

БАЛАНС

31.12.2008 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година	Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Негекущи (дълготрайни) активи			1. Записан капитал		
1. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 383		Общо за група IV:		
- земи	1 383		V. Намруйвана печалба(загуба) от минали год. в т.ч.		
- сгради			- не разпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		
4. Предост. аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:			Общо за раздел А:		
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени земи, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции.			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност..... ХМД.ЛВ.		X	- до 1 година		
Общо за група III:			- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:			- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали	1 383		- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД
Съставител (предприятие)
СТАРА ЗАГОРА

БАЛАНС

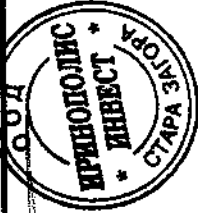
31.12.2008 год.

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година 1	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година 1
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	
- продукция		- до 1 година	
- стоки		- над 1 година	
4. Предоставени аванси		5. Задължения по полици, в т.ч.:	
Общо за група I:		- до 1 година	
II. Вземания		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		- до 1 година	
- над 1 година		- над 1 година	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		7. Задължения, свързани с асоци смесени предпр в т.ч.	
- над 1 год.		- до 1 година	
3. Вземания, свързани с асоцир.и смесени предприятия, в т.ч.:		- над 1 година	
- над 1 год.		8. Други задължения, в т.ч.	1 388
4. Други вземания, в т.ч.:		- до 1 година	
- над 1 год.		- над 1 година	
Общо за група II:		към персонала	1 388
III. Инвестиции		- до 1 година	
1. Акции и дялове в предприятия от група		- над 1 година	
2. Изкупени собствени акции		- осигурителни задължения, в т.ч.:	
номинална стойност.....хил.лв.	X	- до 1 година	
3. Други инвестиции		- над 1 година	
Общо за група III:		- данъчни задължения, в т.ч.:	
IV. Парични средства, в т.ч.:		- до 1 година	
- в брой	10	- над 1 година	
- в безсрочни сметки (депозити)	4	Общо за раздел В, в т.ч.:	1 388
Общо за група IV:	6	- до 1 година	
Общо за раздел "В":	10	- над 1 година	
Г. Разходи за бъдещи периоди		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	
		- финансирания	
		- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА (А+В+Г)	1 393	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1 393

Дата:
06.3.2009

Съставител:
МАРИЯ ХОРСИКЯН

Ръководител:
ИРИНА ДИНЕВА



ВАРНО С ОРГИНИАЛ

"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД

Съставител (предприятие)

СТАРА ЗАГОРА

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
200059050

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за периода от 01.01.2008 до 31.12.2008

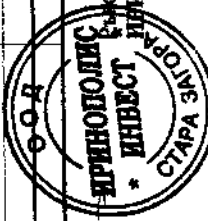
Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
А. Разходи	1	2
1. Намаляние на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1	
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.		
нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	1	

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Дата:

06.03.2009 год.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
Б. Приходи от обичайната дейност	а	2
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от прод. и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
предприятия		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и зема, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		1
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		1
Всичко (Общо приходи +11)	а	1



Съставител:
МАРИЯ ХОРСИЯН

"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД

Съставлява (предприятие)

СТАРА ЗАГОРА

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
2000S9050

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

за периода от 01.01.2008 до 31.12.2008

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	нетен поток
	постъпления	плащания	постъпления	плащания
А. Парични потоци от основната дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1 385		(1 385)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения				
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Платени и възстановени данъци върху печалбата				
Плащания при разпределение на печалби				
Други парични потоци от основната дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1 385		(1 385)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни				
Парични потоци от блискокомбинации - придобивания				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансово дейност				
Парични потоци от смятиране и обратно придобиване на ценни книжа	6		6	
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици	1 458	69	1 389	
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни				
Плащания на задължения по лизингови договори				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от финансово дейност				
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	1 464	69	1 395	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 464	1 454	10	
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода				10

Дата: 06.03.2009 год

Съставител:

МАРИЯ ХОРСКИЯН

Ръководител:

ИРИНА ДИНЕВА



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода от 01.01.2008 до 31.12.2008

(хил. лв.)

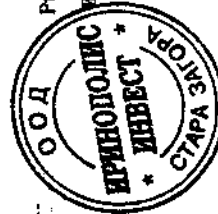
Показатели	Записан капитал	Премия от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законни резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период												
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
а. увеличение												6
б. намаление												
6. Финансов резултат от текущия период											(1)	(1)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
а. увеличение												
б. намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	6										(1)	5
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+вкл-12)	6										(1)	5

Дата: 06.03.2009 год.

Съставител
МАРИЯ ХОРСЯКИН

Ръководител:

ИРИНА ДИМИТОВА



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД

Съставител (предприятие)

СТАР ЗАГОРА

Град, (село) ул.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

към 31.12.2008 год.

Квм 31.14.2000 год.

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Дата: 06.03.2009 год.

Съставител:
МАРИЯ ХОРСКИЯН

Ръководител:
ИРИНА ДИНЕВА



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

„ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ“ ООД
СТАРА ЗАГОРА

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписванията с изх. 20080318161948/18.03.2008 г.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, град Стара Загора, бул. Патриарх Евтимий 23

Собственици на капитала са следните лица:

• Ирина Василевна Динева ЕГН 5606167594	700.00 лева
• Димо Димитров Бунчев ЕГН 4510037548	350.00 лева
• Цветан Пантелеев Станев ЕГН 6908078781	350.00 лева
• Иван Славов Славов ЕГН 6409017648	700.00 лева
• Росен Митков Гогошев ЕГН 6511037567	350.00 лева
• Минчо Пенев Минчев ЕГН 6505117560	700.00 лева
• Николай Иванов Шопов ЕГН 5608207700	350.00 лева
• Мирослав Петков Петков ЕГН 6503227620	350.00 лева
• Иван Николов Панчов ЕГН 6110314805	700.00 лева
• Валентин Стоянов Вълков ЕГН 5801237567	350.00 лева
• Антон Стоянов Андронов ЕГН 6109157546	700.00 лева
• Митко Тодоров Динев ЕГН 5101147663	700.00 лева

Основната дейност на Дружеството се състои в: управление на недвижими имоти, строителство, покупко-продажба на недвижими имоти и вещни права, отдаване под наем и други сделки с недвижими имоти.

Финансовият отчет към 31 декември 2008 г. е одобрен и приет от Общото събрание на съдружниците в дружеството на 06.03.2009 год..

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2008 г.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Всички данни за 2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



3.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева.

3.3 Материални дълготрайни активи

Дружеството е закупило земя на стойност 1 388 585.50 лева. Няма придобити други дълготрайни активи през годината.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на дружеството е данъчно признатия стойностен праг.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третираят като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

4 Оповестявания

4.1 Капитал

Капиталът на дружеството е 6 300 лева, разпределени в 18 дяла всеки от които е с номинална стойност от 350 лева, които са внесени изцяло при учредяването на дружеството.

4.2 Дивиденди

Дружеството не е раздавало дивиденди до момента.

4.3 Сделки със свързани лица

Дружеството е получило допълнителни парични вноски от всеки един от съдружниците пропорционално на дяловете му в капитала на дружеството. Общата сума на допълнителните парични вноски е 1 388 496.07 лева.

4.4 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

Изготвил:

Дата:

Управител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА