"ГБС - ТУРС" ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2015 г.

Съдържание

Обща информация ... 3
Доклад за дейността ... 4
Доклад на независимия одитор до ръководството/акционерите на „ГБС – ТУРС" ЕАД ... 6
Отчет за приходите и разходите ... 8
Баланс ... 9
Отчет за собствения капитал ... 10
Отчет за паричните потоци ... 11
Пояснителни бележки
I. Корпоративна информация ... 12
II. База за изготвяне ... 13
III. Изявление за съответствие ... 14
IV. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания ... 14
V. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет ... 30
1. Отчет за приходи и разходи ... 30
2. Баланс ... 33
VI. Други оповестявания ... 37

" ГБС - ТУРС " ЕАД,
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2015 г. и завършващ на 31.12.2015 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2014 г. и завършваща на 31.12.2014 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "ГБС - ТУРС" ЕАД.

Адрес на управление: гр. София 1619, ул. „Дамяница" № 3 5

Дата на изготвяне:

Дата на одобрение: 28.02.2016 . от СД на „ГБС – ТУРС" ЕАД.

Годишният финансов отчет е подписан от името на „ГБС - ТУРС" ЕАД, от :

1. Радослав Антонов Котларов Изпълнителен директор:

/.....

2. Любослава Христова Ярловска Зам.изп.директор:

/.....

ГБС - ТУРС ЕАД гр. София

Съставител:

Антон Славчов Деянов /.....

Одитор:

Р.О. Георги Хаджийски

ул. "Кирил Ботев" бл.26Е, вх. Б

София 1407

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

"ГБС - ТУРС" ЕАД, гр. София, е учредено през 2006 година като акционерно

дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 обикновени акции по 1000 лв. номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството капиталът е изцяло внесен.

Към 31.12.2015 г. основният капиталът на дружеството е 400000 лв., разпределен на 400 обикновени акции с номинална стойност 1000 лв. и е изцяло внесен.

"ГБС - ТУРС" ЕАД, гр. София, е дъщерно дружество на "Главболгарстрой Холдинг"АД – гр. София. Последното притежава 100% от акциите на "ГБС - ТУРС" ЕАД. Тоест "Главболгарстрой Холдинг" АД притежава контрол и е предприятие майка.

Информация за членовете на Съвета на директорите

Към 01.01.2015 г. „ГБС – ТУРС" ЕАД е ръководено от Съвет на директорите от 6 членове..На 19.05.2015г броят на членовете на Съвета на директорите е намален на 5 членове.Към 01.01.2015г. Съвета на директорите е бил в състав Калин Симеонов Пешов,Светослав Иванов Любомиров, Андрей Иванов Цеков, Любослава Христова Ярловска,Нина Петрова Атанасова и Радослав Антонов Котларов. На 19.05.2015 г. Е взето решение за освобождаването на Андрей Иванов Цековкато член на Съвета на директоритена Дружеството и намаляване на броя на членовете на съвета от 6 на 5.Други промени в състава на Съвета на директорите не са извършвани през годината.

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

През отчетната година не са извършвани придобивания и прехвърляния на акции на дружеството от членовете на съвета.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството имат право да придобиват акции на Дружеството съобразно правилата на Търговския закон и Устава на Дружеството. Членовете на съвета на Дружеството не се ползват от допълнителни привилегии за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

През 2015 г. членовете на съвета на директорите на Дружеството не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

През 2015 г. на членовете на съвета на директорите на Дружеството възнаграждения не са начислявани и изплащани.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от

капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Няма членове на съветите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Андрей Иванов Цеков притежава повече от 25 % от капитала на „Пропърти тръст" ООД.

Радослав Антонов Котларов притежава повече от 25% от капитала на „Анутка Консулт" ООД, „Залог" ЕООД

Членовете на съвета са участвали в управлението на следните дружества през годината:

Член на СД	Участие в дружество	Вид участие
Калин Симеонов Пешов	„ГБС" АД, „ГБС – Инвест" ЕАД, „Главболгарстрой Холдинг" АД; „Главболгарстрой" АД	Изпълнителен директор/ Представител
	„ГБС" АД; „Главболгарстрой Интернешънал" ЕАД; „Рила -Самоков 2004" АД, „Газпроект Юг" АД; „ГБС – Турс" ЕАД	Член на Съвета на директорите
	„Главболгарстрой Холдинг" АД; „Главболгарстрой" АД	Член на Управителния съвет
	„ГБС-Имоти" АД; „ГБС – Варна" АД; „ГБС-Благоевград" АД; „ГБС – Бургас" АД; „ГБС-Русе" АД	Член на Надзорния съвет
Светослав Иванов Любомиров	„ГБС – Бургас" АД; ЕАД, „ГБС – Инвест" ЕАД, „Главболгарстрой Холдинг" АД; „Главболгрстрой" АД; „Главболгарстрой Интернешънал" ЕАД	Управител/Представител
	„ГБС-Турс" ЕАД, „Главболгарстрой Интернешънал" ЕАД,	Член на Съвета на директорите
	„Главболгарстрой" АД; „ГБС – Бургас" АД; „Главболгарстрой Холдинг" АД; „ГБС-Инфраструктурно строителство" АД	Член на Управителния съвет
Радослав Антонов котларов	„Анутка Консулт" ООД „Залог"ЕООД	Управител/Представител
Андрей Иванов	„Главболгарстрой Холдинг" АД; „Пропърти тръст" ООД	Управител/Представител
	„ГБС – Инженеринг" ЕАД; „ГБС-	Член на Съвета на

