

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015**

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка.

“АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ” АД е регистрирано с решение 7350 от 28 август 2007 година на ВОС под партиден № 3 т. 833 стр. 10 по ф. д. 3875 / 2007 година със седалище и адрес на управление гр. Варна, ЗПЗ, ул. “Атанас Москов” № 29, БУЛСТАТ 148135254. От месец септември 2010 година след обявяване на променени обстоятелства в Агенция по вписванията Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. “Княз Борис I” № 111, Бизнес център, етаж 9.

Основната дейност на дружеството се състои в управление и контрол на дъщерни дружества.

Дружеството притежава 99,26 % от акциите на “Кристера” АД, както и 100 % от дяловете на “Корн Секюрити” ЕООД, “Кристера-Агро” ЕООД, “Агро” ЕООД, „Бора инвест” ЕООД, “Корн Трейд” ЕООД, „Тони-М” ЕООД, „Арис-Агро” ЕООД, „Бора Енерджи” ЕООД, „Елит-86” ЕООД, „Грувър” ЕООД, „БД Агри” ЕООД, „БД Фарм” ЕООД, „Диасвет” ЕООД, „Тера Протект” ЕООД и „Агра” ЕАД.

Основната дейност на групата се състои в производство на селскостопанска продукция, търговия на стоки, производство на брашна и техните производни, извършване на услуги.

Считано от 2007 година акциите на дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – АД, поради което то е със статут на публично дружество. С решение от 2007 година Комисията по финансов надзор на България вписва дружеството в регистъра на публичните дружества.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите и се представлява от изпълнителен директор.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 1 март 2016 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Съгласно Закона за счетоводството, който е в сила от 2002 година и чието действие е отменено, считано от началото на 2016 година, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества, които не са дефинирани като малки и средни предприятия по реда на отменения закон.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, който влиза в сила от 1 януари 2016 година, класифицираните по неговия ред като малки, средни и големи предприятия могат да направят еднократно връщане от прилагане на МСС към Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Всички публични дружества следва да продължат с прилагането на МСС като счетоводна база при изготвяне на годишните си финансови отчети.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2015 (продължение)

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Ръководството на дружеството счита, че промените в счетоводното законодателство, в сила от началото на 2016 година, няма да доведат до промени в приложимата счетоводна база, за изготвяне на финансовите му отчети.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз.

Към 31 декември 2015 година МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. От приемането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 1 януари 2015 година и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

Също така, ръководството счита, че е не е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2015 година и в бъдеще, без те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

2.3. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Дъщерни дружества. Консолидация

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от дружеството-майка. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извличането на изгоди от дейността му. Към 31 декември 2015 година дружеството притежава шестнадесет дъщерни дружества, регистрирани в страната. В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерните дружества са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и за промените във финансовото състояние на групата като цяло, потребителите на този индивидуален финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на дружеството за финансовата година, завършваща на 31 декември 2015 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)

2.5. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.6. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2015 и 2014 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

31 декември 2015 г.:	1 USD = 1.79007 лв.
31 декември 2014 г.:	1 USD = 1.60841 лв.

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.8. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и в отчета за паричните потоци, представени в индивидуалния финансов отчет за 2014 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2015 година.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)**

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване), намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценки.

3.1.1. Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на нетекущ актив, се признават като текущ разход в момента на придобиването им.

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

3.1.2. Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на машини и съоръжения е модела на историческата цена (цена на придобиване, себестойност), съгласно МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

3.1.3. Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности*.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2015 (продължение)

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи (продължение)

3.1.3. Последващи разходи (продължение)

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи за	2015 г.	2014 г.
Административни и търговски сгради	25	25
Машини и съоръжения	3.33	3.33
Транспортни средства	4	4
Компютри, периферни устройства, софтуер	2	2
Стопански инвентар	6.67	6.67
Други ИМС	6.67	6.67
Нематериални активи	6.67	6.67

3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.3. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитала в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в отчета за финансовото състояние на дружеството, са представени по-долу.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)**

3.3. Финансови инструменти (продължение)

3.3.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на дружеството активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания и парични средства.

