

БАЛАНС
НА АЙ ВИ ЕМ БИЛДИНГ ООД ЕИК 148029984
КЪМ 31.12.2008г

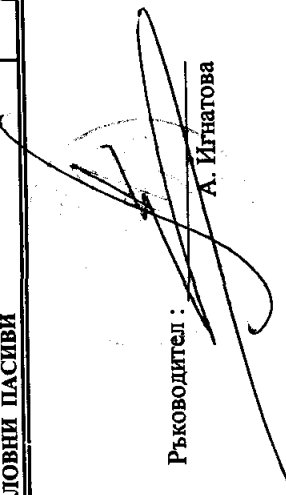
АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи							
3. Търговска репутация				ІV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група І :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
--- земи				Общо за група ІV :			
--- сгради				V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		2	2	--- Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други ДМА		76	37	--- Непокрита загуба		(14)	
4. Предост. АВАНСИ и ДА в процес на изграждане				Общо за група V :		(14)	
Общо за група ІІ :		78	39				
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		69	(14)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		60	(9)
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група ІV :				3. Други провизии и сходни задължения			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		78	39	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		-	-
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигаци заеми сд. отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини		35	13	до 1 година			
2. Незавършено производство		375	259	над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		114	64
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година		114	64
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :		80	80
Общо по група І :		410	272	до 1 година		80	80

II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ					над 1 година				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:					до 1 година			58	2
над 1 година					над 1 година			58	2
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:									
над 1 година									
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:									
над 1 година									
4. Други вземания, в т.ч.:			2	22					
над 1 година									
Общо по група II:			2	22					
III. ИНВЕСТИЦИИ									
1. Акции и дялове на предприятия от група								204	189
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил. лв.								192	189
3. Други инвестиции									
								192	189
Общо по група III:								4	
								4	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА									
1. Парични средства в брой		10		3				1	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		3						1	
Общо по група IV:		13		3				7	
								7	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		425		297				456	335
								150	146
								306	189
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		13		6					16
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		516		342				516	342
УСЛОВНИ АКТИВИ									

23.03.2009г

Съставител:  Г. КолеваРъководител:  А. Игнатова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА АЙ ВИ ЕМ БИЛДИНГ ООД ЕИК 148029984
за 2008г

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (лева)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
А. Разходи				Б. Приходи			
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :				844 164 а) Продукция			
а) суровини и материали				356 105 б) Стоки			
б) външни услуги				488 59 в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				59 8 2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				49 6			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				10 2 3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигур., свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				21 1 4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:				21 1 - приходи от финансираня			
- разходи за амортизация				21 1			
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :				16 100 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.			
а) балансова ст-ст на продадени активи				15 - прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други				1 100			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност				940 273			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и зае			
- отриц.разлики от пром.валутен курс				- прих.от участия в предпр.от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				15 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи,свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				14 - полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				1 - други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				75 8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи				955 273 Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				75 10. Счетоводна загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата				6			
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба				69 11. Загуба			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)				1 030 273 ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)			

23.03.2009Г

Съставител :

Г. Колева

Ръководител :

А. Игнатова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

НА АЙ ВИ ЕМ БИЛДИНГ ООД ЕИК 148029984
за 2008г

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 060	989	71	19	217	(198)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		54	(54)		8	(8)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		1	(1)			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	22	14	8			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	144	192	(48)	183	33	150
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1 226	1 250	(24)	202	258	(56)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)		9	(9)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		1	(1)		9	(9)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	130	70	60	64	1	63
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		9	(9)			
Плащания на задължения по лизингови договори		16	(16)			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	130	95	35	64	1	63
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 356	1 346	10	266	268	(2)
Д. Парични средства в началото на периода			3			5
Е. Парични средства в края на периода			13			3

23.03.2009г

Съставител:

Г. Колева

Ръководител:

А. Игнатова

ПРИЛОЖЕНИЕ
за оповестяване на счетоводната политика за 2008г
на "АЙ ВИ ЕМ БИЛДИНГ" ООД ЕИК 148029984

Общи положения

Съгласно т.25.1 на СС 1 счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информация във финансовия отчет.

Основа за съставяне на счетоводната политика на дружеството е съвкупността от принципи, залегнали в счетоводното и търговско законодателство, както и специфичните за отделните отрасли на икономиката нормативни актове.

Основни елементи на счетоводната политика

1. Вид на финансовия отчет

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за паричните потоци
- Приложение

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са изготвени в съответствие с изискванията на СС1, а Отчета за паричния поток - по прекия метод в съответствие с СС7.

2. Форма на счетоводството.

Формата на счетоводството е утвърдена от ръководителя на предприятието и е определена въз основа на принципите залегнали в чл.4 на Закона за счетоводството и изискванията на СС. Включва:

2.1. Индивидуален сметкоплан е съобразен със специфичните особености на дейността на дружеството и вътрешната организация.

