Справка за оповестяване на счетоводната политика

на „Си Си Ай Компетитив Интелиджънс" ЕООД към 31.12.2018 г.

„Си Си Ай Компетитив Интелиджънс" ЕООД е профилирана компания занимаващ се покупко продажба на недвижими имоти и отдаването им под наем. Основният предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижими имоти

Основа за изготвяне на Годишният финансов отчет на Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД е Закона за счетоводството, НСФО, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Счетоводни отчети

Счетоводната информация в дружеството се обработва посредством програмния продукт „АЖУР - Л". С утвърдения от ръководството индивидуален сметкоплан и дефинираната аналитична структура на балансовите сметки създаваната в дружеството счетоводна информация осигурява: всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа първични счетоводни документи, като всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно; систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и приключват в неговия край; синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях; годишно приключване на счетоводните регистри и съставяне на оборотна ведомост.

Отчетният период на Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД е година и съвпада с календарната година. В края на отчетния период се установява финансовият резултат и размерът на дължимите данъци. За нуждите на управлението се изготвят месечни оборотни ведомости и се установява финансовият резултат, без да се начисляват данъци.

Счетоводни принципи

Най-значимите счетоводни принципи, прилагани при съставянето на финансовите отчети за 31.12.2018 г. са представени по долу. При тяхното разработване са приложени следните основни принципи съгласно СС 1:

1.Честно представяне
2. Действащо предприятие
3. Текущо начисляване
4. Последователност на представянето
5. Същественост и обобщаване
6. Некомпенсиране
7. Сравнителна информация

Финансови отчети на Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД включват:

а) Счетоводен баланс
б) Отчет за доходите
в) Отчет за паричния поток
г) Отчет за собствения капитал
д) Приложения с елементи съдържащи пояснения по отделните отчети.

Финансовия отчет Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД се изготвя в *хиляди лева*.

Активи

Нетекущи активи – това са активите , в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени не финансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели; очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Към 31.12.2018 Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД няма дълготракни материални активи.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на СС 16. Цената на придобиване е покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

Оценката на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване се отчита по метода в СС16 цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Преоценки през 31.12.2018 г. не са правени.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност, в Си Си Ай Компетитив Интелиджънс се начислява като се прилага СС 16 и СС4. Намаляването на стойността е отчетено като разход за амортизация и той е отразен в текущата печалба/загуба, освен ако не е включен в стойността на друг актив.

Дълготрайните материални активи в Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Съдържание	Амортизационна норма
Земи	Не се амортизира
Сгради, инвестиционни имоти и други	4%
Машини,производствено оборудване и апаратура	30%
Транспортни средства без автомобили	10%
Компютри и периферни устройства	50%
Автомобили	25%
ДМА с определен срок на ползване	100/год. правно ограничение < или =33 1/3
Обзавеждане и други дълготрайни материални активи;	15%

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с СС 16. При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажби и неговата балансова стойност. Разликите, печалби или загуби се отчитат в отчета за приходи и разходи. При замяна на едни с други активи не се отчита печалба или загуба. При превръщането му в стока с цел продажба, отписването се извършва по балансова стойност. Ако от актива не се очакват икономически изгоди, той се

отписва чрез ликвидиране. Преразглеждането на балансовата стойност на активите и определянето на тяхната възстановима стойност се извършва при тяхното инвентаризиране.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Нематериални дълготрайни активи *(СС 38)*

Нематериалните активи са установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват за производството или доставката на стоки или услуги. В Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД към 31.12.2018 г. няма нематериалните активи на. Амортизационната норма на нематериалните активи се определя според амортизационния план на предприятието в съответствие с изискванията на СС 4.

Дългосрочни финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: предоставени кредити и вземания; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; инвестиции, държани до падеж; и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.
Финансовите активи се признават първоначално по справедлива стойност, а в случаите на придобиване на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.
Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – когато договорните права са изтекли или активът е продаден.
Дългосрочните финансови активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации и други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции.
Дългосрочните финансови активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации и други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват стоково-материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

Стоково-материални запаси в Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД се отчитат съгласно СС 2.В дружеството се използва единна система на класификация на материалните запаси. В Дружеството те са класифицирани като стоки, придобити чрез покупка и предназначени за последваща продажба.

Стоките, придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват при покупката по историческа цена, т.е. по доставна стойност. Отписването при продажбите е в съответствие с СС 2 по средно претеглена стойност по съответните партиди(период на претегляне – всеки месец).

Краткосрочни вземания

Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период.

Краткосрочните вземания се оценяват по номинална стойност в момента на тяхното възникване. При краткосрочни вземания в чуждестранна валута, левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката. Периодично краткосрочните вземания в чуждестранна валута се преоценяват към датата на съставяне на финансовия отчет. Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход, съгласно СС 21. В края на отчетния период се извършва оценка на краткосрочните вземания по реда на СС 32 Финансови инструменти.