След първоначалното им признаване търговските вземания и вземанията по лихвени заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други.

3.3.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.3.3. Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.3.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.4. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)**

3.5. Резерви

Като резерви в отчета за финансовото състояние на дружеството са представени финансовите резултати, капитализирани от предходни години, както и резервите от премии, свързани с емитиране на акции. Акционерите на дружеството могат да се разпореждат с капиталовите резерви след решение на общото събрание.

3.6. Правителствени дарения

Правителствените дарения за дълготрайни активи и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за дълготрайни активи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.7. Лизинг

3.7.1. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

3.7.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)**

3.8. Задължения към наети лица

3.8.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

3.8.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.8.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

Дружеството е направило приблизителна оценка на задълженията към персонала при пенсиониране и счита, че сумата не е съществена, поради което не я отразява в настоящия финансов отчет.

3.9. Признаване на приходите и разходите

3.9.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)**

3.9. Признаване на приходите и разходите (продължение)

3.9.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи (продължение)

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

3.9.2. Финансови приходи и разходи

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив.

При изчислението на ефективния лихвен процент дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на дружеството да получи този приход.

3.10. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)

3.10. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирани, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2016 година също е в размер на 10%.

3.11. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството.
Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

3.11.1. Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година.

Вземанията, при които са констатирани постоянни трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като загуба от обезценка.

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент, неговото финансово състояние, възможностите му за генериране и привличане на финансови ресурси - с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента.

Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)
4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Транспортни средства и автомобили	Офис обзавеждане и компютри	Активи в процес на придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2015	3,933	1,687	208	188	1,118	7,134
Постъпили	-	-	198	33	44	275
Излезли	-	-	(163)	-	(388)	(551)
Салдо на 31 декември 2015	3,933	1,687	243	221	774	6,858
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2015	-	303	129	99	-	531
Амортизация за периода	-	68	56	42	-	166
Амортизация на излезлите	-	-	(119)	-	-	(119)
Салдо на 31 декември 2015	-	371	66	141	-	578
Преносна стойност на 31 декември 2015	3,933	1,316	177	80	774	6,280
Преносна стойност на 31 декември 2014	3,933	1,384	79	89	1,118	6,603

За обезпечаване на получени от дъщерни дружества инвестиционни и оборотни банкови кредити, дружеството е учредило залог и ипотека в полза на банките кредитори върху земи, с преносна стойност 3,933 хил. лв.

Дружеството е включило в състава на имотите, машините и съоръженията транспортни средства придобити по договори за финансов лизинг с преносна стойност 177 хил. лв. Задължението се изплаща на месечни вноски, последната от които е дължима през месец юли 2018 г. (виж т. 11 и т. 12).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)**
5. Нематериални активи

	Програмни продукти
	хил. лв.
Отчетна стойност:	
Салдо на 1 януари 2015	-
Постъпили	352
Излезли	-
Салдо на 31 декември 2015	352
Натрупана амортизация:	
Салдо на 1 януари 2015	-
Амортизация за периода	26
Амортизация на излезлите	-
Салдо на 31 декември 2015	26
Преносна стойност на 31 декември 2015	326
Преносна стойност на 31 декември 2014	-

6. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружества	Дял в капитала %	31 декември 2015 г. хил. лв.	31 декември 2014 г. хил. лв.
„Кристера Агро“ ЕООД	100	7,600	7,600
„Корн Трейд“ ЕООД	100	6,000	6,000
„Кристера“ АД	99.26	5,777	5,777
„Тони – М“ ЕООД	100	4,828	4,828
„Арис – Агро“ ЕООД	100	2,408	2,408
„Бора Инвест“ ЕООД	100	1,100	1,100
„Корн Секюрити“ ЕООД	100	5	5
„Агро“ ЕООД	100	5	5
„Бора Енерджи“ ЕООД	100	1,000	1
„Елит-86“ ЕООД	100	3,081	3,081
„Грувър“ ЕООД	100	2,627	2,627
„БД Агри“ ЕООД	100	2,159	2,164
„БД Фарм“ ЕООД	100	9,686	9,686
„Диасвет“ ЕООД	100	840	840
„Тера Протект“ ЕООД	100	300	300
„Агра“ ЕАД	100	13,779	-
Общо		61,195	46,422

