАЕДНО с построената в същия ПИ СГРАДА:**

3.1. **СГРАДА с идентификатор 56722.666.1011.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест точка хиляда и единадесет точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо сградата от 05.09.2014година, с адрес на имота **гр.Плевен, ул.“Сан Стефано“ №47**, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.666.1011 / петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест точка хиляда и единадесет /, със застроена **площ 114кв.м.** /сто и четиринадесет квадратни метра/, брой етажи-1/един/, с предназначение **промишлена сграда,** стар идентификатор 56722.666.90.1, номер по предходен план-няма, съгласно скица на сграда № 15-1195880-31.12.2020г. на СГКК Плевен, придобита съгласно НА№66, том XXX, рег.№13512, дело №6786 от 03.08.2005г. на службата по вписванията Плевен и описана в същия като **4 (ЧЕТИРИ) броя ГАРАЖИ и 2 (ДВЕ) СТАИ** - самостоятелни с отделни входове, представляващи монолитна едноетажна сграда, застроена на **125кв.м.** (сто двадесет и пет квадратни метра) през 1969 г., ведно с отстъпеното право на строеж, а видно от Удостоверение №24/17.02.2014г. за въвеждане в експлоатация на Община Плевен и Разрешение за ползване №СТ-05-815/09.06.2015г. на ДНСК е извършено преустройство на гаражите в **спомагателен цех за изработка на пластмасови детайли за противодимни датчици**.

Данъчната оценка на ПИ, съгласно Удостоверение №ДО000242/13.01.2021г. на Община Плевен, МДТ е 18 587.50лв. и на сградата, съгласно Удостоверение №ДО000240/13.01.2021г. на Община Плевен, МДТ е в размер на 11 996.50лв.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.666.96** / петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест точка деветдесет и шест/, с последно изменение засягащо поземления имот от 27.10.2008г., с адрес **гр.Плевен, ул.”Сан Стефано“, с площ 525 кв.м.** (петстотин двадесет и пет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване Обществен селищен парк, градина; стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал 424а, парцел LV, при съседи: 56722.666.1013, 56722.666.1012, 56722.666.1011, 56722.668.165, който поземлен имот е образуван от поземлен имот, представляващ съгласно Акт за частна държавна собственост №2604 от 10.09.2003г. на МРРБ, Областна

№4883/18.09.2003 г., том XXII, № 45 - урегулиран поземлен имот от 520кв.м /петстотин и двадесет квадратни метра/, находящ се в град Плевен, УПИ III /трети/, в квартал 424а /четиристотин двадесет и четири, буква „а"/, от който поземлен имот на основание заповед № РД-12-671/04.05.2007 г. е образуван парцел LV /петдесет и пети/, в квартал 424а /четиристотин двадесет и четири, буква „а"/, видно от Скица на поземлен имот № 15-1195841-31.12.2020г., изд. от СГКК гр. Плевен, придобит съгласно НА вх.рег.№6256/04.05.2011г., Акт №55, том XV, дело №3041/2011г. на службата по вписвания Плевен.

Данъчната оценка на имота видно от Удостоверение № ДО000243/13.01.2021г. на Община Плевен отдел Местни данъци и такси е в размер на 17 475,20лв.

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.666.1012** (пет, шест, седем, две, две, точка, шест, шест, шест, точка, едно, нула, едно, две), по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед КД-14-15-100/22.10.2008 г. на Началника на СГКК – Плевен, с адрес на поземления имот: **гр.Плевен, Кайлъка**, с **площ 559 кв.м.** (петстотин петдесет и девет кв.м.), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор:56722.666.90, Номер по предходен план: квартал 424, парцел LVI, при съседи: 56722.666.96, 56722.666.1013, 56722.666.1107, 56722.666.93, 56722.666.1011, който поземлен имот е образуван от поземлен имот, представляващ съгласно Акт за частна държавна собственост №322 от 06.04.2000г. на МРРБ, Областен управител -- Плевен, регистър 2, картотека 20 - дворно място от 17 890кв.м. /седемнадесет хиляди осемстотин и деветдесет квадратни метра/, находящ се в гр. Плевен, парцел XXXII /тридесет и втори/, в квартал 424 /четиристотин двадесет и четири/, от който поземлен имот на основание Заповед № РД-12-671/04.05.2007г. е образуван парцел LVI /петдесет и шест/, в квартал 424 /четиристотин двадесет и четири/, видно от Скица на поземлен имот №15-1195834-31.12.2020г. на СГКК-Плевен, придобит съгласно НА вх.рег.№6256/04.05.2011г., Акт №55, том XV, дело №3041/2011г. на службата по вписвания Плевен.