Краткосрочни финансови активи

Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД определя като краткосрочни финансови активи, тези които се притежават от предприятието за период от 12 месеца, и са придобити с цел продажба. Такива финансови активи са акции, дялове, съучастия; изкупени собствени дългови ценни книжа; краткосрочни ценни книжа; благородни метали и скъпоценни камъни. Към 31.12.2018 г. Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД не притежава такива активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение, в Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД те са класифицирани като: парични средства в брой; парични средства в безсрочни депозити.
Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи съгласно СС 21. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута поради разплащане на сделки и финансови операции се извършва по курса на придобиване или средно претеглен курс. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ. Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разходи за бъдещи периоди
Разходите за бъдещите периоди отчитат разходите извършени от дружеството през отчетния период, които се признават за текущ разход през следващите периоди. Разходите за бъдещи периоди могат да бъдат нефинансови – застраховки, абонамент, такси и др. и финансови.
Дружеството е възприело отчитане на разходите за бъдещи периоди при тяхното възникване директно в определените за това счетоводни сметки, без използването на сметките по икономически елементи.

Собствен капитал

Собственият капитал на Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД е разликата получена между общата сума на активите на предприятието и всичките му пасиви. Като елемент в него се включва Основен капитал на дружеството. Дружеството е учредено с капитал 5000.00 лв. /пет хиляди/, внесен на 100%.

Пасиви

Пасивите на Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да ангажира ресурси на компанията. В баланса те са класифицирани като нетекущи и текущи пасиви.

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.
Дългосрочните задължения, деноминирани в чуждестранна валута първоначално се вписват в баланса на предприятието по централния курс на БНБ към датата на възникването. В края на отчетния период те се оценяват по централния курс на БНБ за съответната валута, а разликите се отчетат като текущи финансови приходи или разходи.

Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират в Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД като: задължение към доставчици в размер на 27 хил.лв.
Към 31.12.2018 г. дружеството няма начислени разходи за некомпенсируеми отпуски съгласно СС 19.

Приходи

В съответствие с дефинициите на МСС 18, Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД определя като приходи брутната стойност на възнаграждението, получено или дължимо при предоставянето на обещания продукт или услуга на клиентите в хода на обичайната си дейност. За 2018 г. Си Си Ай Компетитив Интелиджънс ЕООД , няма реализирани приходи

Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделни компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Въпросните критерии са: наличие на икономическа изгода, свързана със сделка; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени. Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като приход за бъдещ период или аванс.

При продажбата на продукция и стока приходът се признава когато са изпълнени условията от СС 18; а именно:
съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
□□не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
□□сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
□□вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
□□направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.
Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.
Оперативните разходи, както и приходите и разходите за лихви, се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на

текущото начисляване. Приходите и разходите, свързани с една и съща сделка, се признават едновременно.

Нетни печалби и загуби за периода

Промени в счетоводната политика съгласно СС 8 за 2018 г. няма.

Няма значими събития, настъпили по време и след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които следва да се оповестят, съгласно СС 10.

Съставител : Управител:

Десислава Милкова Христова Амит Шайнхарт

Съкратен баланс съгласно СС 1 – Представяне на финансови отчети
Седалище и адрес: гр. Варна, ул. Шипка 23
ЕИК: 175427857

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Си Си Ай Компетитив Интелиджънс

към 31.12.2018 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели и групи		Сума (хил. лева)		Раздели и групи		Сума (хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А.	**Текущи (краткотрайни) активи**			**А.**	**Собствен капитал**		
I.	Вземания	17	15	I.	Записан капитал	5	5
	- до 1 година	17	15	II.	Натрупана печалба (загуба) от минали години	(15)	(15)
Общо за раздел А:		**17**	**15**				
				Общо за раздел А:		**(10)**	**(10)**
				Б.	**Задължения**		
					- до 1 година	27	25
				Общо за раздел Б:		**27**	**25**
СУМА НА АКТИВА (А)		**17**	**15**	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б)**		**17**	**15**

Съставител: .....
Десислава Милкова Христова

Ръководител: .....
Амит Шайнхарт

Дата на съставяне: 13.03.2019

Годишен финансов отчет
за 2018 г.

Съдържание:

1. Баланс
2. Отчет за приходите и разходите*
3. Приложение

*Съгласно чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството предприятието е избрало да не публикува своя отчет за приходите и разходите.

Пояснителни бележки относно публикуването на Годишния финансов отчет:

За 2018 година предприятието Си Си Ай Компетитив Интелиджънс е малко предприятие съгласно чл. 19, ал. 3 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 6 от същия закон годишният финансов отчет може да се състои само от съкратен баланс, съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.25. и 20.5. от СС 1 – Представяне на финансови отчети.

За 2018 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.