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)

7. Отсрочени данъчни активи

	31 декември 2015 г. хил. лв.	31 декември 2014 г. хил. лв.
Данъчен ефект от задължения за непозвани отпуски	2	-
Данъчен ефект от неизплатени доходи на физически лица	1	-
Общо	3	-

8. Предоставени заеми и вземания

	31 декември 2015 г. хил. лв.	31 декември 2014 г. хил. лв.
Вземания по търговски заеми в т.ч. лихви	25,131	22,746
Вземания за дивиденди	3,294	7,280
Вземания от клиенти	202	80
Предплатени разходи	20	-
Предоставени аванси	1	2
Данъци за възстановяване	1	4
Общо	28,649	30,112

Дружеството е предоставило търговски заеми на други търговски дружества в размер на 23,654 хил. лв. (31 декември 2014 година – 22,750 хил. лв.). За част от заемите в размер на 23,360 хил. лв. през 2015 г. дружеството начислява лихви в размер на 6 % годишна лихва. За 2014 година всички предоставени заеми са били безлихвени. Заемите са необезпечени.

9. Парични средства

	31 декември 2015 г. хил. лв.	31 декември 2014 г. хил. лв.
Парични средства в лева	315	247
Парични средства в чуждестранна валута	280	74
Общо	595	321

10. Основен капитал

Внесеният напълно основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към края на представените отчетни периоди акционерите в дружеството са:

Име/наименование	Брой акции:	% в капитала
„ЕМРА“ ЕООД	3 162 000 бр.	46.50%
„КОМЕРС“ ЕООД	1 979 319 бр.	29.11%
УПФ „ДОВЕРИЕ“	341 582 бр.	5.02%
Други	1 317 099 бр.	19.37%
Общо	6 800 000 бр.	100.00%

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2015 (продължение)

11. Задължения по заеми

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Задължения по банкови заеми		
Банкови заеми	20,826	15,554
Текуща част от дългосрочни банкови заеми	(3,229)	(2,003)
Общо нетекущи задължения	17,597	13,551

11.1. През месец ноември 2011 година дружеството е сключило договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за покупка на земеделски земи, в размер на 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.). Срокът за усвояване на средствата по заема е 12 месеца от датата на подписване на договор, като в същия срок е договорен гратисен период, през който дружеството дължи единствено лихвите върху усвоената част от главницата за този период. Крайният срок за погасяване на заема е месец декември 2019 година.

Към датата на годишния финансов отчет, непогасената главница по договора е в размер на 1,143 хил. евро (2,236 хил. лв.). (31 декември 2014 – 1,429 хил. евро (2,794 хил. лв.)).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с 4,25% процентни пункта.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи, които са собственост на дружеството, както и с такива, собственост на свързано лице.

11.2. През месец юни 2012 година дружеството е сключило договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за покупка на земеделски земи, в размер на 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.). Срокът за усвояване на средствата по заема е месец май 2013 година, като до 30 септември 2013 година е договорен гратисен период, през който дружеството дължи единствено лихви върху усвоената част от главницата за този период. Крайният срок за погасяване на заема е месец февруари 2020 година.

Към датата на годишния финансов отчет, непогасената главница по договора е в размер на 1,238 хил. евро (2,421 хил. лв.). (31 декември 2014 – 1,524 хил. евро (2,980 хил. лв.)).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 3,75% процентни пункта.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи, които са собственост на дружеството, както и с такива, собственост на свързано лице.