Данъчната оценка на имота видно от Удостоверение №ДО000244/13.01.2021г. на Община Плевен отдел Местни данъци и такси е в размер на 18 606,90лв.

6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.666.93** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и

шест, точка, деветдесет и три), по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен Директор на АТКК, с последно изменение, засягащо ПИ от 19.06.2017г., с адрес на имота **гр. Плевен, Кайлъка**, с **площ от 2 189 кв.м.** (две хиляди сто осемдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при съседи: 56722.666.1012, 56722.666.1107, 56722.666.94, 56722.666.84, 56722.666.81, 56722.666.85, 56722.666.89, 56722.666.92, 56722.666.1011, съгласно Скица на поземлен имот №15-1195840-31.12.2020г. на Служба по ГКК-Плевен, собствеността е придобита съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 06.04.2017г. на ЧСИ Надежда Вангелова, с район на действие ОС Плевен, вписано в Службата по вписвания-Плевен с вх.рег.№4759/04.05.2017г., Акт 167, том 11, дело№2408/2017г.

Данъчната оценка на имота е 45 218лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка№Д000241/13.01.2021г. на Община Плевен, МДТ.

7. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.657.69** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и девет), по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г., с последно изменение, засягащо ПИ от 17.12.2019г., с адрес на поземления имот: **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров"**, с **площ от 2 731 кв.м.** (две хиляди седемстотин тридесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с Номер на предходен план: квартал 800, парцел XXXVI, при съседи, имоти с идентификатори: 56722.276.498, 56722.276.500, 56722.719.815, 56722.719.828, 56722.719.565, 56722.719.566, 56722.657.68, 56722.657.67, 56722.276.482, ЗАЕДНО със построената в имота:

**7.1. СГРАДА 56722.657.69.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и девет точка едно), с административен адрес **гр. Плевен ул."Д-р Г.М. Димитров"**, със застроена **площ 9 кв.м.** (девет квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Постройка на допълващото застрояване, Съгласно данните по скица на Сграда № 15-1195878-31.12.2020г. на АГКК.

Собствеността е придобита с Постановление за възлагане на недвижим имот от 12.12.2018г. на ЧСИ Цветозар Найденов, вписано в Службата по вписванията Плевен с вх.рег.№20/04.01.2019г., Акт №10, том 1, дело №10/2019г.

№ДО000238/ 13.01.2021г. на Община Плевен отдел Местни данъци и такси, е в размер на 47 879лв.

**8.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.657.62** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение, засягащо ПИ от 17.12.2019г., с адрес на поземления имот: **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров"**, с **площ 1 348 кв.м.** (хиляда триста четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с Номер по предходен план: квартал 800, парцел XXXII, при съседи, имоти с идентификатори: 56722.657.64, 56722.805.143, 56722.657.83, 56722.657.67, съгласно данните по скица на поземлен имот № 15-1195800-31.12.2020 г. на АГКК.

Собствеността е придобита с Постановление за възлагане на недвижим имот от 12.12.2018г. на ЧСИ Цветозар Найденов, вписано в Службата по вписванията Плевен с вх.рег.№20/04.01.2019г., Акт №10, том 1, дело №10/2019г.

Данъчната оценка на имотите, видно от Удостоверение №ДО000234/13.01.2021г. на Община Плевен отдел Местни данъци и такси, е в размер на 28 073.40лв.

**9.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.657.68** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ от 17.12.2019г, с адрес на поземления имот: **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров" №125**, с **площ от 9 191кв.м.** (девет хиляди сто деветдесет и един), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с Номер на предходен план: парцел XXXIV, кв.800 при съседи имоти с идентификатори: 56722.657.69, 56722.719.565, 56722.719.678, 56722.719.106, 56722.719.677, 56722.806.484, 56722.657.64, 56722.657.67, 56722.657.65, съгласно данните по скица на поземлен имот № 15-1195800-31.12.2020 г. на АГКК, ЗАЕДНО със следните сгради, които попадат в имота, а именно:

**9.1.СГРАДА 56722.657.68.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес

на сградата: **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров"**, със застроена **площ 223кв.м.** (двеста двадесет и три квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Промишлена сграда, съгласно данните по скица на поземлен имот № 15-1195875-31.12.2020 г. на АГКК;

**9.2.СГРАДА 56722.657.68.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и осем, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение засягащо сградата от 17.12.2019г, с адрес на сградата: **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров"**, със застроена **площ 178 кв.м.** (сто седемдесет и осем квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Сграда на транспорта, съгласно данните по скица на поземлен имот № 15-1195877-31.12.2020 г. на АГКК;

Собствеността е придобита с Постановление за възлагане на недвижим имот от 12.12.2018г. на ЧСИ Цветозар Найденов, вписано в Службата по вписванията Плевен с вх.рег.№20/04.01.2019г., Акт №10, том 1, дело №10/2019г.

Данъчната оценка на имотите, видно от Удостоверение №ДО000235/ 13.01.2021г. на Община Плевен отдел Местни данъци и такси, е в размер на 195 939лв.

**10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.657.65** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистрация, касаещо ПИ от 17.12.2019г, с адрес на поземления имот: **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров"**, с **площ от 8 715 кв.м.** (осем хиляди седемстотин и петнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: квартал 800, парцел I, при съседи имоти с идентификатори: 56722.657.68, 56722.657.64, 56722.657.67, съгласно данните по скица на поземлен имот № 15-1195814-31.12.2020 г. на АГКК, ЗАЕДНО **със сгради, които попадат в имота,** а именно:

10.1.**СГРАДА с идентификатор 56722.657.65.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две. точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и пет, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес на сградата **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров"**, със застроена **площ 144 кв.м.** (сто четиридесет и четири квадратни метра),

предходен план –няма, съгласно данните по скица на сграда № 15-1195862 - 31.12.2020 г. на АГКК;

10.2.**СГРАДА с идентификатор 56722.657.65.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и пет, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес на сградата **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров"**, със застроена **площ 2210кв.м.** (две хиляди двеста и десет квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: Промишлен сграда, стар идентификатор няма, съгласно данните от Скица на сграда №15-1195864-31.12.2020г. на АГКК;

10.3.**СГРАДА с идентификатор 56722.657.65.3** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и пет, точка, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес на сградата **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров"** със застроена **площ 52 кв.м.** (петдесет и два квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, стар идентификатор няма, съгласно данните по скица на сграда №15-1195865 - 31.12.2020 г. на АГКК;

10.4.**СГРАДА с идентификатор 56722.657.65.4** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и пет, точка четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес на сградата **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров",** със застроена **площ 183 кв.м.** (сто осемдесет и три квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, съгласно данните по скица на сграда №15-1195869 - 31.12.2020 г. на АГКК,

10.5.**СГРАДА с идентификатор 56722.657.65.5** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и пет, точка, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес на сградата **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров"**, със

застроена площ **419 кв.м.** (четиристотин и деветнадесет), етажи 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, съгласно данните по скица на сграда №15-1195870-31.12.2020г. на АГКК;

10.6. **СГРАДА с идентификатор 56722.657.65.6** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и пет, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес на сградата **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров"**, със застроена **площ 536 кв.м.** (петстотин тридесет и шест квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, съгласно данните по скица на сграда №15-1195871 - 31.12.2020 г. на АГКК;

10.7.**СГРАДА с идентификатор 56722.657.65.7** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и пет, точка, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес на сградата **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров"**, със застроена площ **80 кв.м.** (осемдесет квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, съгласно данните по скица на сграда № 15-1195872 - 31.12.2020 г. на АГКК.

Собствеността върху ПИ и сградите в него е придобита с Постановление за възлагане на недвижим имот от 12.12.2018г. на ЧСИ Цветозар Найденов, вписано Службата по вписванията Плевен с вх.рег.№20/04.01.2019г., Акт №10, том 1, дело №10/2019г.

Данъчната оценка на имотите, видно от Удостоверение №ДО000236/ 13.01.2021г. на Община Плевен отдел Местни данъци и такси, е в размер на 521 701,40 лева.