Член на СД	Участие в дружество	Вид участие
Цеков	Инвест“ ЕАД; „Ком 2016“ АД; „Главболгарстрой Интернешънал“ ЕАД	директорите
	„Главболгарстрой Холдинг“ АД; „ГБС – Варна“ АД; „ГБС-Благоевград“ АД; „ГБС-Русе“ АД	Член на Управителния съвет
	„ГБС-Имоти“ АД; „ГБС-Тонзос“ АД	Член на Надзорния съвет

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“ГБС - ТУРС” ЕАД е с предмет на дейност:
Управление подръжка и експлоатация на обекти и съоръжения с ваканционно,рекреационно и туристическо предназначение, управление стопанисване и отдаване под наем на недвижими имоти, хотелиерство ресторантьорство и туроператорска дейност, други дейности, които не са забранени със закон.

Сумата на нетните приходиот продажби от 4293 хил.лвза 2014 г е увеличена на 4641хил лв. Увеличението идва от по големия обем туристически услуги в к-сев.Тома.

Пиходите от основна дейност към 31.12.2015г са в размер на4641 хил лв.

I. Хотел Флора - х. лв.

Хотел	903
Хранене	553
Спа център	91
Други	145
Общо:	1692

II. В.с. Свети Тома - х. лв.

Хотел	1323	
Хранене	974	
Спа център	22	
Други	189	
Общо:	2508	

III. Хотел Боровец Гарънс - х. лв.

Хотел	436	
Хранене	2	
Спа център	3	
Други		
Общо:	441	

III. Финансово състояние и основни рискове.

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2015 година, предоставяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели					
		2015 г.	2014 г.	Разлика	
№	Показатели	Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	315	272	43	
2	Краткотрайни активи в т.ч.	676	512	164	
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	139	158	(19)	-
5	Краткосрочни вземания	154	99	55	-
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	
7	Парични средства	381	253	128	
8	Обща сума на активите	991	784	207	
9	Собствен капитал	(562)	(669)	107	0
10	Финансов резултат	107	(132)	239	
11	Дългосрочни пасиви	452	452	-	-
12	Краткосрочни пасиви	1101	1001	100	
13	Обща сума на пасивите	1553	1453	100	-
14	Приходи общо	4649	4300	349	
15	Приходи от продажби	4641	4293	348	
16	Разходи общо	4478	4374	104	

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2016 г. и 12.03.2016 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени събития.

V. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

През 2016 г. дружеството ще продължи да поддържа и управляватрите комплекса св.Тома Флора Боровец и Боровец Гарденс , като ще се стреми към подобряване на предлаганите туристически услуги и по голяма запълняемост през по слабите начални и крайни периоди съответно зимни и летни.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2015 г. в "ГБС - ТУРС" ЕАД, гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Това закупуване не е извършвано и през отчетната 2015 г.

"ГБС - ТУРС" ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2015 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VIII. Дружеството няма регистрирани клонове.

Дата на съставяне 28.02.2016

Съставител

Антон деянов ----------

Гл счетоводител

Представляващи

Радослав Котларов----------

Изпълнителен директор

Любослава Ярловска

Зам изпълн.директор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА "ГБС-ТУРС" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на *"ГБС-ТУРС" ЕАД*, към 31.12.2015 г., включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2015 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за същата, завършваща година, както и обобщеното описване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват спазване на етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност дали финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и обстоятелствата, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразяване от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на *"ГБС-ТУРС" ЕАД* към 31.12.2015 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че Дружеството е реализирало нетна печалба в размер на 107 хиляди за годината, завършваща на 31 декември 2015 г. и , че към тази дата текущите пасиви на Дружеството надвишават сумата на активите му с 362 хиляди. Тези условия, показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значително съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството, изготвен съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на *"ГБС-ТУРС" ЕАД*, изготвен от ръководството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината, завършваща на 31 декември 2015 година.
Годишният доклад за дейността не представлява част от приложения годишен финансов отчет за същия период.
Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