11.3. През месец февруари 2014 година дружеството е сключило договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за покупка на земеделски земи, в размер на 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.). Срокът за усвояване на средствата по заема е месец декември 2014 година, като до 30 януари 2015 година е договорен гратисен период, през който дружеството дължи единствено лихви върху усвоената част от главницата за този период. Крайният срок за погасяване на заема е месец декември 2021 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)**

11. Задължения по заеми (продължение)

Към датата на годишния финансов отчет, непогасената главница по договора е в размер на 1,714 хил. евро (3,352 хил. лв.). (31 декември 2014 – 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.)).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 3,60 % процентни пункта.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи, които са собственост на дружеството, както и с такива, собственост на свързано лице.

11.4. През месец юли 2014 година дружеството е сключило договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит в размер на 5,867 хил. лв.. Срокът за усвояване на средствата по заема е месец юли 2015 година, като до тази дата е договорен гратисен период, през който дружеството дължи единствено лихви върху усвоената част от главница. Погасяването на кредита е на равни ежемесечни вноски за определен период от годината и краен срок на последната погасителна вноска – март 2024 година.

Към датата на годишния финансов отчет, непогасената главница по договора е в размер на 5,542 хил. лв. и лихви в размер на 5 хил. лв. (31 декември 2014 – 5,867 хил. лв.).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент на годишна база е 3,876 % и 1-месечен SOFIBOR за базов лихвен индекс. Към 31.12.2014 г. усвоената част от кредита възлиза на 5,867 хил.лв.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи, които са собственост на дружеството, както и с такива, собственост на свързани лица.

11.5. През месец февруари 2015 година дружеството е сключило договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за покупка на земеделски земи, в размер на 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.). Срокът за усвояване на средствата по заема е месец декември 2015 година, като до 30 септември 2016 година е договорен гратисен период, през който дружеството дължи единствено лихви върху усвоената част от главницата за този период. Крайният срок за погасяване на заема е месец декември 2022 година.

Към датата на годишния финансов отчет, непогасената главница по договора е в размер на 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 3,60% процентни пункта.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи, които са собственост на дружеството, както и с такива, собственост на свързани лица.

11.6. През месец юни 2015 година дружеството е сключило договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит в размер на 5,867 хил. лв.. Срокът за усвояване на средствата по заема е месец юни 2016 година, като до тази дата е договорен гратисен период, през който дружеството дължи единствено лихви върху усвоената част от главница. Погасяването на кредита е на равни ежемесечни вноски за определен период от годината и краен срок на последната погасителна вноска – февруари 2025 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2015 (продължение)

11. Задължения по заеми (продължение)

Към датата на годишния финансов отчет, непогасената главница по договора е в размер на 3,353 хил. лв. и лихви в размер на 5 хил. лв.

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент на годишна база е 3,4 % и 1-месечен SOFIBOR за базов лихвен индекс.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи, които са собственост на дружеството, както и с такива, собственост на свързани лица.

12. Задължения по финансов лизинг

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг за придобиване на автомобили с краен срок на погасяване на последната вноска по тях месец юли 2018 година. Съгласно условията на договорите, дружеството дължи годишна лихва в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с надбавка от 5,50 % върху непогасената част от задължението по договорите.

Към 31 декември 2015 година, задълженията по финансов лизинг за придобиване на автомобили са в размер на 123 хил. лв. (31 декември 2014 година 29 хил. лв.). Текущата част е представена в бележка 13 „Текущи пасиви“.

13. Текущи пасиви

	31 декември 2015 г. хил. лв.	31 декември 2014 г. хил. лв.
Задължения по текущи банкови заеми	21,337	17,371
Задължения по търговски заеми в т.ч. лихви	12,070	9,873
Текуща част от дългосрочен банков заем	3,229	2,003
Задължения към доставчици, вкл. инвестиции	726	654
Текуща част по договори за финансов лизинг	36	29
Задължения към персонала	21	10
Задължения по договори за управление и контрол	14	7
Задължения към социалното осигуряване	6	4
Задължения за други данъци	5	4
Други задължения	19	3
Общо:	37,463	29,958

13.1. Като основен кредитополучател по договор за оборотен кредит сключен през 2010 г. в размер до 500 хил. евро към 31.12.2015 година дружеството дължи 409 хил. евро (800 хил. лв.). (31 декември 2014 – 7 хил. евро (14 хил. лв.)). Договорът е с опция за удължаване на срока за ползване с по една година, в случай, че двете страни не са предявили предварително претенции за предсрочното му погасяване.