11.**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.657.64** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и четири), кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ от 17.12.2019г., с адрес на поземления имот: **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров" №125**, с **площ от 9 438 кв.м.** (девет хиляди четиристотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: квартал 800, парцел XXXIII, при съседи имоти с идентификатори:

56722.805.143, 5672.657.67, 56722.657.62, 56722.657.65, съгласно Скица на поземлен имот №15-1195804-31.12.2020г. на АГКК, ЗАЕДНО със сгради, които попадат в имота, а именно:

11.1.**СГРАДА с идентификатор 56722.657.64.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, едно), кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес на поземления имот: **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров" №125**, със застроена **площ 1 960 кв.м.** (хиляда деветстотин и шестдесет квадратни метра), брой етажи 4 (четири), с предназначение: Промишлена сграда, съгласно данните по скица на сграда № 15-1195853 - 31.12.2020 г. на АГКК;

11.2.**СГРАДА с идентификатор 56722.657.64.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, две), кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес на поземления имот: **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров" №125**, със застроена **площ 11 кв.м.** (единадесет квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: Сграда за енергопроизводство, съгласно данните по скица на сграда № 15-1195856 - 31.12.2020 г. на АГКК;

11.3.**СГРАДА с идентификатор 56722.657.64.3** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, три), кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес на поземления имот: **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров" №125,** със застроена **площ 18 кв.м.** (осемнадесет квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: Сграда за енергопроизводство, съгласно данните по скица на сграда № 15-1195858 - 31.12.2020 г. на АГКК;

11.4.**СГРАДА с идентификатор 56722.657.64.4** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, четири), кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.12.2019г., с адрес на поземления имот: **гр.Плевен, ул."Д-р Г.М.Димитров" №125,** със застроена **площ 18 кв.м.** (осемнадесет квадратни метра), брой етажи 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, съгласно данните по скица на сграда № 15-1195860 - 31.12.2020 г. на АГКК;

Собствеността върху ПИ и сградите в него е придобита с Постановление за възлагане на недвижим имот от 12.12.2018г. на ЧСИ Цветозар Найденов, вписано в Службата по вписванията Плевен с вх.рег.№20/04.01.2019г., Акт №10, том 1, дело №10/2019г.

Данъчната оценка на имотите видно от Удостоверение №ДО000237/ 13.01.2021г. на Община Плевен отдел Местни данъци и такси е в размер на 493611,40лева.

12.**СГРАДА с идентификатор 56722.652.635.14** / петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин петдесет и две точка шестстотин тридесет и пет точка четиринадесет/ от данните по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18- 56/ 18.09.2007г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо сградата от 28.11.2013г., с адрес на имота: **град Плевен, улица „Гренадерска" №114** , разположена в поземлен имот № 56722.652.635 със **застроена площ 298 кв.м.** /двеста деветдесет и осем квадратни метра/,брой етажи **2/два/,** Предназначение – Административна, делова сграда, Стар идентификатор **56722.652.427.14,** Съгласно Скица на сграда №15-1195846-31.12.2020г. на АГКК, а съгласно акт за собственост **Двуетажна административна сграда**, със застроена **площ от 300 кв.м.** /триста квадратни метра/, находяща се в град Плевен, в парцел 1 в стр.кв.246 по плана на града, ведно със съответното право на строеж и всички подобрения в сградата.

Собствеността е придобита чрез вписано на 16.09.2015г. в ТР преобразуване, чрез вливане на „Племед"ЕООД с ЕИК 114005154 в „Унипос"ООД, съгласно Договор за преобразуване чрез вливане от 27.05.2015г.

Данъчната оценка на сградата, съгласно Удостоверение №ДО000239/13.01.2021г. на Община Плевен, МДТ е 107 435.30лв.

13.**СГРАДА с идентификатор 56722.652.635.39** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и две, точка, шестстотин тридесет и пет, точка, тридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-56/18.09.2007г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 29.01.2018г., с

тире, буква „А“), с предназначение: Здравно заведение, със застроена **площ 121 кв.м** (сто двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: **2 (два),** стар идентификатор 56722.652.427.39 а съгласно Проект за промяна на контура изготвен от инж. Милен Цветков, рег.№0531 на КИГ и Заключение на инж. Милен Цветков, рег.№0531 на КИГ, в качеството му на вещо лице: с предназначение на сградата: **Сграда със смесено предназначение**, със застроена площ от 63 кв.м, (шестдесет и три квадратни метра), като: първия етаж се състои от четири броя гаражи, а втория етаж от склад; при съседи на сградата: от четири страни имот с идентификатор 56722.652.635 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и две, точка шестстотин тридесет и пет/, ведно със съответните идеални части от правото на строеж, върху имота, в който е построена сградата, а именно ПИ с идентификатор 56722.652.635, съгласно скица на сграда № 15-1195850-31.12.2020г.