12.03.2016 г.
гр. София
ул. „ Ген.Кирил Ботев" № 26Е
ет.6 ет.2 ап.26

Георги Хаджийски
/ Регистриран одитор

ГБС ТУРС ЕАД

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината приключваща на 31 декември 2015 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2015г	2014г
Нетни приходи от продажби	1.1.1	4 641	4 293
Общо приходи от основна дейност		4 641	4 293
Балансова стойност на продадени материални записи		(649)	(624)
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(1 013)	(1 007)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(1 541)	(1 559)
Разходи за амортизация	1.2.3	(65)	(97)
Разходи за персонала	1.2.4	(1 169)	(1 073)
Други разходи за дейността	1.2.6	(17)	(14)
Общо разходи за основна дейност		(4 478)	(4 374)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		163	(81)
Финансови разходи	1.2.7	(65)	(64)
Финансови приходи		8	7
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		106	(138)
Отсрочен данък		1	6
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		107	(132)
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		107	(132)
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД *отнесеща се към:*		107	(132)

Дата на съставяне: 28.02.2016
Подписано от името на: "ГБС ТУРС" ЕАД

Съставител: А. Деянов

Представляващи: Р. Колларов

Регистриран одитор отговорен за одита: Георги Хаджийски

Дата на заверка: 12.03.2016

ГБС ТУРС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 г.

за годината приключваща на 31 декември 2015г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2015	2014
АКТИВИ		784	784
Нетекущи активи		314	272
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1	287	237
Нематериални активи	2.2	21	29
Отсрочен данък		7	6
Общо:		315	272
Общо нетекущи активи:		315	272
Текущи активи		683	512
Материални запаси	2.3	179	198
Текущи вземания	2.4	350	90
Парични средства и еквиваленти	2.5	231	223
Разходи за бъдещи периоди		2	2
Общо текущи активи:		676	512
Сума на активите:		991	784
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Основен капитал	2.12.1	400	400
Резерви		5	5
Общо:		5	5
Натрупани печалби/загуби		(1 025)	(940)
Нетна печалба/загуба за периода		325	(132)
Общо всеобхватен доход:		(557)	(668)
Общо собствен капитал:		(562)	(669)
Нетекущи пасиви		452	452
Задължения към свързани лица		452	452
Общо:		452	452
Общо нетекущи пасиви:		452	452
Текущи пасиви	2.16	1101	1001
Търговски и други задължения		219	153
Задължения към свързани лица		504	529
Данъчни задължения		37	69
Задължения към персонала		94	73
Задължения към социално осигуряване		23	23
Задължения към финансови предприятия		64	
Други задължения получени аванси		124	154
Общо:		1101	1091
Сума на пасивите		1553	1453
Общо собствен капитал и пасиви		991	784

Подписано от името на: ГБС ТУРС ЕАД
Дата на съставяне: 28.02.2016
Съставител: Антон Лазаров

Приложен списък: [illegible] Вариантна

Регистриран одитор отговорен за одита:
Георги Хаджийски
Дата на подписа: 12.03.2016

ГБС-ТУРС ЕАД
гр. София

ГБС ТУРС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември 2015 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Премийни резерви	Преоценъчни резерви	Други резерви	Натрупани печалби/загуби	Текуща печалба/загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2013 г.	400	-	-	5	(1 014)	72	(537)
Салдо на 01.01.2014 г. - коригирано	400	-	-	5	(1 014)	72	(537)
Нетна печалба/загуба за периода						(72)	(72)
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	(72)	(72)
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					72	(72)	-
преобразуване като неперсонифицирана					72	(72)	-
Салдо към 31.12.2014 г.	400	-	-	5	(942)	(72)	(609)
Салдо към 01.01.2015 г. - коригирано	400	-	-	5	(942)	(72)	(609)
Нетна печалба/загуба за периода						107	107
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	107	107
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					(72)	72	
преобразуване като неперсонифицирана					(72)	72	
Салдо към 31.12.2015 г.	400	-	-	5	(1 014)	107	(502)

Дата на съставяне 28.03.2016
Подписано от името на
ГБС ТУРС ЕАД
Съставител:
Антон Денев
Ръководител/пълномощник на одитираното лице:
Елена Хаджийска