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с 4% процентни пункта.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи, които са собственост на дружеството, както и с такива собственост на свързано лице.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)**

13. Текущи пасиви (продължение)

13.2. През януари 2014 г. е сключен договор за револвиращ кредит за оборотни средства в общ размер на 8,500 хил.евро (16,625 хил. лв.). Краен срок за ползване на кредита е 31.03.2015 г. с опция за удължаване на срока с още четири 12-месечни периода.

През 2015 година е сключен анекс, съгласно който размера на кредита се увеличава с още 1,500 хил. лв. и става 10,000 лв. Краен срок за ползване на кредита е 31.03.2016 г. с опция за удължаване на срока до 14 януари 2019 година.

Към датата на годишния финансов отчет, непогасената главница по договора е в размер на 7,500 хил. евро (14,669 хил. лв.). (31 декември 2014 – 6,375 хил.евро (12,468 хил. лв.)).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 3,2% процентни пункта.

Задължението по кредита е обезпечено със залог на зърно, собственост на дружеството, както и със зърно собственост на свързани лица.

13.3. През месец април 2014 година е сключен е договор за оборотни средства за земеделски производители срещу вземания от ДФ"Земеделие" в размер на 2,500 хил.евро (4,890 хил. лв.). Срокът на договора е 30 април 2015 г. с възможност за две удължавания от по един месец.

Към 31.12.2014 г. размерът на усвоената част от кредита възлиза на 2,500 хил.евро (4,890 хил. лв.).
Към 31.12.2015 г. заема е изцяло погасен.

13.4. През месец юни 2015 година е сключен е договор за оборотни средства за земеделски производители срещу вземания от ДФ"Земеделие" в размер на 3,000 хил.евро (5,868 хил. лв.). Срокът на договора е 30 април 2016 г. с възможност за две удължавания от по един месец.

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 3,2% процентни пункта.

Към 31.12.2015 г. размерът на усвоената част от кредита възлиза на 3,000 хил.евро (5,868 хил. лв.).

13.5. Дружеството е получило заем от друго търговско дружество, в размер на 12,070 хил. лв. (31 декември 2014 – 9,873 хил. лв.). Лихвата по заема за 2015 година е в размер на 4% годишна лихва, за 2014 година полученият заем е бил безлихвен. Заемът е необезпечен.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)
14. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2015 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 г. хил. лв.
Приходи от наеми, ренти	573	532
Приходи от предоставени услуги	80	80
Общо:	653	612

15. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения, в т.ч.:	8	-
Приходи от продажба	52	-
Преносна стойност	(44)	-
Други приходи	6	-
Общо	14	-

16. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2015 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 г. хил. лв.
Консултантски услуги и одит	155	80
Абонаменти	101	-
Нотариални, правни и административни услуги	50	67
Наеми	31	22
Местни данъци и такси	11	18
Годишни такси и членски внос	8	5
Съобщителни услуги	7	7
Поддържане и ремонт на активи	6	13
Застраховки	5	5
Куриерски услуги	1	2
Други	3	7
Общо:	378	226

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)
17. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2015 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 г. хил. лв.
Разходи за заплати	261	146
Разходи за социално осигуряване	26	20
Начисления за неизползвани отпуски	7	6
Общо:	294	172

18. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2015 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 г. хил. лв.
Електроенергия и природен газ	13	8
Горива и смазочни материали	12	15
Офис материали и консумативи	8	8
Резервни части и материали за ремонт	5	7
Инвентар	3	3
Други материали	1	-
Общо:	42	41

19. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2015 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 г. хил. лв.
Разходи за дарения	11	9
Разходи за командировки	5	4
Представителни разходи	5	5
Обезценка на вземания	4	4
Разходи за данъци при източника	3	3
Други	-	4
Общо:	28	29

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)
20. Финансови приходи

	Годината завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от дивиденди	2,702	10,000
Приходи от лихви	1,480	1,061
Общо	4,182	11,061

21. Финансови разходи

	Годината завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Разходи за лихви по кредити	1,762	991
Банкови такси и комисионни	196	168
Разходи по валутни операции	5	6
Разходи за лихви по лизингови договори	3	3
Общо	1,966	1,168

22. Разходи за данъци върху печалбата

	31 декември 2015 г. хил. лв.	31 декември 2014 г. хил. лв.
Счетоводна печалба	1,949	9,884
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	195	988
Нетен данъчен ефект от постоянни разлики	(269)	(1,022)
Данъчен ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	71	34
Общо Разход (приход) за данък върху печалбата	(3)	-

Ръководството е взело решение да не признава отсрочени данъчни активи, в размер на 161 хил. лв., върху натрупаните данъчни загуби към 31 декември 2015 година, тъй като не може да прогнозира с достатъчна степен на сигурност, че ще може да реализира достатъчно облагаема печалба в бъдеще, за да може да покрие тези загуби. Натрупаните данъчни загуби към 31 декември 2015 година са в размер на 1,616 хил. лв., като дружеството има възможност да ги приспада от реализираните печалби по следния начин – 1,616 хил. лв. до 31 декември 2017 г., 1,436 хил. лв. до 31 декември 2018 г., 1,043 хил.лв. до 31 декември 2019 г. и 710 хил.лв. до 31 декември 2,020 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **към 31 декември 2015 (продължение)**

23. Доход на акция и дивиденди

Доходът на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на дружеството.

	31 декември 2015 г. хил. лв.	31 декември 2014 г. хил. лв.
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	1,951,828	9,883,655
Среднопретеглен брой акции	6,800,000	6,800,000
Доход на акция (в лв. за акция)	0,287	1,454

През 2015 и 2014 година дружеството не е разпределяло дивиденди.

24. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2015 и 2014 година по категориите определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Предоставени лихвени заеми, вкл. лихви	25,131	22,746
Търговски и други вземания	202	80
Парични средства	595	321
Общо	25,928	23,147
Финансови пасиви	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Задължения по лихвени заеми	54,233	42,798
Задължения по финансов лизинг	123	29
Търговски и други задължения	726	654
Общо	55,082	43,481

24.1. Фактори на финансовите рискове

Използването на финансови инструменти излага дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за и управлението на капитала.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2015 (продължение)

24. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове (продължение)

24.1. Фактори на финансовите рискове (продължение)

Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

24.1.1. Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове.

Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като дружеството осъществява покупки, деноминирани в щатски долари.

Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Анализът към чувствителността на валутния риск показва, че финансовите резултати на дружеството не биха се променили съществено в следствие на промени във валутния курс, тъй като дружеството няма съществени рискови валутни експозиции.

24.1.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2015 и 2014 година заемите с променливи лихвени проценти са в евро.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Финансови активи	23,654	7,321
Финансови пасиви	11,663	9,873
Инструменти с променлив лихвен процент		
Финансови активи	-	15,085
Финансови пасиви	42,286	32,954

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)
24. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове (продължение)
24.1.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби.

Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

Повече от 95 % от вземания по лихвени заеми и по продажби са от дъщерни предприятия, които дружеството контролира и по тази причина счита, че кредитния риск не е висок.

24.1.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която дружеството може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви:

31 декември 2015, хил. лв.	До една година	Между две и пет години	Над пет години	Общо
Задължения по получени лихвени заеми	36,636	10,760	6,837	54,233
Задължения по финансов лизинг	87	36	-	123
Търговски и други задължения	726	-	-	726
	37,449	10,796	6,837	55,082
31 декември 2014, хил. лв.	До една година	Между две и пет години	Над пет години	Общо
Задължения по получени лихвени заеми	23,424	18,070	1,304	42,798
Задължения по финансов лизинг	29	-	-	29
Търговски и други задължения	375	279	-	654
	13,955	18,349	1,304	43,481

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2015 (продължение)

24. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове (продължение)

24.2. Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

Ръководството на дружеството наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към собствен капитал.