Собствеността върху сградата е придобита съгласно НА за признаване право на собственост върху недвижим имот по давностно владение, вписан в Службата по вписванията Плевен с вх.рег.№9862/22.08.2017г., Акт №106, том 25, дело №5339/2017г.

Данъчната оценка на сградата, съгласно Удостоверение №ДО000239/13.01.2021г. е 21 516.10лв.

14.МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ на стойност 84 950.00 лв.

15.СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР на стойност 3200,40лв.

16.ДРУГИ ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ на стойност 814 918.61лв.

17. ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ се прехвърлят заедно със съответстващите им разходи за амортизации.

**В/ ПАСИВИ** на стойност **6 629 367.16 лв.,** в това число съпътстващите разчети за персонала, преминаващ към отделената част, за работна заплата, осигуровки и данък общ доход, подробно описани в Приложение №1 и Приложение №2, съдържащо списък на работниците и служителите, преминаващи към новоучреденото дружество.

**IV. Проверка на преобразуването**

Съгласно Решение на ОС на съдружниците на „УНИПОС“ООД, **няма да се извършва проверка** на преобразуването по чл.262л от Търговския Закон. Проверка на преобразуването ще бъде извършена единствено по реда на чл.262ф от Търговския Закон и ще бъде изготвен Общ доклад за двете дружества.

**V. Последици от преобразуването**

Преобразуването ще има действие спрямо преобразуващото се дружество „УНИПОС“ООД и спрямо отделящо се дружество „ИНДИМОТ“ООД, включително правото на дял от печалбата, както и всички особености във връзка с отделянето, **от момента на вписване на преобразуването в Търговския Регистър**, съгласно разпоредбата на чл.263ж от Търговския Закон и чл.129 от Закона за корпоративното подоходно облагане.

**VI. Съотношение на замяна**

Съдружниците в преобразуващото се дружество придобиват дялове в новоучреденото дружество пропорционално на притежаваните от тях дялове в преобразуващото се дружество **от момента на вписване на преобразуването в Търговския Регистър.**

Съотношението на замяна по чл.262ж ал.4 от Търговския Закон е извършена съгласно Баланс, съставен към 31.01.2021г.

**VII. Встъпителен баланс**

Новоучредено дружество съставя встъпителен баланс към датата на преобразуването на основата на балансовите стойности на получените чрез преобразуването активи и пасиви.

Неразделна част от настоящия План за преобразуване се явява и Разделителен баланс към 31.01.2021г., представляващ Приложение №1 и Приложение №2, списък на работници и служители към същата дата.

Настоящият план се състави в три еднакви екземпляра – по един за страните и заверен нотариално екземпляр за Търговския Регистър.

**Подписали Плана за преобразуване**:

ХРИСТО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ

.....

ПАНАЙОТ ЛЪЧЕЗАРОВ ПЕТРОВ

.....

ИГЛИКА АТАНАСОВА НИНОВА

.....

На **13.04.2021 год. ВАНЯ ПЕЕВА**
нотариус в района на РАЙОНЕН СЪД – гр. Плевен
**рег.№ 082** на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА-София, удостоверявам подписите върху този документ, положени,от: **Христо Тодоров Димитров от гр.София, Панайот Лъчезаров Петров от гр.София, Иглика Атанасова Нинова от гр.Плевен**

**Рег.№** 488 ..... Събрана такса:

**Нотариус:** .....

Нотариус № 082
Ваня
ПЕЕВА
Район на действие
Р.С. ПЛЕВЕН
Република България

На **13.04.2021 год. ВАНЯ ПЕЕВА**
нотариус в района на РАЙОНЕН СЪД – гр. Плевен
**РЕГ.№ 082** на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА-София, удостоверявам съдържанието на този документ ,представен ми от: **Христо Тодоров Димитров от гр.София, Панайот Лъчезаров Петров от гр.София, Иглика Атанасова Нинова от гр.Плевен**

Рег.№ 489 .....том I .....акт№ 22 .....

Събрана такса:

**Нотариус:** .....

Нотариус № 082
Ваня
ПЕЕВА
Район на действие
Р.С. ПЛЕВЕН
Република България