Дата на одобрение 12.05.2016

Председател:
Й.Кисьова





ГБС ТУРС ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2015 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	2015	2014
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	4789	4 424
Плащания на доставчици и други	(3 196)	(2 977)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(1 252)	(1 135)
Парични наличности, получени от основна дейност	341	319
Платени банкови такси и комисионни	(25)	(18)
Платени дихви		(30)
Други постъпления/плащания	(104)	(93)
Нетни парични наличности от основна дейност:	212	178
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	81	453
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(81)	(183)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени дихви	2	1
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	1	1
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	133	14
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	253	267
Ефект от преспенка на парични средства и парични еквиваленти	(5)	(10)
Парични наличности и еквив.към края на периода:	381	283

Дата на съставяне:28.02.2016
Подписано от името на:
ГБС ТУРС ЕАД
Съставител:
Антон Деянов
Регистриран одитор отговорен за одита:
Георги Хаджийски

Представляван:
Р.Гондаров

Дата на заверка:12.03.2016

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието:"ГБС - ТУРС ",ЕАД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.София, ул."Дамяница " № 3 - 5

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул."Дамяница"" № 3 - 5

Брой служители / наети лица в края на годината 90/деветдесет/ човека персонал.

Клонове регистрирани по ТЗ няма.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Чл. 22а от Закона за счетоводството, обнародван в ДВ, бр. 57 от 13.07.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Главболгарстрой Холдинг АД	400	1000	400 000	100
ОБЩО:	**400**	**1000**	**400 000**	**100**

Управителните органи на „ГБС - ТУРС " ЕАД са :

Едноличен собственик „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ – ХОЛДИНГ" АД и

Съвет на директорите в състав :

1. Калин Симеонов Пешов – председател на СД;
2. Камен Симеонов Пешов и
3. Светослав Иванов Любомиров – членове на СД

Дружеството се представлява от Калин Симеонов Пешов и Светослав Иванов Любомиров заедно.

Изпълнителен директор на дружеството е Светослав Иванов Любомиров.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена, с изключение на

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики. :

- МСС 1 Представяне на финансови отчети
- МСС 2 Материални запаси
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
- МСС 10 Събития след датата на баланса
- МСС 12 Данъци върху дохода
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения
- МСС 17 Лизинг
- МСС 18 Приходи
- МСС 19 Доходи на наети лица
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне
- МСС 33 Доходи на акция
- МСС 34 Междинно счетоводно отчитане;
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка
- МСС 40 Инвестиционни имоти
- МСС 36 Обезценка на активи
- МСС 38 Нематериални активи
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване
- КРМСФО 8 Обхват на МСФО 2
- КРМСФО 10 Междинни финансови отчети и обезценка

Стандарти, допълнения и разяснения влезли в сила от 1 януари 2009 г., които не са по-рано приети от Дружеството или не се отнасят към дейността на Дружеството

Следните стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди на Дружеството, започващи на или след 1 януари 2008 г. или за по-късни периоди, но не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане:

- МСС 1, Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 г.; в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, както например преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да представи баланс към началото най-ранният представен период в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

1.Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по- ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.
Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Раходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- √ при продажба на актива;
- √ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива.Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета а приходите и разходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието,

необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- √ датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- √ датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.3
Транспортни средства и др.активи	6.7
Стопански инвентар	6.7

Описание	Съдържание
Земи	Спомагателна земя, оценена отделно, дори да е закупена заедно със сгради. Земята не подлежи на амортизация.
Сгради	Съпътстващи сгради и временни постройки се оценяват поотделно, дори ако са закупени заедно със земята, върху която са разположени.
Машини и съоръжения	Общи и специфични съоръжения, автоматизирани и неавтоматизирани машини.
Производствено и търговско оборудване	Общо оборудване, офисно и складово оборудване, мотокари високоповдигачи и друг вид подемно оборудване.
Други активи	Обзавеждане и мебелировка, електронна офис-техника, железария, вътрешни транспортни средства, камиони, платформи и други превозни средства, възстановими опаковки, мобилни телефони със стойност над 700 лева.
Незавършени активи и аванси към доставчици	Незавършени сгради, машини, съоръжения или друго оборудване, аванси към доставчици за закупуване на дълготрайни материални активи (но не за стоки или услуги)

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

2. Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

3. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.
След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.
Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождавне не се очаква никаква бъдеща полза.
Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобждаване.

Описание	Съдържание
Земи	√ Инвестиционните земи, държани с цел доходи от наем и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със сгради. При положение че е прието, че земята има неограничен полезен живот, тя не подлежи на амортизация. √ Земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване (ако не е определено, че земята ще се използва или като ползван от собственика имот, или за краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност, се счита, че земята се притежава за увеличаване на стойността на капитала);
Сгради	Инвестиционните сгради и временните постройки, държани с цел доходи от наем/лизинг и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със земя.

Обезценка на инвестиционни имоти
Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

4. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.
Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.
Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- √ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;
- √ всякакви свързани раходи а подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- √ разменната дейност няма търговска същност;
- √ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако дружеството не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.
Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.
Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.
Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.
Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- √ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5
- √ датата, на която активът е отписан.