2.2. План за документооборота, представляващ пътят на движението на счетоводните документи от момента на тяхното съставяне или получаване в предприятието до момента на предаването им в архива за съхранение, както и редът за поправяне, анулиране и унищожаване на документи и длъжностните лица отговорни за това.

2.3. Видове и форма на различните видове регистри. Съответствието на изготвяните в предприятието счетоводни регистри с изискванията на чл.9 от Закона за счетоводството, техните видове, обвързката им с предоставянето на необходимата управленска информация и отговорните лица за съставянето и представянето им.

2.4. Система на вътрешен контрол. Включва точно определяне на дейностите и отговорностите на всеки член от персонала. Съществува ли връзка между пълномощия и отговорности. Как се осъществява контролът при изпълнението на всяка операция.

3. Отчитане на стоково-материалните запаси.

Стоково-материалните запаси са основно под формата на материали и са придобити чрез покупка. Стоково-материалните запаси се оценяват се по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. Количеството на вложените материали, труд, административни и други разходи за продажба, както и постоянните общопроизводствени разходи са отчетени като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление се прилага метода на средно претеглената стойност съгласно т. 9.б. от СС 2. Методът не е променян през текущия период..

4. Отчитане на дълготрайни материални активи.

Активите се признават и отчитат като дълготрайни материални активи, когато :

- отговарят на определението за ДМА съгласно т. 3.1 от СС 16;
- стойността на актива може надеждно да се изчисли;
- предприятието очаква да получи икономическа изгода, свързана с актива;
- първоначална оценка според т. 4 от СС 16 не по-малка от 700 лв.

Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

С всички последващи разходи, свързани с отделен ДМА, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно да се получи икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се отчитат като текущ разход в периода, през който са направени.

5. Отчитане на нематериалните активи.

Активите се признават и отчитат като нематериални активи, когато :

- отговарят на определението за ДМА съгласно т. 2 от СС 38;
- при придобиването му може надеждно да се оцени;
- от използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с: наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи получаването на очакваните ик.изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението относно употребата му; ясно дефинирана и конкретизирана техническа същественост;

6. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е приет да се прилага линейният метод за амортизация съгласно чл.15 от Закона за счетоводството и т.5.1. от СС 4. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.

През отчетния период избраният метод не е променян.

Амортизационните норми са определени в процент, като съотношение на амортизационната сума, приета за сто, и полезния срок за ползване на актива в брой години.

7. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие с т. 6.1 на СС 18. Приходът от продажба на стоки е признаван при едновременното изпълнение на следните условия : прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

Етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги е определен на база проверка на извършената работа съгласно т. 7.3 от СС 18.

Реализирани са приходи от продажба на стоки в размер на 58 хил лв.

Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги

8 . Отчитане на договори за строителна дейност.

През отчетния период дружеството има извършване на строителна дейност и довършителни строително монтажни работи на , в резултат на което е отчело приходи в размер на 855 хил лв. Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етапа на завършване на договора.

При избрания метод "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период има отчетени разлики от промяна на валутните курсове. За преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута EUR към 31.12.2008г е използван централния курс на БНБ на съответната валута.

10. Отчитане на лизинговите договори съгласно СС17.

Към края на отчетния период има сключени Договори за финансов лизинг с Райфайзен лизинг България АД за закупени МПС-та. Общата сума на задълженията по лизинговите договори към 31.12.2008г е 85 хил.лв, а сумата на финансовите разходи за бъдещи периоди е 13 хил лв.

11. Събития настъпили по време на съставянето и след датата на годишния финансов отчет съгласно СС 10.

Годишният Финансов отчет е съставен към 31.12.2008 г.

Няма събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

12. Оповестяване на свързани лица съгласно СС 24.

Към края на отчетния период има задължение към Ай Ви Ем Билдинг ЕООД- свързано лице на дружеството в размер на 58 хил. лв. Заемната сума ще бъде върната, в сроковете уговорени в договорите.

13. Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ съгласно СС 20

През отчетния период не са получавани държавни помощи и правителствени дарения.

14. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика съгласно СС8

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

15. Отчитане на данъците от печалбата , временните разлики и данъчния ефект от временните разлики съгласно СС12

През отчетния период няма отчетени временни разлики, както и отсрочени данъчни активи и пасиви.

16. Отчитане обезценка на активи съгласно СС36

През отчетния период не са отчетени загуби от обезценка на активи.

17. Отчитане на провизиите, условни задължения и условни активи съгласно СС 37

През отчетния период не са отчетени провизии, условни задължения и условни активи.

Допълнителна информация съгласно т.26.5 от СС1, отнасящ се за малки предприятия:

1. През отчетния период е сключен Договор за паричен заем с Веселин Танев в размер на 32 хил лв и с Янко Янев -13.5 хил. лв. . Заемните суми ще бъдат върнати в срока, уговорен от страните.

Дата 23.03.2009г

Съставител :
Г. Колева

Ръководител :
А. Игнатова