Нетният дълг включва както нетекущите и текущи лихвени заеми, така и нетекущите и текущи задължения по финансов лизинг, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, и натрупаната печалба, формират собствения капитал на дружеството.

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Дълг	54,233	42,798
Парични средства	595	321
Нетен дълг	53,638	42,477
Собствен капитал	41,901	39,949
Съотношение дълг - капитал	1,28	1,06

Ръководството на дружеството определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности (проекти, бизнес сегменти). Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

24.3. Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни търговски вземания, задължения и краткосрочни заеми, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)
24.3. Справедливи стойности (продължение)

При дългосрочните заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на отчета за финансовото състояние.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

25. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	148	96
Разходи за социални осигуровки	6	14
Общо възнаграждения	152	110

26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задължение хил. лв.
КРИСТЕРА АД	продажба стоки и услуги	80	8	-
	получен заем	7,233	-	11,663
	лихви по получен заем	407	-	407
	общо:	X	8	12,070
КРИСТЕРА АГРО ЕООД	продажба стоки и услуги	304	112	-
	предоставен заем	1,031	3,419	-
	лихви от предоставен заем	435	621	-
	вземания от съучастия	-	1,367	-
	общо:	X	5,519	-
АГРО ЕООД	продажба стоки и услуги	30	3	-
	предоставен заем	20	-	-
	лихви от предоставен заем	13	-	-
	вземания от съучастия	-	1,927	-
	общо:	X	1,930	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)
26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задължение хил. лв.
БОРА ИНВЕСТ ЕООД	префактурирани стоки и услуги	15	10	-
	общо:	X	10	-
КОРН ТРЕЙД ЕООД	продажба стоки и услуги	30	6	-
	вземания от съучастия	2,702	-	-
	получен заем	978	-	-
	общо:	X	6	-
ТОНИ-М ЕООД	продажба стоки и услуги	24	26	-
	предоставен заем	-	182	-
	лихви от предоставен заем	49	30	-
	общо:	X	238	-
АРИС-АГРО ЕООД	продажба стоки и услуги	30	3	-
	предоставен заем	196	821	-
	лихви от предоставен заем	55	55	-
	общо:	X	879	-
ЕЛИТ-86 ЕООД	продажба стоки и услуги	24	16	-
	предоставен заем	-	377	-
	лихви от предоставен заем	65	93	-
	общо:	X	486	-
ГРУВЪР ЕООД	продажба стоки и услуги	24	5	-
	предоставен заем	61	-	-
	лихви от предоставен заем	1	1	-
	общо:	X	6	-
БД АГРИ ЕООД	продажба стоки и услуги	7	5	-
	предоставен заем	1,183	333	-
	лихви от предоставен заем	19	19	-
	общо:	X	357	-
БД ФАРМ ЕООД	предоставен заем	12	-	-
	лихви от предоставен заем	3	-	-
	общо:	X	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)
26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задължение хил. лв.
АГРА ЕАД	покупка на стоки и услуги	36	-	-
	общо:	X	-	-
КОРН СЕКЮРИТИ ЕООД	предоставен заем, вкл. лихви	-	294	-
	общо:	X	294	-
ДИАСВЕТ ЕООД	предоставен заем	463	165	-
	лихви от предоставен заем	13	13	-
	общо:	X	178	-
ТЕРА ПРОТЕКТ ЕООД	предоставен заем	110	-	-
	лихви от предоставен заем	2	2	-
	общо:	X	2	-
ОБЩО			9,913	12,070

Дружеството е представило взаимоотношенията си с тези дружества, в които съществува възможност за упражняване на контрол или значително влияние чрез основните акционери и органите за управление.

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.