Обезценка на нематериални дълготрайни активи
Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за приходите и разходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито

условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Първоначалното класифициране на придобити дългови инструменти е в зависимост от намерението на дружеството относно начина на реализиране на бъдеща икономическа изгода от инструментите (да се държат до падежа с цел получаване на доход от лихвите, продажба с цел реализиране на печалба в краткосрочен период или друго) и възможността това намерение да се реализира докрай. Класификацията е една от следните четири категории ("групи"):

1. Заеми и вземания;
2. Инвестиции, държани до падеж;
3. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, в т.ч. държани за търгуване;
4. Финансови активи на разположение за продажба.

След първоначалното признаване дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадата разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- √ заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- √ държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- √ инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- √ финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Амортизираната стойност е последващата оценка на две категории финансови активи:

- ✓ кредити и вземания, които са с фиксиран падеж; и
- ✓ инвестиции, държани до падеж.

Амортизирана стойност
1. Цена на придобиване.
2. Плюс или минус: Натрупана амортизация на премията или отбива (разликата между цената на придобиване и номиналната стойност).
4. Минус: Евентуална загуба от обезценка.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС39 за отписване.

Дружеството отписва финансов пасив когато той е погасен- т. е когато договорното задължение е отпаднало, анулирно или срокът му е изтекъл.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които дружеството възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които дружеството определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които дружеството определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.
Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици
Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
Другите вземания се представят по себестойност.
Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди- предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

Прави разграничение между:

- Търговски вземания дължими в рамките на 120/180 дни от датата на фактурата;
- Търговски вземания дължими след изтичане на 120/180 дни от датата на фактурата.

В първия случай те се посочват по номинална стойност, която да може да се удостовери, за да се определят евентуалните загуби от лоши дългове.

"Амортизируемата стойност" представлява първоначалната стойност на актива, намалена с изплатените суми и обезценките за лоши дългове, дисконтирани до настоящата им стойност с реален лихвен процент.

Тази оценка в по-голяма или в по-малка степен съвпада с очакваната реализируема стойност.

Описание	Съдържание
Търговски вземания (дължими в срок до 12 месеца)	Вземания, дължими от клиенти, вземания от клиенти по сметки, менителници, сконтирани сметки, книжа за инкасиране и т.н., фактури и кредитни известия, които предстои да се издадат, начислени приходи, пресрочени търговски вземания, вземания по сметки, менителници и начислени приходи. Всички горезброени нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в рамките на 12

	месеца от датата на баланса.
Вземания от свързани предприятия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от свързани предприятия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца от датата на баланса.
Вземания от фискални нититуции	Вземания от фискални институции за данъчен кредит по ДДС, за данъци удържани при източника, данъчни кредити за дивиденти, авансови плащания или връщане на данък върху дохода (поради надвнасяне). Платените авансови данъци, както и данъците удържани при източника не се записват като вземания, а по-скоро като намаление на текущите данъчни задължения, с оглед да се покаже нетната разлика (за получаване или плащане), произтичаща от данъчната декларация на дружеството във финансовия отчет.
Други вземания (дължими в срок до 12 месеца)	Аванси, платени на доставчици, вземания от персонала, от социално-оигурителни институции, от застрахователни компании във връзка с прекратяване на трудови правоотношения с директори, както и евентуални разходи за бъдещи периоди. Всички те нетни от съответните провизии за съмнителни дългове и всички те със срок до 12 месеца.

6. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- √ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- √ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- √ материални запаси, които се израходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	–	доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност";

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоковите запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода. Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от

материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.
Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Те се представят по номинална стойност.

Описание	Съдържание
Банкови и пощенски депозитни сметки	Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови извлечения
Чекове	Банкови чекове за депозиране
Касова наличност	Касова наличност в местна и чуждестранна валута.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ :
Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Резерви включващи:
Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството.

Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Собственият капитал включва **настъпилия резултат** за разглеждания период.

Описание	Съдържание
Дялов капитал	Той се представя по номинална стойност, без да се включват вземания от акционери за невнесен капитал. Номиналната стойност на собствените акции на дружеството се отнася в намаление на издадения дялов капитал.

Законов резерв	Заделянето на част от прихода се прави в съответствие с изискванията на Търговския закон. Такъв резерв не се предвижда от МСС. Ето защо законовият резерв се рекласифицира в Баланса като неразпределяеми и неизползваеми резерви.
Резерви определени в устава на дружеството	Заделянето на част от нетния приход е предвидено в устава на дружеството. Този резерв заедно със Законовия резерв трябва да се групира в специфичен ограничен резерв. Ако не съществуват подобни ограничения, тези резерви трябва да се рекласифицират в "неразпределена печалба".
Други резерви	Други капиталови резерви
Неразпределена печалба (пренесена загуба)	Остатъчна неразпределена печалба, загуби от предходни години, които са пренесени.
Нетен приход (загуба) за периода	Нетен приход за периода, нетна загуба за периода, авансови плащания на дивиденти.

9. Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Описание	**Съдържание**
Задължения към банки (със срок над 12 месеца)	Задължения към банки, ипотечни кредити, средносрочни и дългосрочни заеми, всички те със срок над 12 месеца от датата на баланса (включващи лихви и съответните разходи за периода, дори и да фигурират в следващите банкови извлечения) и приходи за бъдещи периоди.
Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)	Задължения към акционери, финансови и лизингови предприятия, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансирания, други финансови заеми, всички те със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.
Други задължения (със срок над 12 месеца)	Други задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса.

Класифициране на задълженията и кредитите:
Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката .
След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.
Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

10. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък

11. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време.

12. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно исканията на МСС 37.
Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.
Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

13. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

14. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след тов отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Описание	Съдържание
Разходи за услуги	Тук се включват разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови правоотношения, за поддръжка и др.), за комунални услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги, които не влизат в първия марж (разходи за спедиция от оторизирани трети страни, разходи по митнически оператори и разходи за чуждестранни офиси и кореспонденти).
Основни материали, допълнителни материали и консумативи	Тук се включват разходи направени за покупка на опаковъчни материали, канцеларски материали, печатни материали, горива, гуми и други стоки с ограничена стойност.
Разходи за наеми и лизинги	Разходи за наеми, лизингови вноски, рент-а-кар, разни разходи за наеми, извършени във връзка с дейността
Други оперативни разходи	Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи, абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания.

15. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- √ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи-признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- √ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- √ При дългосрочни услуги -на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора. /ако се ползва друг метод да се опише/

- √ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
- √ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.
- √ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение.

√ Приходи от дивиденти- при установяване на правата за получаването им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Други приходи и постъпления

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на дружеството.
Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Описание	Съдържание
Други приходи и постъпления - разни	Постъпления от други услуги (приходи от обработка на митнически документи), приходи от наем, приходи от преотдаване под наем, извънредни приходи, други необичайни приходи.
Приходи от ликвидация на активи	Приходи, произтичащи от ликвидация на дружества, освобождаване от дълготрайни материални активи, капиталови инвестиции, търгуеми ценни книжа.

Финансовите приходи и разходи вече не могат да се компенсират във финансовия отчет по МСФО, а трябва да бъдат представени отделно.

Описание	Съдържание
Други финансови приходи от нетекущи вземания	Лихви по нетекущи вземания, дължими от дъщерни, асоциирани предприятия от малцинствени участия и други предприятия.
Финансови приходи различни от) от дъщерни предприятия **б) от свързани предприятия** **г) от други**	Приходи от обмяна на валута, както осъществени така и начислени, приходи от лихви от банкови и пощенски депозитни сметки, лихви върху вземания от клиенти, лихви върху просрочени вземания и за забавяне на плащане, вземания от дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, финансови отстъпки и рабати след издаване на фактури за плащане в брой на доставчици, други.

Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Описание	Съдържание
Лихви и други финансови разходи **а) от дъщерни предприятия** **б) от свързани предприятия** **в) от малцинствени участия** **г) от други предприятия**	Финансови разходи, произтичащи от транзакции с дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, както и загуби от обмен на валута, комисиони. Банкови разходи, разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти, по ипотечни заеми, по други задължения, лихви и разходи по облигационни заеми, финансови отстъпки след издаване на фактури за незабавно плащане в брой от страна на клиенти, други.
Обезценки	На капиталови инвестиции
Обезценки	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Обезценки	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

16. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса

Отсрочените данъци се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.
Към датата на всеки баланс дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

17. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на дружеството.
Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.
Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.
Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.
Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засягя само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.
Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу.

19. Грешки

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.
Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- √ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- √ в случай, че грешката е възникнала преди най-рано представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

20. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

21. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

22. Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.
Разграничават се два вида събития:

- √ такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- √ такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.
Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- √ естеството на събитието;
- √ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

23. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

24. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за приходи и разходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

Приходи от продажби на:	2015	2014
Продукция		
Стоки		
Услуги	4316	3925
Други	325	368
Общо:	**4641**	**4293**

1. 1. 2. Финансови приходи

Вид приход:	2015	2014
Приходи от лихви в т.ч.:	1	1
Приходи от валутни операций	7	6
Общо:	**8**	**7**

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2015	2014
Вода	53	45
Други материали	960	962
Общо	**1013**	**1007**

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2015	2014
Ремонт	143	143
Съобщителни услуги	17	24
Охрана	150	164
Граждански договори и хонорари	24	29
Софтуерна поддръжка	16	18
Абонаменти и наеми	852	791
Други разходи за външни услуги	339	390
Общо	**1541**	**1559**

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации на:	2015	2014
Дълготрайни нематериални активи	7	10
Дълготрайни материални активи	82	87
Общо	**89**	**97**

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Заплати на в т.ч.	2015	2014
персонал	993	911
Осигуровки на в т.ч.	176	162
персонал	176	162
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски		
Общо	1169	1073

В т.ч. Доходи на ключов ръководен персонал		
Вид доход	2015	2014
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	229	268

1. 2. 5. Други разходи

Вид разход	2015	2014
Представителни разходи	0	0
Неустойки	2	2
Разходи за командировки	0	1
Отписани вземания	1	7
Други разходи	14	4
Разходи за обезценка	0	0
Общо	17	14

1. 2. 6. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	2015	2014
Разходи за лихви в т. число	22	31
по заеми	22	31
Други финансови разходи	43	33
Общо	65	64

1. 2. 7. Разходи за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци		
Вид разход	2015	2014
Данъци от печалбата	0	0
Други – отсрочен данък	7	6
Общо	7	6

1. 3. 1. Корективни суми

Корективни суми		
Вид разход	2015	2014
Изменение на запасите от продукция	0	0

/нето/		
Балансова стойност на продадени активи /нето/	649	624
В т.ч. стоки /нето/	649	624
Общо	**649**	**624**

2. Баланс

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
	Земи	**Земи и сгради**	**Съоръжения**	**Машини и обороудване**	**Транспортни средства**	**Други активи**	**Капитализирани разходи**	**Общо**
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2013			**20**	**374**	**74**	**54**		**522**
Постъпили			7	67	60			**134**
Излезли			-7	(9)	(40)			**(56)**
Активи в процес на изграждане								
Салдо към 31.12.2014			**20**	**432**	**94**	**54**	-	**600**
Постъпили				48	83			**131**
Излезли				-				
Активи в процес на изграждане								
Салдо към 31.12.2015			**20**	**480**	**177**	**54**	-	**731**
Амортизация								
Салдо към 31.12.2013			(9)	(215)	(72)	(20)		(316)
Постъпили			(6)	(65)	(8)	(8)		(87)
Излезли				1	40			41
Салдо към 31.12.2014	-		**(15)**	**(279)**	**(40)**	**(29)**	-	**(363)**
Постъпили			(5)	(56)	(14)	(7)		(82)
Излезли				-				0
Салдо към 31.12.2015	-		**(20)**	**(335)**	**(54)**	**(36)**	-	**(445)**
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2014			5	153	54	25	-	237
Балансова стойност към 31.12.2015				**145**	**123**	**18**	-	**287**

2. 2. Нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи				
	Продукти от развойна д-ст	**Програмни продукти**	**Други активи**	**Общо**

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2013		13	52	**65**
Постъпили			5	**5**
Салдо към 31.12.2014	-	**13**	**57**	**70**
Постъпили		0	0	**0**
Салдо към 31.12.2015	-	**13**	**57**	**70**

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2014	-	**3**	**26**	**29**
Балансова стойност към 31.12.2015	-	**3**	**18**	**21**

2. 3. Дълготрайни активи държани за продажба

В това перо са класифицирани дълготрайни активи (обособени части от сграда) в комплекс „Боровец Гардънс", които към момента на отчета не се експлоатират, обявени са за продажба и на които не се начисляват амортизации.

2. 4. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	**31.12.2015 г.**	**31.12.2014 г.**
Материали	**85**	**111**
Стоки	54	47
Общо	**139**	**158**

2. 5. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания		
Вид	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Вземания от продажби в /нето/	**127**	**80**
Вземания от предприятия в група	**25**	**17**
Други вземания в т.ч. /нето/		
Данъчни вземания	4	4
Други краткосрочни вземания		
Общо	**156**	**101**

2. 7. Парични средства

Вид	**2015**	**2014**
Парични средства в брой в т.ч.	**26**	**33**
В лева	26	33
Във валута		
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	**355**	**118**
В лева	253	135
Във валута	102	85

Общо	**381**	**253**

2. 8. Собствен капитал

2. 8. 1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2015 г.			31.12.2014 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени						
Емитирани	400	400	1	400	400	1

Акционер	2015				2014			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Главболгарстрой Холдинг АД	400	400	400	100%	400	400	400	100%
Общо:	**400**	400	400	**100%**	**400**	400	400	**100%**

2. 8. 2. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2013 г.		5		5
Преизчислени резерви към 31.12.2013 г.	-	7		7
Намаления от:	-			
Корекции				
Преизчислени резерви към 31.12.2014 г.	-	5		5
Намаления от:	-			
Корекции				
Резерви към 31.12.2015	-	5		5

2. 8. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	**Стойност**
Натрупана загуба към 31.12.2013	**(1014)**
Намаления от:	
Печалба за годината **2013**	**72**
Натрупана Загуба към 31.12.2014	**(1074)**
Намаления от:	
Печалба за годината **2015**	**107**

Печалба загуба към 31.12.2015	**(967)**
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	**72**
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	**(132)**
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	**107**

2. 9. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения		
Вид	**31.12.2015 г.**	**31.12.2014 г.**
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	1016	980
Задължения по заеми	452	452
Други задължения	564	528
Задължения по доставки	214	153
Задължения по получени аванси	124	186
Задължения свързани с персонала	96	94
Други краткосрочни задължения	64	
Общо	**1553**	**1453**
в т. ч. Задължения свързани с персонала		
Вид	**31.12.2015 г.**	**31.12.2014 г.**
Задължения към персонала	74	74
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		
Задължения към осигурителни предприятия	22	23
Общо	96	97

в т.ч. Данъчни задължения		
Вид	**31.12.2015 г.**	**31.12.2014 г.**
Местни данъци и такси	28	25
Данък добавена стойност	11	15
Общо	**39**	**40**

2.11. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	**31 декемември 2014**		**Движение на отсрочените данъци 2015 г.**				**31 декемември 2015**	
			увеличение		**намаление**			
	Данъчна основа В лева	**Временна разлика в лева**	**Данъчна основа в лева**	**Временна разлика в лева**	**Данъчна основа В лева**	**Временна разлика В лева**	**Данъчна основа В лева**	**Временна разлика В лева**
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации								
Общо пасиви:								

V.Други оповестявания

1. **Свързани лица и сделки със свързани лица**

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД.

Ключов ръководен персонал на дружеството:
Калин Симеонов Пешов,
Камен Симеонов Пешов и
Светослав Иванов Любомиров.

Продажби на свързани лица			
Свързано лице – клиент	**Вид сделка**	**2015 г.**	**2014 г.**
ГБС ИНВЕСТ	Режийни и представителни	6	
ГБС ИМОТИ	Такса поддръжка	74	
ГБС ХОЛДИНГ	Нощувки и други	189	
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД	Нощувки и такса поддръжка	54	
Общо		**323**	

Покупки от свързани лица			
Свързано лице – доставчик	**Вид сделка**	**2015 г.**	**2014 г.**
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ Холд.	Лихви и наем МПС	23	
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД	Наем офис,спа и концесия	76	
ГБС ИМОТИ	НАЕМ	154	
ГБС ИНВЕСТ	**Наем,консумативи и лихви**	**591**	
	Общо:	**844**	

2. 6.

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	**31.12.2015**	**Гаранции**	**31.12.2014**	**Гаранции**
ГБС ИНВЕСТ ЕАД	25			
ОБЩО:	**25**			

2. 10.

Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	**31.12.2015**	**Гаранции**	**31.12.14 г.**	**Гаранции**
ГБС ИНВЕСТ ЕАД	323			
ГБС ИМОТИ	139			
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛД	**552**			
ИНТЕРНЕШЪНЪЛ	**1**			
ОБЩО:	**1015**			

Салда по заеми

получени от свързани лица		
Кредитор	**Задължения до 1 година**	**Задължения над 1 година**
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ /главница/		417
ГБС ИНВЕСТ		**35**
	ОБЩО:	**452**

Салда по заеми предоставени на свързани лица		
Кредитополучател	**Вземания до 1 година**	**Вземания над 1 година**
		0
Общо		**0**

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	**Вземане към 31.12.14 г.**	**Начислени през 2015 г.**	**Получени през 15 г.**	**Вземане към 31.12.2015**
Общо				

Начислени разходи за лихви по заеми получени от свързани лица				
Банка / Кредитор	**Задължение 31.12.14 г.**	**Начислени през 15 г.**	**Платени 31.12.2015**	**Задължение 31.12.2015**
Главболгарстрой Холдинг АД	107	19	0	126
ГБС ИНВЕСТ	12	2	0	14
Общо	**119**	**21**	**0**	**140**

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност

Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

4. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобряването му за публикуване не са възникнали коригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на МСС 10.

5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Международните стандарти за финансови отчети изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Дата: 28.02.2016 г.

Съставител:

Антон Деянов _____

/Главен счетоводител/

ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ:

1. Радослав Котларов: _____

/Изпълнителен директор/

2. Любослава Ярловска: _____

Зам. изпълн.директор/